г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

«Атырау қаласы, С.Датов көшесі, 174-А мекен-жайында орналасқан қойманың құрылысы.»
жұмыс жобасы бойынша

26.03.2018 ж. № RT-0010/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖК«Байрамов Н.З.»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК«Ешимкулов Н.Т.»

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы С.Датов көшесі, 174-А мекен-жайында орналасқан қойманың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ RT-0010/18 от 26.03.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительства складского помещения по адресу: г.Атырау, ул.С.Датова, 174-А.»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Байрамов Н.З»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Ешимкулов Н.Т»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство складского помещения по адресу г.Атырау, ул.С.Датова, 174-А».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство складского помещения по адресу: г.Атырау, ул.С.Датова, 174-А». Настоящее заключение выполнено согласно договора №07-18 от 14.02.2018 г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Байрамов Н.З.»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Ешимкулов Н.Т.», гослицензия III категории, ГСЛ №000381 от 27.07.2005 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Главный инженер проекта – Хасанов А. Х. (приказ №07 от 13.12.2016г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- Договор №15-16 от 13.12.2016 г. на разработку РП между ИП «Байрамов Н.З.» и ИП «Ешимкулов Н.Т.»;
- Задание на проектирование, утвержденное Директором ИП «Байрамов Н.З.» от 07.12.2016 г.;
- Гос.Акт на землю №8029014 от 11.11.2016г. выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау.
- АПЗ (архитектурно-планировочное задание) № KZ17VUA00013256 от 04.01.2017г., утвержденное руководителем Отдела архитектуры и градостроительства г.Атырау.
- Письмо-заявка на проведении комплексной вневедомственной экспертизы и финансировании за №23 от 06.02.2018г.;
- Отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ИП «Ешимкулов Н.Т» (ГСЛ №000381 от 27.07.2005 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);
- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Ешимкулов Н.Т» (ГСЛ №000381 от 27.07.2005 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

19-16-1 Том 1 ПЗ Пояснительная записка
19-16-2 Том 2 ГП Генеральный план
19-16-2 Том 2 АР Архитектурно-строительные решения
19-16-2 Том 2 ЭО Электрооборудование и электроосвещение
19-16-2 Том 2 ПС Пожарная сигнализация
19-16-3 Том 3 ПОС Проект организации строительства
19-16-4 Том 4 РООС Раздел охраны окружающей среды
19-16-5 Том 5 ПП Паспорт проекта

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является организация сервиса для жителей города и относится к объектам II уровня ответственности (технически не сложный).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу г.Атырау, ул.С.Датова, 174-А. Рельеф местности равнинный, с перепадом отметок от -24.4 до -24.8. Растительность полупустынная. Объект пересекается с инженерными коммуникациями.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно- климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- Температура средняя наиболее холодных суток - 38˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 48˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 45˚С
- Расчетная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности -1,0 кПа
- Расчетная ветровая нагрузка - 50 Н/м^2
- Расчетная скорость ветра - 22 м/сек.
- До глубины 6,0 м грунтовые воды не вскрыты
- Нормативная глубина промерзания суглинков – 1,19 м
- Нормативная глубина промерзания для супесей – 1,45 м.
- Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,775 м.
- Сейсмичность – 5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Основанием фундаментов служит:
(2-слой) Суглинок мягкопластичный, серо-бурый, карбонатизированный. Мощность слоя 0,9-1,3 м со следующими характеристиками:

Плотность грунта $\rho_н$ =2,03 г/см^3,
Удельное сцепление $C_н$=20,0 кПа,
Угол внутреннего трения $\varphi_н$=18°
Модуль деформации $E_н$=7,0 МПа

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ 1 (QIV). Насыпной слой. Мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ 2 (QIIIhv). Суглинок (тонкое переслаивание супеси и глины) желтовато-бурый, тугопластичный с прослоями песка и ила. Мощность слоя 0,2 - 2,8 м.

