ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ, ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0468/13 от 27 сентября 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест в коттеджном поселке «Саяжай» аульного округа Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Саяжай Инвест»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «Проектный институт Кокшетаугорсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест в коттеджном поселке «Саяжай» аульного округа Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-363/2013 от 07 июля 2013 года, заключенного с ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» согласно письма заказчика от 03.07.2013г. (исх.№135) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Саяжай Инвест».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12.04.2004г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 16.04.2012г.).

Главный архитектор проекта – Корчагин А.В. (приказ №05/01-05-Ѳ от 08.02.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест в коттеджном поселке «Саяжай» аульного округа Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области», утверждённое акимом Аршалынского района 24.04.2013г.; согласованное начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 24.04.2013г., начальником ГУ «Управление образования Акмолинской области» 24.04.2013г., начальником департамента по ЧС Акмолинской области 24.04.2013г., начальником ГУ «Отдел занятости и социальных программ Аршалынского района»;

протокол заседания бюджетной комиссии Аршалынского района от 16 апреля 2013 года №2, утвержденный акимом Аршалынского района (с прогнозом социально-экономического развития Аршалынского района на 2014-2018 годы);

постановление акима Аршалынского района от 18.02.2013г. №А-74 «О разрешении на проектирование и строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест в коттеджном поселке «Саяжай» ТОО «Саяжай Инвест» в административных границах аульного округа Жибек жолы»;

архитектурно-планировочное задание от 19.02.2013г. №18, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 10.02.2011г. №207 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Аршалынского района» (площадь земельного участка – 96,0га);

письмо ТОО «Саяжай Инвест» от 30.05.2013г. (исх.№97) о том, что сети телефонизации коттеджного поселка «Саяжай» в настоящее время не разработаны;

письмо ТОО «Саяжай Инвест» от 24.05.2013г. (исх.№90) о начале реализации проекта (2014г.);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ТОО «Саяжай Инвест» 03.06.2013г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (г.Караганда, 2013г., арх.№14178), выданный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*».

ДЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия

технические условия на подключение к тепловым сетям от 14.05.2013г. (исх.№85), выданные ТОО «Саяжай Инвест»;

технические условия на забор воды из водопровода и сброс стоков в канализацию от 11.04.2013г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Аршалынского района»;

технические условия на электроснабжение от 15.03.2013г. №08-06/933, выданные АО «АРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.06.2013г. №09-633, выданное департаментом комитета Госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 09.08.2013г. №01-06/2557, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование эскизного проекта с главным архитектуром Аршалынского района; с директором ТОО «Саяжай Инвест»;

согласование раздела «ТХ» (листы ТХ-1÷ТХ-3) с начальником ГУ «Управление образования Акмолинской области» 15.06.2013г.;

согласование раздела «ЭС» (лист ЭС-1) с Аршалынскими РЭС 15.06.2013г.;

согласование раздела «ТС» (лист ТС-1) и раздела «ОВ» (лист ОВ-8) с ТОО «Саяжай Инвест» 15.06.2013г.;

согласование раздела «НВК» (лист НВК-1) с начальником ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Аршалынского района» 15.06.2013г.;

согласование раздела «ОС» (лист ОС-1) с ТОО «Саяжай Инвест» 15.06.2013г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка.
2. Эскизный проект.
3. Альбом I «Генеральный план» (раздел ГП).
4. Альбом II «Архитектурно-строительные и технологические чертежи» (разделы АС, АР, ТХ).
5. Альбом III «Санитарно-технические и электротехнические чертежи» (разделы ОВ, ВК, ЭОМ, ПС, СС, ОС).
6. Альбом IV «Наружные инженерные сети» (разделы ТС, ЭС, НВК).
7. Альбом «Теневой навес» (раздел «АС»).
8. Проект организации строительства.
9. Раздел «Охрана окружающей среды».
10. Энергетический паспорт.
11. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Дошкольное образовательное учреждение представляет педагогические, развивающие, медицинские услуги по воспитанию, обучению и присмотру за детьми от трех до семи лет.

