Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директоры
Ж.Ж. Ботенбаев

«Дене шынықтыру-сауықтыру орталығы ғимаратының шатырын реконструкциялау(түзету)»
жұмыс жобасы бойынша
23.11.2016 ж. № 04-0317/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазхром» Трансұлттық компаниясы» АҚ филиалы-
Дөң тау кен байыту комбинаты»,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройРекламПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

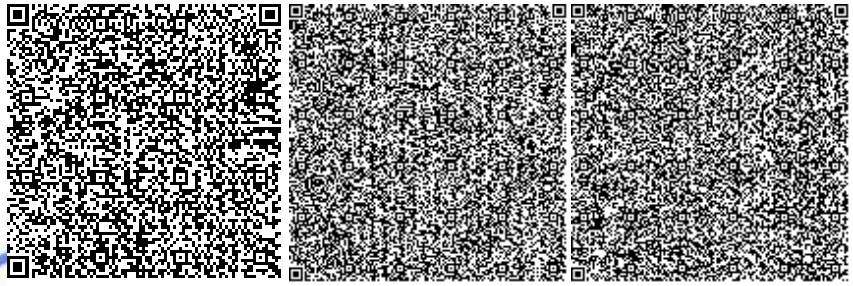
Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дене шынықтыру-сауықтыру орталығы ғимаратының шатырын реконструкциялау(түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

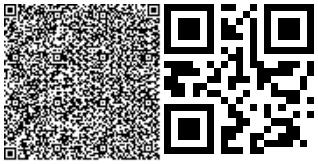
№ 04-0317/16 от 23.11.2016 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция крыши здания физкультурно-оздоровительного центра(корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Донской ГОК – филиал
АО «Транснациональная компания «Казхром»,
город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройРекламПроект»,
город Актобе

город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Реконструкция крыши здания физкультурно-оздоровительного центра (корректировка)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция крыши здания физкультурно-оздоровительного центра (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №04-0186 от 28.09.2016 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «СтройРекламПроект» согласно письма заказчика №01-03/09104 от 26.08.2016 года.

2.ЗАКАЗЧИК: Донской ГОК-филиал АО «Транснациональная компания «Казхром», г. Хромтау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройРекламПроект», государственная лицензия №15012541 от 03.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», категория лицензии - I.

ГИП - Отарбаев А.А. (приказ №18 от 05.10.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на корректировку, утвержденное директором Донского ГОКа - филиал АО «ТНК «Казхром» от 26.05.2015 года;
- архитектурно-планировочное задание №50 от 02.06.2015 года, утвержденное главным архитектором Хромтауского района;
- дефектный акт, утвержденный техническим директором Донского ГОКа - филиал АО «ТНК «Казхром» от 26.05.2015 года;
- акт на право частной собственности №0008263 на земельный участок с кадастровым номером 02-040-003-026, площадью 1,7663 га;
- заключение технического обследования состояния несущих конструктивных элементов здания физкультурно-оздоровительного комплекса, утвержденное ТОО «Тана Пракс» от 14.11.2014 года (аттестат эксперта КДСЖКХ №06651 от 04.02.2014 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №ses/D121-03/00066/2 от 31.08.2016 года о том, что рабочий проект не подлежит рассмотрению, выданное РГУ «Хромтауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»;
- письмо №eco/D24-03/00745/1 от 02.09.2016 года о том, что ранее выданное заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0144/16/5 от 09.06.2016 года имеет обязательную силу, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- энергетический паспорт;
- альбом 1 - «Архитектурно-строительные решения»;
- расчет несущих конструкций, выполненный ТОО «СтройРекламПроект»;
- раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реконструкция предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул. Ауэзова, 2 «А» в г. Хромтау.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,80 м;
- сейсмичность района строительства - 5 баллов.

6.2 Проектные решения

Ранее выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области заключение №04-0165/16 от 28.06.2016 года по рабочему проекту «Реконструкция крыши здания физкультурно-оздоровительного центра».

