ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы 10 коммуналдық тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 12 маусымдағы №18-0501/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балқаш ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» ЖШС
Үштөбе қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0501/15 от 12 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10-ти коммунальных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Балхашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ»,
г. Уштобе

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10-ти коммунальных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0341 от 29.04.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства Балхашского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ», г. Уштобе (Государственная лицензия МКЛ №01470 от 15.12.2005 года, II категория).

ГИП: Баймурзин А. К. (приказ №06 от 15.04.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06.01.2015 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Балхашского района №41-176 от 09.02.2015 года о внесении изменений в решение маслихата №40-171 от 22.12.2014 года «О бюджете Балхашского района на 2014-2016 годы»;

распоряжение акимата Балхашского района №23-ө от 06.03.2015 года, о выделении права на постоянное землепользование;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №16 от 02.02.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Балхашского района»;

перечень оборудования и материалов от 08.01.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ГеоКадKZ» в феврале 2015 года.

Технические условия:

технические условия №75 от 05.12.2014 года на подключение к водопроводной сети, выданные ГКП «Балхаш су кубыры»;

технические условия №78 от 05.12.2014 года на подключение к канализационной сети, выданные ГКП «Балхаш су кубыры»;

технические условия №25.1-5388 от 05.12.2014 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;

технические условия №03-03-15/л от 12.01.2015 года на телефонизацию, выданные Алматинской ОДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

раздел проекта «Водоснабжение и канализация» согласован с ГКП «Балхаш су кубыры»;

раздел проекта «Электроснабжение» согласован с Балхашским РЭС;

раздел проекта «Наружные сети связи» согласован с Алматинской ОДТ.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП, АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки КЖ
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВК
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ЭС, НСС
6	Книга 2	Сметная документация
7	Книга 3	Прайс-листы
8	Книга 4	ОВОС

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10-ти коммунальных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок находится в с.Баканас Балхашского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o= 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²)
Гололедное явление (СНиП 2.01.07-85) - III (в=10 мм).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 31 ºС.

Инженерно-геологические условия:

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах долины реки Или. Рельеф участка относительно ровный спланированный, с общим уклоном на север. Высотные отметки находятся в пределах 395,10 – 394,80 м.

В геолого-литологическом строении принимают участие четвертичные отложения представленные с поверхности:

насыпной грунт, мощностью 0,30 м;

суглинок серого цвета, тугопластичной консистиенции, мощностью до 2.10 м;

песок средней крупности, от маловлажного до водонасыщенного, серого цвета, вскрытая мощность до 4.20 м;

песок крупнозернистый, водонасыщенный, вскрытая мощность до 0,50 м.

Грунтовые воды на площадке не вскрыты, однако пески на забое водонасыщенные, т.к ниже 6,0 м залегают грунтовые воды и в весенний период могут подняться.

Участок потенциально не подтопляемый.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов естественного сложения даются по данным фондовых материалов близлежащих площадок:

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование грунта	P_H	P_{II}	P_I	C_{II}	C_I	F_{II}	F_I	E	R_0
1	Суглинок тугопластичный	1,72	1,69	1,65	13	12	26	25	18	
2	Песок средней крупности, рыхлый	1,63	1,62	1,61	0	0	27	25	20	
3	Песок крупный	1.65	1,64	1,62	0	0	28	26	23	

Примечания:
ρ-плотность грунта, т/м³;
с -удельное сцепление, кПа;
φ -угол внутреннего трения, градус;
Е – модуль деформации, Мпа, в интервале нагрузок 0,1-0,2 мПа.
Числитель - грунты естественной влажности.
Знаменатель - грунты предварительно замоченные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП РК 5.01-01-2002. составляет для суглинков 124 м, для песков средней крупности 1,62 м. Глубина проникновения 0 градусов в грунт составляет 2,10 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

к углеродистой стали – низкая;

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 степень агрессивности грунтов по отношению к бетону W_4 для сухой зоны на портландцементе (ГОСТ 10178) - среднеагрессивная; на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) - неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) - неагрессивная.

Грунты незасоленные.

Грунтовые условия I типа просадки (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 5 см).

Сейсмичность участка работ, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», составляет 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (третья).

Сейсмичность площадки строительства 9 баллов (табл 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном на север.

