Счет-фактура № 00000000109 от 30 мая 2013 г. (1)

(1а)

Поставщик: ТОО "А и К құрылыс" (2)

РНН, БИН и адрес поставщика: РНН: 430200210139, БИН: 020840004103, инд.130100, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, ул.Молдагуловой дом №9,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 43001, № 0008029 от 02.07.2012 (2а)

ИИК поставщика: р/с KZ543189N010000386314, в банке Отделение "Устюрт" МФ АО "БТА Банк", БИК ABKZKZKX (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Дополнительное соглашение №1 к Договору субподряда №ПСЦ/Сбл/45-12 от 26.09.2012г (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, г.Астана, ул.Жансугурова 14/2

(государство, район, область, город, район)

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности (5)

Способ отправления: самовывоз (6)

Товарно-транспортная накладная: (7)

Грузоотправитель: РНН: 430200210139, БИН: 020840004103, ТОО "А и К құрылыс", инд.130100, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, ул.Молдагуловой дом №9 (8)

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: РНН: 620200394615, БИН: 120741006737, Филиал ТОО "АБК - Автодор НС", Республика Казахстан, г.Астана, ул.Жансугурова 14/2 (9)

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Покупатель: Филиал ТОО "АБК - Автодор НС" (10)

РНН, БИН и адрес покупателя: РНН: 620200394615, БИН: 120741006737, Республика Казахстан, г.Астана, ул.Жансугурова 14/2 (10а)

ИИК покупателя: р/с KZ179470398000063166, в банке АО ДБ "Альфа-Банк" в г.Астана, БИК ALFAKZKA (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство железнодорожной линии "Жезказган-Бейнеу" участок Шалкар-Бейнеу перегон раз.Алтай-Теректы	услуг	1	4 183 545,00	4 183 545,00	12%	502 025,00	4 685 570,00	0	
Всего по счету:					**4 183 545,00**		**502 025,00**	**4 685 570,00**		

Руководитель: Отеулиева О. Ж.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

А и К КҰРЫЛЫС

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

19.12.2013м

Ф №3
Утверждена постановлением
Госкомстата РК от 16.11.94г. №73

ПОДРЯДЧИК: Филиал ТОО "АБК Автодор НС" в г.Астана
СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "А и К Құрылыс"

Наименование строительства: Строительство железнодорожной линии "Жезказган-Бейнеу" участок "Бейнеу-Тассай(исключительно)

Договор № ПСЦ/Сбп/45-12 от 26.09.2012г

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за май месяц 2013 г.

Код застройщика		код	договор		источник финанс.		организ.-правовая форма	
		подрядчика	номер	дата	наименов	код	наименование	код
			№ ПСЦ/Сбп/45-12	26.09.2012г				

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ пусковых комплексов объектов	стоимость выполненных работ и затрат, без НДС								Налог на добавленную стоимость	ВСЕГО к оплате с НДС, тенге
		С начала строительства по отчётный месяц включит.	В отчётном месяце	Базовая стоимость в ценах 2001г.	из них		Стоимость прочих затрат не входящих в СМР в базисных ценах 2001г.	дополнит. Работы			
					СМР в отчётном месяце тенге	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные затраты и расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Всего по объекту:	7 136 197								856 344	7 992 540
	в том числе:										
	за отчетный месяц:		4 183 545							502 025	4 685 570
	Всего к оплате:	4 685 570	тенге (четыре миллиона шестисот восемдесят пять тысяч пятисот семьдесят тенге)								4 685 570

Подрядчик: Абжанов С.К.

Субподрядчик: Отеулиева О.Ж.

ПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АБК Автодор НС"
СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "А и К Құрылыс"
Наименование строительства: Строительство новой железнодорожной линии "Жезказган - Бейнеу" участок раз. Алтай-раз.Теректы. Водопропускные трубы под железную дорогу.

Договор № ПСП/Сбп/45-12 от 26.09.2012г

Сводная справка форма №2 за май месяц 2013 года

№ п/п	№ смет	Наименование работ и затрат	Базовая стоимость в ценах 2001 г, тенге	Стоимость в текущих ценах без НДС, тенге
		Глава 3. Искусственные сооружения		
	№ 3-40А-8	Круглая железобетонная труба отв. 2х1,5 м на ПК 233+34,0	1 121 616,00	3 429 038,08
	№ 3-40А-9	Круглая железобетонная труба отв.1,0 м на ПК 243+96	246 794,21	754 506,66
		Итого по главе 2:	**1 368 410,21**	**4 183 544,75**
		Всего без НДС:	**1 368 410,21**	**4 183 544,75**
		НДС, 12%		**502 025,37**
		Всего в текущих ценах,с НДС.		**4 685 570,12**