ИГЭ 3 (Q3hv). Глина серовато-коричневая, тёмно – коричневая до пестроцветной, полутвёрдая до тугопластичной, с пятнами ожелезнений, с прослойками супеси. Мощность слоя 1,7м.

ИГЭ 4 (QIVnk). Песок светло-коричневый, мелкозернистый, глинистый, водонасыщенный, средней плотности, с прослоями песка серого, с мелкими прослоями глин. Мощность слоя 2,9 - 3,2 м.

ИГЭ 5 (mQ2hz) – Глина темно-коричневого цвета с переходом в черное, тугопластичной консистенции, очень плотного сложения. Мощность слоя 2,3-2,7м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Строительство складского помещения по адресу г.Атырау, ул.С.Датова, 174-А» разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований, с

учетом всего комплекса существующих и заданных планировочных условий и ограничений, зависящих от градостроительной ситуации, окружающей природной среды, климата, технологии производства, транспорта.
Генеральный план разработан в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий, выполненных в М 1:1000 в 2017 году с учетом окружающего ландшафта.
В объем данного проекта входят:
- Склад №1
- Склад №2
Расстояния между зданиями и сооружениями приняты, согласно технологических норм и требований, отвечающих противопожарным нормам.

Основные показатели генерального плана:

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь территории	$м^2$	6002,0
2	Общая площадь здания	$м^2$	1632,88
3	Площадь существующей застройки	$м^2$	1361,1
4	Площадь проектируемых проездов	$м^2$	250,5
5	Площадь проектируемой застройки	$м^2$	1232,2
6	Площадь проектируемых озеленений	$м^2$	500,0

Проектируемая территория имеет сложную форму на плане, площадью 0,22058 га. На генеральном плане предусмотрен проезд к зданию от существующего проезда. Складское помещение расположено в западной части общей территории.
Привязка проектируемой здании дано к границам существующей ограждении и существующему зданию. Проектом предусмотрено благоустройства по всей территории проектируемого участка. Предусмотрены элементы благоустройства в виде зеленых насаждении (карагач). Плодородный слой должен быть равномерно распределен по участкам, предусмотренным по газонам. Посадка деревьев на открытой территории площадки должна быть осуществлена крупными экземплярами, на расстоянии между диаметрами - 3 - 5 м с комом земли кустарниковые (средней высоты) деревья.
Перед началом строительства на участке необходимо снять всю растительную землю.
Растительная земля, необходимая для работ по озеленению, хранится на участке.
Избыток растительной земли вывозится на площадку временного хранения, местоположение которой определяет подрядчик совместно с Акиматом г. Атырау.
Организация рельефа не предусмотрена, так как, проектируемый объект расположен на распланированной территории. По существующему рельефу территория не нуждается в вертикальной планировке.
Конструкция дорожной одежды из асфальтобетона:

Покрытие:
из мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 4 см. из крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя 6 см.

–Основание из щебня -10 см.

–Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси -10 см.

Система координат - местная.

Система высот – Балтийская.

Ситуационный план

6.2.2 Технологические решения

Технологический раздел рабочего проекта «Строительство складского помещения по адресу: г.Атырау, ул.С.Датова, 174-А» выполнен на основании утвержденного задания на проектирование, а также в соответствии с действующими нормами и правилами на территории РК. Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных и железных дорог относится к освоенному.

Для подъезда к участку проведения работ по строительству предусматривается максимальное использование существующих автодорог с устройством съездов.

Для обеспечения пространственной жесткости здания и геометрической неизменяемости в продольном и поперечном направлении предусмотрена металлическая рама. Жесткость диска покрытия в горизонтальной плоскости создается стальным

горизонтальным настилом по балкам покрытия. Шаг металлических вертикальных стоек переменный, он характеризуется направленностью технологических потоков.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается рабочий проект «Строительство складского помещения по адресу: г.Атырау, ул.С.Датова, 174-А». За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола.