Реализация данного проекта позволит повысить качество подготовки детей к школе, обеспечит больший охват детей дошкольным образованием, создаст дополнительные рабочие места, что имеет немаловажное значение для стабильности демографической обстановки в регионе.

ДЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок, отведённый под строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест, расположен в коттеджном поселке «Саяжай» ТОО «Саяжай Инвест» в административных границах аульного округа Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон – I-В;

нормативный вес снегового покрова –100кг/м^2;

нормативное ветровое давление – 48кг/м^2;

расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35ºС.

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (г.Караганда, 2013г., арх.№14178), выполненному ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ №001137 от 24.12.1999г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 16.11.2012г.) в геологическом строении участка принимают участие (сверху-вниз):

среднечетвертичные-современные отложения, представленные суглинками и песками средней крупности и гравелистыми, гравийными грунтами;

элювиальные образования коры выветривания по нижнекарбоновым осадочным породам, представленные щебенистыми грунтами;

нижнекарбоновые осадочные породы, представленные алевролитами.

С поверхности эти образования перекрыты почвенно-растительным слоем (мощностью 1,1-1,5м).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,7-3,0м. Амплитуда колебания уровня составила 1,5м. Питание грунтовых вод происходит, в основном, за счет атмосферных осадков и паводковых вод. В весенний период ожидается подъем уровня на 1,2м выше приведенного. Участок изысканий потенциально-подтопляемый. Грунтовые воды характеризуются как гидро-карбонатно-натриевые, умеренно жесткие, слабощелочные, пресные. По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды некорродирующие. Степень агрессивности грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля — высокая. По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости грунтовые воды неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям — слабоагрессивные.

В инженерно-геологическом разрезе выделены шесть инженерно-геологических элемента:

суглинки темно-коричневые, карбонатизированные, с частыми прослойками песка мелкого, местами с прослойками глин (ρ"=1,86г/см^3; φ"=19°; Е=6,0МПа; С"=23,0кПа);

пески средней крупности коричневые, водонасыщенные, средней плотности (ρ"=1,92г/см^3; φ"=35°; Е=17,0МПа; С"=2,0кПа);

пески гравелистые коричневые, водонасыщенные, с прослойками суглинка (ρ"=2,0г/см^3; φ"=38°; Е=21,0МПа; С"=1,0кПа);

гравийные грунты коричневые, водонасыщенные, с прослойками суглинка (ρ"=2,05г/см^3; Е=23,0МПа; Ro=350,0кПа);

щебенистые грунты зеленовато-серого цвета, с суглинистым заполнителем от 1,5 до 17,5%, водонасыщенные, представлены сильновыветрелыми обломками алевролитов от прочных до пониженной прочности (ρ"=2,2г/см^3; Е=32,0МПа; Ro=450,0кПа);

алевролиты С1 серого цвета, трещиноватые, по трещинам ожелезненные, плотные и очень плотные, малопрочные и пониженной прочности (ρ"=2,2г/см^3).

