Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
С.О. Лекеров

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Қарабұтақ селосы Әйтеке би, 54 көшесіндегі туберкулез ауруханасының 3-ші қабатын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
24.08.2015 ж. № 04-0429/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ-дағы «Әйтеке би аудандық туберкулез ауруханасы» МКК, Қарабұтақ селосы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройРекламПроект» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Қарабұтақ селосы Әйтеке би, 54 көшесіндегі туберкулез ауруханасының 3-ші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0429/15 от 24.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 3-го этажа туберкулезной больницы по ул. Айтеке би, 54 в с.Карабутак Айтекебийского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Айтекебийская районная туберкулезная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», село Карабутак

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройРекламПроект», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт 3-го этажа туберкулезной больницы по ул. Айтеке би, 54 в с.Карабутак Айтекебийского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 3-го этажа туберкулезной больницы по ул. Айтеке би, 54 в с.Карабутак Айтекебийского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №336 от 13.07.2015 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГКП «Айтекебийская районная туберкулезная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2.ЗАКАЗЧИК: ГКП «Айтекебийская районная туберкулезная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», с. Карабутак.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройРекламПроект», государственная лицензия №14009292 от 23.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

ГИП – Отарбаев А.А. (приказ №04/07 от 05.07. 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Айтекебийская районная туберкулезная больница» на ПХВ от 08.06.2015 года;
- приказ №97 от 08.06.2015 года о создании комиссии по составлению дефектного акта, подписанный главным врачом Айтекебийской районной туберкулезной больницы;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГКП «Айтекебийская районная туберкулезная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», от 08.06.2015 года;
- письмо исх. №117 от 05.08.2015 года, выданнное ГКП «Айтекебийская районная туберкулезная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», о том что нет необходимости в ремонте систем противопожарной сигнализации;
- письмо исх. №118 от 06.08.2015 года, выданнная руководителем ГКП «Айтекебийская районная туберкулезная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», о том что капитальный ремонт планируется в 2015 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС, ОВ, ЭО;
- протокол-согласование стоимости материалов и оборудования примененных в проекте, утвержденный заказчиком;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные

экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание туберкулезной больницы расположено по ул. Айтеке би, 54 в с.Карабутак Айтекебийского района Актюбинской области. Здание 1974 года постройки, срок эксплуатации – 41 год.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее 3-х этажное здание туберкулезной больницы имеет «Г» образную прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 95,52х15,198+11,16х13,92 м.

Существующие конструкции здания: фундаменты – блочные; наружные и внутренние стены – силикатный кирпич; перекрытие – железобетонные плиты; кровля – двухскатная с покрытием из профилированного листа с наружным неорганизованным водостоком атмосферных осадков.

Данным проектом согласно дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ (3-ий этаж):

Окна

Предусмотрен демонтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками, отливов из листовой стали, установка оконных блоков из ПХВ профилей с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99 и подоконных досок из ПХВ профилей ГОСТ 30673-99, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Двери внутренние

Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков и установка внутренних деревянных дверей ГОСТ 6629-88.

Откосы – штукатурка по бетону плоских оконных и дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей.

Полы

Тип I в коридорах, холле, в помещениях и санузлах - разборка покрытия полов и плинтусов из керамической плитки, устройство покрытий полов и плинтусов из керамической плитки ГОСТ 6787-2001.

Тип II во всех остальных помещениях третьего этажа - разборка покрытия полов из линолеума, поливинилхлоридных плинтусов; устройство покрытий полов из линолеума ГОСТ 18108-80 на клее «Бустилат», плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Отопление

Согласно задания на проектирование, дефектного акта и рабочих чертежей предусмотрен капитальный ремонт системы отопления 3-го этажа: разборка водогазопроводных и прокладка трубопроводов диаметрами 25х3,5мм и 32х4,4мм из полипропиленовых труб ГОСТ 52134-2010, демонтаж чугунных и монтаж алюминиевых радиаторов Global.

В здании разработана система отопления двухтрубная, стояковая, с разводкой магистралей по полу. Трубы на подводках к радиаторам приняты полипропиленовые по ГОСТ 52134-2010 диаметром 20х3,4 мм. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы Global ISEO-500 ГОСТ 31311-2005. Выпуск воздуха осуществляется через воздуховыпускные краны конструкции Маевского ГОСТ 9544-93, установленных в верхних точках радиаторов. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов установлены регулирующие клапана. Полипропиленовые трубы стояков присоединяются к существующим стоякам из водогазопроводных труб адаптером соответствующего диаметра.

6.2.2.2 Электротехнические решения

Силовое электрооборудование (3 этаж)

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- задание на проектирование;
- дефектного акта.

Распределение магистральных линий выполнено от существующего вводно-распределительного (учетного) устройства ВРУ1.

Для распределения электроэнергии и защиты сети предусмотрены щиты:

- щиты освещения и розеточной сети – ЩО1,2,3,4 ЩРВ-9 ГОСТ 14254-96;
- щит аварийного освещения - ЩАО1,2 ЩРВ-9 ГОСТ 14254-96.

Магистральные сети выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГ ГОСТ 16442-80 и проложены скрыто в пластмассовых трубах (ПВХТ) ГОСТ 28117-89.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «L», «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Внутреннее освещение (3 этаж)

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- задание на проектирование;
- дефектного акта.

Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды. Управление освещением осуществляется по месту через выключатели. Высота установки выключателей - 1,7 м, розеток - 1,0 м от чистого пола.

В палатах установлено ночное освещение. Управление через выключатели у поста медицинского персонала.

Групповые сети освещения выполнены кабелем типа ВВГ-3х1,5 мм² ГОСТ 16442-80, проложены скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. На спусках к одноклавишным выключателям кабелем ВВГ-2х1,5 мм² ГОСТ 16442-80. Групповые линии питания штепсельных розеток выполнены кабелем типа ВВГ-3х2,5 мм² ГОСТ 16442-80. Для освещения и розеток предусмотрены щитки ЩО1,2,3,4 ЩРВ ГОСТ 14254-96;

В проекте предусмотрено аварийное освещение. Светильники аварийного освещения подключаются к щитку ЩОА ЩРВ-9 ГОСТ 14254-96. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 ВЕРСИЯ 23-2.26 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭО

1. Лист №1. 05/2015-ЭО1.1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» добавлен СНиП по лечебному учреждению.

2. Лист №1. 05/2015-ЭО1.1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» изъят СНиП по общеобразовательному учреждению.

3. Лист №4. 05/2015-ЭО1.1. Экспликация помещений откорректирована.

4. Лист №2,3. 05/2015-ЭО1.1. Освещение и розеточные сети выполнены согласно СНиП по лечебному учреждению и новой экспликации.

5. Лист №1. 05/2015-ЭО1.1.СО. Откорректирована согласно замечаниям.

Сметная документация

6. Откорректирована сметная документация согласно техническим замечаниям.

7. Откорректированы объемы работ согласно спецификации проекта.

8. Исключены объемы работ по отделке согласно проекта.

9. Откорректированы стоимости материалов согласно прайс-листам утвержденного заказчиком.

10. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

11. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

12. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (с 1- 8 позиций), утвержденный заказчиком.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	
1.	Площадь застройки Общая площадь, в том числе 3 этажа Строительный объем	$м^2$ $м^2$ $м^3$ $м^3$	2016,7 3898,9 1103,11 10939,0	2016,7 3898,9 1103,11 10939,0	- - - -
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР	млн. тенге	10,707 10,562	6,296 6,210	-4,411 -4,352
	прочие		0,144	0,085	-0,059
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе: СМР	млн. тенге	33,316 27,007	20,296 15,881	-13,020 -11,126
	прочие		6,310	4,415	-1,895
4.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 20,296 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 33,316 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 13,020 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годов» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 3-го этажа туберкулезной больницы по ул. Айтеке би, 54 в с.Карабутак Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки	- 2016,7 м^2;
- общая площадь	- 3898,9 м^2;
- строительный объем	- 10939,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года,	- 6,296 млн.тенге;
в том числе СМР	- 6,210 млн.тенге;
прочие затраты	- 0,085 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 года,	- 20,296 млн.тенге;
в том числе СМР	- 15,881 млн.тенге;
прочие затраты	- 4,415 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Айтекебийская районная туберкулезная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №336 от 13.07.2015 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Қарабұтақ селосы Әйтеке би, 54 көшесіндегі туберкулез ауруханасының 3-ші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

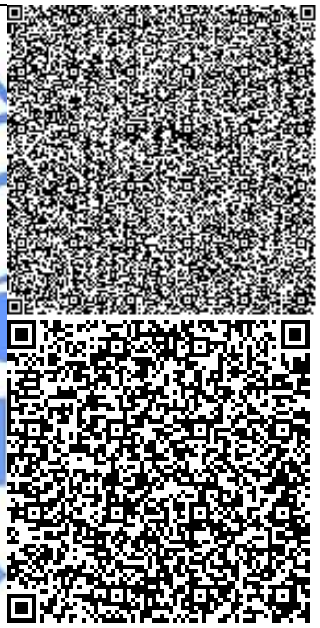
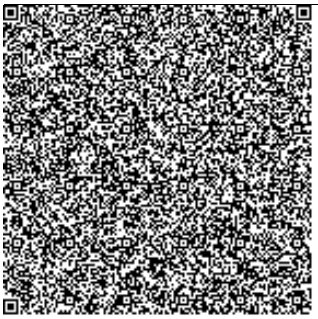
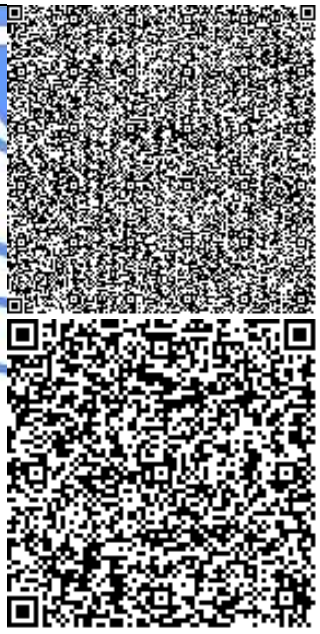
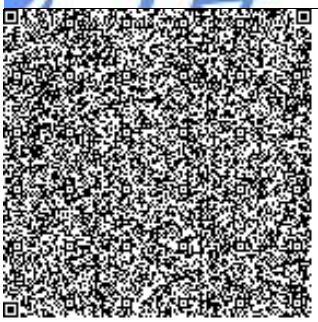
- құрылыс салу ауданы	- 2016,7 ш.м;
- жалпы ауданы	- 3898,9 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 10939,0 т.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 6,296 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 6,210 млн.теңге;
өзге шығындар	- 0,085 млн.теңге;
- 2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 20,296 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 15,881 млн.теңге;
өзге шығындар	- 4,415 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 1 ай.

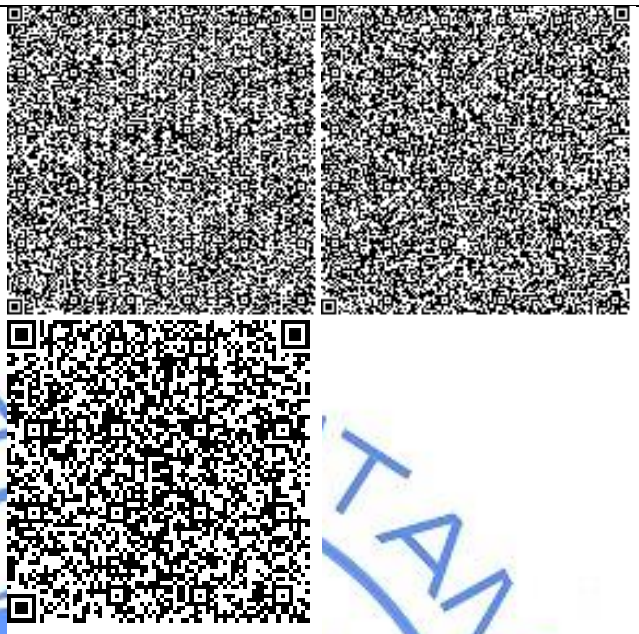
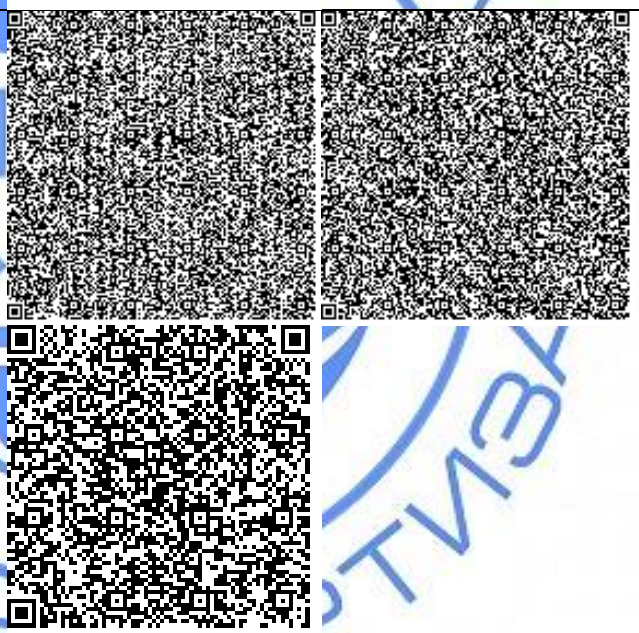
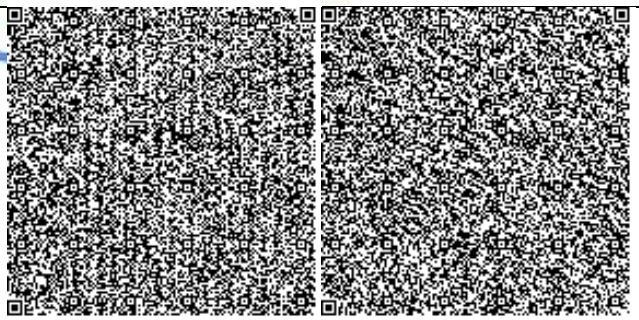
2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ-дағы «Әйтеке би аудандық туберкулез ауруханасы» МКК, 13.07.2015 жылғы №336 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

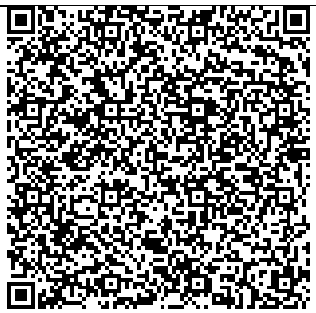
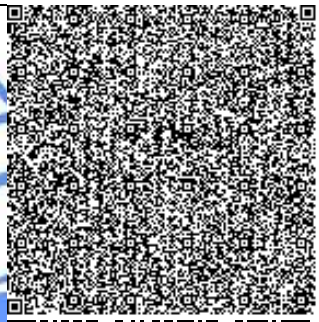
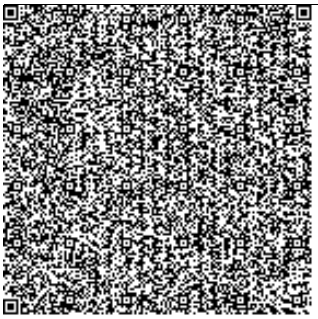
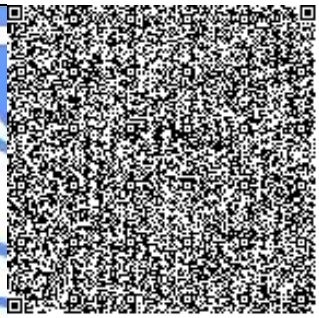
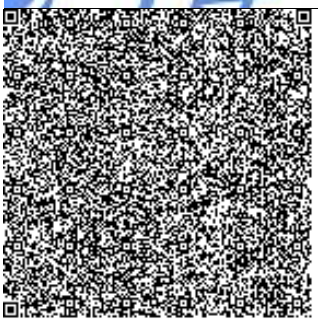
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Биртай Б.Б.	Эксперт	

Куздибаева С.Р.	Эксперт	 
Кукиев А.М.	Эксперт	 

Башигулов Р.Г.	Руководитель группы	
Сагинтаева Ж.К.	Главный специалист	
Калмагамбетова Г.М.	Ведущий специалист	

		
Султанова А.М.	Ведущий специалист	 
Кандыгулов К.К.	Заместитель директора