Склад №1

Здание двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 54,0 м х 18,0 м по осям. Высота 1-го этажа 3,5 м от пола 1-го этажа до пола 2-го этажа. Высота 2-го этажа 2,5 м от пола 2-го этажа до низа низа несущей конструкции кровли.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II

Связь между этажами осуществляется металлической лестницей расположенной в коридоре.

Общая площадь - 1632,88 м^2

Площадь застройки - 1007,0 м^2

Строительный объем - 7457,0 м^3

Склад №2

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 17,86 м х 11,46 м. Высота 4,0 м от уровня пола до низа несущей конструкции кровли.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - III

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Общая площадь - 208,8 м^2

Площадь застройки - 225,2 м^2

Строительный объем - 1126,3 м^3

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения по объекту обеспечивают технологичность ремонта объекта, возможность применения конструкций и изделий, выпускаемых предприятиями Республики Казахстан.

Склад №1

Фундамент под колонн - отдельностоящие монолитные железобетонные из бетона кл. В20.

Фундаменты под стены - монолитные ленточные из бетона кл. В20.

Стены - ракушеблок толщиной 390 мм по ГОСТ 4001-2013.

Колонны -монолитные железобетонные сечениями 400 х 400 мм. из бетона кл В20 и металлические из двутавра по ГОСТ 8239-97.

Обвязочный пояс - монолитный железобетон, сечением 400х400 мм из бетона кл. В15.

Балки - металлические из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Прогоны - металлические из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Перекрытие – просечно-вытяжная лист по ГОСТ 8706-58.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Ворота - металлические по индивидуальному изготовлению.

Внутренняя отделка стены – окраска водоэмульсионными составами по цементно-песчаной штукатурке.
Наружная отделка стены - окраска фасадной краской.
Цоколь - масляная краска.
Полы – бетон толщиной 200 мм.
Основания под полы – слой щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм.
Кровля – двухскатная, из профилированного листа.
Кровля выполняется из профилированного листа с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием. Крепления профилированного листа выполнить оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80, 16 или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28. к прогонам.
Несущая конструкции кровли - металлическая ферма.
Вокруг здания выполнена бетонная отмостка толщиной 100-50 мм, шириной 1000 мм, по уплотненной щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Склад №2

Здание каркасного типа с несущими металлическими колоннами и металлическими балками.
Колонны из квадратных труб по ГОСТ 8639-82.
Балки из двутавров по ГОСТ 8239-97 и из швеллеров по ГОСТ 8240-97.
Фундаменты под колонн - монолитные железобетонные столбчатого типа из бетона кл. В20. Под стенами предусмотрен железобетонный цоколь размером 250х400 мм., из бетона кл. В20. Колонны соединены с фундаментами с помощью анкерных болтов.
Прогоны из швеллеров по ГОСТ 8240-97 и из квадратной трубы по ГОСТ 8639-82.
Связи из прямоугольного профиля по ГОСТ 24045-2003.
Прогони для установки окон и ворот из квадратной трубы по ГОСТ 8639-82.
Несущая конструкция кровли – металлическая ферма
Кровля односкатная из профилированного листа.
Стены выполнены из профилированного листа.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Ворота - металлическая индивидуального изготовления.
Пол – бетон толщиной 200 мм.
Основания под полы – слой щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

Указание по устройству фундаментов

Работы по устройству фундаментов выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений». Бетонные работы вести в соответствии с указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции». Укладка и вибрирование бетонной массы производится послойно слоями не более 60 см.

Устройство каркаса фундамента выполняются контактной точечной сваркой. Снятие несущей опалубки производится после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются двумя слоями битумно-полимерной мастикой по ТУ 102-186-78.

В основании фундаментов выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом.

