Договор субподряда № 3

г. Темиртау

1 августа 2013 года

ТОО «СпецСтройНадзор», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кабанова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО «Водоканалстрой KZ», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Назаренко Е.И., действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Субподрядчик принимает на себя обязанности по выполнению работ, согласно сметы к настоящему Договору на объекте : Внешние сети ВК. Капитальный ремонт водопровода по ул. Чернышевского от ул.Димитрова, а Подрядчик обязуется принять выполненные на объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

Выполненная Субподрядчиком работа должна соответствовать условиям Договора и требованиям, обычно предъявляемым к работе соответствующего рода.

1.2. Работа выполняется материалами Подрядчика.

1.3.Подрядчик обеспечивает доставку на строительную площадку необходимых для выполнения строительно-монтажных работ материалов, а Субподрядчик инструментов, специалистов и техники.

1.4.Срок выполнения работ 2 месяца со дня подписания Договора.

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора предусмотрена в Приложении № 1(Локальная смета) к настоящему Договору и составляет **3065800 (Три миллиона шестьдесят пять тысяч восемьсот)** тенге без учета НДС 12 %.

Оплата работ осуществляется по факту выполненных работ не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным: Взаиморасчеты за выполненные работы производятся на основании счета-фактуры и акта выполненных работ – формы 2, подписанным сторонами и перечислением на расчетный счет Субподрядчика.

2.2 Подрядчик перед началом работ выплачивает аванс в размере 500000 тенге

3. Права и обязанности сторон

3.1. Субподрядчик обязан:

3.1.1 Приступить к началу работы после подписания Договора.

3.1.2. Субподрядчик обязан осуществлять работы в соответствии с проектной документацией, определяющей стоимость работ и другие предъявляемые к работам требования, и приложением, определяющим стоимость работ.

3.1.3. Выполнить работы с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающих безопасность при эксплуатации объекта и процессов его жизненного цикла для жизни и здоровья человека, имущества и окружающей среды, электробезопасности, пожаробезопасности и взрывобезопасности.

3.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Подрядчика все выявленные недостатки по выполненной работе, после подписания акта приемки в эксплуатацию в течение гарантийного срока.

3.1.5. Субподрядчик берет на себя транспортировку рабочих и служащих, обеспечение работников водой и спецодеждой на рабочем месте.

3.1.6. Субподрядчик несет ответственность за соблюдение требований ОТ и ТБ.

3.1.7. Сдать выполненную работу Подрядчику по акту приема выполненных работ формы №2.

3.2. Подрядчик обязан и имеет право:

3.2.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Субподрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.2.2. Оплатить работу в сумме, указанном в п.2.1.договора.

3.2.3. Исполнять обязанности, предусмотренные договором в предусмотренные сроки.

3.2.4. При невыполнении своих обязательств Субподрядчика, Подрядчик имеет право отказаться от исполнения Договора. В случае расторжения Договора, Подрядчик извещает уведомлением, в котором должны быть указаны причины расторжения Договора, указывается объем аннулирования обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора. Субподрядчик в данном случае имеет право требовать оплату только за фактические выполненные объемы работ до получения уведомления о расторжении Договора.

4. Гарантия качества работы

4.1. Субподрядчик обязан передать Подрядчику результат работы, который должен соответствовать условиям Договора, и требованиям, обычно предъявляемым к работе соответствующего рода.

4.2. Гарантийный срок выполненных работ один год.
4.3. Субподрядчик гарантирует:
-качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами, техническими условиями и СНиП;
-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной и окончательной приемки объекта, а также в период гарантийной эксплуатации объекта;
4.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Субподрядчик обязан устранить их собственными силами за свой счет, в согласованные с Подрядчиком сроки.
4.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и стоимость затрат, согласования порядка и сроков их устранения, Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.
Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.Ответственность сторон.
5.1. Меры ответственности сторон по настоящему Договору, применяются в соответствии с нормами законодательства, действующего на территории РК.
5.2.В случае нарушения сроков выполнения работ по вине Субподрядчика, Субподрядчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости настоящего Договора.
В случае несвоевременной оплаты за выполненные работы Подрядчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости настоящего Договора.
5.3. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора.
5.4. Субподрядчик несет ответственность за организацию, выполнение мероприятий по охране труда и техники безопасности и соблюдение предоставленным им персоналом правил безопасности, на выделенном участке работы, указанном в п.1.1. настоящего Договора.
5.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

6. Форс - мажор
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РК и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

7. Срок действия договора
7.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему Договору.

8. Порядок разрешения споров
8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут по возможности разрешаться путем прямых переговоров между сторонами.
8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК, в Специализированном межрайонном экономическом суде Карагандинской области

9. Изменение условий Договора
9.1. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям ,предусмотренным действующим законодательством или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10. Прочие условия Договора
10.1. В случае обнаружения в ходе производства работ необходимости осуществлять дополнительные работы, Подрядчик незамедлительно уведомляет об этом Субподрядчика. После утверждения дополнительных объемов Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

10.2. Если любая из статей Договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные остаются в силе.
10.3. Настоящий Договор составлен в 2–х (двух) экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу при наличии подписей обеих сторон на каждой странице настоящего Договора.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО «СпецСтройНадзор»	ТОО «Водоканалстрой KZ»
101400 Республика Казахстан	101403 Республика Казахстан
Г.Темиртау, 6 м-он,54/1	г.Темиртау. ул.Мичурина 24
ИИК KZ21914398411BC03629	ИИК KZ388560000004439484
ДБ АО «Сбербанк» в г.Караганде	АО «Банк ЦентрКредит»
БИК SABRKZKA	БИК KCJBKZKX
БИН 041040007165	БИН100940015070
РНН 301200216464 Кбе 17	РНН301200226989 Кбе17
Подрядчик:	Субподрядчик:
Директор ТОО «СпецСтройНадзор »	Директор ТОО «Водоканалстрой
Кабанов С.В.	Назаренко Е.И.