ПОДРЯДЧИК: **Директор ТОО "АБК Автодор НС"** **Абжанов С.К.**

СУБПОДРЯДЧИК **Директор ТОО "А и К Құрылыс"** **Отеулиева О.Ж.**

Нач. ПЧ Бишонов К.
Алиев

«АБК-Автодор НС» ИПДС Астана қ. филиалы
Филиал ТОО «АБК-Автодор НС» в г. Астана

Должность	Подпись	ФИО	Дата
Руководитель проекта			
Главный инженер		Тоскунов	01.06.13
Начальник ПТО		Ахмеров	01.06.13
Инженер сметчик		Ахмет	01.06.2013
Инженер ПТО		Дильмана	01.06.13
Геодезист			
Лаборант			
Начальник участка			

Дополнительное соглашение № 2

к договору субподряда № ПСЦ/Сбп/45-12 от 26.09.2012 года

г. Шалкар«13» ноября 2012 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «А и ККұрылыс», именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора**Отеулиевой О.Ж.**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «АБК-Автодор НС», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**,в лицедиректора **Филиала Товарищества с ограниченной ответственностью «АБК-Автодор НС» в г. АстанаАбжанова С.К.**, действующего на основании Положения о филиале и Генеральной доверенности № 1 от 08 июня 2012 г.,с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона»заключили настоящее дополнительное соглашение № 2**(далее - Соглашение)** к **договору субподряда № ПСЦ/Сбп/45-12 от «26» сентября 2012 г. (далее - Договор)** о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1 Пункт 2.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

2.1. Субподрядчик обязуется собственными силами, средствами и за свой риск в соответствии с условиями Договора выполнить работы по устройству железобетонных труб, выполнить земляные работы на ПК 210+74 (Приложение № 1), ПК 220+87 (Приложение № 1А), ПК 233+34.0 (Приложение № 1Б), ПК 243+96(Приложение № 1В) Объекта «Строительство новой железнодорожной линии Шалкар – Бейнеу. Строительство участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно)», «Перегон раз. Алтай – раз. Теректы», в сроки определенные Приложением № 2 (График производства работ) к Договору, а Подрядчик обязуется принять Работы и оплатить выполненные Работы Субподрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Пункт 6.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

6.1.Общая стоимость Договора составляет сумму в размере **12 384 470 (двенадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят) тенге, в том числе НДС.**

1.3. Пункты 3.1..3.2.. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.12.2013 г.

3.2. Договор считается действующим после 31.12.2013 г. в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчётов и обеспечению Гарантийного срока эксплуатации по настоящему Договору.

1.3 Дополнить Договор Приложениями № 1, № 1А, № 1Б, 1В..

2. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

2.1. Все остальные положения Договора и приложения к нему, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением № 2, остаются без изменений.

2.2. Настоящее Соглашение № 2 является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

3. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон.

Субподрядчик	Подрядчик
ТОО «А и ККұрылыс» Мангистауская область, с. Бейнеу, ул. Моллагуловой, 9 РНН 430200210139 БИН 020840004103 ИИК KZ 54319N010000386314 в МФ АО «БТА Банк» БИК ABKZKZKX Св-во по НДС серия 43001 № 0008029 от 02.07.2010г. **Директор** _____ Отеулиева О.Ж. **М.П.**	**ТОО «АБК-Автодор НС» в лице Филиала** **ТОО «АБК-Автодор НС» в г.Астана** г.Астана, район Алматы, ул. Жансугурова, дом 14/2. П/а для договоров: г. Астана, Сыганак 10/2, БЦ «Номад», 203 П/а для бух. док – ов: г. Шалкар, Уран Бактыбай 66 «Б» РНН 620200394615 БИН 120741006737 ИИК KZ948 560 000 000 491 546 филиал АО «Банк Центр Кредит» г. Астана БИК KCJB KZKX Тел/факс 87172-661-445, 661-443 **Директор** _____ Абжанов С.К. **М.П.**

ПКЗ КА

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № ПСЦ/Сбп/45-12

г. Астана

26 сентября 2012 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Өнеркәсіп Құрылыс», в лице директора Тубекбаева Жомарта Тубекбаевича , действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «А и К Құрылыс», в лице директора Отеулиева О.Ж., действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Подрядчик	-	Товарищество с ограниченной ответственностью «Өнеркәсіп Құрылыс» свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 28345-1901-ТОО, выданное Департаментом юстиции города Астаны от 12.04.2011 г.
Субподрядчик	-	Товарищество с ограниченной ответственностью «А и К Құрылыс», свидетельство об учетной перерегистрации юридического лица № 205-1943-02-ТОО (дата первичной регистрации 08.08.2002 г.) выданное от 08.12.2010 г. Управлением юстиции Бейнеуского района Мангистауской области.
Стороны	-	Субподрядчик и Подрядчик совместно в значениях, указанных ранее.
Заказчик	-	АО «Теміржол жондеу» в рамках реализации проектов «Строительство железнодорожной линии Жезказган-Бейнеу. Строительство на условиях под ключ объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно).
Договор	-	настоящий документ с приложениями, подписанный Субподрядчиком и Подрядчиком, а также все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период производства Работ по строительству Объекта и действия настоящего Договора.
Объект		Строительство железнодорожной линии Жезказган-Бейнеу. Строительство на условиях под ключ объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно)
Участок	-	территория, отведенная для производства работ.
Работы	-	объем работ Субподрядчика по строительству Объекта.
Общая стоимость Договора		означает общую сумму договора, которая включает общую стоимость строительно-монтажных работ, стоимость поставляемых Субподрядчиком материалов, изделий, конструкций, оборудования, комплектующих изделий, всех сумм вознаграждения Субподрядчику, а также все предусмотренные законодательством Республики Казахстан обязательные платежи и налоги.
Акт выполненных работ	-	ежемесячно составляемый документ, подтверждающий выполнение за отчетный период определенного объема Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Генеральному подрядчику счета к оплате.
Справка о стоимости выполненных работ и затрат	-	ежемесячно составляемый документ, определяющий стоимость выполненных за отчетный месяц Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Генеральному подрядчику счета к оплате.
Гарантийный срок	-	означает срок равный 36 (тридцать шесть) месяцам, в течение которого Субподрядчик гарантирует качество выполненных работ на Объекте строительства в процессе его эксплуатации.
Скрытые работы	-	работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.
Проектная документация	-	рабочий проект, рабочая документация, технические условия, конкурсная документация Заказчика, конкурсная заявка Подрядчик, смета, паспорта (сертификаты) на материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия, документация заводов-изготовителей и другие документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации Объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием и строительными нормами.

Исполнительная документация	-	документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое выполнение всех этапов Работ. К Исполнительной документации относятся: - акты приемки геодезической разбивочной основы; - общий журнал работ и специальные журналы работ, заполняемые в течение всего срока выполнения Работ; - акты освидетельствования скрытых работ; - акты промежуточной приемки отдельных работ; - рабочие чертежи на строительство Объекта с надписями в соответствии выполненных в натуре работ этим чертежом (с учетом внесенных в них изменений); - другие документы, отражающие фактическое выполнение работ по требованию Подрядчик, предусмотренные законодательством РК.
Налоговый кодекс	-	Кодекс РК "О налогах и других обязательных платежах в бюджет".
НДС	-	налог на добавленную стоимость.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется собственными силами, средствами и за свой риск в соответствии с условиями Договора выполнить работы по устройству круглых и прямоугольных железобетонных труб, выполнить земляные работы на Объектах «пикет- 196+69; пикет 210+74; 217+37» проекта «Строительство железнодорожной линии Жезказган-Бейнеу. Строительство на условиях «под ключ» объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно) в порядке и на условиях, установленных Договором.

2.2. Работы выполняются силами, техническими средствами Субподрядчика, с использованием его строительных материалов и оборудования, с учетом Особых условий согласно п.2.4. настоящего Договора.

2.3. Доля казахстанского содержания в Работах должна составлять 70% (семьдесят процентов).

2.4. **Особые условия:** Подрядчик обеспечивает поставку водопропускных труб и других ЖБИ согласно проектно-сметной документации за счет собственных средств до ст. Бейнеу, Мангистауская обл.

3. СРОК

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его последней из Сторон и действует до «31» декабря 2012 года.

3.2. Договор считается действующим после «31» декабря 2012 года в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению Гарантийного срока эксплуатации по настоящему Договору.

3.3. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Подрядчика в результате не исполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору согласно норм ГК РК, Подрядчик за 3 (три) календарных дня направляет Субподрядчику уведомление о предстоящем расторжении настоящего Договора. При этом Субподрядчик не вправе рассчитывать на какие-либо платежи от Подрядчика, и Субподрядчик не имеет право на возмещение со стороны Подрядчика убытков, в том числе упущенной выгоды, понесенных в связи с таким расторжением Договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) календарных дня с даты направления уведомления о расторжении.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

4.1. ***Подрядчик обязан:***

4.1.1. Не позднее 10 (Десяти) календарных дней до начала производства работ передать Участок Субподрядчику путем подписания акта приема-передачи. При этом акт приема-передачи должен содержать пункт об обязательстве Субподрядчика обеспечить безопасное и бесперебойное движение транспортных средств на период производства Работ.

4.1.2. Производить оплату за выполненные работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, при условии:
- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;
- своевременного, установленных пунктом 4.3.4. Договора сроки предоставления Актов выполненных работ.

4.1.3. Предоставить проектную документацию на весь объем Работ, являющийся предметом настоящего Договора.

4.2. ***Подрядчик имеет право:***

4.2.1. Беспрепятственного доступа к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору, а также где хранятся строительные материалы с целью их лабораторного исследования. Такое же право имеют Заказчик или его уполномоченное лицо.

4.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, выполняемых по настоящему Договору, в том числе за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ, а также за соблюдением Графика производства работ (Приложение № 2).

4.2.3. Производить в процессе выполнения Работ любые измерения и испытания, необходимые для определения качества работ, материалов или оборудования. Если после проверки окажется, что проверенная работа, материалы или оборудование дефектная, Субподрядчик исправляет дефект работ и заменяет материалы и оборудование. Подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

4.2.4. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов Субподрядчиком, до устранения выявленных дефектов и нарушений, запретить применение технологий, материалов и оборудования, не обеспечивающих установленный технический уровень качества.

4.2.5. Предупреждать Субподрядчика о несоответствии строительно-монтажных работ и/или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан, путем направления письменного уведомления. Если же Подрядчик по каким-то причинам считает нужным давать устные инструкции, то Субподрядчик должен с ними считаться.

4.2.6. При получении от Субподрядчика уведомлений, предусмотренных пунктами 4.3.12., 4.3.13. настоящего Договора, принимать участие в освидетельствовании Скрытых работ, промежуточной приемке отдельных работ, а также участвовать в мероприятиях по наладке и опробованию оборудования и т.п.

4.2.7. Запрашивать у Субподрядчика необходимую Исполнительную документацию по выполненным Работам на Объекте.

4.2.8. Вносить любые изменения в состав и объем выполняемых Субподрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного уведомления об этом Субподрядчика не позднее, чем за 10 (Десять) календарных

дней, и возмещения возникших в связи с этим дополнительных расходов Субподрядчика. Обязательные для Субподрядчика распоряжения даются в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида работ, изменения характера, качества или вида работ, выполнения дополнительной работы, необходимой для завершения строительства и сдачи полного объема Работ государственной приемочной комиссии.

4.2.9. При выявлении дефектов Работ, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов с установлением периода времени для устранения недостатков. В случае невыполнения данных требований, Подрядчик имеет право потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков или дефектов в Работах.

4.3. ***Субподрядчик обязан:***

4.3.1. Не позднее 1 (Одного) календарного дня с даты заключения настоящего Договора назначить ответственное лицо (мастера, прораба, начальника строительного участка) за выполнение Работ в соответствии с Проектной документацией и нормативными требованиями, в том числе за осуществление операционного контроля, документирование его результатов и устранение выявленных контролем недостатков и дефектов, и письменно уведомить об этом Подрядчик с предоставлением копии приказа о назначении. В случае переназначения, увольнения и/или замещения лиц, указанных в настоящем пункте письменно в течение 1 (Одного) календарного дня сообщать Подрядчику.

4.3.2. Выполнить указанные в пункте 2.1. настоящего Договора Работы в сроки, указанные в Графике производства работ, в соответствии с нормами и требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов, требованиями Проектной документации, указаниями Подрядчика.

4.3.3. Выполнить работы, предусмотренные в п. 2.1. Договора лично, привлечение сторонних организаций и третьих лиц с согласия Подрядчика.

4.3.4. В срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Подрядчика Акты выполненных работ на объем работ, выполненный в текущем месяце, и отчетность по казахстинскому содержанию в Работах. Если время предоставления Акта выполненных работ и отчетности по казахстанскому содержанию приходится на выходные или праздничные дни, они предоставляются до их наступления.

4.3.5. Обеспечить поставку материалов и строительной техники, необходимых для выполнения Работ на Участке.

4.3.6. Согласовывать с Подрядчиком используемые при проведении Работ строительные материалы, изделия, оборудование, а также их стоимость.

4.3.7. В течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты поступления изделий, строительных материалов, оборудования предоставлять Подрядчику на них счета-фактуры, а также паспорта и сертификаты соответствия, подтверждающие соответствие данных изделий, строительных материалов, оборудования требованиям Проектной документации и государственных (межгосударственных) нормативных документов.

4.3.8. Проводить и документировать входной контроль поставляемых изделий, строительных материалов и оборудования (внешний осмотр, испытания на предмет их соответствия требованиям стандартов или технических условий и рабочей документации, отсутствия существенных повреждений при транспортировке либо инструментальная проверка показателей материалов изделий и оборудования, а также наличие и содержание паспортов, и других сопроводительных документов об их качестве).

4.3.9. При обнаружении входным контролем Субподрядчика, техническим надзором Подрядчика несоответствия поставляемых изделий, строительных материалов, оборудования требованиям настоящего Договора, государственных (межгосударственных) нормативных документов или Проектной документации, приостановить Работы и не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты выявления несоответствия выполнить замену этих изделий, строительных материалов, оборудования на соответствующие требованиям настоящего Договора, нормативной и Проектной документации.

4.3.10. Обеспечивать складирование и хранение поступающих на Участок изделий, строительных материалов и оборудования по правилам, установленным соответствующими государственными (межгосударственными) стандартами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и техническими условиями в местах, санкционированных Подрядчиком.

4.3.11. Использовать при выполнении Работ автотранспортные средства, спецмеханизмы, привлеченные за свой счет.

4.3.12. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня до предстоящей даты проведения процедур освидетельствования Скрытых работ, а также промежуточной сдачи отдельных работ, письменно уведомлять об этом Подрядчика, а также в случае обоснованной неявки представителей Подрядчика обеспечивать повторный документированный вызов.

4.3.13. Не позднее чем за 3 (Три) календарных дня письменно уведомлять Подрядчика о проведении испытаний и опробований смонтированных конструкций и оборудования.

4.3.14. Обеспечивать выполнение и документирование освидетельствования Скрытых работ, промежуточной приемки отдельных работ в порядке и составе, установленном государственными нормативными документами, проектной документацией.

4.3.15. Обеспечивать ведение и документирование операционного контроля выполняемых Работ, в том числе контроля за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов Работ.

4.3.16. Оформлять и вести Исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами и указаниями Подрядчика.

4.3.17. Обеспечить создание и сохранение геодезической разбивочной основы на Объекте.

4.3.18. Организовать работу лаборатории и геодезической службы в целях обеспечения качественного ведения Работ по строительству Объекта.

4.3.19. Обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, спецмеханизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ от начала выполнения Работ и до полной сдачи Участка Подрядчику с выполненными Работами по соответствующему акту приема-передачи.

4.3.20. Обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

4.3.21. Обеспечивать при производстве Работ защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Подрядчику и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждении или других причин. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчик.

4.3.22. Не позднее 1 (Одного) часа письменно уведомить ответственное лицо Подрядчик, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Подрядчика при выполнении его указаний о способе исполнения Работы или иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Неисполнение Субподрядчиком обязательств по уведомлению Подрядчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах, влечет утрату Субподрядчиком права при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на данные обстоятельства.

4.3.23. При выявлении в ходе выполнении Работ необходимости в дополнительных работах, не учтенных настоящим Договором, что влечет увеличение стоимости Работ, указанной в настоящем Договоре, сообщить об этом Подрядчика в течение 3 (трех) календарных дней и представить Подрядчику письменные обоснования увеличения стоимости Работ. Переговоры проводятся Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

4.3.24. В срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления устранять замечания Подрядчика, если иные сроки не будут установлены при составлении Акта о дефектах и недостатках.

4.3.25. Уведомить Подрядчика о любых находках, обнаруженных на Участке, представляющих исторические или другие интересы, и имеющих определенную ценность, которые являются собственностью государства, и передать их по акту Подрядчику.

4.3.26. В срок не более 3 (трех) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления предоставлять по требованию Подрядчика письменную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

4.3.27. При завершении Работ не позднее 10 (Десяти) календарных дней письменно уведомить Подрядчика о завершении Работ и передать ему по акту приема-передачи оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов и указаниями Субподрядчика документацию по выполнению Работ.

4.3.28. В случае необходимости до подписания соответствующих актов комиссий, принимать участие в работе рабочей и государственной приемочной комиссии на основании полученного от Подрядчика уведомления, предоставлять необходимую информацию, комментарии, пояснения по проведенным строительным работам.

4.3.29. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты подписания последнего Акта выполненных работ за свой счет освободить строительную площадку и вывезти принадлежащие ему (предоставленные ему третьими лицами по договору) автотранспортные средства, спецмеханизмы, оборудование, инструменты, изделия, строительные материалы, оборудование, конструкции, временные сооружения и иное принадлежащее (предоставленное третьими лицами по договору) имущество.

4.3.30. Предоставлять в установленные подрядчиком сроки документы, информацию, связанные со строительством Объекта, а также обеспечивать при необходимости участие своего представителя в случае предъявления третьими лицами к Подрядчику претензий, обращения их в суд в связи с ненадлежащим качеством выполненных Работ и нарушением сроков выполнения Работ.

4.3.31. В срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней уведомлять Подрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, рабочих реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение для взаиморасчетов и переписки. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется в том числе и на период Гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ.

4.4. ***Субподрядчик имеет право:***

4.4.1. Не приступать к работам до выполнения Подрядчиком пункта 6.3. Договора, а также в случае непредставления отведенного участка.

4.4.2. На одностороннее расторжение Договора в случае нарушения Подрядчиком срока оплаты по договору более чем на 45 календарных дней.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка фактически выполненных работ, в том числе выполненных досрочно, производится Подрядчиком ежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Акта выполненных работ.

5.2. Промежуточная приемка выполненных работ, подписание актов освидетельствования Скрытых работ не снимает с Субподрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной приемки всего объема Работ, предусмотренного настоящим Договором. Субподрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки.

5.3. При мотивированном отказе Подрядчика от приема какого-либо этапа или всего объема Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ Сторонами в течение 2 (Двух) календарных дней составляется двухсторонний Акт о дефектах и недостатках с указанием сроков устранения дефектов и недостатков.

5.4. В случае обнаружения дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены на момент Промежуточной приемки, Подрядчик вправе:

а) отказаться от приемки результатов Работ;

б) принять указанные Работы и оплатить их, с обязательным указанием в Акте выполненных работ всех дефектов и недостатков и сроков их устранения. В случае неустранения Субподрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок Подрядчик вправе удержать стоимость Работ выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых Субподрядчику по Договору в следующем месяце.

5.5. Подписание Акта выполненных работ, в которых были выявлены дефекты и недостатки осуществляется в течение 3 (Трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Подрядчиком в месяце, следующем после подписания Акта выполненных работ.

5.6. Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения уведомления от Субподрядчика об окончании всего объема Работ назначает Рабочую комиссию.

5.7. В случае если в 2012 году продолжение выполнения работ по Договору срывается в силу невыделения средств Заказчиком, все работы по данному Договору приостанавливаются до возобновления финансирования.

5.8. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Факт устранения всех недоделок определяется Заключением Рабочей комиссии.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Общая Стоимость Работ по Договору составляет 19 880 605 (девятнадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч шестьсот пять) тенге с учетом НДС 12 %.

6.2. Указанная в пункте 6.1. Общая стоимость договора является ориентировочной и подлежит обязательному пересмотру после получения Проектно-сметной документации.

6.3. Подрядчик перечисляет Субподрядчику авансовый платеж в размере до 30 (тридцати) процентов от Общей стоимости договора, что в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора и представления счета на оплату.

6.4. В случае осуществления Подрядчиком авансового платежа, платежи корректируются с вычетом сумм авансового платежа соразмерно выплаченному авансовому платежу с Актов выполненных Работ .

6.5. Авансовый платеж Субподрядчик должен использовать на оплату материалов, требуемых для выполнения работ по Договору, переднислокацию оборудования и заработную плату. Соответствующий перечень приобретенных материалов и затрат на передислокацию оборудования с платежными документами предоставляется по первому требованию Подрядчика.

6.6. Последующая оплата производится Подрядчиком по фактически выполненным объемам работ на основании подписанных Подрядчиком Актов выполненных работ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента их подписания. Необходимые документы, предшествующие оплате: Акт выполненных работ Ф-2В, Ф-3 КС, Справка о стоимости выполненных работ и затрат и счет Субподрядчика на оплату выполненных работ (либо счет-фактура).

6.7. Подрядчик перечисляет деньги на счет Субподрядчика в сроки, установленные Договором при условии соблюдения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Графиком производства работ. При нарушении Субподрядчиком сроков Графика производства работ Подрядчик вправе приостановить очередные платежи, что не будет расцениваться как нарушение его обязательств по оплате и, соответственно, не повлечет привлечение Подрядчика к ответственности по условиям Договора.

6.8. Подрядчик удерживает из каждого платежа, причитающегося Субподрядчику, часть средств в размере 10 % от стоимости выполненных работ до завершения всех предусмотренных Договором работ. 7 (семь) процентов из удержанной суммы будет выплачена Субподрядчику после надлежащего завершения всего объема Работ в соответствии с пунктом 5.8. настоящего Договора, при выполнении им условий пункта 9.2. настоящего Договора.

6.9. Часть средств в размере 3 (три) % от стоимости выполненных работ будет оплачена по завершению Гарантийного срока. Сумма, указанная в настоящем пункте будет выплачена в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения Гарантийного срока.

6.10. Окончательная оплата по Договору производится Субподрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заключения Рабочей комиссии в соответствии с пунктом 5.8. Договора.

6.11. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика, указанный в статье 14 Договора, и, прежде всего, покрывает стоимость Работ.

7. ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае отказа Субподрядчика от подписания Акта о дефектах и недостатках подрядчиком составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый им в одностороннем порядке.

7.2. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин, выраженном в отказе Субподрядчика от подписания Акта о дефектах и недостатках, приемка таких Работ должна быть осуществлена Подрядчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Субподрядчика. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ несет Субподрядчик.

7.3. Уведомление Подрядчик о назначении экспертизы должно быть предоставлено Субподрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления последнего Подрядчиком о выявленных дефектах или недостатках.

7.4. В случае отказа Субподрядчика в предоставлении заключения экспертизы либо не предоставления им уведомления о назначении экспертизы, как это указано в п. 7.3. Договора, Подрядчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путем привлечения третьих лиц с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков за счет Субподрядчика. Кроме этого Субподрядчик возмещает Подрядчику стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Субподрядчик полностью отвечает за соблюдение действующих норм и требований: по технике безопасности и правилам производства работ, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, земельного законодательства, специальных требований предприятий - владельцев инженерных коммуникаций и других специальных требований в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Субподрядчик несет ответственность, защищает, гарантирует возмещение расходов любого рода и ограждает Подрядчик от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат, в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю, убытки или ущерб собственности, имуществу любого работника Субподрядчика, в том числе вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- любых платежей, требуемых государственными органами Республики Казахстан, физическими и юридическими лицами (резидентами и нерезидентами Республики Казахстан), которые не являются возмещаемыми по настоящему Договору, и которые необходимы для удовлетворения любых претензий, требований, убытка последних;
- нарушения Субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- допуск к выполнению Работ работников Подрядчик (подрядчика), не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- повреждение действующих подземных коммуникаций и сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

В случае возникновения претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств, все возникающие в связи с этим расходы Подрядчик (судебные расходы, ущерб, причиненный приостановлением выполнения Работ, административный штраф и т.п.) несет Субподрядчик.

8.3. При нарушении установленных Графиком производства работ сроков выполнения Работ (в том числе промежуточных), некачественного и несвоевременного в нарушение предусмотренного Актом о дефектах и недостатках срока устранения дефектов и недостатков в Работах, Подрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от Общей стоимости договора, предусмотренной в пункте 6.1., за каждый день просрочки.

8.4. При выявлении Подрядчиком фактов выполнения Работ с использованием некачественных изделий, строительных материалов, оборудования в нарушение пункта 9.3. настоящего Договора, Субподрядчик обязан за свой счет заменить их и понести связанные с этим расходы. При этом сроки, установленные Графиком производства работ, пересмотру не подлежат.

8.5. За несоблюдение Субподрядчиком обязательств по доле казахстанского содержания в Работах Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от Общей суммы договора, а также выплачивает пеню в размере 0,15% (ноль целых пятнадцать сотых процента) от Общей суммы договора за каждый 1% (один процент) невыполненного казахстанского содержания в Работах.

8.6. В случаях нарушения сроков устранения замечаний Подрядчик, нарушения установленных государственной нормативной документацией требований к срокам и качеству оформляемой технической и Исполнительной документации, промежуточной сдачи отдельных работ Субподрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,01% от Общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% Общей стоимости договора.

8.7. В случае возникновения пожаров в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения противопожарных мероприятий (включая случаи грубой неосторожности) Субподрядчик в полном объеме возмещает Заказчику причиненные пожаром убытки. При этом сроки завершения отдельных стадий Работ, установленные Графиком производства работ, переносятся по взаимному согласию Сторон посредством подписания дополнительного соглашения.

8.8. Нарушение порядка сдачи Субподрядчиком Скрытых работ, предусмотренного настоящим Договором и нормативными актами Республики Казахстан являются основанием для следующего:

а) отказа Подрядчик от приемки выполненных Субподрядчиком Скрытых работ;

б) отказа Подрядчик от оплаты Скрытых работ.

8.9. При нарушении сроков сдачи Актов выполненных работ, предусмотренных пунктом 4.3.4. Договора, Подрядчик вправе взыскать штраф с Субподрядчика в размере 3% от стоимости несвоевременно сданных работ.

8.10. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оплаты Работ Подрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,01% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 5% от несвоевременно оплаченной суммы.

8.11. В случае оставления Субподрядчиком имущества на Участке или прилегающей к ней территории более сроков, указанных в пункте 4.3.31. Договора, Подрядчик вправе самостоятельно произвести вывоз его на иную территорию, не неся при этом ответственности за сохранность и целостность имущества. В указанном случае вывоз мусора и имущества Субподрядчика осуществляется за счет последнего.

8.12. В случае если Субподрядчик в одностороннем порядке откажется от исполнения обязательств по Договору, Подрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика штраф в размере 30% от Общей стоимости договора. При этом все материалы, оборудования, спецмеханизмы и техника, находящиеся на Участке, удерживаются Подрядчиком до разрешения финансовых разбирательств. Подрядчик не несет ответственность за утрату, порчу или кражу удержанного имущества Субподрядчика.

8.13. Оплата неустойки, штрафов не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

8.14. Суммы неустойки, штрафов и пени подлежат уплате в срок 5 (пять) рабочих дней с даты получения уведомления виновной стороной. Штрафная санкция может быть удержана Подрядчиком из очередной суммы промежуточной оплаты.

8.15. Подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Субподрядчика по причинам, изложенным в п. 4.3.23. Договора, до их полного завершения и приемки, а Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов, возникших в результате причин, предусмотренных п. 4.3.23. Договора.

8.16. За нахождение работников Субподрядчика на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического, токсикоманического опьянения (их аналогов), за нарушение санитарных норм на Объекте, Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) тенге за каждый факт нарушения.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

9.1. Субподрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ и бездефектную эксплуатацию Объекта в течение 36 (тридцать шесть) календарных месяцев со дня подписания акта государственной приемочной комиссии.

9.2. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут надлежащего качества и соответствовать требованиям проектной документации и указанных в ней стандартов, технических условий, технических свидетельств. Проверка качества используемых материалов производится Подрядчиком.

9.3. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена надлежащим образом, без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектной документации и нормативно правовым актам РК. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной.

9.4. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Субподрядчика. При получении от Подрядчик извещения о выявлении дефектов Субподрядчик в течение 2 календарных дней с даты получения извещения обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования Объекта и составления акта обследования.

9.5. При возникновении между Сторонами спора на предмет причин выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока и наличия в них вины Субподрядчика Подрядчик вправе:

- назначать независимую экспертизу. При этом расходы по экспертизе несет Субподрядчик;

- составить самостоятельно акт обследования. Отказ Субподрядчика от участия в комиссионном обследовании или подписании акта комиссионного обследования не освобождает его от обязательств по устранению дефектов.

9.6. В случае выявления в Гарантийный срок дефектов отдельных конструктивных элементов или на определенных участках Объекта и устранения их Субподрядчиком, гарантийный срок на этот элемент или участок Объекта устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта. При возникновении данных обстоятельств Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику дополнительное обеспечение выполнения работ по ликвидации возможных дефектов на данном конструктивном элементе или участке в виде банковской гарантии на 36 (тридцать шесть) календарных месяцев в размере 3 % от стоимости реконструкции данного конструктивного элемента или участка.

9.7. В случае неисполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств в сроки, установленные актом комиссионного обследования, Генподрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора обращает обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии в свой доход. При непокрытии суммой данной банковской гарантии расходов Подрядчик по определению нового субподрядчика и устранению возникших дефектов, Генподрядчик вправе истребовать дополнительные издержки, направленные на определение нового субподрядчика и устранение дефектов с Субподрядчика в судебном порядке, согласно п. 10.2. Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем проведения прямых двусторонних переговоров.

10.2. При недостижении согласия, споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению в суде по месту заключения Договора – в специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны.

10.3. Язык судопроизводства – русский, срок рассмотрения претензий устанавливается Сторонами в 10 (десять) календарных дней.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Подрядчик может расторгнуть настоящий Договор до срока, указанного в пункте 3.1. Договора, если Субподрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

11.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

11.2.1. Если Субподрядчик систематически (два раза и более) срывает сроки, определенные Графиком производства работ.

11.2.2. Если Субподрядчик не предоставляет обеспечение возврата авансового платежа и не приступает к Работам за счет собственных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора.

11.2.3. В случае систематического нарушения (два раза и более) Субподрядчиком правил производства работ, инструкций и требований нормативных документов.

11.2.4. Субподрядчик приостанавливает работы сроком на 15 (пятнадцать) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Генеральным подрядчиком.

11.2.5. Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Генеральным подрядчиком в течение периода времени, установленного Генеральным подрядчиком в письменном уведомлении.

11.2.6. Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход выполнения работ и такое указание не отменяется в течение 30 календарных дней.

11.2.7. Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

11.3. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генеральному подрядчику в установленном порядке.

11.4. Если Договор расторгается по причине его существенного нарушения Субподрядчиком, Подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Подрядчик на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Подрядчик, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генеральному подрядчику.

11.5. Подрядчик может в любое время расторгнуть Договор, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджета, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата расторжения Договора.

11.6. В случае если Договор расторгается в силу таких обстоятельств, Подрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с объекта и стоимость консервации Объекта.

11.7. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных п. 11.2. Договора, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.8. Все материалы и оборудование, спецмеханизмы и техника, находящиеся на Участке считаются собственностью Подрядчик и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора Субподрядчиком.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если таковое явилось следствием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельствах: военных и стихийных бедствий (в т.ч. погодных условий), забастовок, массовых беспорядков, секвестирования бюджета Республики Казахстан, запретительных или ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего Договора и препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по Договору.

12.2. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков. Срок исполнения обязательств при этом продлевается на время действия чрезвычайных обстоятельств.

12.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой они наступили, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в течение 5 (Пяти) календарных дней. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

12.4. При отсутствии своевременного извещения, Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

12.5. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, а также секвестирование республиканского бюджета, не подконтрольные Заказчику или Генеральному подрядчику, срывают срок выполнения Договора, Подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке работ, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Уведомления и извещения считаются полученными надлежащим образом Стороной только в случае подтверждения такого получения. Подтверждение получения извещения и уведомления осуществляется путем направления соответствующего сообщения по факсу, совершением соответствующей надписи и на копии документа с указанием даты получения, подписи получившего лица и его должности, если иное не будет установлено настоящим Договором.

13.2. Каждая из Сторон гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора, она является предприятием, организованным надлежащим образом и легально функционирующим в соответствии с законами Республики Казахстан, с полными правами и полномочиями на владение своей собственностью и на проведение соответствующей деловой активности, включая полные права и полномочия на оформление и вручение данного Договора и на выполнение и исполнение положений, содержащихся в нем. Лица, подписавшие настоящий Договор, наделены надлежащими полномочиями.

13.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

13.4. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или впоследствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

13.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Подрядчик, а один - у Субподрядчика.

13.6. Все изменения и дополнения к Договору, а также продление срока действия Договора имеют силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК
ТОО «Өнеркәсіп Құрылыс»
г. Астана, Петрова д.18/1, кв 44
РНН 620 200 308 804
БИН 070 940 006 132
ИИК KZ868 56000 00049 18673 в АО «БанкЦентрКредит» г.Астана,
БИК KCJBKZKX
Св-во по НДС серия 62001 № 00119777 от 01.06.2011г

Директор
_____ **Тубекбаев Ж.Т.**
М.П.

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «А и К құрылыс»
Мангистауская область, с. Бейнеу, ул. Молдагуловой, 9
РНН 430200210139
БИН 020840004103
ИИК KZ 54319N010000386314 в МФ АО «БТА Банк»
БИК ABKZKZKX
Св-во по НДС серия 43001 № 0008029 от 02.07.2012г.

Директор
_____ **Отеулиева О.Ж.**
М.П.