ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0195/13 от 23 августа 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство 9-и этажного 240 квартирного жилого дома в г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
Городской отдел строительства г.Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атыраустройпроект»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

Кошпырзаев Е.Қ.

"Атырау қаласындағы 9 қатарлы
240 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы"
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 тамыздағы №05-0195/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау қалалық
құрылыс бөлімі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атырауқұрылысжоба» ЖШС

Атырау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Строительство 9-этажного 240 квартирного жилого дома в г.Атырау", разработанный в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0225/13 от 21.08.2013 г. на проведение экспертизы с ТОО «Атыраустройпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Атыраустройпроект», государственная лицензия на проектную деятельность №12016817 от 09.10.2012г., приложение к лицензии от 09.10.2012 г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта (ГИП) – Горбунова Г.И., приказ №83/1 от 11.05.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- государственная программа «Доступное жильё - 2020», утвержденная постановлением №821 от 21 июня 2012 года Правительства Республики Казахстан;
- задание на проектирование от 25.12.2013 г., утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау;
- постановление Атырауского городского акимата №252 от 14.03.2013 г. о выделении земельного участка площадью 0,9594 га для проектирования и строительства 240-квартирного жилого дома;
- акт выбора и обследования земельного участка №60 от 05.03.2013 г., утвержденный заместителем акима г.Атырау;
- архитектурно-планировочное задание №167 от 28.03.2013 г., выданное руководителем ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» г.Атырау;
- письмо № 03-07-02-13/1448 от 22.08.2013 г. ГУ «Городской отдел строительства» Атырауского городского акимата о финансировании строительства из республиканского и местного бюджета.

Согласно задания на проектирование разделы «Генплан. Благоустройство и озеленение» и «Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации» разрабатываются отдельным проектом и будут рассматриваться отдельно.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- генеральный план участка застройки, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» г.Атырау от 2013 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 757 от 13.08.2013 г. по рабочему проекту, выданное ГУ «УГСЭН по г.Атырау» ДКГСЭН МЗ РК по Атырауской области»;
- заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды, №2-205 от 19.08.2013 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №07-04/942 от 16.08.2013 г. на проведение экспертизы от ТОО «Атыраустройпроект».

Письмо – поручение № 03-07-02-13/1378 от 16.08.2013 г. ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау на проведение экспертизы.

240 квартирный жилой дом.

21– ПЗ. Том 1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.

Энергетический паспорт объекта.

21-ГП. Альбом 1. Генеральный план.

21-АС. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

21-КЖ. Альбом 3. Конструктивные решения.

21-ОВ. Альбом 4. Отопление и вентиляция.
21-ВК. Альбом 5. Водопровод и канализация.
21-ГСВ. Альбом 6. Внутреннее газоснабжение.
21-ЭЛ. Альбом 7. Электротехнические решения.
21-СС. Альбом 8. Слаботочные сети.
21-ПОС. Том 2. Организация строительства.
21-СМ. Том 3. Сметная документация.
Отчет по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Батыс Геодезия» (государственная лицензия №12020770 от 24.12.2012 г.)

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Строительство жилых домов в г.Атырау по государственной программе, возводимые за счет средств, выделяемых из государственного бюджета.

Данным проектом предусмотрено строительство жилья: одного 240 квартирного дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка под строительство жилого дома расположена в новом застраивающемся мкр.Нурсая в г.Атырау.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- сейсмичность территории - 6 баллов;
- годовое количество осадков -190 мм.

Климат района строительства резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Абсолютные отметки земной поверхности на участке в пределах минус 24,81 м ÷ минус 25,88 м. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Батыс Геодезия» в 2013 году.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правой надпойменной террасы р.Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Геологическое строение участка работ на глубину до 12,0 м представлено нелитифицированными отложениями верхнечетвертичного (голоценового) времени аллювиального генезиса.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – глина легкая, пылеватая, местами с прослоями песка, мощностью слоя 1,5 м. (плотность грунта – 1,94 т/м^3; модуль деформации – 3,19 МПа; удельное сцепление – 45 кПа; угол внутреннего трения - 14°).

ИГЭ 2 – супесь пылеватая, с прослоями песка и соли, мощностью слоя 2,5-5,0 м. (плотность грунта – 1,71 т/м^3; модуль деформации – 18,6 МПа; удельное сцепление – 29 кПа; угол внутреннего трения - 18°).

