14

Қазақстан Республикасы Үкіметінің
қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан

БЕКІТІЛГЕН
2001 жылғы 15 қазандағы N 1328

УТВЕРЖДЕН
15 октября 2001 года N 1328

[шешімнің (бұйрықтың, қаулының және т.б) күні мен нөмірі, шешімге (бұйрыққа, қаулыға және т.б) қол қойған адамның тегі, аты, әкесінің аты және лауазымы]

[дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)]

Өскемен қаласының сәулет
және қала құрылысы бөлімі
мемлекеттік мекемесі
Қазақстан Республикасы,
ШҚО,Өскемен қаласы,
Кировкова,
Тіркелген № 1503
14 12 2015 ж.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 19 тұрғын ауданындағы тұрғын ұй құрылысы (31 ұстаным)»

«Строительство многоэтажного жилого дома в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (позиция 31)»

2015 жылғы «03» желтоқсан

От «03» декабря 2015 года

ШҚО Өскемен қаласы
г. Усть-Каменогорск ВКО
(объектінің орналасқан жері)
(местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы Өскемен қаласы әкімінің 19.08.2015 жылғы № 1-14ө өкімдерімен (шешіммен, бұйрықпен, қаулымен) бекітілген
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжениями (решением, приказом, постановлением и др.) акима города Усть-Каменогорска № 1 - 14р от 19.08.2015 года
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында:
в составе:

төраға	Искаков Арман	– Өскемен қаласы әкімінің орынбасары;
председателя	Муктарханович	– заместитель акима города Усть-Каменогорска;
	(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

төраға орынбасары - мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының өкілі
заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Сулейменов Асет Бауыржанович	– «Шығыс Қазақстан облысы мемелекеттік сәулет құрылы бақылау басқармасы» ММ басшысының м.а; и.о.руководителя ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля ВКО»;
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері өкілдерден:
члены комиссии - представителей:

тапсырысшы
заказчика

Кудияров Бауыржан Мамутханович	– «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы; Руководитель государственного учреждения «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйымдардың эксплуатационной организации	
Алехнович Андрей Владимирович	«Өскемен-Водоканал» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының бас инженері (келісім бойынша); Главный инженер государственного коммунального предприятия «Оскемен-Водоканал» (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Сурченко Александр Владимирович	«Өскемен жылу жүйелері» акционерлік қоғамның техникалық директоры; технический директор Акционерного общества «Усть-Каменогорские Тепловые сети»
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
жергілікті атқарушы ұйымының өкілі представитель местного исполнительного органа	
Касымов Даурен Елеусизович	– «Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысысы (келісім бойынша); Руководитель государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет ұйымынан органов государственной санитарно-эпидемиологической службы	
Сагындыков Арман Батырханович	– Қазақстан республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау комитетінің Шығыс Қазақстан облысы бойынша департаментінің Өскемен қаласы бойынша басқармасының басшысының орынбасары (келісім бойынша); заместитель руководителя управления по городу Усть-Каменогорску Департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерство здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
өртке қарсы мемлекеттік қызметтік ұйымы органов государственной противопожарной службы	
Садвакасов Канат Зейноллаевич	– «КР ТЖМ ШҚО Өскемен қаласының төтетенше жағдайлар бойынша басқармасы» мемлекеттік мекемесінің бастығы (келісім бойынша); – Начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Усть-Каменогорска ДЧС ВКО МЧС РК» (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
басқа мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора	
Джаксылыков Азат Каирканович	«АДК КОНС» ТОО директоры Директор ТОО«АДК Конс»
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

бас мердігер
генерального подрядчика
Айтенов Пернехан Болатович – «СтройЭлитРиэлти» жауапкершілегі шектеулі серіктестігінің директоры;
– директор товарищества с ограниченной ответственностью «СтройЭлитРиэлти»;

(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)
(лауазымы)
(должность)

бас жобалаушыдан
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
Чернышев Сергей Васильевич – «УПК Шернияз» жауапкершілегі шектеулі серіктестігінің директоры;
директор товарищества с ограниченной ответственностью «УПК Шернияз»;

(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)
(лауазымы)
(должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырушы (мердігермен бірге)
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ мен «СтройЭлитРиэлти» ЖШС
(ұйымның атауы)
«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 19 тұрғын ауданындағы тұрғын үй құрылысы (31 ұстаным)»
[облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше, үйдің (корпустың) нөмірі]
19 тұрғын ауданы Өскемен қаласы ШҚО
[объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру)]
нысанын пайдалануға қабылдауды ұсынды.

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» и ТОО «СтройЭлитРиэлти»
(наименование организации)
Предъявлено к приемке в эксплуатацию
Объект: «Строительство многоэтажного жилого дома в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (позиция 31)»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, 19 жилой район
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Құрылыс:
Құрылыс Өскемен қаласы әкімдігінің 2013 жылғы 21 қазан № 2012 жерге сәйкес құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде жүзеге асырылды
(шешім енгізген органың атауы)
«Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ
(рұқсат берген органның атауы)
25.04.2014 жылғы № 125 құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге рұқсатына сәйкес салынған.

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» октября 2013 г. № 2012 акимата города Усть-Каменогорска
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ № 125 от 25.04.2014 года выданного ГУ «Департамента государственного архитектурно-

строительного контроля и лицензирования по ВКО»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылыс бас мердігер «СтройЭлитРиэлти» ЖШС жүзеге асырылды:

(ұйымның атауы)

жалпы құрылыс, электротехникалық, сантехникалық, ауа алмастыру, әрлеу жұмыстары орындалған.

(жұмыстың түрлері)

және қосалқы мердігер ұйымдарымен

(ұйымдардың атауы, әр ұйымдарымен орындалған жұмыс түрлері (ұйымдардың саны үштен жоғары болғанда олардын тізімі актідегі қосымшадағы көрсетіледі)

орындаған

(жұмыстың түрлері)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитРиэлти»

(наименование организации)

выполнившим общестроительные, электротехнические, сантехнические, вентиляционные, отделочные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организации, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Құрылысқа арналған жобалық (жобалық-сметалық) құжаттама орындаған

бас жобалаушы «УПК Шернияз» ЖШС әзірленді, 19.06.2008 жылғы 08-ГСЛ № 06-00780 лицензиясы

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

орындаған жеке жобаны

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

және қосалқы мердігер ұйымдар

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)]

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «УПК Шернияз», лицензия 08-ГСЛ № 06-00780 от 19.06.2008 года

(наименование организации)

выполнившим индивидуальный проект

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименования организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____ к акту)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

[ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің . қосымшасында көрсетіледі)]

5. Исходные данные для проектирования выданы государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту)

6. Құрылыс жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылды жеке

18.01.2013 жылғы № 06-0018/13 РГП «Госэкспертиза» сараптамасының қорытындысы
(жобаның нөмірі, сериянің)

жүзеге асты.

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному
Заключение экспертизы 18.01.2013 года № 06-0018/13 года РГП «Госэкспертиза»
(номер проекта, номер серии)

7. **Жобалық-сметалық құжаттама** «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен, бекітілген
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы]
№ 32 2013 жылғы 18 қантар

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогоска»
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от 18 января 2013 года № 32

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы 2014 ж сәуір жұмыстың аяқталуы желтоқсан 2015 ж
(айы және жылы) (айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе құрылыс-монтаждық жоба бойынша 7,7 ай
іс жүзінде 18 ай

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2014 г. окончание работ декабрь 2015 г.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства 7,7
фактически 18

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: астыртын жұмыстар актісі, орындау құжаттары, жұмыс құжаттары
(құжаттардың тізбесі)
Көрсетілген құжаттар осы актінің міндетті қосымшасы болып табылады.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
акты на скрытые работы, исполнительная документация, рабочая документация
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіру мүмкіндігі, жұмыс орындар саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производи-тельность и т.д.	**Өлшем бірлігі** Единица измере-ния	**Жоба бойынша** По проекту		**Іс жүзінде** Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі** в том числе пускового комплекса или очереди	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)** общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі** в том числе пускового комплекса или очереди
–	–	–	–	–	–

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующей нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған. тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию каждый жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	**Өлшем бірлігі** Единица измерения	**Жоба бойынша** **По проекту**	**Іс жүзінде** **Фактически**
Жалпы ауданы Общая площадь	$м^2$	4970,64	4970,64
Қабаттардың сан бірлігі- Число этажей	этаж	5	5
Жалпы құрылыс көлемі-общий строительный объем	$м^3$	18053,45	18053,45
Соның ішінде жерасты бөлігі - В том числе подземной части		–	–
Салынған, жапсарлас салынған және жапсарлас үйжайлардың алаңы - Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		–	–

Көрсеткіштер Показатели	**Жоба бойынша – по проекту**			**Нақтылы – фактически**		
	пәтер саны-число квартир	**пәтердің ауданы ш.м. – площадь квартир, $м^2$**		**пәтер саны-число квартир**	**пәтердің ауданы ш.м. – площадь квартир, $м^2$**	
		жалпы – общая	**тұрғын – жилая**		**жалпы – общая**	**тұрғын – жилая**
1	2	3	4	5	6	7
Барлық пәтерлер-всего квартир, в том числе:	60	4162,70		60	4162,70	
бір бөлмелі – 1-о	–	–	–	–	–	–

комнатных						
екі бөлмелі - 2-х комнатных	30			30		
үш бөлмелі - 3-х комнатных	30			30		
төрт бөлмелі – 4-х комнатных	–	–	–	–	–	–
Және бұдан көп - и более	–	–	–	–	–	–

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Этажность – 5 этажей; общая площадь квартир – 4162,70 м^2; строительный объем – 18053,45 м^3; количество квартир – 60 шт; в том числе: двухкомнатных – 30шт, трехкомнатных – 30 шт.

пятиэтажный *кирпичный жилой дом с подвалом. Размеры в плане по осям 13,74х27,72м каждая. Высота этажей с 1 по 5 этажи – 2,5 м, техподполья – 2,5 м. Крыша – скатная, с деревянными несущими стропильными конструкциями, с покрытием из металлочерепицы по сплошной обрешетке с организованным водостоком. Двери: наружные -металлические, внутренние, межкомнатные - деревянные. Окна - стеклопакет. Внутренняя отделка – стены – оштукатурено, водоэмульсионная покраска, окраска эмалью; потолки – водоэмульсионная краска; полы – линолеум, бетон. Наружная отделка – облицовка металлическим сайдингом.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Нысанда жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің _____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар

жөніндегі іс-шаралар орындалған

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мәліметтер актінің қосымшасына енгізілген.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің _____ қосымшасында берілген.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттың фасады элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	**Өлшем бірлігі Единица измерения**	**Жұмыстың көлемі Объем работ**	**Орындалу мерзімі Срок выполнения**
–	–	–	–

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны:

– барлығы 436 002 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 359 976 мың теңге;

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 436 002 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 359 976 тыс. тенге;

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:

– 426 904,179 мың теңге, соның ішінде: мердігерлік жұмыстар 421 464,290 мың теңге;

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 426 904,179 тыс.тенге, в том числе подрядные работы 421 464,290 тыс. тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:

технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений

технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылған объекті: «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 19 тұрғын ауданындағы тұрғын үй құрылысы (31 ұстаным)»
(объектінің атауы)

Предъявленный к приемке объект: «Строительство многоэтажного жилого дома в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (позиция 31)»
(наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы Председатель Государственной приемочной комиссии «Шығыс Қазақстан облысы мемелекеттік сәулет құрылыс бақылау басқармасы» ММ басшысының м.а; и.о.руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля ВКО»;	Искаков А.М. (қолы) Сулейменов А.Б. (қолы)
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері: Члены Государственной приемочной комиссии:	Кудияров Б.М. (қолы) Алехович А.В. (қолы) Турченко А.В. (қолы) Касымов Д.Е. (қолы) Сагындыков А.Б. (қолы) Садвакасов К.З. (қолы) Джаксылыков А.К. (қолы) Айтенов П.Б. (қолы) Чернышев С.В.

Ескерту: Актіге қол қойылған күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.