Данным проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной системы и благоустройство 10 арендных жилых домов с приусадебными участками размерами 30,0х33,0 м. Площадь каждого участка жилого дома по 990 м^2.

К каждому жилому дому предусмотрен асфальтобетонный подъезд для пожарных машин.

На территории участка жилого дома предусмотрено строительство сарая, углярки, надворной деревянной уборной на 1 очко, септика, площадки под мусорный контейнер.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка.

За относительные отметки 0,000 жилого здания приняты отметки чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам на генплане от 394,35 до 394,41.

Покрытие проездов, дорожек асфальтобетонное с бортовыми камнями.

По периметру участка предусмотрено устройство металлического штакетника «Эконова» высотой 1,2 м с установкой ворот и калитки.

Озеленение участка осуществляется жильцами дома.

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1 дом	10 домов
1.	Площадь проектируемого участка	м^2	990,0	9900,0
2.	Площадь застройки	м^2	133,77	1337,7
3.	Площадь покрытия	м^2	314,9	3149,0
4.	Площадь озеленения	м^2	541,33	5413,3

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

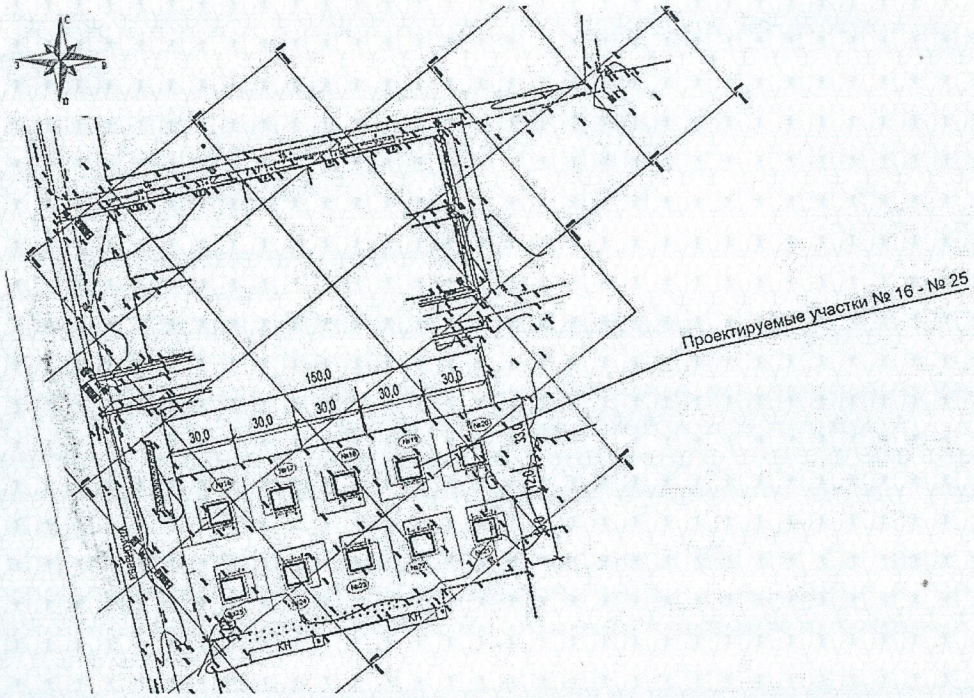

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Углярка

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 3,6х2,5 м, с высотой помещения 1,7 – 2,4 м. Сарай разделён перегородкой на два помещения.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Двери с фрамугой – деревянные. Полы – бетонные.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Кровля совмещенная односкатная, с неорганизованным водостоком из асбестоцементных листов по обрешетке и стропилам из деревянного бруса.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	10,0 м^2,
Общая площадь	7,35 м^2,
Строительный объем	18,75 м^3.

Сарай

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 3,4х2,7 м, с высотой помещения 2,5 м.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Двери с фрамугой – деревянные. Полы – бетонные.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Кровля совмещенная односкатная, с неорганизованным водостоком из асбестоцементных листов по обрешетке и стропилам из деревянного бруса.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	14,7 м^2,
Общая площадь	9,18 м^2,
Строительный объем	39,32 м^3.

Уборная на одно очко.

Надворная уборная на одно очко, с наружными размерами кабины 1,10х1,3 м, с высотой до низа покрытия 2,4-2,80 м.

Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол и стульчак дощатые по деревянным балкам.

Дверной блок деревянный.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА