Заказчик: ТОО "Real Estate & Construction Group"
Подрядчик :ТОО "Гидроспецстрой"
Наименование объекта: Торгово-развлекательный центр "Достык-плаза" (укрепление откосов котлована здания для обслуживания населения, культуры, административное здание с паркингом в г. Алматы
Укрепление грунтов основания фундамента в осях А-Д, 38-39, Блок 11-12
Договор № 13-13 от 25.02.2013 года

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат

за март 2013 года

номер по порядку	наименование пусковых комплексов объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	код	стоимость выполненных работ и затрат			Сумма НДС	ВСЕГО СУЧЕТОМ НДС
			с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	**в том числе за отчетный период, без НДС**		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего работ и затрат		11 290 322	11 290 322	10 080 645	1 209 677	**11 290 322,00**
	Всего		11 290 322	11 290 322,00	10 080 645	1 209 677	11 290 322,00

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Форма N 2в

Заказчик ТОО "Real Estat Construction GrouP"

Подрядчик ТОО "Гидроспецстрой"
Субподрядчик
Договор ДП 13-13 от 25.02.2013

Наименование строительства и его адрес: Укрепление грунтов основания фундамента здания для обслуживанимя населения, здравоохранения, культуры, административное здание с паркингом г. Алматы"

Наименование объекта: Укрепление грунтов основания фундамента в осях А-Д, 38-39? ,блок 11-12

А К Т N 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за март 2013 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Затраты труда, чел.-ч: На един. осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: Всего осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел: Анкерное крепление								
1.	Е0104-21-3	Колонковое бурение скважин глубиной до 50 м в грунтах 7 группы станками вращательного бурения с электродвигателем	м	618,35	3811,28 / 486,00	2998,94 / 1131,55	2356707 / 300518	1854396 / 699694	3,12 / 5,38	1929 / 3326
2.	С11061-57	Коронки, тип К-105С	шт	20,00	4310,00 / --	-- / --	86200 / --	-- / --	-- / --	-- / --
3.	Е0105-61-1	Установка в скважину арматурного каркаса не требующего наращивания	скважина	119,00	310,08 / 49,50	110,95 / 37,51	36899 / 5890	13203 / 4463	0,28 / 0,13	34 / 16
4.	С12041-76	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 20-22 мм	т	3,56	58700,00 / --	-- / --	208737 / --	-- / --	-- / --	-- / --
5.	Е0105-62-1	Бетонирование свай	м3	5,78	564,76 / 96,75	236,26 / 79,88	3264 / 559	1366 / 462	0,57 / 0,28	3 / 2
6.	С143001-7	Бетон тяжелый /ГОСТ 7473-94/ класса: В15 /М-200/	м3	5,87	5290,00 / --	-- / --	31035 / --	-- / --	-- / --	-- / --

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Е0104-21-3	Колонковое бурение скважин глубиной до 50 м в грунтах 7 группы станками вращательного бурения с электродвигателем	м	45,00	3811,28 / 486,00	2998,94 / 1131,55	171508 / 21870	134952 / 50920	3,12 / 5,38	140 / 242
8.	Е0105-129-1	Забивка анкеров грунтах групп 1 при глубине до 4 м	м	45,00	430,80 / 220,05	196,30 / 9,09	19386 / 9902	8834 / 409	1,31 / 0,04	59 / 2
9.	С	Стоимость анкеров диам. 32 мм	шт	15,00	2810,11 / --	-- / --	42152 / --	-- / --	-- / --	-- / --
10.	С	Стоимость коронок диам. 32 мм	шт	15,00	1392,38 / --	-- / --	20886 / --	-- / --	-- / --	-- / --
11.	С	Стоимость гайка диам. 32 мм	шт	15,00	338,35 / --	-- / --	5075 / --	-- / --	-- / --	-- / --
12.	С	Стоимость опорной плиты 200x200x10	шт	15,00	420,97 / --	-- / --	6314 / --	-- / --	-- / --	-- / --
13.	Е0105-127-1	Инъекция грунтов при поглощении цемента до 200 кг	м	135,00	682,52 / 222,75	377,64 / 141,93	92140 / 30071	50982 / 19161	1,25 / 0,55	169 / 74
14.	С11011-1008	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный /ПЦ-ДО/, марки 400	т	13,50	10600,00 / --	-- / --	143100 / --	-- / --	-- / --	-- / 3223404
		Итого по разделу: Анкерное крепление								
		ИТОГО:					3223403 / 368810	2063733 / 775109		2334 / 3662

Накладные расходы :

На общестроительные работы	1180805
Всего накладных расходов:	1180805
Итого с накладными	4404208

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	264253
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	4668461

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %						4687135		
		Итого с затратами на выслугу лет, 1 %						4733820		
		Пересчет в текущих ценах, К-2,08774						9882985		
		Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %						197660		
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами						10080645		
		Налог на добавленную стоимость, 12 %						1209677		
		Итого с НДС						11290322		

Принял:

Сдал:

К. Кадыжева

Шаншанов М.А.

ЭК 3 . ГСС

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ДП 13-13

г. Алматы «25» февраля 2013 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Real Estate & Construction Group», в лице Генерального директора Калиева Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидроспецстрой»**, в лице президента Трашина В.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Применяемые в Договоре термины и определения означают следующее, если прямо не предусмотрено иное:

Стороны	Заказчик и Подрядчик по Договору в значениях, указанных ниже.
Заказчик	**ТОО «Real Estate & Construction Group»** - юридическое лицо, учреждённое в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, выступающее заказчиком Работ.
Подрядчик	**ТОО «Гидроспецстрой»,** юридическое лицо, учреждённое в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, выполняющее Работы по Договору.
Договор	Означает настоящий договор подряда на выполнение Работ (в значении, указанном ниже), подписанный между Заказчиком и Подрядчиком, включающий в себя текст договора, все приложения, все дополнения и изменения к нему, которые подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон в период его действия и определяющий права, обязанности и ответственность Сторон, по которому Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с заданием Заказчика и сдать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненной Подрядчиком работы.
Работы	Часть строительно-монтажных работ по строительству Объекта – работы по укреплению основания фундаментов с устройством БИС (буроинъецционных свай) в соответствии с прилагаемой сметным расчетом стоимости работ Объекта. Объем Работ может быть изменен в порядке, предусмотренном ст. 3 Договора.
Площадка	Строительная площадка Заказчика возводимого Объекта, расположенная по адресу: г. Алматы, западнее пр. Достык, южнее уг. ул. Жолдасбекова
Объект	Торгово-развлекательный центр «Достык Плаза» (Здание для обслуживания населения, культуры и административное здание с паркингом), планируемый к строительству на Площадке.
Проектная документация	Означает результаты проектных работ, описывающие и определяющие все характеристики Объекта, состоящие из чертежей и технической спецификации со штампом «В производство работ».
Цена Договора	Общая стоимость Работ, определяемая путем сложения сумм, указанных в Приложении №1 «Сметный расчет стоимости работ Укрепление основания фундаментов здания для обслуживания населения, здравоохранения в г. Алматы» с указанием единичных цен Подрядчика, и включает в себя все стоимость Работ, материалов, оплату труда и все расходы и затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ и его вознаграждение. Затраты, обеспечивающие завершенность и соответствие работ «под ключ», предусмотренных в проектной и иной документации, спецификациях, но не указанные в Договоре, входят в Цену по Договору.
Единичные расценки	Стоимость единицы Работ Подрядчика из расчета согласованных между Сторонами мер измерения Работ, установленные в Приложении №1 к Договору.

99

Гарантийное обеспечение	Удерживаемые Заказчиком с оплат Подрядчика и с согласия последнего денежные суммы в месяц в качестве обеспечительной меры надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств, в том числе обязательств, связанных с возмещением Заказчику убытков/вреда и/или уплатой ему неустоек.
Дефекты	означают недоделки, недоработки, упущения, отклонения, отступления, нарушения и/или иные недостатки Работ, материалов и/или результатов Работ обнаруженные в ходе строительства и после него, при технических испытаниях, при приемке Работ, в т.ч. выявленные Заказчиком, представителями Заказчика и/или уполномоченными органами/организациями нарушения норм и требований настоящего Договора, и/или СНиПов Республики Казахстан, и/или иных норм и требований законодательства Республики Казахстан, предъявляемых к Работам, выполнению Работ, материалам и/или результатам Работ. Дефекты подлежат устранению Подрядчиком без увеличения Цены Работ и без взимания дополнительных расходов с Заказчика в сроки, установленные Заказчиком.
Акт приемки выполненных работ	составляемый Подрядчиком документ по форме, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, содержащий сведения о дате подписания, наименовании и стоимости выполненных Подрядчиком Работ и подтверждающий выполнение Подрядчиком указанных в Акте Работ и приемку их Заказчиком, который подписывается Сторонами при условии, что передаваемые Подрядчиком Заказчику Работы выполнены без Дефектов, соответствуют условиям Договора и требованиям СНиП РК, государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства и действующему законодательству Республики Казахстан.
Строительные Нормы и Правила или СНиП РК	Означают все строительные нормы и правила, действующие на территории Республики Казахстан.
Гарантийный период	Гарантийный период/срок, предоставляемый Подрядчиком на выполненные Работы по Договору.
Банковский день/дни	Полные рабочие дни банков второго уровня и национального Банка Республики Казахстан в соответствии с установленным режимом работы и действующим законодательством Республики Казахстан.
Приложения	1) Сметный расчет стоимости работ Укрепление основания фундаментов здания для обслуживания населения, здравоохранения в г. Алматы.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить Работы в соответствии с прилагаемым сметным расчетом работ Объекта (Приложение №1 к Договору) и Проектной документацией, передаваемой по акту приема-передачи. Работы производятся на Площадке Заказчика. Работы осуществляются в сроки, установленные Договором.
1.2. Работы выполняются силами, оборудование, механизмами и материалами Подрядчика.
1.3. Вся необходимая документация для производства Работ предоставляется Заказчиком в согласованном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Права и обязанности Заказчика:**
2.1.1. Заказчик обязуется принять выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.
2.1.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику Площадку для выполнения Работ.
2.1.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество Работ Подрядчика, в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.1.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему Работ Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора без возмещения убытков Подрядчику, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление в дату отказа и уплатив Подрядчику часть Цены по Договору пропорционально части Работ, выполненных надлежащим образом до даты отказа Заказчика от Договора, т.е. обоснованные фактические расходы, которые должны быть подтверждены документально.

2.1.5. Заказчик имеет право приостановить Работы, осуществляемые Подрядчиком, до устранения Подрядчиком нарушения условий п.2.2. настоящего Договора. В случае приостановления Работ согласно условиям настоящего пункта, Подрядчик не имеет права ссылаться на вышеуказанное приостановление Работ с целью соразмерного увеличения сроков осуществления Работ по настоящему Договору.
2.1.6. Заказчик вправе назначить на Площадке ответственное лицо, выполняющее обязанности технического надзора, которое Заказчик вправе поменять по своему решению.
2.1.7. Если Подрядчик выполнил работы (соответствующую стадию/этап) с недостатками, то Заказчик вправе приостановить оплату до тех пор, пока Исполнитель не устранит недостатки. Подрядчик устраняет недостатки своими силами и без взимания дополнительных расходов с Заказчика.
2.1.8. Заказчик обеспечивает электроэнергией мощностью 100 квт, с подведением электрощита на стройплощадку, технической водой с подводом ее на стройплощадку Подрядчика.
2.1.9. Предоставить место для размещения 2-х вагончиков и материалов.

2.2. Права и обязанности Подрядчика

2.2.1. Подрядчик обязуется в срок 2 дня с даты заключения Договора провести мобилизацию персонала, материалов, оборудования, техники и иных средств для выполнения Работ, что должно быть подтверждено Заказчику.
2.2.2. Подрядчик обязуется вести и предоставить по требованию Заказчика ведомость наличия механизмов и оборудования и список инженерно-технического состава (работников), оборудования и техники Подрядчика, участвующих в выполнении Работ на Объекте, а также в течение одного дня с даты уведомления Заказчика доукомплектовать инженерно-технический состав и/или состав оборудования и техники на Площадке в случае фактического расхождения состава с предоставленным (заявленным) списком.
2.2.3. Подрядчик обязуется в сроки, указанные в настоящем Договоре, выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы.
2.2.4. Подрядчик обязуется производить работы в полном соответствии с техническим порядком и предоставленным Подрядчиком проектом производства работ.
2.2.5. Подрядчик обязуется предоставить на утверждение Заказчику проект производства работ. Сроки Работ согласно проекту производства работ должны соответствовать срокам, указанным в п. 6.2. настоящего Договора.
2.2.6. Подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП), государственными стандартами (ГОСТ), действующими для данного вида работ на территории РК, с соблюдением нормативов пожарной безопасности, требований безопасности к охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологических требований, а также в строгом соответствии с действующими правилами техники безопасности и охраны труда.
2.2.7. Подрядчик обязан выполнять рекомендации завода – изготовителя всех используемых при выполнении Работ строительных и иных материалов и оборудования.
2.2.8. Использовать при выполнении Работ только качественные материалы, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также согласовывать с Заказчиком материалы до их поставки на Площадку.
2.2.9. Подрядчик обязан по окончании Работ предоставить Заказчику полный перечень исполнительной документации, акты скрытых работ, выполненных в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП) вне зависимости от иных обязательств Сторон.
2.2.10. Подрядчик обязан в день подписания настоящего Договора, назначить ответственного на Площадке, а также за подписание актов(а), предусмотренных настоящим Договором. Такое назначенное лицо имеет право от имени Подрядчика расписываться в накладных, составлять в случае необходимости акты расхождений.
2.2.11. На время производства Работ обеспечить Площадку инженером-геодезистом для контроля и составления необходимой документации, исполнительных схем, дать координаты и отметки расположения результатов Работ.
2.2.12. Подрядчик обязан ежедневно обеспечивать поддержание чистоты и порядка на Площадке, аккуратный процесс производства Работ и в день завершения Работ обеспечить вывоз строительного мусора, отходов, инвентаря и другого имущества Подрядчика с территории Площадки.
2.2.13. Подрядчик обязуется известить Заказчика не менее чем за 1 (один) день до начала приемки о готовности скрытых работ, путем подачи соответствующего письменного уведомления. Заказчик обеспечивает приемку скрытых работ в срок не более 1 дня с участием специалиста технического надзора. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ, только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.
2.2.14. Подрядчик самостоятельно обеспечивает надлежащую охрану материалов, в том числе полученного от Заказчика, техники и другого имущества на территории Площадки в течение срока действия настоящего Договора. Подрядчик несет полную ответственность за незаконное перемещение охранников и других работников Подрядчика за пределы отведенной Подрядчику

территории на строительной площадке, включая пределы участка для хранения материалов, оборудования и иного имущества Подрядчика на Площадке, в дневное и ночное время.
2.2.15. Подрядчик за свой счет и в срок, не превышающий 3 (три) дня с даты получения соответствующего уведомления от Заказчика, если иной срок не указан в соответствующем уведомлении от Заказчика, устраняет все Дефекты.
2.2.16. При готовности Работ к приемке, Подрядчик в 2-х дневный срок должен известить об этом Заказчика, в письменном виде посредством направления последнему соответствующего уведомления по факсу/эл.почте/почтой.
2.2.17. Подрядчик обязуется самостоятельно производить оформление пропусков на проезд своего автотранспорта, механизмов и иной техники в уполномоченных органах.
2.2.18. Подрядчик должен собственными силами обеспечивать погрузку, разгрузку, распаковку перевозимого оборудования, материалов и иных средств, применяемых при выполнении Работ.
2.2.19. Подрядчик принимает на себя расходы по электроснабжению, водоснабжению и канализации на весь период выполнения своих Работ и нахождения на Площадке.
2.2.20. Подрядчик обязан принять необходимые меры безопасности и предосторожности для защиты имущества, людей от убытков, травм, иных угроз возникших при выполнении Работ. Подрядчик несет ответственность за оборудование, материалы, иные средства, какие-либо временные и постоянные объекты, предоставляемые Заказчиком для выполнения Работ. В ходе выполнения Работ по Договору, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за любые убытки, возникающие вследствие его действий или бездействия. Подрядчик несет ответственность за принятие необходимых мер предосторожности по охране труда в соответствии с действующими нормами и законами. Подрядчик несет ответственность за любые связанные с этим штрафы и иные санкции.
2.2.21. Подрядчик несет и обязуется нести ответственность за обеспечение своих работников соответствующей рабочей одеждой на каждый сезон с указанием логотипа и/или наименования Подрядчика, средствами индивидуальной защиты, а также обеспечить на Площадке соответствующее оборудование для безопасности труда работников (ограждения, поручни, сетки, предотвращающих падение людей и материалов и пр.).

3. ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА РАБОТ

3.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке путем предварительного уведомления за один рабочий день изменять Договор, а именно – менять (уменьшать, заменять, увеличивать) объемы Работ по Договору с пропорциональным перерасчетом цены Договора и изменения сметы, с заключением Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору, на что Подрядчик настоящим дает свое безусловное согласие.

При обоюдном согласии, Стороны в кратчайший срок вправе зафиксировать изменения в соответствующем дополнительном соглашении к Договору, которое после подписания уполномоченными представителями Сторон становится неотъемлемой частью Договора.
3.2. Подрядчик не имеет права в одностороннем порядке вносить изменения в объем Работ без письменного согласия со стороны Заказчика.

4. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

4.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, соответствия качества Работ условиям Договора и сметной документации, выполнения Подрядчиком обязанностей по Договору. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ, а Подрядчик в таком случае обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика в любое время.
4.2. В случае, если Заказчиком в процессе проведения контроля и надзора будут обнаружены нарушения Подрядчиком условий Договора, Стороны фиксируют факт обнаружения таких нарушений в соответствующем акте-претензии. В случае отсутствия представителя Подрядчика или отказа от подписания такого акта-претензии, Заказчик вправе оформить акт-претензию в одностороннем порядке. Составленный таким образом акт направляется Подрядчику. Отсутствие ответа Подрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения акта-претензии, считается согласием Подрядчика с выявленными нарушениями. Подрядчик обязан своими силами и без взимания дополнительных расходов с Заказчика в срок, указанный Заказчиком, надлежащим образом выполнить Работы и устранить недостатки.
4.3. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением Работ. Данное обстоятельство не освобождает Подрядчика от правовых последствий, предусмотренных Договором в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств.

96

5. СТОИМОСТЬ И ПЛАТЕЖИ

5.1. Цена Договора составляет **12 232 227 (Двенадцать миллионов двести тридцать две тысячи двести двадцать семь) тенге, в том числе НДС,** которая определяется из расчета единичных расценок по Приложению №1**.** Единичные расценки не подлежат изменению в сторону увеличения в одностороннем порядке. Цена Договора может корректироваться в соответствии с фактически выполненным объемом Работ, сданного Заказчику.
5.2. Подрядчик выставляет Заказчику счет на авансовый платеж. В течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения счета, а также утверждения Сторонами всех Приложений к Договору, Заказчик перечисляет Подрядчику сумму авансового платежа 50 % от Цены по Договору, что составляет **6 116 114 (Шесть миллионов сто шестнадцать тысячи сто четырнадцать) тенге, включая НДС.**
5.3. Окончательная оплата производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату, при условии, что все Работы выполнены в полном объеме без Дефектов и соответствуют проектной документации, условиям Договора, требованиям СНиП РК и иным требованиям законодательства Республики Казахстан и Сторонами подписан соответствующий Акт приемки выполненных работ после проведения комиссионного обследования объекта.

5.4. Датой оплаты по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
5.5. Заказчик вправе производить вычеты сумм возмещения за потребляемые Подрядчиком коммунальные услуги (электроэнергия, вода) по показаниям соответствующих счетчиков из сумм оплаты Работ Подрядчика. При этом Подрядчик обязуется не позднее 3-х банковских дней с даты получения оплаты от Заказчика подписать и вернуть полученный от Заказчика акт взаимозачетов платежей.
5.6. Заказчик вправе приостановить оплату по Договору, если Подрядчик допустил или допускает просрочку какого-либо обязательства и/или иное нарушение условий настоящего Договора до тех пор, пока Подрядчик не выполнит обязательство надлежащим образом и/или не устранит соответствующее нарушение. При этом, отсутствие платежей не является и не должно являться основанием для приостановления Подрядчиком производства Работ или сроков выполнения Работ.

6. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

6.1. Дата начала Работ определяется - после предоставления Проектной документации, в том числе проект усиления основания фундаментов и подписания Сторонами акта приема-передачи Площадки для выполнения Работ.
6.2. Срок окончания Работ **30 (Тридцать) календарных дней** с даты начала Работ, указанной в п. 6.1. Договора.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

7.1. Приемка выполненных Работ осуществляется Заказчиком и оформляется Актами приемки выполненных Работ (Форма № 2 и справка 3-кс). Если при приемке выполненных Работ Заказчиком будут установлены Дефекты в выполненных Работах, допущенные по вине Подрядчика, то Сторонами составляется акт о Дефектах, в котором устанавливаются сроки их устранения Подрядчиком. В этом случае расчет за выполненные Работы производится Заказчиком Подрядчику только после устранения всех Дефектов в выполненных Работах. При отсутствии представителя Подрядчика в день и в месте составления акта о Дефектах или при отказе Подрядчика от составления и подписания акта о Дефектах, Заказчик вправе составить и подписать акт о Дефектах в одностороннем порядке и такой акт будет обязателен для обеих Сторон.
7.2. Заказчик по получении Акта приемки выполненных Работ проверяет фактические объемы выполненных Работ и их соответствие заданию Заказчика, условиям настоящего Договора, требованиям СНиП и государственных стандартов Республики Казахстан. Если Работы выполнены Подрядчиком без Дефектов и/или Недостатков и объемы выполненных Работ соответствуют необходимым данным Заказчика, то Заказчик обязан подписать Акт приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

7.3. Скрытые Работы. По отдельным видам Работ, подлежащих закрытию в связи с выполнением последующих Работ, Подрядчик должен производить с участием представителей Заказчика путем составления Актов скрытых работ. Подрядчик обязан уведомить Заказчика за два рабочих дня до составления Акта скрытых работ. Акты скрытых работ составляются в 5 (пяти) экземплярах и подписываются Заказчиком и Подрядчиком. Никакие подлежащие закрытию Работы не должны закрываться без составления соответствующего Акта скрытых работ.
7.4. Заказчик проверяет объемы выполненных Работ в соответствии со СНиП РК и другими нормами и правилами, которые установлены в Республике Казахстан по порядку определения

объемов выполненных Работ. В случае расхождения в объемах выполненных Работ Заказчик и Подрядчик производят совместные замеры выполненных Работ.
7.5. Заказчик по получении Акта приемки выполненных работ проверяет фактические объемы выполненных Работ и их соответствие Проектной документации, настоящему Договору, требованиям СНиПов РК, государственных нормативов и стандартов, установленных законодательством Республики Казахстан.
7.6. Досрочная сдача-приемка работ осуществляется только с письменного согласия Заказчика.

7.7. В случае разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по качеству выполненных Работ, приемка выполненных Работ и/или их результатов производится с участием независимого эксперта, которого Стороны выбирают совместно, а в случае разногласий относительно эксперта – с участием эксперта Торгово-промышленной Палаты Республики Казахстан или Центра судебных экспертиз Министерства Юстиции Республики Казахстан, заключение которых является обязательным для Сторон. Все расходы, вызванные привлечением независимого эксперта, осуществляются за счет Подрядчика, за исключением случаев, когда экспертиза не установила наличие Дефектов или иных нарушений в которых доказана прямая вина Подрядчика в выполненных Работах и/или их результатах.
7.8. За необоснованный отказ Подрядчика от монтажных и/или иных Работ, которые он должен выполнить в соответствии с настоящим Договором, Подрядчик возмещает Заказчику убытки в размере разницы между расходами, фактически затраченными Заказчиком на Работы и расходами, которые Заказчик понес бы, если бы Подрядчик надлежащим образом выполнил свои обязательства по настоящему Договору.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный период на выполненные Работы (далее – Гарантийный период) составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания конечного Акта приема-передачи Работ по Договору.
8.2. Если в период гарантийной эксплуатации результатов Работ обнаружатся Дефекты, препятствующие или затрудняющие последующее строительство Объекта или его нормальную эксплуатацию, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика, если иной срок между Подрядчиком и Заказчиком не будет согласован в письменном виде.
8.3. При уклонении Подрядчиком от устранения Дефектов или невозможности устранения согласно п.8.2 Договора, Заказчик вправе применить к Подрядчику санкции, указанные в ст. 9 Договора, а также возложить на него расходы по устранению Дефектов третьими лицами.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Подрядчик несет ответственность за Работы и материалы Заказчика до даты сдачи Заказчику результатов Работ по Акту приема-передачи.
9.2. Заказчик вправе потребовать с Подрядчика и Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает ему не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты требования:
- за каждое нарушение срока начала Работ и конечного срока выполнения Работ по Договору, установленных в Договоре, если такое нарушение не связано с действиями Заказчика, иных подрядчиков Заказчика или форс-мажорными обстоятельствами – уплаты пени в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) тенге за каждый календарный день просрочки;
- за выполнение Работ ненадлежащего качества (не соответствующего требованиям Договора) Подрядчик принимает на себя все расходы по устранению всех недостатков в Работах в сроки указанные Заказчиком, а также возмещает все связанные с этим убытки.
- за просрочку устранения Дефектов, в том числе в течение Гарантийного периода – уплаты пени в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) тенге за каждый календарный день просрочки.
9.3. При нарушении Заказчиком договорных обязательств по оплате , Подрядчик вправе потребовать от Заказчика при наличии вины Заказчика за нарушение сроков оплаты по Договору, указанного в ст. 5 настоящего Договора уплату пени в размере 150 000,0 тенге за каждый календарный день просрочки платежа.
9.4. Предусмотренная Договором неустойка носит штрафной характер. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств, подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.
9.5. В случае, если при выполнении Подрядчиком Работ, в том числе по причине ненадлежащего выполнения Работ, Заказчику (его оборудованию, иному имуществу и проч.) и/или третьим лицам будут причинены убытки, Подрядчик возмещает такие убытки в течение 3 (Три) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика и/или третьего лица.
9.8. Ни одна из Сторон не несет ответственность за невыполнение своих обязательств по Договору, если такое невыполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, таких как: стихийные бедствия или военные действия, указанный перечень является исчерпывающим. Однако такая Сторона должна принять срочные меры по минимизации последствий действия таких

обстоятельств, а также не позднее 3 (Три) дней с даты начала действий обстоятельств непреодолимой силы, уведомить об этом другую Сторону с обязательным приложением подтверждающих документов (справки Торгово-промышленной палаты РК). В случае, если обстоятельства непреодолимой силы воздействуют на Подрядчика в течение более одного месяца, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, а Подрядчик в таком случае обязан вернуть суммы, полученные от Заказчика в качестве оплаты по Договору, за вычетом фактических и подтвержденных расходов по выполнению Работ.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон неотъемлемой частью Договора.

10.2. В случае недостижения положительных результатов спор разрешается в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы в соответствии с законодательством РК.

11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Подрядчик заверяет Заказчика, что он, его работники и иные нанятые им лица имеют все необходимые разрешительные документы для проведения Работ, обладают соответствующими знаниями и соответствуют необходимым квалификационным требованиям для выполнения работ по Договору.

11.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лиц.

11.3. Уступка прав по Договору допускается только с письменного согласия Сторон. Стороны признают недействительными все ранее подписанные соглашения, а также переписку относительно предмета настоящего Договора.

11.4. Риск случайного удорожания Работ и риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ до их сдачи Заказчику несет Подрядчик.

11.5. Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:	ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Гидроспецстрой», 050008 ,г.Алматы, пр.Абая, 64 тел. 375-97-89, 375-41-66, ф.375-77-88, e-mail: gidross@list.ru АО «БанкЦентрКредит» Основной р/с KZ338560000000004928 БИК KCJBKZKX, КОД 17 БИН 920140000470 РНН 600 200 021 105 **Президент** **В.П. Трашин.** М.П.	**ТОО «Real Estate & Construction Group»** РК, г.Алматы, улица Бухар Жырау, дом 27/5, офис 583. РНН 600 900 547 535 БИН 041 240 005 876 ИИК KZ756010131000109758 в АО «Народный Банк Казахстана», БИК HSBKKZKX, **Генеральный директор** **Е.А. Калиев** М.П.

19.02.2013г.

93