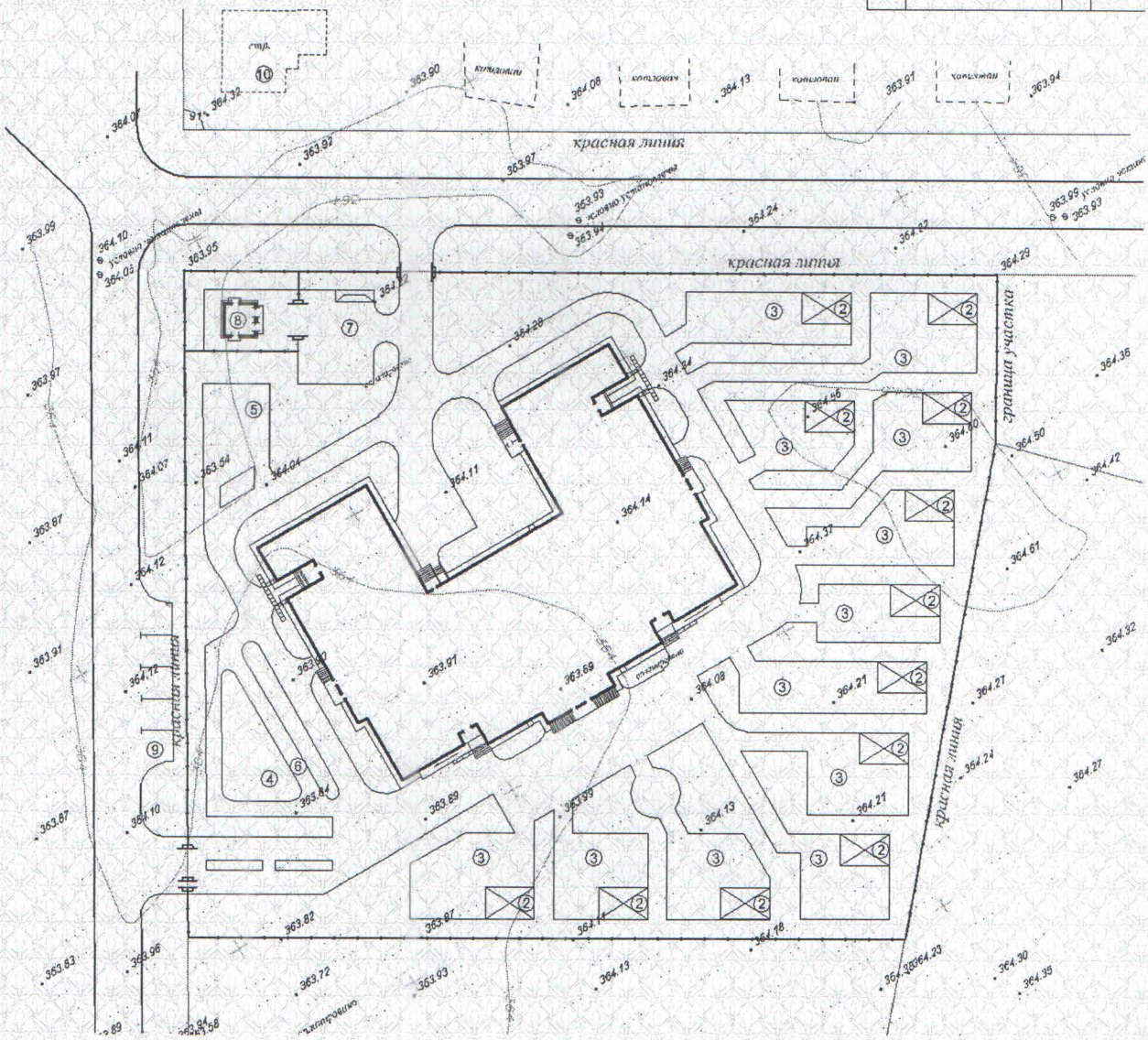
ГОСЭКСПЕРТИЗА ДЕМСАРАПТАМА

По суммарному содержанию водорастворимых солей грунты, слагающие участок, относятся к незасоленным. Глины набухающие. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе слабая, местами средняя и сильная, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные, местами слабо и среднеагрессивные.

Экспликация

Поз. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во	№ типового проекта
1.	Детский сад на 280 мест	1	Индивид.
2.	Навес теневой	12	Индивид.
3.	Групповая площадка	12	Проектир.
4.	Физкультурная площадка	1	Проектир.
5.	Площадка для огорода-ягодника	1	Проектир.
6.	Велосипедная дорожка	1	Проектир.
7.	Площадка для сбора мусора,тип2	1	т.п.320-57
8.	Трансформаторная подстанция	1	тип 2БКТП
9.	Гостевая автостоянка	1	Проектир.
10.	Жилой дом	1	Существ.

Ситуационня схема



Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой стали - средняя и высокая, к свинцовой оболочке кабеля - средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая. Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов - 1,85м, для песчаных грунтов - 2,41м, для крупнообломочных песков - 2,73м. Группа грунтов согласно СН РК 8.02-05-2002 для суглинков - 3А, 35Б, 35В, 35Г; для песков средней крупности и гравелистых - 29; для гравийных грунтов - 6; для щебенистых грунтов - 41; для алевропитов - 1.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Горизонтальная привязка предусмотрена от существующего здания (поз.10). На территории участка размещаются: здание дошкольного образовательного учреждения на 280 мест, групповые площадки для детей, теневые навесы, физкультурная площадка с велосипедной дорожкой, площадка для огорода-ягодника, трансформаторная подстанция, площадка для сбора мусора. Гостевая автопарковка находится за пределами площадки.

Предусмотрено обустройство всех площадок необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами. Покрытие проездов, тротуаров и велосипедной дорожки – асфальтобетонное, площадок – грунтово-улучшенное. Территория участка дошкольного образовательного учреждения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав и посадкой цветников. Территория участка детского дошкольного учреждения огораживается.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объёма земляных масс, обеспечения водоотвода с рельефа местности, защиты грунтов от замачивания и выполнена методом опорных точек. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа.

Показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1.	Площадь отведенного земельного участка территории дошкольного образовательного учреждения	га	1,2903
2.	Площадь застройки (дошкольного образовательного учреждения, КТП)	$м^2$	2432,4
3.	Площадь под теневыми завесами	$м^2$	468,0
4.	Площадь покрытия	$м^2$	3723,1
5.	Площадь озеленения	$м^2$	5828,3
6.	Прочая площадь	$м^2$	451,2

6.2.2 Технологические решения

Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест (12 групп) предназначено для постоянного пребывания детей в возрасте от трех до семи лет и подразделяется на следующие группы с учетом возраста (по три группы каждого возраста):

младшие (от трех до четырех лет);
средние (от четырех до пяти лет);
старшие (от пяти до шести лет);
подготовительные (от шести до семи лет).

На первом этаже располагаются младшие и средние группы, на втором – старшие и подготовительные.

Каждый групповой блок имеет следующий состав помещений: спальная, групповая, раздевальная, буфетная, санузел и коридор. Здание дошкольной образовательной

ЛЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

организации по своему назначению подразделяется на следующие функциональные группы:

помещения для постоянного пребывания детей (оборудуются соответствующей по назначению и возрастной категории мебелью);

музыкальный зал (с видеотехникой и музыкальными инструментами);

игровой зал (оборудуется спортивным инвентарем);

административно-бытовые помещения;

медицинские и хозяйственные помещения (оборудуются согласно санитарных правил и устройства содержания детских дошкольных учреждений);

прачечная (оснащается автоматизированными стиральными машинами с электрообогревом);

пищеблок (оснащается секционным модульным оборудованием); набор и размещение оборудования предусматривается в соответствии с особенностями технологических процессов приготовления и отпуска пищи; оборудование пищеблока предусмотрено на электрическом обогреве.

Количество персонала – 63 человека.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Дошкольное образовательное учреждение

Здание дошкольного образовательного учреждения двухэтажное, кирпичное, сложной конфигурации в плане, с габаритными размерами в осях 64,08×46,81м. Под зданием предусмотрено техподполье. Сообщение этажей между собой осуществляется лестничными клетками. Крыльца №1 и №2 выполняются таким образом, чтобы маломобильные группы населения могли иметь доступ во все помещения первого этажа здания (предусмотрен пандус).

На первом этаже предусмотрено размещение: шести групповых ячеек (раздевальной, групповой, спальни, буфетной, туалетной), кабинета директора с приемной, бухгалтерии, кассы, рекреации, хозкладовой, комнаты персонала, комнаты для холодильных установок, комнаты дежурного, загрузочной, кладовых, электрощитовой, моечной, заготовочного цеха, кухни, раздаточной, комнаты хранения пищевых отходов, комнаты кастелянши, комнаты-обеденного зала персонала, комнаты коррекции, душевых, санузлов, комнаты личной гигиены женщин, умывальной, комнаты для приготовления дезинфицирующих средств, процедурной, кабинета врача, палаты на два человека, приемной изолятора, палаты на три человека, постирочной, гладильной, кладовых грязного и чистого белья, тамбуров, коридоров и т.д.