МЕМСАРАЛТАМА ЕОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ 3 - суглинок легкий, пылеватый, твердый, с прослоями песка, мощностью слоя 4,5 м. (плотность грунта – 1,99 т/м³; модуль деформации – 9,8 МПа; удельное сцепление – 23 кПа; угол внутреннего трения - 17°).

ИГЭ 4 - глина легкая, пылеватая, местами с прослоями песка, мощностью слоя 1,0-4,0 м. (плотность грунта – 1,94 т/м³; модуль деформации – 3,19 МПа; удельное сцепление – 45 кПа; угол внутреннего трения - 14°).

Конец сваи длиной 6,0 м находится в слое грунта ИГЭ 2.

Грунты до уровня грунтовых вод среднезасоленные. Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – высокая, к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – средняя

Грунты, выше уровня грунтовых вод, по содержанию хлоридов для всех марок бетонов - агрессивные; по содержанию сульфатов – среднеагрессивные к бетонам марки W6 на сульфатостойких цементах.

Грунтовые воды в период изысканий (июль 2013 г.) вскрыты на глубине 1,5 м от естественной поверхности земли. В период максимума (май-июль) уровень грунтовых вод может повыситься на 0,5 м.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к соленым, по химическому составу воды – сульфатно-хлоридно-натриевые.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод - по содержанию сульфатов, среднеагрессивные к бетонам марок W4 на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и сильноагрессивные – при периодическом смачивании.

По сейсмическим свойствам в пределах исследуемой толщи развита толща грунтов со смешанной категорией – II (вторая).

6.2 Проектные решения

Генеральный план.

Генеральный план 240-квартирного жилого дома разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, в увязке с планировочной структурой жилого района Нурсая в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Площадка строительства жилого дома расположена в западной части микрорайона Нурсая

Расстояние между торцами жилых домов, а также параметры застройки жилых зон, выполнены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008, СНиП РК 2.04-05-2002*.

Привязка жилого дома производится от закрепленных точек по границе отведенного участка.

Условной отметке чистого пола первого этажа дома соответствует абсолютная отметка минус 23,20 м.

Согласно утвержденного заказчиком задания на проектирование раздел «Генплан. Благоустройство и озеленение» будет представлен на экспертизу в составе проекта инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого дома.

Основные показатели генерального плана:

Площадь участка	- 0,9594 га.
Площадь застройки	- 0,1977 га.
Площадь проездов, тротуаров и площадок	- 0,3567 га.
Площадь озеленения	- 0,4100 га.

Архитектурно-строительные решения

240 квартирный жилой дом (общежитие квартирного типа для малосемейных) – девятиэтажный, трехсекционный, с техподпольем, с размерами в осях 97,4х15,66 м. Высота этажей – 2,8 м, высота техподполья в чистоте – 2,25 м.

Класс жилья (СНиП РК 3.02-43-2007) – IV.

Отметке 0.000 (пол первого этажа) соответствует абсолютная отметка по генплану – минус 23,200 м.

Общее количество квартир – 240 однокомнатных квартир, с выходом в общий коридор.

Здание оборудовано одной лестничной клеткой и подъемным лифтом в каждой секции. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход на чердак через люк.

Для удобного доступа и перемещения маломобильных групп населения на первый этаж на входной группе жилого дома предусматриваются пандусы с уклоном 8%. Ширина пандусов - полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,2 м. Пандусы запроектированы с нескользкой поверхностью покрытия. По обеим сторонам пандуса, устраиваются поручни - округленные и гладкие, высота 800-900 мм от поверхности пандуса. На концах подъема и спуска пандусы окрашиваются цветом, контрастирующим с цветом стен.

Техподполье жилого дома предназначено для размещения инженерных коммуникаций, теплового пункта. Электрощитовые расположены на входе, рядом с тамбуром в отдельном помещении. Около каждого лифта имеется служебное помещение.

Каждая однокомнатная квартира имеет гостиную, прихожую, кухню и совмещенный санузел, объединенные общим коридором. Все квартиры I-IX этажей имеют лоджии, позволяющие жильцам общаться с наружным пространством.

Планировка всех жилых помещений подчинена максимальному удовлетворению жизненных потребностей жильцов, с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация людей из здания жилого дома предусмотрена:

- из помещений первого этажа – непосредственно наружу;
- из помещений верхних этажей по лестничным клеткам, обеспеченными выходами непосредственно наружу, и аварийные выходы на лоджиях.

Для эвакуации людей с верхних этажей жилого дома предусматриваются двухмаршевые лестницы типа Л1 (размещаемые в лестничных клетках), с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принятое из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения следующее, в $м^2 \times {}^{o}С/Вт$: наружные стены – 2,92; покрытие кровли – 3,92; окон – 0,35. Класс энергетической эффективности – Б (высокий).

