Договор субподряда № 7

г. Темиртау «12»апреля 2013 года

ТОО «СпецСтройНадзор»,именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кабанова С.В. действующей на основании Устава, с одной стороны и ТОО «Водоканалстрой KZ», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Назаренко Е.И., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Субподрядчик принимает на себя обязанности выполнения работы, согласно **приложения №1** к настоящему Договору на объекте : Капитальный ремонт водопровода по ул.Северной от ул.Восточной до ул.Западной, а Подрядчик обязуется принять выполненные на объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

Выполненная Субподрядчиком работа должна соответствовать условиям Договора и требованиям, обычно предъявляемым к работе соответствующего рода.

1.2. Работы считаются выполненными после подписания акта техготовности выполненных работ.

1.3. Работа выполняется материалами Подрядчика.

1.4. Подрядчик поставляет все необходимые материалы на приобъектный склад.

1.5.Субподрядчик обеспечивает доставку на строительную площадку необходимых для выполнения строительно-монтажных работ инструментов, специалистов и техники.

1.6. Субподрядчик обязан использовать предоставленные Подрядчиком материалы экономно и расчетливо.

1.7. Срок выполнения работ согласно графику – **приложение №2.**

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора предусмотрена в **Приложении № 1** к настоящему Договору и составляет **3 111 660 (Три миллиона сто одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят)** тенге с учетом НДС 12 %.

Перед началом работ Подрядчик перечисляет предоплату в сумме **500 000(Пятьсот тысяч)** тенге.

Оплата работ осуществляется ежемесячно в следующем порядке: по факту выполненных работ не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным. Взаиморасчеты за выполненные работы производятся на основании счет-фактуры и акта выполненных работ –формы 2, подписанным сторонами и перечислением на расчетный счет Субподрядчика.

2.2. Стоимость работ является неизменной в течение срока действия Договора и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

2.3. Окончательный расчет между сторонами производится на основании актов сверки после завершения работ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Субподрядчик обязан:

3.1.1 Приступить к началу работу после подписания Договора согласно графику выполнения работ.

3.1.2. Субподрядчик обязан осуществлять работы в соответствии с проектной документацией, определяющей стоимость работ и другие предъявляемые к работам требования, и приложением, определяющим стоимость работ.

3.1.3. Выполнить работы с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающих безопасность при эксплуатации объекта и процессов его жизненного цикла для жизни и здоровья человека, имущества и окружающей среды, электробезопасности, пожаробезопасности и взрывобезопасности.

3.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Подрядчика все выявленные недостатки по выполненной работе, после подписания акта приемки в эксплуатацию в течение гарантийного срока.

3.1.5. Субподрядчик берет на себя транспортировку рабочих и служащих, обеспечение работников водой и спецодеждой на рабочем месте.

3.1.6. Субподрядчик несет ответственность за соблюдение требований ОТ и ТБ.

3.1.7. Сдать выполненную работу Подрядчику по акту приема выполненных работ формы №2.

3.2. Подрядчик обязан и имеет право:
3.2.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Субподрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.
3.2.2. Оплатить работу в сумме, указанном в п.2.1.договора.
3.2.3. Исполнять обязанности, предусмотренные договором в предусмотренные сроки.
3.2.4. При невыполнении своих обязательств Субподрядчика, Подрядчик имеет право отказаться от исполнения Договора. В случае расторжения Договора, Подрядчик извещает уведомлением, в котором должны быть указаны причины расторжения Договора, указывается объем аннулирования обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора. Субподрядчик в данном случае имеет право требовать оплату только за фактические выполненные объемы работ до получения уведомления о расторжении Договора.
3.2.5.Подрядчик оформляет и получает всю разрешительную документацию на производство работ и передает Субподрядчику перед началом работ.

4. Гарантия качества работы

4.1. Субподрядчик обязан передать Подрядчику результат работы, который должен соответствовать условиям Договора, и требованиям, обычно предъявляемым к работе соответствующего рода.
4.2. Гарантийный срок один год со дня подписания акта техготовности выполненных работ.
4.3. Субподрядчик гарантирует:
-качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП;
-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной и окончательной приемки объекта, а также в период гарантийной эксплуатации объекта;
4.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Субподрядчик обязан устранить их собственными силами за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.
4.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и стоимость затрат, согласования порядка и сроков их устранения, Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.Ответственность сторон.