На втором этаже предусмотрено размещение: шести групповых ячеек (раздевальной, групповой, спальни, буфетной, туалетной), универсальных кружковых помещений, кладовых, кабинетов иностранного языка и методического, гардероба для родителей, музыкального зала с кладовой, раздаточной с лифтом, игрового зала с кладовой, раздевальных с душевыми и санузлом, кабинета психолога, физиотерапевтического кабинета, комнаты уборочного инвентаря, коридора, рекреаций и т.д.

В техподполье предусмотрено размещение комнаты для хранения отработанных люминесцентных ламп, теплового узла, венткамеры и водомерного узла.

Внутренняя отделка: стены и потолки техподполья затираются с последующей окраской известковым составом; стены первого и второго этажей штукатурятся и выравниваются с последующей окраской водоэмульсионным составом и поклейкой обоев; панели отдельных помещений облицовываются керамической плиткой; потолки первого и второго этажей затираются с последующей окраской водоэмульсионным составом.

Наружная отделка: стены облицовываются лицевым кирпичом; цоколь – облицовывается керамогранитом.

Окна – с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

ДЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на плане первого этажа (лист АС-14) замаркированы лестницы согласно рабочих чертежей; по зданию предусмотрен деформационный шов согласно требований п.6.79 СНиП II-22-81*; дополнительные пожарные выходы по осям «1» и «17» разделены для каждой групповой ячейки согласно п.4.4.13 СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения»; предоставлено согласование органов соцзащиты по поводу невозможности доступа на второй этаж для маломобильных групп населения;

на плане второго этажа (лист АС-15) марка кирпича по прочности для наружных и внутренних стен принята 125 согласно ГОСТ 530-2007; разработаны узлы деформационных швов;

на сечении 1-1 (лист АС-16) в детали облегченной кладки уменьшена толщина засыпки песком до 10мм; даны рекомендации по выполнению стяжки из цементного раствора согласно типовой серии 2.130-8.1 14; выполнено дополнительное армирование простенков кладки в местах опирания перемычек согласно п.3.12 серии 2.130-8.0; предусмотрены дополнительные температурные швы согласно серии 2.130-8.0 п.3.3;

в ведомости перемычек (лист АС-22) отметки низа перемычек приведены в соответствие с фасадами, разрезами и принятыми марками наружных дверей; в спецификации добавлены опорные плиты ОП-1;

на листе АС-25 внесены конструктивные изменения в выполнение монолитных участков МУ-1÷МУ-4;

на листе АС-35 в выполнение пожарной лестницы Л-2 внесены конструктивные изменения, пересчитана спецификация;

в рабочих чертежах крылец (листы АС-38÷АС-40) увеличен бетонный фундамент стен крылец по щебеночной подготовке; высота поручней пандуса для маломобильных групп населения приведена в соответствие с требованиями п.5.3.6 МСН 3.02-05-2003; уменьшена марка раствора до 50; исключены сборные плиты перекрытия, предусмотрены монолитные бетонные армированные плиты; указаны планировочные отметки земли; размеры крылец приведены в соответствие с размерами на плане;

на развертках стен с вентканалами (листы АС-42÷АС-49) обозначены участки армирования стен, указан расход арматуры; предусмотрен расход оцинкованной кровельной стали, обозначены на чертежах зонты для кирпичных вентшахт.

Трансформаторная подстанция

в общих данных (лист АС-1) изменена марки арматуры для армирования монолитной плиты; расчетная температура наружного воздуха и нормативное ветровое давление приведено в соответствие с проектируемым районом;

на листе АС-2 величина уровня грунтовых вод, приведена в соответствие с отчетом об инженерно-геологических изысканиях; марка бетона приведена в соответствие с требованиями СНиП 2.03.01-84; уменьшена марка бетона по водонепроницаемости; при укладке сеток фундамента добавлены фиксаторы, устанавливаемые в шахматном порядке.