Стены техподполья толщиной 600 мм – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены 1 - 3-го этажей толщиной 640 мм – из кирпича марки М150 на растворе М75; 4-5 этажей – толщиной 640 мм из кирпича М125 на растворе М75; 6-го этажа – толщиной 510 мм из кирпича М125 на растворе М75; 7-9 этажей толщиной 510 мм из кирпича М100 на растворе М75 с облицовкой силикатным кирпичом М75.

Утеплитель между стенками – минплита «ВЕНТИ БАТТС», γ=90 кг/м³, толщиной 80 мм.

Внутренние стены толщиной 640 и 380 мм – сплошная кладка из силикатного кирпича М100 на растворе марки М75.

Перегородки толщиной 120 мм - из силикатного кирпича М100 на растворе марки М75.

Крыша – с теплым чердаком, совмещенная. Утеплитель покрытия толщиной 100 мм – пенополистирол, γ=50 кг/м^3, ГОСТ 15588-86. Водосток – внутренний, организованный. Защитный слой – техноэласт ЭКП, нижний слой – техноэласт ТПП по ТУ 5774-001-17925165-99. Основной слой – техноэласт ЭКП (верхний слой) и Унифлекс ЭПВ Вент 1 слой по ТУ 5774-001-17925165-99. По утеплителю выполняется цементная стяжка, армированная сеткой 5Вр1,100х100 мм ГОСТ 5781-82*.

МЕМОРАНДУМ

Оконные и балконные дверные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, индивидуального изготовления. Коэффициент остекленности фасадов – 22,08%.

Дверные блоки внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные входные в секции – металлические, утепленные.

Полы в жилых комнатах, кухне, коридоре – линолеум, в санузлах и ванных комнатах – с покрытием из керамических плиток. Полы технического этажа – бетонные.

Внутренняя отделка стен и потолков в квартирах – затирка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; в кухнях – облицовка керамическими плитками рабочей зоны шириной 60 см; в санузлах – водоэмульсионная окраска, облицовка керамическими плитками зоны над ванной и умывальником на высоту 1,8 м; в лестничных клетках – водоэмульсионная окраска, панель с окраской масляной краской на высоту 1,8 м.

Наружная отделка поверхностей стен – облицовка силикатным кирпичом белого цвета, экраны лоджий – облицовка профлистом с эмалью (заводское изделие), цоколь – высококачественная декоративная штукатурка с добавкой эмульсии ПВА, щелочестойкая латексная краска ЮКИ, кровля козырьков – облицовка профлистами с эмалью, разделительные стенки лоджий и продольные стенки лоджий – силикатная краска; оконные и балконные дверные блоки – белого цвета.

Отмостка по периметру здания – бетонная шириной 1,2 м, толщиной 100 мм по щебеночному основанию.

Здание - II класса ответственности, II степени огнестойкости.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – жесткая, с кирпичными продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия и поперечных и продольных стен.

Фундаменты приняты свайные, в виде монолитного ленточного железобетонного ростверка с одно- и двухрядным расположением свай.

Сваи – забивные железобетонные сечением 300х300 мм, длиной 6,0 м по серии 1.011.1-10, вып.1. Шаг свай в ленте 0,9-123 м. Сопряжение сваи с железобетонным ростверком принято жестким с заделкой головы свай в бетон ростверка. Расчетная нагрузка на сваи – 45,647 т.

Монолитный железобетонный ленточный ростверк сечением 1400х500; 700х500; 500х500(h) мм выполняется из бетона класса по прочности на сжатие В25 на сульфатостойком цементе. Армирование – пространственными каркасами из арматуры Ø16AIII, Ø10AI по ГОСТ 5781-82*.

По верху ростверка на отметке минус 2,750 м. предусмотрен гидроизоляционный слой из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. По ростверку укладываются бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*, по верхнему ряду блоков выполняется монолитный железобетонный пояс толщиной 200 мм.

Перекрытия и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных панелей длиной 6,4; 6,3; 2,3; 2,1 м по СТ РК 949-92. Анкера крепления плит приняты по серии 2.240-1, вып.6.

На уровне низа плит покрытия и перекрытий предусмотрены монолитные железобетонные пояса толщиной 200 и 400 мм, армированные арматурой Ø16 и 10 AIII из бетона класса В15. Перекрытие машинного помещения – монолитное железобетонное толщиной 250 мм из бетона класса по прочности на сжатие В15.

Шахта лифта – кладка стен из полнотелого кирпича М100 с расшивкой швов.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Лестницы – со сборными железобетонными маршами и площадками. Лестничные площадки – по серии 1.152.1-8, вып.1. Лестничные марши – по серии 1.151.1-6, вып.1. ограждения маршей и площадок – металлические по серии 1.100.2-5, вып.1.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Все конструкции нулевого цикла выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости – W8, по морозостойкости – F100.

Горизонтальная гидроизоляция по верху ростверков на отметке минус 2,320 м. выполняется из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике по цементной стяжке общей толщиной 20 мм.

Боковые поверхности ростверков и стен цокольного этажа, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке на битумной основе.

Под подошвой ростверков выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 и щебеночная подготовка толщиной 200 мм с пропиткой горячим битумом до насыщения.

Основные показатели по разделу АС:

Таблица №1.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Жилой дом 240 квартирный
1	2	3	4
1	Площадь застройки	$м^2$	1977,88
2	Класс жилья		IV
3	Количество домов	шт.	1
4	Этажность	этаж	9
5	Количество квартир	шт.	240
6	Общая площадь дома, в т.ч. техподполье	$м^2$	15838,98 1236,86
7	Общая площадь квартир	$м^2$	9873,68
8	Общая жилая площадь квартир	$м^2$	3796,68
9	Строительный объем,	$м^3$	50706,19

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Источником холодного и горячего водоснабжения проектируемого 9-этажного 240-квартирного жилого дома являются рассматриваемые отдельным проектом внутриквартальные сети.

Внутренние сети объединенного хоз-питьевого и противопожарного водопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-100 мм по ГОСТ 3262-75*, горячего водоснабжения – из полипропиленовых водопроводных труб диаметром 15-63 мм с маркировкой «питьевая» по ТУ 658 РК 39061874-ТОО-001-2000 и напорных труб диаметром 50-110 мм из полиэтилена повышенной термостойкости CHEVRON THERMO.

Вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам: умывальникам, смывным бачкам унитазов, ваннам, кухонным мойкам; к пожарным кранам диаметром 50 мм, установленным на этажах в доступных местах на высоте 1,35 м от уровня пола в укомплектованных пожарных шкафах.

Проектом предусмотрена поквартирная установка счетчиков холодной и горячей воды.

На вводе объединенного водопровода в здание установлен прибор учета расхода воды ВСКМ-50.

МЕМОРАНДУМА

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком цокольного этажа. Прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотрена с уклоном не менее 0,002 в сторону спускных устройств.

Прокладка труб - открытая. Трубопроводы в неотапливаемых помещениях теплоизолируются.

Отвод стоков от жилого дома предусматривается в проектируемые отдельным проектом внутриквартальные сети самотечной хоз-бытовой канализации.

Внутренняя канализация и выпуски от здания приняты из труб ПВХ диаметром 50-100 мм по ТУ648 РК 38682338-ТОО-02-2000.

Для вентиляции сети предусматриваются стояки, которые выводятся выше кровли на 0,5м. Участки канализационной сети прокладываются прямолинейно. Соединительные детали трубопроводов принимаются согласно действующим государственным стандартам и техническим условиям.

Предусмотрена система внутренних водостоков для отвода дождевых и талых вод с кровли здания и открытого выпуска на рельеф. На стояках водосточной системы внутри здания предусмотрены гидравлические затворы с перепуском талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Сети внутреннего водостока приняты из канализационных ПВХ труб диаметром 100 мм по ТУ 648 РК 38682338-ТОО-02-2000 и стальных водогазопроводных труб диаметром 32х2,8 мм по ГОСТ 3262-75*.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход

- расход холодной воды - 6,95 м^3/ч;
- расход горячей воды - 10,95 м^3/ч;
- расход хозяйственно-бытовых стоков - 17,90 м^3/ч;
- расход внутренних водостоков - 12 л/с;
- расход на внутреннее пожаротушение - 2 х 2,5 л/с;
- расход на наружное пожаротушение - 30 л/с.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемых отдельным проектом тепловых сетей.

Источник теплоснабжения – проектируемая отдельным проектом автономная котельная. Теплоноситель – вода с параметрами 85-60˚С. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы ТОО «Kaztherm».

После монтажа отопительные приборы окрашиваются термостойкой масляной краской за 2 раза.

Система отопления - однотрубная поквартирная горизонтальная. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с установкой в каждой квартире теплового узла. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами фирмы «Danfoss» (Дания), устанавливаемыми у каждого прибора. Прокладка трубопроводов системы отопления по цокольному этажу, стояков и разводящих сетей предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, металлопластиковых PERT-AL-PERT и напорных труб из полиэтилена повышенной термостойкости CHEVRON THERMO. Прокладка труб открытая. В местах пересечения трубопроводами перекрытий, внутренних стен и перегородок устанавливаются гильзы с кольцевым зазором не менее 15 мм. При прокладке по неотапливаемым помещениям предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов толщиной 40мм, с последующим покрытием рулонным стеклопластиком РСТ-АВТ.

Для выпуска воздуха из системы отопления в верхних точках разводки предусмотрена установка кранов Маевского.

Вентиляция помещений и комнат предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха - неорганизованный, естественный. Удаление воздуха из санузлов, кухонь жилого дома осуществляется по воздуховодам из оцинкованной стали.

Противодымовая защита здания осуществляется с помощью крышных вентиляторов дымоудаления через шахту с клапанами КДМ-2, установленными на каждом этаже.

Открытие клапанов и включение вентиляторов автоматическое от извещателей пожарной сигнализации. Подпор воздуха в лифтовые отделения предусмотрен приточными камерами, расположенными на чердаке.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход тепла

- на отопление - 0,36 МВт;
- на подогрев воды - 0,635 МВт.

Газоснабжение

Газоснабжение здания предусмотрено от дворовой сети от газопровода низкого давления. Газ – природный, с низшей теплотой сгорания 7600 ккал/нм³.

Для прекращения подачи газа потребителю на каждом вводе в дом устанавливаются отключающие шаровые краны Ду32 мм на отметке 1,8 м от уровня земли. Прокладка газопровода– открытая, из труб Ду 32, 25,15 мм, по ГОСТ 3262-75*. Прокладка стояков производится по кухням каждой квартиры. На отпусках к газовым приборам предусмотрена установка шаровых кранов Ду15 мм.

Потребителями газа являются 4-конфорочные газовые плиты с духовым шкафом ПГ-4. Узел учета установлен в каждой квартире. Счетчик принят марки G-1,6.

Газопровод прокладывается открыто и в местах прохода через стены заключают в футляр. Крепление газопроводов производится при помощи кронштейнов и ков. Очистка полости газопроводов после монтажа предусмотрена продувкой сжатым воздухом со скоростью 15-20 м/сек.

Контроль сварных соединений трубопроводов и испытание газопроводов на прочность предусмотрено сжатым воздухом.

После монтажа и испытания газопровод защищается от коррозии покрытием по 2-м слоям грунтовки ХС-01с последующим покрытием лаком ХСЛ за 2 раза.

Вентиляция кухни предусматривается через вентканал и форточку в верхней части окна.

Основной показатель по разделу:

Расход газа общий - 60,5 нм^3/час.

Электротехнические решения

Девятиэтажное малосемейное общежитие на 240 квартир, по степени надежности электроснабжения относится ко II категории. Основными потребителями электроэнергии являются осветительные и бытовые электроприемники и пассажирские лифты.

В качестве вводного устройства для общежития принимается щит типа ВРУ 1-14-20, в качестве распределительного щита - ВРУ1-50-02УХЛ4-А, с блоком автоматического управления освещением (АУО), с автоматами АЕ-1031, предохранителями типа ПН-2 для защиты групповых и питающих линий.

Питание лифтового хозяйства - потребителя электроэнергии первой категории, предусматривается от щита с отдельным прибором учета электроэнергии, подключенного к шкафу АВР, к которому подводится напряжение от вводных автоматов ВРУ1. Щиты размещаются в эл. щитовой, на 1 этаже.

В вводной панели монтируются переключатели вводов ПЦ-400, предохранители ПН2 и счетчики учета электроэнергии на каждом вводе. Нагрузка освещения общедомовых помещений выделяется на отдельный повторный учет электроэнергии.

Электроснабжение квартир и служебных помещений предусматривается от этажных щитов типа ЩЭ3405УХЛ4 с аппаратами защиты вводов в квартиру, электронным счетчиком типа ЦЭ6807В и с аппаратами защиты групповых линий. Щиты устанавливаются в нишах, в коридоре каждого этажа.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.К сети аварийного освещения подключены светильники лестничных площадок, входов, эл.щитовых, машинного отделения лифтаи теплового пункта.

Для электроосвещения лестничных клеток лифтового холла, коридоров применяются энергоэкономичные светильники типа ЛПО56, с компактными люминесцентными лам-

МЕМОРАНДУМ

пами. В техническом этаже, на входах, в подвале эл.освещение выполняется светильниками с лампами накаливания.

Электроосвещение лестничных площадок, входов управляется автоматически от фотовыключателя, установленного в панели ВРУ 1-50-02УХЛ4-А.

Проектом предусматривается установка светильника AIRONE-18 («Выход») при выходе из коридора и лестничной клетки.

В помещениях применяются светильники с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Светильники выбираются с учетом назначения помещений, согласно нормам освещенности.

Питающие линии и групповая сеть домоуправления выполняются проводом марки ПВ в полиэтиленовых трубах, проложенных в штрабах кирпичных стен и в подготовке пола, скрыто.

Группы освещения лифтовых шахт прокладываются по стене шахты в полиэтиленовой трубе.

Групповая осветительная сеть в квартирах выполняется кабелем ВВГ сечением 3х1,5 мм² на освещение, 3х2,5мм² на розетки, 3х6мм² на электроплиты, прокладывается в слое штукатурки стен и в штрабах перегородок-скрыто. Питание щитков ЩУР выполняется кабелем ВВГ 3х10 мм².

Питающие линии встроенных помещений выполняются проводом марки ПВ в полиэтиленовых трубах. Групповая сеть выполняется кабелем ВВГ и прокладывается скрыто в штукатурке стен и в штробах перегородок.

Заземление. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, подлежит заземлению и занулению. Зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой - в трехфазной. Заземление выполняется вертикальными электродами из круглой стали В16, вбитыми в землю и соединенными между собой полосовой сталью 4х40мм.

Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции здания, инженерные коммуникации соединяются между собой и с наружным контуром заземления.

Молниезащита девятиэтажного жилого дома выполняется молниеприемной сеткой с шагом не более 6х6м, из стальной проволоки d-6 мм, уложенной под трудносгораемый утеплитель на кровле. Металлическая сетка молниеприемника соединяется с заземлением, выполненным по периметру жилого дома.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация проектируемого жилого дома осуществляется от городской телефонной сети. Ввод в здание выполняется оптическим кабелем марки ОКГ-16.

Во всех подъездах, на 1-ом этаже устанавливаются ШРПО со сплиттером первого и второго уровня каскадирования. В каждом подъезде на четвертом, шестом и восьмом этажах устанавливаются ОРК-16. На четвертом и на восьмом этажах устанавливаются сплиттеры второго уровня каскадирования, сплиттеры первого и второго уровня каскадирования устанавливаются на шестом этаже.

Соединение между ШРПО и ОРК выполняется кабелем ОКГнг.

На цокольном этаже устанавливаются протяжные подвальные коробки КПП 02, на этажах устанавливаются коробки типа KSC11-309A.

От ОРК-16 в каждую квартиру прокладывается патч-корд SC/APC в ПХВ трубе d=16 мм и устанавливается ONT.

Оптические розетки телефонной сети устанавливаются в коридоре, возле электророзетки для подключения оптического модема. От оптической розетки по комнатам, в трубе ПХВ d=16мм, прокладывается кабель UTP4x2-5E до телекоммуникационной розетки RG-45 и RG-11.

Пожарная сигнализация. Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусматривается устройство сетей пожарной сигнализации.

Приемно-контрольный прибор "ВЭРС-ПК24" устанавливается в комнате охраны, на 1 этаже, с постоянным пребыванием дежурного.

МЕДИАРАЙТ

В контролируемых АПС помещениях устанавливаются тепловые извещатели 103-3А2-1 и дымовые извещатели ИП212-45М, на путях эвакуации ручные типа ИПР-513-10. Питание прибора "ВЭРС-ПК24" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В, резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи встроенной в прибор.

Сигналы тревоги подаются комбинированными оповещателями "Маяк-12К" устанавливаемыми снаружи здания, на стене, в здании предусматривается световая сигнализация "Выход" и звуковая сирена "Свирель".

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом ПВ1-0.75(ЭК), открыто по потолку и стенам, соединительные линии выполнятся кабелем марки КВВГЭ.

Для разветвления шлейфов пожарной сигнализации на каждом этаже устанавливаются коробки типа КРТП 10х2, а также протяжные коробки типа К-655 и боксы БКТ-20х2.

Сеть пожарной сигнализации прокладывается в пластиковых кабель-каналах.

Основные показатели

Общая расчетная мощность - 552 кВт.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Инженерно-техническими мероприятиями предусмотрены:

- класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф 1.3.
- степень огнестойкости здания – II (СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»);
- пределы огнестойкости строительных конструкций, стен, перегородок, перекрытий и покрытия выполнены согласно требований таб. 1 СНиП РК 2.02-05-2009*;
- выходы на кровлю, эвакуационные выходы и лестничные клетки соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- молниезащита зданий;
- заземление и зануление электрооборудования и трубопроводов.

В каждой секции жилого дома предусмотрены изолированные входы в цокольный этаж. Предусмотрены четыре выхода на чердак через люки. Из каждой секции чердака предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна.

6.5 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

Качество атмосферного воздуха в районе площадки строительства оценивается по двум этапам: на этапе строительства и на этапе эксплуатации.

В период строительно-монтажных работ источником загрязнения атмосферы являются выбросы от автотранспорта и механизмов (сварочные аппараты, строительные машины, автокраны и т.д.). Все вышеперечисленные источники относятся к IV категории опасности (малоопасные) и имеют временный характер.

Суммарные выбросы вредных веществ в атмосферу на период строительства составят 0,101 т/период.

Источники выбросов данного объекта относятся к 4 категории опасности. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от площадки строительства в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

Все выбросы от источников на этапе строительства являются временными и не оказывают ощутимого влияния на экологическую ситуацию района строительства.

При эксплуатации дома организуется вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) по договору между КСК и КГП «Спецавтобаза».

Отвод сточных вод при эксплуатации жилого дома производится в центральную городскую канализационную сеть через наружную сеть канализации.

МЕМОРАНДУМ

Проектируемый объект не является источником вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008 и составляет 10,0 мес., в том числе подготовительный период 0,5 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 08.08.2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года (коэф.2013 г. – 2,2335, коэф.2014 г. 2,389).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят на 2013, 2014 гг. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

ТОО «МЕМОРАНДУМ»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество выполнения проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
2. Представлены расчеты фундаментов.
3. Откорректирован диаметр теплосчетчика.
4. В локальной смете №2-1-1 по разделу КЖ откорректированы объемы и стоимость земляных работ, согласно чертежей рабочего проекта.
5. Согласно замечаний по технической части рабочего проекта в локальной смете откорректированы стоимость прямых затрат горизонтальной гидроизоляции с изменением расценки сборника сметных норм.
6. В локальной смете №2-1-9 откорректирована стоимость лифта пассажирского согласно представленного прайс-листа завода-изготовителя, согласованного заказчиком – администратором бюджетной программы.
7. По замечаниям технической части рабочего проекта в локальной смете №2-1-3 «Отопление и вентиляция» откорректирована марка теплосчетчика производственного 7,0 м^3/час, приведена в соответствие стоимость.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	-меньш., +увелич.
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,9594	0,9594	-
2	Этажность	эт.	9	9	-
3	Количество домов	шт.	1	1	-
4	Общая площадь дома, в т.ч. техподполье	м^2	15838,98 1236,86	15838,98 1236,86	-

МЕМОРАНДУМ

5	Общая площадь квартир	$м^2$	9873,68	9873,68	-
6	Строительный объем	$м^3$	50706,19	50706,19	-
7	Количество квартир, однокомнатных	шт.	240	240	-
8	Расчетный расход воды - холодной - горячей	$м^3/ч$	6,95 10,95	6,95 10,95	- -
9	Расход канализационных стоков	$м^3/ч$	17,90	17,90	-
10	Расчетный расход тепла - на отопление - на горячее водоснабжение	МВт	0,36 0,635	0,36 0,635	- -
11	Расход газа	$нм^3/час$	60,5	60,5	-
12	Расчетная эл. мощность	кВт	552	552	-
13	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	518,404 495,347 16,187 6,870	512,842 495,416 10,565 6,861	-5,562 +0,069 -5,622 -0,009
14	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. и прогнозных ценах 2014 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	1407,984 1152,784 37,670 217,530	1392,258 1152,945 24,587 214,726	-15,726 +0,161 -13,083 -2,804
18	Продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0	-
19	Удельные капвложения	тыс.чел/дн	34,55	34,18	-0,37

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 9 этажного 240 квартирного жилого дома в г.Атырау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка - 0,9594 га.
Этажность - 9.
Количество домов - 1.
Количество квартир - 240.
Общая площадь жилого дома - 15838,98 $м^2$.
Общая площадь квартир дома - 9873,68 $м^2$.
Строительный объем - 50706,19 $м^3$.
Общая сметная стоимость строительства

МЕМОРАНДУМ

в базовых ценах 2001 г.	– 512,842 млн.тенге;
в том числе:	
- СМР	- 495,416 млн.тенге;
- оборудование	- 10,565 млн.тенге;
- прочие затраты	- 6,861 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. и прогнозных ценах 2014 г.	– 1392,258 млн.тенге;
в том числе:	
- СМР	- 1152,945 млн.тенге;
- оборудование	- 24,587 млн.тенге;
- прочие затраты	- 214,726 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 10 мес.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Атыраустройпроект" в соответствии с условиями договора от 21.08.2013 г. №05-0225/13.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау қаласындағы 9 қатарлы 240 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскесінің ауданы	- 0,9594 га.
Қабат саны	- 9.
Үйлердің саны	- 1.
Пәтерлердің саны	- 240.
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	- 15838,98 м^2.
Пәтерлердің жалпы ауданы	- 9873,68 м^2.
Құрылыстық көлемі	- 50706,19 м^3.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 512,842 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 495,416 млн.теңге.
- жабдықтар	- 10,565 млн.теңге.
- басқа шығындар	- 6,861 млн.теңге.
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1392,258 млн.теңге;
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1152,945 млн.теңге.
- жабдықтар	- 24,587 млн.теңге.
- басқа шығындар	- 214,726 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 10,0 ай.

МЕМОРАНДУМ

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын 1689, орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Осы сараптамалық қорытынды 21.08.2013 г. №05-0225/13 шартпен кепілденіп, тапсырысшы «Атырауқұрылысжоба» ЖШС-мен берілген жобалауға арналған бастапқы мәліметтер мен материалдары негізінде берілген.

Директордың орынбасары	**Ботаханов Н. М.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Үмбетаев Р.А.**
Жетекші сарапшы, бас маман	**Құрмашева Г.М.**
Бас маман	**Садчикова Е.М.**
Бас маман	**Шапабаева Л.П.**
Бас маман	**Шохов А.Е.**

МЕМОРАЛТАМА

Карточка учета применения в проекте отечественных строительных материалов, изделий и конструкций, технологического и инженерного оборудования

1. Наименование: «Строительство 9 этажного 240 квартирного жилого дома в г.Атырау».
2. Дата и номер выдачи заключения: 05-0195/13 от 23.08.2013 г.
3. Общая рекомендованная сметная стоимость строительства: 1392,258 млн.тенге.
   В том числе СМР: 1152,944 млн.тенге.
   Оборудование: 24,587 млн.тенге.

Таблица №2

№	Наименование материалов	Объем ресурса, всего млн.тенге (текущих ценах)	Казахстанское содержание, млн.тенге (текущих ценах)	Поставщик (изготовитель, страна происхождения)	Удельный вес отечественного материала, %
1	2	3	4	5	6
1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ					
1	Общестроительные материалы (песок, щебень, цемент, бетон, кирпич, арматура)	373,24	373,24	РК	100
2	Изделия и конструкция: - железобетонные (монолитные, сборные) - металлические	170,94 51,29	170,94 51,29	РК РК	100 100
3	Отделочные материалы	111,77	111,77	РК	100
4	Трубы: - металлические - пластиковые - прочие	8,86 35,90 -	8,86 35,90 -	РК РК -	100 100 -
5	Кровельные материалы	10,08	10,08	РК	100
6	Облицовочные материалы (гранит, мрамор природный, плиты и плитка керамическая)	22,29	22,29	РК	100
7	Строительное стекло	-	-	РК	100
8	Электротехническая и кабельная продукция	27,20	27,20	РК	100
9	Теплоизоляционные материалы	3,87	3,87	РК	100
10	Санитарно-технические изделия	57,75	57,75	РК	100
11	Смеси асфальтобетонные	-	-	-	-
12	Мебель и инвентарь	-	-	-	-
II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
13	Технологическое оборудование	-	-	-	-
14	Электротехническое оборудование (наружные электрические сети,	-	-	-	-

МЕМОРАНДУМ

	высоковольтные линии)				
15	Силовое электрическое оборудование (трансформаторы, генераторы)	26,07	26,07	РК	100
16	Санитарно-техническое оборудование (наружные сети, магистрали, сооружения)	0,273	0,273	РК	100
17	Прочие	-	-	-	-

Заместитель директора **Ботаханов Н.М.**

Начальник производственного отдела **Умбетаев Р.А.**

Ведущий эксперт главный специалист **Курмашева Г.М.**

Квалифицированный Специалист **Чапликова Е.М.**

МЕГАРАПТАИМА