Согласно задания на корректировку, утвержденного заказчиком данным проектом предусмотрена корректировка рабочего проекта с заменой плоской кровли на кровлю с устройством скатной крыши.

6.2.1 Основные строительные решения

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Здание двухэтажное, сложной конфигурации. По конструктивной схеме здание с несущими стенами. Фундамент - ленточный из фундаментных блоков. Наружные стены из силикатного кирпича. Перекрытие (несущие конструкции покрытия) - металлические балки и фермы. Покрытие - железобетонные плиты. Кровля – мягкая рулонная с внутренним организованным водостоком.

Согласно заключения технического обследования, выполненного ТОО «Тана Пракс» состояние несущих конструктивных элементов здания физкультурно-оздоровительного комплекса относится ко второй категории (работоспособная конструкция) согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии. Согласно заключения технического обследования, выполненного ТОО «Тана Пракс» и выполненных расчетов с учетом дополнительных нагрузок от проектируемой скатной кровли из металлоконструкций, усиление существующих металлических и железобетонных конструкций покрытия не требуется.

Техническое состояние мягкой кровли над зимним садом, правым и левым крылом-ограниченно работоспособное, для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение реконструкции кровли с устройством скатной крыши.

Проектное решение

Согласно рабочего проекта и дефектного акта предусмотрена реконструкция кровли.

Кровля

Предусмотрена частичная разборка парапета в покрытий кровли над правым и левым крылом из рулонных материалов: демонтаж мягкой кровли в местах установки стоек, кладка парапета, устройство скатной кровли с неорганизованным водостоком из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по металлическим прогонам из швеллера №12, 14 ГОСТ 8240-97 с шагом 1,0 м, стропила приняты из швеллера №16 ГОСТ 8240-97 с шагом 3,0 м, стойки из швеллера №12 ГОСТ 8240-97, короб из швеллеров №16 ГОСТ 8240-97, ветровые связи приняты из уголков по ГОСТ 8509-93, стальные листы приняты по ГОСТ 19903-74.

Предусмотрена частичная разборка парапета в покрытии кровли над зимним садом из рулонных материалов: демонтаж мягкой кровли в местах установки стоек, кладка парапета, устройство скатной кровли с неорганизованным водостоком из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по металлическим прогонам из швеллера №14 ГОСТ 8240-97 с шагом 1,0 м, стропила приняты из швеллера №16, 20 ГОСТ 8240-97 с шагом 2,0; 3,0 м, стойки из швеллера №16, 20 ГОСТ 8240-97, балки из швеллеров №20 ГОСТ 8240-97, ветровые связи приняты из уголков по ГОСТ 8509-93, стальные листы приняты по ГОСТ 19903-74. Предусмотрено металлическое ограждение кровли из круглой стали ГОСТ 2590-2006 и стальных пластин по ГОСТ 19903-74.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости проектируемого здания - II. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусмотрена площадка для установки контейнеров. Вывоз контейнеров с мусором осуществляется автотранспортом на полигон ТБО.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0144/16/5 от 09.06.2016 года).

6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на корректировку и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлен паспорт проекта и энергетический паспорт.

Основные строительные решения

2. Представлен дефектный акт, утвержденный заказчиком согласно требований СН РК 1.04-26-2011.

3. Заключение технического обследования приведено в соответствие СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

4. Представлен расчет несущих конструкций здания с учетом изменений конструктивной схемы кровли и дополнительных нагрузок от проектируемой скатной кровли согласно СНиП РК 3.02-06-2009.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция крыши здания физкультурно-оздоровительного центра (корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая площадь кровли - 1289,6 м².

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СтройРекламПроект» в соответствии с условиями договора №04-0186 от 28.09.2016 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное филиалом РГП «Гос-экспертиза» по Актюбинской области заключение №04-0165/16 от 28.06.2016 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Дене шынықтыру-сауықтыру орталығы ғимаратының шатырын реконструкциялау(түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- шатырдың жалпы ауданы - 1289,6 м^2.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 28.09.2016 жылғы №04-0186 келісім шарт шарттарына сәйкес «СтройРекламПроект» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

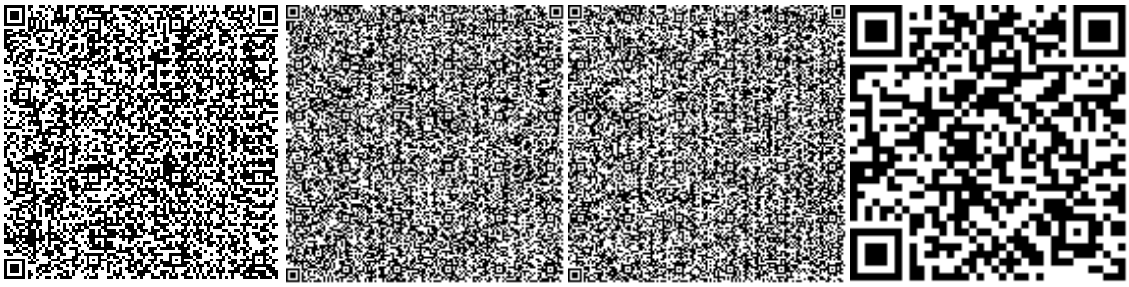
6. Осы қорытындының шығуымен Ақтөбе облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалының бұрын берген 2016 жылғы 28 маусымдағы №04-0165/16 қорытындысы өз күшін жояды.

Калменов Б.К.

Эксперт

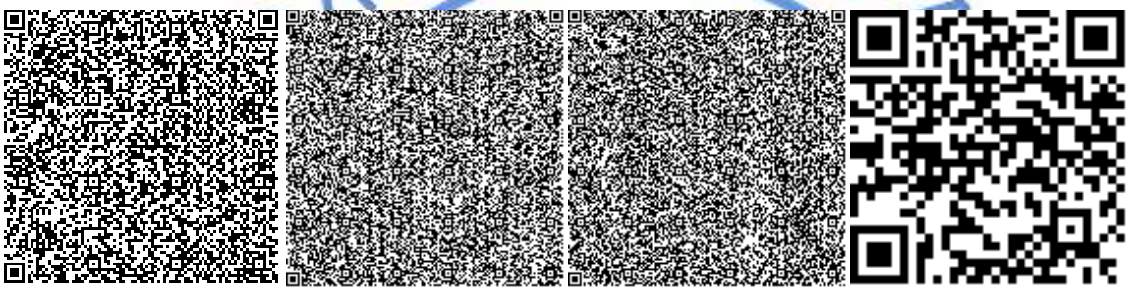
Калмагамбетова Г.М.

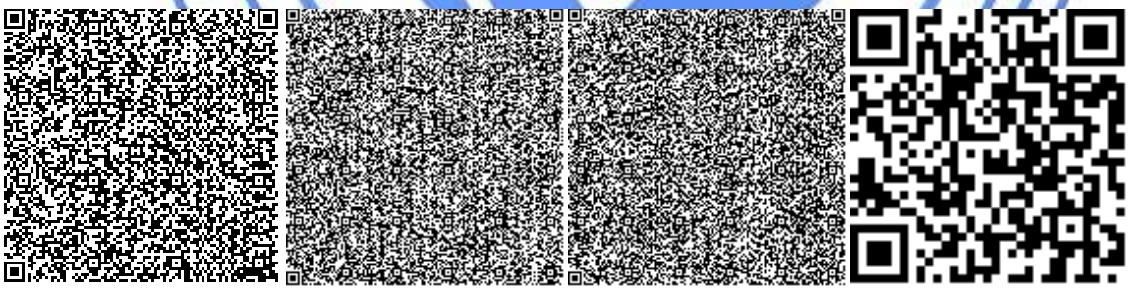
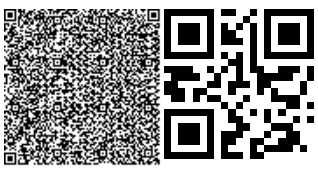
Ведущий специалист



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела



Кандыгулов К.К.

Заместитель директора