ДОГОВОР СУБПОДРЯДА 44

г. Уральск

от «18» июня 2011 г.

ТОО Строительная фирма "АЛТИМ", именуемое в дальнейшем **"Заказчик" (Генподрядчик)**, в лице директора Стародубцева Г.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и **АО «Орал жолдары»**, именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице президента Аубакирова И.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Предметом договора является выполнение **«Субподрядчиком»** работы по благоустройству территории строительного объекта **«Строительство 9-ти этажного общежития на 560 мест на территории ЗКАТУ имени Жангир хана».**

Объем выполняемых работ составляет:

№ п/п	Наименование работ, материала, затрат	Ед.изм.	Количество
А)	**Асфальтобетонное покрытие проездов 2226 м^2**		
1	Устройство корыта	м^3	690,06
2	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка толщиной 10 см.	м^3	222,6
3	Устройство однослойных оснований толщиной 16 см. из щебня фракции 70-120 мм М600	м^2	2226
4	Разлив вяжущих материалов	т	1,11
5	Устройство покрытия толщиной 5 см. из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 3 т/м3 и более типа АБВ	м^2	2226
Б)	**Асфальтобетонное покрытие дорожек 285 м^2**		
1	Устройство корыта	м^3	85,5
2	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка толщиной 10 см.	м^2	285
3	Устройство однослойных оснований толщиной 16 см. из щебня фракции 70-120 мм М300	м^2	285
4	Устройство покрытия толщиной 4 см. из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 и более типа АБВ	м^2	285
5	Установка бортовых бетонных камней сечением 150*300 мм а также бортовых бетонных камней других размеров при асфальтобетонном и других видах покрытий.	м	1224

1.2.Субподрядчик обязуется выполнить обусловленные договором работы в полном соответствии с согласованными сторонами ценовыми предложениями, **по ценам указанным в сметном расчете, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора**.

2.Цена, порядок платежей и расчетов

2.1.Общая стоимость настоящего договора составляет **10 823 075 (десять миллионов восемьсот двадцать три тысячи семьдесят пять)** тенге, включая НДС 12 %.

2.2.Заказчик перечисляет на счет Субподрядчика аванс в размере 50% от стоимости работ по договору на приобретение материалов в сумме **5 411 537 (пять миллионов четыреста одиннадцать тысячи пятьсот тридцать семь)** тенге, включая НДС 12 %, остальные 50% - **5 411 538 (пять миллионов четыреста одиннадцать тысячи пятьсот тридцать восемь)** тенге в течении 15 календарных дней после выполнения всех обязательств по договору и с учетом фактически выполненных объемов работ по актам ф.№2 и справок ф.№3. и условий п.2.3. настоящего договора, В зависимости от объемов выполненных работ общая цена настоящего договора может корректироваться, но не больше цены указанной в п. 2.1.

2.3.В возмещение расходов за услуги, оказываемые Генеральным подрядчиком Субподрядчику **(расходы Генподрядчика, связанные с обеспечением технической документацией и координацией работ, выполняемых Субподрядчиком, приемкой от Субподрядчика и сдачей заказчику выполненных работ),** Заказчик также удерживает от каждого платежа, причитающегося Субподрядчику, часть средств размере **2%** от объема выполненных ими субподрядных работ

3.Права и обязанности сторон

Обязанности Субподрядчика

-Субподрядчик обязуется выполнить работу в соответствии с требованиями проектной документации, соблюдая требования технологии и СНиП и предоставить для работ на объекте квалифицированный персонал, аттестованный для всех видов работ по Договору, выполняемых по указанному Заказчиком адресу.

-Субподрядчику запрещается производить какие-либо изменения без разрешения Заказчика. Он несет ответственность за исполнение настоящего параграфа.

-Субподрядчик обязан контролировать своих рабочих и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, технологическими процессами, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

- Субподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников.

-Субподрядчик обязуется поставить и применять в работе материалы только необходимого качества и без брака.

-Субподрядчик несет ответственность за состояние охраны труда по законам Республики Казахстан в местах ведения работ его работниками, за соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности его персоналом. Обеспечение работников средствами индивидуальной защиты является обязанностью Субподрядчика.
-Субподрядчик обязуется нести ответственность перед третьими лицами за вред причиненный при проведении работ, а также в течение гарантийного срока, если будет установлено, что вред был причинен вследствие некачественного выполнения субподрядных работ.
-Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору и нести риск случайной гибели или повреждения результатов выполненных Работ до даты подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных Работ.
- Субподрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, если в процессе работы Субподрядчик допустил отступление от требований установленных Заказчиком. Субподрядчик обязан за свой счет исправить такие недостатки в течение двух дней после соответствующего требования Заказчика.
-Субподрядчик при производстве своих работ обязан обеспечивать защиту собственности или других работ, принадлежащие Заказчику от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) здания, дороги, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества, и Исполнитель самостоятельно за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба и каких-либо повреждений в результате вышеизложенного.
-Субподрядчик обязуется завершить все субподрядные работы по настоящему договору в строгом соответствии с календарным графиком Заказчика, находящимся на объекте, с предоставлением Заказчику всей необходимой исполнительно-технической документацией, предусмотренной строительными нормами и правилами, действующих в РК.

Субподрядчик имеет право:

-Требовать от Заказчика своевременного исполнения обязательств по оплате стоимости выполненных работ в установленном настоящим Договором порядке.

Обязанности Заказчика

-своевременно представить стройготовность для производства строительных работ,
-Заказчик обязан производить оплату выполненных Субподрядчиком работ в порядке, предусмотренном в разделе 2. настоящего договора.

Заказчик имеет право:

-во всякое время проверять ход и качество выполнения работ Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- В случае недобросовестного исполнения своих обязательств Субподрядчиком, отказаться от исполнения настоящего договора субподряда в любое время до подписания приемо-сдаточного акта, уплатив Субподрядчику, часть установленной цены пропорционально выполненным работам, которые были исполненным до получения уведомления Субподрядчиком об отказе Заказчика от договора.

4. Сдача - приемка и сроки выполнения работ

4.1.Окончательный срок сдачи работ – **«10» июля 2011 года**.
4.2.Приемка завершенных работ производится после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным в Республике Казахстан порядком.
4.3. Датой окончания работ считается дата подписания обеими сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ.

5. Гарантии сторон

5.1.Субподрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими в Республике Казахстан строительными нормами и правилам.
5.2.Субподрядчик согласно ст. 634 ГК РК гарантирует качество работ в течение 24 (двадцать четырех) месяцев со дня сдачи выполненных работ по акту окончательной приемки объекта в эксплуатацию. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки или дефекты, допущенные по вине Субподрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации объектов, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет в срок, указанный Заказчиком. Гарантийный срок при этом продлевается соответственно на период устранения недостатков.

6.Форс-мажор

6.1.В случае возникновения экстремальной ситуации, которая может воспрепятствовать полному или частичному выполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, военных действий, блокады, или других обстоятельств, находящихся вне контроля сторон, время исполнения сторонами обязательств продлевается на время действия обозначенной выше ситуации.
6.2.Сторона, для которой стало невозможным исполнение своих обязательств, в течение 72 часов извещает другую сторону о начале и прекращении экстремальной ситуации.

7. Имущественная ответственность сторон

7.1.Стороны несут имущественную ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РК.
7.2.В случае не своевременного окончания работ, Заказчик удерживает из причитающейся оплаты Субподрядчику пеню в размере 0,5% от цены договора за каждый день просрочки. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе самостоятельно, без согласия Субподрядчика, удержать сумму пени при осуществлении оплаты по Договору с обязательным предоставлением письменного обоснования произведенного удержания.
7.3. Уплата пени и возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.
7.4.В случае если Заказчик несвоевременно произведет оплату за выполненные работы, то Субподрядчик вправе применить в отношении Заказчика пеню из расчета 0,1% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
7.5. Риск случайной гибели Объекта работ или его части по ходу работ несет Субподрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику после подписания обеими сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ.
7.6. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения настоящего Договора.

8.Условия расторжения договора

8.1.Заказчик может расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
8.2.Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:
1)Заказчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до двух дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком,

3)Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком,

4) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации.

8.3. Если договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы и обеспечить передачу объекта Заказчику в установленном порядке.

8.4. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Заказчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактические выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

9.Прочие условия

9.1. Ни одна из сторон не может передавать свои права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой стороны, третьим лицам.

9.2.Любая договоренность между сторонами, влекущая новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

9.3.При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

9.4. В случае возникновения споров стороны приложат все усилия для их урегулирования путем переговоров. Если стороны не достигнут согласия, то спор подлежит разрешению в судебных органах.

9.5.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами, принятых по договору обязательств. Сроком начало работ считается дата вступления в силу настоящего договора.

9.6 Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

10.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

« Заказчик»

ТОО «Строительная фирма «АЛТИМ»
г.Уральск, р-н ТЭЦ
РНН 271800001885
БИН 971240001959
Филиал АО «Банк Центр Кредит» в г.Уральске
ИИК KZ 498560000000019093
БИК KCJBKZKX
тел. 23-90-99

Директор _____ **Г.А.Стародубцев**

«Субподрядчик»

ТОО «Орал жолдары»
РНН 271800004131
г.Уральск, ул.Жангир хана 31
ИИК- **KZ 28319W010000428624**
БИК **ABKZ KZ KX**
АО «БТА Банк» г.Уральск
БИН 931240000121
Свидетельство о постановке на учет по НДС: серия 27001 №0002645 от 13 ноября 2009 года.
тел. 50-15-46

Президент _____ **Аубакиров И.И.**

21.06.11г.

21.06.11.