5.1. Меры ответственности сторон по настоящему Договору, применяются в соответствии с нормами законодательства, действующего на территории РК.
5.2.В случае нарушения сроков выполнения работ, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору по вине Субподрядчика, Субподрядчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости настоящего Договора.
В случае несвоевременной оплаты за выполненные работы Подрядчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости настоящего Договора.
5.3. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора.
5.4. Субподрядчик несет ответственность за сохранность материалов, оборудования, или иного имущества, оказавшегося во владении Субподрядчика в связи с исполнением договора подряда – в пределах стоимости имущества.
5.5. Субподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Договором, проектом и обязательными для сторон строительными нормами и правилами, а также за недостижение указанных в проектно-сметной документации показателей объекта – в размере понесенных убытков и упущенной выгоды.
5.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

6. Форс – мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РК и местных органов воасти и

если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение котрого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут по возможности разрешаться путем прямых переговоров между сторонами.
8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК, в Специализированном межрайонном экономическом суде Карагандинской области

9. Изменение условий Договора

9.1. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям ,предусмотренным действующим законодательством или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10. Прочие условия Договора

10.1. В случае обнаружения в ходе производства работ необходимости осуществлять дополнительные работы. Субподрядчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика. После утверждения дополнительных объемов Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору.
10.2 Субподрядчик удостоверяет, что он имеет право/лицензию на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, имеет рабочих и инженерно-технический персонал, имеющий достаточную квалификацию и опыт в организации подобных работ и безопасных методов их выполнения. В случае привлеченбия Подрядчика к ответственности за отсутствие лицензии и/или иных разрешительных документов у Субподрядчика, Субподрядчик обязуется урегулировать все претензии от уполномоченных органов и третьих лиц своими силами и за свой счет.
10.3. Официальное общение между Подрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов выполнения работ на выделенном участке, имеет силу только в письменном виде.
10.4. Если любая из статей Договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные остаются в силе.
10.5. Настоящий Договор составлен в 2–х (двух) экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу при наличии подписей обеих сторон на каждой странице настоящего Договора.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

Подрядчик:

ТОО «СпецСтройНадзор»
г.Темиртау 6 микр-н дом 54/1
ИИК KZ 21914398411BC03629
ДБ АО «Сбербанк» в г.Караганде
БИК SABRKZKA
БИН 041040007165
РНН 301200216464
Тел/факс 8-7213-97-31-93

Подрядчик:
Директор ТОО «СпецСтройНадзор»
_____Кабанов С.В.

Субподрядчик:

ТОО «Водоканалстрой KZ»
г.Темиртау, ул.Мичурина 24
ИИК KZ388560000004439484
АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
БИН 100940015070
РНН 301200226989
Тел/факс 8-7213-98-14-99

Субподрядчик:
Директор ТОО «Водоканалстрой KZ»
_____Назаренко Е.И.

Дополнительное соглашение №1
К Договору субподряда № 7 от 12.04.2013г.

г. Темиртау «24» июня 2013 года

ТОО «СпецСтройНадзор»,именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кабанова С.В. действующей на основании Устава, с одной стороны и ТОО «Водоканалстрой KZ», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Назаренко Е.И., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Внести изменения в банковские реквизиты ТОО «Водоканалстрой KZ» в пункте «Юридические адреса сторон и банковские реквизиты».

Остальные пункты договора субподряда остаются без изменений.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

Подрядчик:

ТОО «СпецСтройНадзор»
г.Темиртау 6 микр-н дом 54/1
ИИК KZ 21914398411BC03629
ДБ АО «Сбербанк» в г.Караганде
БИК SABRKZKA
БИН 041040007165
РНН 301200216464
Тел/факс 8-7213-97-31-93

Подрядчик:
Директор ТОО «СпецСтройНадзор»
_____ Кабанов С.В.

Субподрядчик:

ТОО «Водоканалстрой KZ»
г.Темиртау, ул.Мичурина 24
ИИК KZ92914398411BC04194
ДБ АО «СБЕРБАНК»
БИК SABRKZKA
БИН 100940015070
РНН 301200226989
Тел/факс 8-7213-98-14-99

Субподрядчик:
Директор ТОО «Водоканалстрой KZ»
_____ Назаренко Е.И.