ДОГОВОР ПОДРЯДА №140/171

г. Петропавловск «28» мая 2018 г.

ТОО «Компания «Мего ЛТД», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице Койшиева Мухтара Болатовича ИИН 820329301187 удостоверение личности № 019310988 выдано 29 мая 2007 года МЮ РК, действующего на основании доверенности б/н от 28 мая 2018 года с одной стороны и **ТОО «Заңғар LTD»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»** в лице директора Макенова Серика Сурагановича, действующего на основании Приказа №8 от 26 января 2016 года, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить по заданию Генподрядчика работы на объекте «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности здания КГУ «СШ №9, г. Петропавловск, Северо-Казахстанская область» расположенному по адресу: Северо-Казахстанской области, г. Петропавловске, ул. Победы, 5

1.2. Работы включают в себя замену деревянных окон на металлопластиковые энергоэффективные, а именно:
- изделия из ПВХ (оконные блоки) на основании бланков заказа, согласованных генеральным подрядчиком;
- отлив оцинкованный с полимерным покрытием 150мм. (школа) / 250мм. (мини центр) белого цвета;
- подоконник из ПВХ 250мм. (школа) / 400мм (мини центр).;
- оштукатуривание и покраска наружных откосов;
- оштукатуривание и покраска внутренних откосов;
- монтаж изделий из ПВХ, отлива оцинкованного и подоконника из ПВХ.

1.3. Субподрядчик выполняет работы согласно проектно-сметной документации являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость работ по договору.

2.1. Цена за 1 кв.м. работы составляет 23 884 (двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят четыре) тенге, с НДС.

2.2. Ориентировочная сумма договора составляет 37 722 755 (тридцать семь миллионов семьсот двадцать две тысячи семьсот пятьдесят пять) тенге, с НДС.

2.3. Оплата производится безналичным расчетом на расчетный счет субподрядчика в порядке предусмотренном п.6.1. настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон.

Генподрядчик обязан:

3.1. Передать Субподрядчику для выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.

3.2. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора

3.3. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором, с участием Субподрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы с подписанием акта приема выполненных работ.

3.4. В случае обнаружения отступления от договора Субподрядчиком, ухудшающего работу, или иных недостатков в работе немедленно заявить субподрядчику, либо указать в акте приема выполненных работ.

Генподрядчик имеет право:

3.5. В любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Субподрядчика

3.6. Назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков.

Субподрядчик обязан:

3.7. Приступить к работе не позднее 1 (одного) календарного дня с момента получения необходимой документации.

3.8. Выполнять работу за свой риск
3.9. Выполнить работу своими силами и своим материалом.
3.10. Выполнить работу в соответствии с требованиями СниП, ГОСТ, проектом, техническими условиями, соблюдать технологическую дисциплину, качество работ, обеспечивающих гарантийный срок эксплуатации результата работ.
3.11. Обеспечить технику безопасности производства работ на объекте
3.12. Контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности.
3.13. Немедленно предупредить Генподрядчика, и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.
- иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.14. Устранить за свой счет дефекты, выявленные представителем генподрядчика в период действия настоящего договора в течении десяти календарных дней с момента обнаружения недостатков.
3.15. Передать результаты работы в сроки указанные настоящим договором и качеством, которое должно соответствовать стандартам в течении всего гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором.
3.16. Устранить за свой счет дефекты, выявленные представителем генподрядчика либо заказчика в течении гарантийного срока предусмотренного настоящим договором.

Субподрядчик имеет право

3.19. На своевременную оплату в соответствии с настоящим договором.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало работ в течении 1 (одного) календарного дня с момента получения необходимой документации.
4.2. Окончание работ 30 июля 2018 года.

5. Порядок приемки работ.

5.1. Приемка работ осуществляется поэтапно: ***Первый этап:*** Блок пристройки Миницентр; ***Второй этап:*** Блок навесной (фасад школы); ***Третий этап:*** Первый этаж старшего блока; ***Четвертый этап:*** Второй этаж старшего блока; ***Пятый этап:*** Третий этаж старшего блока; **Шестой этап:** Четвертый этаж старшего блока; ***Седьмой этап:*** Первый этаж младшего блока; ***Восьмой этап:*** Второй этаж младшего блока; **Девятый этап:** Третий этаж младшего блока; ***Десятый этап:*** Четвертый этаж младшего блока; ***Одиннадцатый этап:*** актовый зал и столовая.
5.2. Субподрядчик после выполнения работ направляет Генподрядчику уведомление об окончании выполнения работ
5.3. Генподрядчик в течении 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения уведомления, назначает комиссию для приемки работ.
5.4. Сдача результатов работ субподрядчиком и приемка их генподрядчиком оформляется актом выполненных работ и справкой о стоимости работ (форма №2 и №3).
5.5. При отказе от подписания акта выполненных работ в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.
5.6. При обнаружении во время приемки работ иных недостатков о них должно быть указано в акте приемки выполненных работ.
5.7. Субподрядчик обязан устранить все указанные недостатки в сроки, установленные комиссией.

6. Порядок оплаты работы.

6.1. Заказчик производит оплату по каждому этапу работ в течении 3 (трех) календарных дней после подписания акта приема-сдачи фактически выполненных работ Подрядчиком.

7. Гарантийный срок и гарантии.

7.1. Установить гарантийный срок на выполненные работы в течении 1 (одного) года с момента подписания акта приема-сдачи фактически выполненных работ Подрядчиком.

7.2. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы, используемые для выполнения работ по договору, будут соответствовать техническим характеристикам, ГОСТ, ТУ и иным требованиям законодательства в течении 1 (одного) года с момента подписания акта приема-сдачи фактически выполненных работ Подрядчиком.

8. Ответственность сторон.

8.1. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по настоящему договору.

9.1. Субподрядчик при нарушении сроков, указанных в п.4.2. настоящего договора выплачивает Генподрядчику штраф в размере 0,1% от суммы невыполненных работ в сроки предусмотренные договором.

9.2. Генподрядчик при нарушении сроков оплаты, указанных в п.6.1. настоящего договора, уплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9.3. Все остальные разногласия, не оговоренные настоящим договором регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств.

10. Прочие условия.

10.1. Любые изменения или дополнения к договору оформляются в письменной форме и вступают в силу с момента подписания обеими сторонами.

10.2. официальное общение между генподрядчиком и субподрядчиком имеет силу только в письменном виде.

10.3. условия расторжения настоящего договора определяются гражданским законодательством Республики Казахстан.

10.4. в случае невозможности разрешить спор путем переговоров, стороны разрешают его в судебном порядке по месту нахождения строительного объекта.

10.5. ни одна из сторон не вправе производить уступку права требования без согласия другой стороны.

10.6. настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.7. настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

11. Юридические адреса сторон.

Генподрядчик
ТОО «Компания «Мего ЛТД»
г. Кызылорда,ул. Сабита Муканова
mego_070@mail.ru
БИН 041140013084
ИИК KZ318560000005847371
АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
Тел: 87242243267
Представитель по доверенности
_____ **М.Б. Койшиев**

Субподрядчик
ТОО «Заңғар LTD»
г. Петропавловск, ул. Медведева, 41
zangar-ltd@mail.ru
БИН 991040005463
ИИК KZ249261701158231000
АО «Казкоммерцбанк»
БИК KZKOKZKX
тел: 87152502770; 87772414488
Директор
_____ **С.С.Макенов**