4. В комплектах чертежей «НВК», «ВК» проекта:

представлена схема расположения раннее запроектированных сетей водоснабжения и канализации в коттеджном поселке «Саяжай» с указанием колодцев, которые являются точками подключения водопровода и канализации проектируемого дошкольного учреждения;

в общих указаниях (лист НВК-1и) описание грунтов приведено в соответствие с отчетом об инженерно-геологических изысканий;

на продольных профилях (лист НВК-3и) уровень грунтовых вод приведен в соответствие с отчетом об инженерно-геологических изысканий;

в привязочной таблице колодцев (лист НВК-4) количество стеновых колец для рабочей части канализационного колодца КК-5 приведено в соответствие с глубиной колодца;

спецификация (лист НВК.С-1и) приведена в соответствие с рабочими чертежами;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на схеме системы В1 (лист ВК-5и) обозначены детские и взрослые санитарные приборы, соответствующие коррективы внесены в спецификацию;

в спецификации оборудования (ВК.С-1÷ВК.С-6) количество водонагревателей емкостью 50л и 80л, термосмесителей приведено в соответствие с рабочими чертежами.

5. В комплектах чертежей «ОВ», «ТС» проекта:

исключены разночтения по параметрам теплоносителя в разделах «ТС» и «ОВ» и в пояснительной записке (90-70ºС);

на схемах систем отопления (лист ОВ-6) обозначено количество секций радиаторов согласно требований п.6.2.4 МСТ 21.602-2003;

общие указания (лист ТС-1) приведены в соответствие с принятыми решениями; конкретизирован спуск воды в дренажный колодец;

на схеме теплосети (лист ТС-2) обозначены разрезы 1-1, 2-2;

на плане теплосети (лист ТС-3) обозначен дренажный колодец; дано расстояние до дренажного колодца;

на профиле теплосети (лист ТС-4) указаны разрезы 1-1, 2-2; обозначена существующая тепловая камера;

спецификация оборудования (лист ТС.С-1) приведена в соответствие с рабочими чертежами (учтен дренажный колодец, указана марка шарового крана);

энергетический паспорт приведен в соответствие с расчетами.

6. В комплектах чертежей «ЭОМ», «ЭС», «ПС» проекта:

на плане электроснабжения (лист ЭС-2) обозначена точка подключения (РПК-2Т); нанесены пересечения кабелей с сетями теплоснабжения и водоснабжения; в кабельном журнале сечение кабелей от 2БКТП-10/0,4кВ до ВРУ1 здания приведено в соответствие с расчетом по току с учетом 30% перспективного роста согласно п.4.11 СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и табл.1.3.16 ПУЭ РК (4х150мм вместо 3х240+1х120мм);

мощность трансформаторов приведена в соответствие с расчетом (250кВА вместо 400кВА), соответствующие коррективы внесены в спецификацию;

спецификация оборудования (лист ЭС.СО-1, ЭС.СО-2) приведена в соответствие с рабочими чертежами;

в расчетной таблице (лист ЭОМ-2) сечение кабеля наружного освещения приведено в соответствие с разделом «ЭС»;

в скелетной схеме (лист ПС-4) диаметр жил кабеля ТПП предусмотрен 0,5мм (вместо 0,4мм) согласно п.13.60 СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», соответствующие коррективы внесены в спецификацию.

7. В локальных сметах:

не верно определенные объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.9.3.14 СНиП 1.02-003-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

не верно учтенная стоимость 2БКТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 250кВА учтена согласно рабочих чертежей по прайс листу для блочно-модульной железобетонной конструкции;

по отдельным позициям не верно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования» и СН РК 8.02-04С-2004 «Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-16).

8. В сметном расчете:

не верно учтённые затраты на временные здания и сооружения приведёны в соответствие с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