Обратная засыпка снаружи и изнутри здания производится местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведение плотности

скелета грунте не менее 1,65 т/м^3. Качество выполняемых работ проверяется после уплотнения каждого слоя, после чего производится отсыпка и уплотнение следующего слоя. Во время устройства обратной засыпки движение строительной техники в пределах здания и вблизи фундаментов не допускается. Уплотнение грунта под полы производится при помощи тротуарных катков или ручных пневмотрамбовок, вблизи фундаментов только при помощи ручных пневмотрамбовок. Послойное разравнивание грунта на тех участках производится вручную. Производство работ по устройству обратных засыпок осуществляется под постоянным наблюдением грунтовой лаборатории. Лаборатория должна производить контрольные определения влажности и плотности грунтов до и после уплотнения в пределах каждого слоя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

В данном разделе проекта представлены технические решения по устройству электрооборудования и электроосвещения складского помещения по адресу: г. Атырау, ул. С.Датова, 174-А.

Проект электрооборудования разработан на основе следующих документов:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- технических решений раздела АС.

Согласно заданию заказчика на проектирование, предварительных согласований, а также в соответствии с чертежами марки АС проектом предусматривается:

1. Устройство силовой сети;
2. Устройство сети электроосвещения;
3. Устройство повторного заземления;
4. Молниезащита.

Все разделы рабочего проекта выполнены на основе утвержденных типовых решений и не содержат охраноспособных технических решений. В связи с этим проверка на патентную чистоту и патентоспособность не производилась.

Основные проектные решения

Проектом предусмотрены главный распределительный щит и распределительные групповые щитки.

В качестве вводно-распределительного устройства здания применяется силовой распределительный щит с платой под счётчик электроэнергии, со степенью защиты IP31 с коммутационной аппаратурой и счётчиком электрической энергии (см. схему). Распределительный щит ГРЩ устанавливается на первом этаже.

Питание силовых потребителей от ГРЩ и от распределительных щитков осуществляется по радиальной и частично по магистральной схеме. Щитки устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола.

Электрические сети питания и распределения электроэнергии выполняются кабелем ВВГнг-LS, не распространяющим пламени с низким дымовыделением. Для аварийного и эвакуационного освещения предусмотрен огнестойкий кабель не распространяющий горение, с пониженным дымо- и газовыделением с сохранением функции кабеля в условиях воздействия огня ВВГнг-FRLS.

Сечение кабелей выбрано с учетом допустимого длительного тока, потерь напряжения и необходимого резерва по пропускной способности.

Для каждой групповой линии предусмотрен отдельный защитный проводник желто-зеленого цвета. Объединение защитного и рабочих нулевых проводников категорически запрещается.

Монтаж электрооборудования здания выполнить в соответствии с действующими правилами (ПУЭ, СНиПы) и монтажными инструкциями.

Электроосвещение

Проектом предусмотрены рабочее и эвакуационное освещение.

Нормируемая освещённость помещений здания принимается в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002 – «Естественное и искусственное освещение»; СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

Типы светильников, их размещение выбраны в соответствии с назначением помещений и с устройством потолков.

На выходах и на путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей с надписью «Выход» с указанием направления движения с аккумуляторными батареями, которые рассчитаны на постоянную работу и управления выключателями не требуют. Светильники запитаны от сети аварийного освещения.

Для управления электрическим освещением предусматривается установка ящика ЯУО.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная кабелями марки ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS.

Присоединение нулевого защитного проводника выполнено с помощью самостоятельных присоединений.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме применены следующие меры защиты от прямого прикосновения:

- основная изоляция токоведущих частей;
- применение защитных оболочек для силового и осветительного электрооборудования.
- в качестве дополнительной меры применение устройств защитного отключения (дифференциальный автомат, УЗО) с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

- все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлены путем металлического соединения с нулевым защитным проводником PE. Соединение выполнить по ГОСТ 10434-82;
- автоматическое отключение питания при помощи автоматических выключателей с комбинированными расцепителями, защищающие сети от токов КЗ и перегрузок;
- двойная изоляция кабелей.

Учет электрической энергии

Для учета электроэнергии на вводе установлен электронный счетчик Меркурий 230 ARTART, 100А, 380В, класса точности 1,0. На устанавливаемом счетчике должна быть пломба государственной поверки давностью не более 12 месяцев на момент опломбировки счетчика энергоснабжающей организацией.

Защитное заземление и выравнивание потенциалов

Для выполнения условий безопасности принята система заземления TN-S-C. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, подлежат заземлению путём присоединения к PE-проводнику, в соответствии с ПУЭ, раздел 1.7. В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется заземляющая PE шина щита ГРЩ, которая в свою очередь подключена к заземляющему устройству.

К ГЗШ должны быть присоединены:

– защитные электропроводники электроустановок;

– заземляющий проводник, присоединенный к ЗУ повторного заземления на вводе;
– металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (труб водоснабжения, канализации);
– металлоконструкции здания;
– открытые проводящие части стационарного электрооборудования (системы вентиляции, кондиционирования воздуха);
– система молниезащиты.

На всех разъемных соединениях воздуховодов устанавливаются перемычки из кабеля ПВ-3 1х6 мм^2. К РЕ - шине присоединяются все металлические, доступные прикосновению, строительные конструкции; металлические конструкции для прокладки кабеля.

Молниезащита

В соответствии с СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание относится по устройству к III категории. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания. Металлические листы кровельного покрытия надежно соединяют между собой и со всеми металлическими конструкциями, расположенными на крыше и присоединяют их к сети заземления.

Каждый токоотвод присоединяется к горизонтальному заземлителю, Для токопроводов используется сталь полосовая 25х4, прокладываемая по наружным стенам здания. В качестве горизонтального заземлителя под отмосткой по периметру здания на глубине не менее 0,5 м прокладывается сталь полосовая 40х4; вертикального – сталь Д=16 мм, L=2,5…3 м. В количестве заземлителей молниезащиты используется также контур повторного заземления.

Согласно с п. 1.7.79. ПУЭ РК заземляющее устройство системы молниезащиты соединяется с основной системой уравнивания потенциалов.

Допустимое сопротивление наружного контура должно быть не более 10 Ом. Соединение элементов молниезащиты выполняется сваркой.

Все электромонтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2013 и СНиП РК 4.04-06-2002.

Устройства молниезащиты блочно-модульной котельной и дизельной электростанции предусмотрены комплектно с оборудованием.

Пожарная сигнализация

В данном разделе проекта представлены технические решения по устройству пожарной сигнализации и оповещения при пожаре по объекту: "Строительство складского помещения по адресу: г. Атырау, ул. С.Датова, 174-А".

Проект разработан на основе следующих документов:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- объемно-планировочных решений раздела АС;
- технических решений раздела ЭОМ.

Согласно заданию заказчика на проектирование, предварительных согласований, а также в соответствии с чертежами марки АС, ЭОМ проектом предусматривается:
- устройство пожарной сигнализации;
- система оповещения людей о пожаре 2-го типа;

Рабочий проект разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов Республики Казахстан:
- Правил устройства электроустановок РК (2013 г.);
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СНиП РК 2.02-05-2009 – «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СНиП РК 2.02-15-2003 – «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

- СН РК 2.02-11-2002 – «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

- СНиП РК 4.04-06-2002 – «Электротехнические устройства»;

- СНиП РК 1.03-05-2001 – «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Все разделы рабочего проекта выполнены на основе утвержденных типовых решений и не содержат охраноспособных технических решений. В связи с этим проверка на патентную чистоту и патентоспособность не производилась.

Основные проектные решения

Построение автоматической пожарной сигнализации производится на базе:

- Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Гранит-5»;
- Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП212-63М «Данко 2»;
- Ручной извещатель охранно-пожарный ИП535-7;
- Светозвуковой оповещатель «Призма-202».

Прибор приемно-контрольный устанавливается в помещение с присутствием персонала в административно-бытовом блоке. Высота установки ППК - 0,8…1,6 м над уровнем пола. Прибор имеет встроенный резервный источник питания (расчет необходимой емкости см. черт. ПС-2). Проектом предусмотрено 10% резерв емкости приемно-контрольного прибора.

Контроль возгораний в помещениях объекта производится дымовыми извещателями ИП212-63М «Данко 2».

Для подачи персоналом сообщений о пожаре при визуальном обнаружении возгораний, предусматривается установка ручных пожарных извещателей ИП535-7 возле основных выходов. Извещатели пожарные ручные крепятся на стены на высоте 1,5 метра от пола.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей «Призма-202». Уровень звукового давления от 85 до 100 дБ. Световые табло "Выход" с автономным источником питания предусмотрены разд. ЭОМ. Приборы оповещения устанавливаются на стене на высоте 2,5 метра от уровня пола.

Сети сигнализации

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки произведён в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документации на приборы и оборудование системы. Шлейфы сигнализации выполнены самостоятельным кабелем с медными жилами сечением 0,5 мм^2, что обеспечивает допустимое падение напряжения.

В проекте предусмотрены следующие марки кабельно-проводниковой продукции:

- КСРВнг-FRLS (оповещение о пожаре);
- КПСВВнг(А)-LS (шлейфы пожарной сигнализации).

Проводка выполняется в кабель-канале.

Электропитание

Электропитание системы ПС осуществлено по I категории от сети 220 В ~50 Гц через резервированный источник питания 12 В. Подключение ППК «Гранит 8» предусмотрено разд. ЭОМ.

Резервирование питания обеспечивается встроенным аккумулятором, рассчитанным на 24 часа работы всех элементов системы ПС в дежурном режиме и 3 часа – в режиме «Авария».

Зануление приборов выполнить в соответствии с ПУЭ и требованиями СНиП РК 4.04-06-2002 – «Электротехнические устройства».

6.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены:

-мероприятия по технике безопасности;

-пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации;

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежности работы газопровода;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

Проектом предусматривается ряд мероприятий по предупреждению ЧС:

- проверка герметичности и прочности трубопровода после монтажа;
- контроль сварных швов неразрушающим методом;

На случай возникновения аварийных ситуаций и отказов на линейной части газопровода эксплуатационные службы должны иметь разработанный и утвержденный план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

При возникновении аварийных ситуации персонал обязан:

- предотвратить появление в зоне аварии посторонних лиц и техники;
- принять меры, исключающие движение транспорта;
- уточнить место и размеры аварии;

-выйти на связь с диспетчером или руководителем, сообщить о месте и ориентировочных размерах аварии, возможности подъездов и проездов и другие сведения;

- при возникновении аварии вблизи ЛЭП, МГ и автомобильных дорог сообщить их владельцам об аварии.

План оповещения, сбора и выезда на трассу в этих случаях приводится в действие в соответствующих подразделениях.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями РК 1.03-00-2011* Строительное производство предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов. В ПОС разработаны календарный график строительства, мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность в строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах. Нормативная продолжительность строительства определена согласно требованиям СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014г «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений». Нормативная продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство складского помещения по адресу: г.Атырау, ул.С.Датова, 174-А» разработан на основании Государственной лицензии №02264Р от 22.10.2012г., выданной Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан (прилагается).

Раздел охраны окружающей среды выполнен в соответствии с требованиями:

– Экологический Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III (с изменениями и дополнениями от 05.04.2017 г), регулирует отношения в области охраны, восстановления и сохранения окружающей среды, использования и воспроизводства природных ресурсов при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду, в пределах территории Республики Казахстан.

– Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации. Утверждена приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан №204-п от 28.06.2007 (с изменениями от 17.06.2016 г. № 253).

Настоящая Инструкция определяет общие положения проведения ОВОС при подготовке и принятии решений о ведении намечаемой хозяйственной и иной деятельности на всех стадиях ее организации, в соответствии с предпроектной, проектной документацией.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу Таблица №1

Атырау, РООС к рабочему проекту «Строительство складского помещения по адресу: г.Атырау, ул.С.Датова, 174-А»

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018-2019 гг		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6008	0	0	0.00441	0.00254	0.00441	0.00254	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварочные работы	6008	0	0	0.000781	0.00045	0.000781	0.00045	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварочные работы	6008	0	0	0.0001806	0.000104	0.0001806	0.000104	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6009	0	0	0.0000556	0.0322	0.0000556	0.0322	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покрасочные работы	6009	0	0	0.0000833	0.0483	0.0000833	0.0483	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Заливка оснований жидким битумом	6007	0	0	0.003086	0.002	0.003086	0.002	2018
Гидроизоляция	6011	0	0	0.00238	0.0018	0.00238	0.0018	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								

Планировка строительной площадки	6001	0	0	0.02534	0.0246	0.02534	0.0246	2018
Погрузочно-разгрузочные работы	6002	0	0	0.01786	0.01607	0.01786	0.01607	2018
Разработка грунта бульдозером	6003	0	0	0.01637	0.01296	0.01637	0.01296	2018
Засыпка грунта	6004	0	0	0.014	0.01244	0.0144	0.01244	2018
Устройство однослойных оснований из щебня	6005	0	0	0.000592	0.000576	0.000592	0.000576	2018
Разработка грунта экскаватором	6006	0	0	0.01467	0.0132	0.01467	0.0132	2018
Склад песка	6010	0	0	0.021	0.0182	0.0219	0.0182	2018
Склад щебня	6012	0	0	0.000464	0.000428	0.000464	0.000428	2018
Итого по неорганизованным источникам:		**0**	**0**	**0.1225725**	**0.185868**	**0.1225725**	**0.185868**	
Т в е р д ы е:		**0**	**0**	**0.116787**	**0.101464**	**0.116787**	**0.101464**	
Газообразные, ж и д к и е:		**0**	**0**	**0.0057855**	**0.084404**	**0.0057855**	**0.084404**	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**0.1225725**	**0.185868**	**0.1225725**	**0.185868**	
Т в е р д ы е:		**0**	**0**	**0.116787**	**0.101464**	**0.116787**	**0.101464**	
Газообразные, ж и д к и е:		**0**	**0**	**0.0057855**	**0.084404**	**0.0057855**	**0.084404**	

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.).

В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно статьи 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Проектируемые работы не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Состояние атмосферного воздуха останется на прежнем уровне.

Водопотребление и водоотведение

Обеспечение безопасности и качество воды должно обеспечиваться в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Техническая и питьевая вода осуществляется из существующих сетей.

Количество работающих при строительстве объекта составляет – 10 человек.

Продолжительность производства работ при строительстве объекта составляет – 8 мес.

Хозяйственно-бытовые сточные воды – 25 л/сутки или 0,025 $м^3$/сутки на 1 человека.

- количество персонала – 10 человек.
- время проведения строительных работ – 240 суток.

Хозяйственно-бытовые нужды: 0,025 $м^3$ х 10 чел. х 240 сут. = 60 $м^3$/.

Вода техническая – 3360 $м^3$/год, в т.ч.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся по самотечной сети в существующую канализацию

В целях защиты поверхностных вод от загрязнения на период строительства и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- недопущение сброса неочищенных производственно-дождевых и хозяйственно-бытовых вод в природные водные объекты;
- отведение производственных и бытовых сточных вод в специальные емкости с последующей их утилизацией;
- осуществление своевременного вывоза отходов в специально отведенные для этого места с последующей их утилизацией;
- полное исключение аварийного сброса неочищенных сточных вод на дневную поверхность и водотоки;

– хранение ГСМ на специально отведенных площадках.

Отходы

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:
- промышленные отходы (отходы производства);
- твердые бытовые отходы (отходы потребления);

В состав твердых бытовых отходов входят: пищевые отходы, бумага, дерево, металл, текстиль, кости, бой стекла, пластмасса и прочие не классифицируемые части и отсев (частицы размером менее 15 мм). Бытовые отходы имеют высокое содержание органического вещества (55 – 79 %).

Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров.

Производственные отходы –огарыши и остатки электродов, жестяные банки из-под краски. Образующиеся отходы при строительстве объекта относятся в соответствии с Базельской конвенцией к уровню опасности отходов индекса G - зеленый список отходов и янтарный список отходов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления Таблица №2

Наименование отходов	Образование отходов	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/г
1	2	3	4
Всего	0,4957	-	0,4957
в том	-	-	-
отходов	0,0057	-	0,0057
отходов	0,49	-	0,49
Зеленый список отходов			
ТБО, тонн	0,49	-	0,49
Огарки испо	0,0039	-	0,0039
Итого	0,4939		0,4939
Янтарный список отходов			
Использованна я тара	0,0018	-	0,0018
Итого	0,0018	-	0,0018

С точки зрения по объему образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам. Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотреть автобусами.

Питание работников организовано выездным, один раз в сутки (в обед), и заключается договор со столовой на питание. Строительные площадки на объектах необходимо обеспечивать питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СНиП 1.03-05-2001 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин, и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков. Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями. Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся по самотечной сети в приемные отделения септик. По мере его наполнения стоки будут окачиваться, и вывозиться вакуумными автоцистернами на канализационную систему близлежащего населенного пункта. Септики после окончания работ очищаются, дезинфицируются и могут использоваться повторно.

Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.15 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе и эксплуатации объектов строительства» утв. приказом МНЭ РК от 28.02.15 года №177, приказа МНЭ РК «Об утверждении гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.15 года №168 и Санитарных правил содержание территорий населенных мест № 3.007.97.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма ИП «Байрамов Н.З» №23 от 06.02.2018г.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Строительство складского помещения по адресу: г. Атырау, ул. С.Датова, 174-А» и внесены следующие дополнения:

- Предоставлен раздел ЭОМ.
- Предоставлены подписи и фамилии в штампах чертежей.
- Представлены разделы ПОС, ПП
- Представлены технические отчеты по инженерным изысканиям

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Раздел «Электротехническая часть» выполнен в необходимом объеме, в соответствии с СН РК 4.04-23-2004.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь территории	$М^2$	6002,0	6002,0
2	Общая площадь здания	$м^2$	1632,88	1632,88
3	Площадь проектируемой	м	1232,2	1232,2

	застройки	2		
4	Площадь проектируемых проездов	м 2	250,5	250,5
	Площадь проектируемых озелений	м 2	500,0	500,0
5	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство складского помещения по адресу г.Атырау, ул.С.Датова,174-А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь территории - 6002,0 м^2;
Общая площадь здания - 1632,88 м^2;
Площадь проектируемой застройки - 1232,2 м^2;
Площадь проектируемых проездов - 250,5 м^2;
Площадь проектируемых озелений - 500,0 м^2;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Байрамов Н.З.» в соответствии с условиями договора №07-18 от 14.02.2018г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Атырау қаласы С.Датов көшесі, 174-А мекен-жайында орналасқан қойманың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Аумақтың жалпы ауданы - 6002,0 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы - 1632,88 м^2;
Жобаланатын құрылыстың ауданы - 1232,2 м^2;
Жобаланатын өтпе жолдардың ауданы - 250,5 м^2;
Жобаланатын көгалдандыру ауданы - 500,0 м^2;

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылдың 14 ақпанындағы №07-18 шарттың талаптарына сайкес ЖК «Байрамов Н.З.» кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Тажмаганбетов М.К.

Директор

Хайруллин С.Х.

Эксперт

Муканова Р.Т.

Эксперт

Алпысбесова З.Ө.

Эксперт

Джаксыбаева Б.С.

Эксперт

Жиеналиев Н.А.

Эксперт

Утеуова А.Е.

Эксперт