не верно учтённые затраты на зимнее удорожание приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен. -уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Вместимость дошкольного образовательного учреждения	мест	280	280	-
2	Площадь отведенного земельного участка	га	1,2903	1,2903	-
3	Площадь застройки здания дошкольного образовательного учреждения	$м^2$	2407,9	2407,9	-
4	Общая площадь здания дошкольного образовательного учреждения	$м^2$	6741,0	6741,0	-
5	Полезная площадь здания дошкольного образовательного учреждения	$м^2$	3869,4	3869,4	-
6	Расчетная площадь здания дошкольного образовательного учреждения	$м^2$	2953,9	2953,9	-
7	Строительный объем здания дошкольного образовательного учреждения,	$м^3$	21905,0	21905,0	-
	в том числе:				
	- выше отм. 0,000	$м^3$	18052,0	18052,0	-
	- ниже отм. 0,000	$м^3$	3853,0	3853,0	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	млн. тенге	210,831	217,005	+6,174
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	190,606	188,947	-1,659
	оборудование	млн. тенге	17,607	25,451	+7,844
	прочие	млн. тенге	2,618	2,607	-0,011
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014г.г.,	млн. тенге	594,488	611,605	+17,117
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	455,486	451,522	-3,964
	оборудование	млн. тенге	42,074	60,819	+18,745
	прочие	млн. тенге	96,928	99,264	+2,336
10	Из них:				
	2013 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		10,000	
	2014 год	млн. тенге		601,605	
11	Стоимость одного места в текущем уровне цен	тыс. тенге	2123,171	2184,304	+61,133
12	Продолжительность строительства	месяц	9,0	9,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на прогнозный 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, конструктивная надёжность строительных конструкций, надежность функционирования сооружения, инженерных систем, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Увеличение сметной стоимости на 17,117 млн. тенге вызвано неправильно учтенной стоимостью блочной железобетонной трансформаторной подстанции.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест в коттеджном поселке «Саяжай» аульного округа Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

вместимость дошкольного образовательного учреждения	- 280 мест
площадь земельного участка	- 1,2903га
общая площадь здания дошкольного образовательного учреждения	- 6741,0м^2
полезная площадь здания дошкольного образовательного учреждения	- 3869,4м^2
строительный объем здания дошкольного образовательного учреждения,	- 21905,0м^3
в том числе:	
выше отм. 0,000	- 18052,0м^3
ниже отм. 0,000	- 3853,0м^3
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	- 217,005 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 188,947 млн. тенге
оборудование	- 25,451 млн. тенге
прочие	- 2,607 млн. тенге
общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014гг.	- 611,605 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 451,522 млн. тенге
оборудование	- 60,819 млн. тенге
прочие	- 99,264 млн. тенге
продолжительность строительства	- 9,0 месяцев

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» в соответствии с условиями договора от 07 июля 2013 года №12-363/2013.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Аршалы ауданы Жібек жолы ауылдық округі «Саяжай» коттеджде кентінде 280 орындық мектепке дейінгі білім мекемесінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

мектепке дейінгі білім беру мекемесінің сыйымдылығы	- 280 орынды
жер телімінің ауданы	- 1,2903га
мектепке дейінгі білім беру мекемесі ғимаратының жалпы ауданы	- 6741,0м^2
мектепке дейінгі білім беру мекемесі ғимаратының пайдалы ауданы	- 3869,4м^2
мектепке дейінгі білім беру мекемесі ғимаратының құрылыс көлемі	- 21905,0м^3
соның ішінде	
0,000 белгісінен жоғары	- 18052,0м^3
0,000 белгісінен төмен	- 3853,0м^3
құрылыстың жалпы сметалық құны 2001 жылғы базалық бағадағы,	- 217,005 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 188,947 млн теңге
жабдық	- 25,451 млн теңге
өзге	- 2,607 млн теңге
құрылыстың жалпы сметалық құны 2013-2014жж ағымдағы және болжамдағы бағалар деңгейінде	- 611,605 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 451,522 млн теңге
жабдық	- 60,819 млн теңге
өзге	- 99,264 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 9,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер және 2013 жылғы 07 шілдедегі №12-363/2013 шарт жағдайына сәйкес «Көкшетауқалааулжобасы ЖИ» ЖШС-мен нақтылығы кепілденген, жобалауға ұсынылған тапсырыс берушімен бекітілген материалдар негізінде берілген.

Директордың орынбасары:	**В.А. Киселев**
Өндірістік бөлімінің бастығы:	**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы:	**С.Н. Конопля**
Сарапшылар:	**М.В. Ни**
	Л.Н. Бушуева
	В.Е. Усачев
	Л.В. Вознюк
	Б.Ж. Маубасова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА