проб. Вариант

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_03_»января 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе» Актюбинская область,г.Актобе ул.И.Алтынсарина 31,57е**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 02января 2019года, ТОО «Би-М-72», юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Санкибай батыра 14/1**, офис 419

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

ТОО « ТЕХНАДЗОР - 2020» Барбосинов А.Н. аттестат №KZ58VJE00026798; KZ15VJE00026796 аттестат №KZ80VJE00026790 от 25.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 02 января 2019 ТОО «МастИнжПроект» Жумабаев А.Ж.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : **Строительство инженерных сетей к жилому комплексу АО ИО «КИК» микрорайон «Нур – Актобе» г.Актобе Наружные инженерные сети.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____20___ года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, № KZ35REA00116154 от 12.12.2018 года**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МастИнжПроект» 7/2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **приказом ГУ «Отдел строительства города Актобе » приказ №03-8/436**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **декабрь, 2018**;
месяц, год
окончание работ – **январь, 2019**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**;
фактически, месяц;

3. Объект (комплекс) имеет ,следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжения. Для обеспечение электроэнергии 9 этажного жилого дома №34 в микрорайоне №1 произведено прокладки кабеля марки АВбШв-1 4х95 мм2 L=376 м, трубы полиэтиленовые Ø100 мм -54 м, муфта концевая КВТпН4-50/95 -12 шт,
Тепловые сети: Лотки ж/б марки ЛК300.120.45 – 21 шт, ЛК75.120.45 – 6 шт, плиты перекрытие ПК300.120.45-21 шт, Пк75.120.45-6 шт. прокладка труб Ø 159х4,5 мм L=140 м, установка задвижек отсекающих Ø150 мм – 2 шт, задвижки Ø150 мм – 2 шт, теплоизоляция труб произведено минватой толщиной 50 мм. Устройство дренажных колодцев Ø1500 мм 1 шт
Водопровод и канализация: Прокладка водопроводных трубопроводов Ø110 мм SDR17 - L=54 м, смотровой водопроводный колодец Ø1,5 м – 1 шт.Установка задвижек Ø100 мм -1 шт. Прокладка самотечных канализационных трубопроводов Ø150 мм L=119,8 м, самотечные колодцы Ø1,5 м – 4 шт
Газоснабжения: Прокладка газопроводных труб Ø90х5,4мм SDR17, стальные трубы Ø89 х3,5 мм L=90м , задвижки стальные Ø100 мм – 1 шт.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **16312988.00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12012448,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14036068,64** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **12012448,00** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерных сетей к жилому комплексу АО ИО «КИК» микрорайон «Нур – Актобе» г.Актобе Наружные инженерные сети.**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Барбосинов Ашубай Нагиметович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Жумабаев А.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Умьянов Амир Мансурович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«_03_» января 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Би-М-72»», юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Санкибай батыра 14/1 офис 419**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Умьянова Амир Мансуровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: : **Строительство инженерных сетей к жилому комплексу АО ИО «КИК» микрорайона «Нур – Актобе» г.Актобе**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе» Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «КазТрубаСнаб», ТОО «Абыл-Қаракісі»**;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МастИнжПроект» рабочий проект 7/2018**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден **приказом ГУ «Отдел строительства города Актобе»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Электроснабжения. Для обеспечение электроэнергии 9 этажного жилого дома №34 в микрорайоне №1 произведено прокладки кабеля марки АВбШв-1 4х95 мм2 L=376 м, трубы полиэтиленовые Ø100 мм -54 м, муфта концевая КВТпН4-50/95 -12 шт,
Тепловые сети: Лотки ж/б марки ЛК300.120.45 – 21 шт, ЛК75.120.45 – 6 шт, плиты перекрытие ПК300.120.45-21 шт, Пк75.120.45-6 шт. прокладка труб Ø 159х4,5 мм L=140 м, установка задвижек отсекающих Ø150 мм – 2 шт, задвижки Ø150 мм – 2 шт, теплоизоляция труб произведено минватой толщиной 50 мм. Устройство дренажных колодцев Ø1500 мм 1 шт
Водопровод и канализация: Прокладка водопроводных трубопроводов Ø110 мм SDR17 - L=54 м, смотровой водопроводный колодец Ø1,5 м – 1 шт.Установка задвижек Ø100 мм -1 шт.

Прокладка самотечных канализационных трубопроводов Ø150 мм L=119,8 м, самотечные колодцы Ø1,5 м – 4 шт

Газоснабжения: Прокладка газопроводных труб Ø90х5,4мм SDR17, стальные трубы Ø89 х3,5 мм L=90м , задвижки стальные Ø100 мм – 1 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **ноябрь 2018**;
месяц, год
окончание работ – **декабрь 2018**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, печать.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, печать.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, печать.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает : **Строительство инженерных сетей к жилому комплексу АО ИО «КИК» микрорайона «Нур – Актобе» г.Актобе**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Би-М-72», директор Умьянов Амир Мансурович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

Заказчик: Генподрядчик ТОО "Би-М-72"
Субподрядчик: ТОО "КазТрубаСнаб"
Наименование стройки: Строительство инженерных сетей к жилому комплексу АО ИО "КИК" микрорайона "Нур-Актобе" г. Актобе

форма 2-В

Договор №9 от 01.11.18 г.

Акт выполненных работ за ноябрь 2018г

Составлена в текущих ценах с 02.07.18 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Локальная смета № 4-1-1									
		Кабельно-проводниковая продукция									
10	1308-0201-0201	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий НР = 72 %	м кабеля	188	308,53	144,9	58004	27241	7953	21861	86254
					121,33	40,17	22810	7552	–	6389	
11	2306-0137-0733	Кабели силовые АВБбШв 4х95 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,188	2055536		386441		386441	–	417356
					–		–		–	30915	
12	1308-0201-2401	Муфтаконцевая термоусаживаемая Монтаж НР = 72 %	шт.	12	19880	12762,25	238560	153147	5997	93414	358532
					6618	4193,83	79416	50326	–	26558	
13	2306-1703-1602	Муфты концевые для четырехжильного кабеля с алюминиевыми или медными жилами с бумажной изоляцией на напряжение 1 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками типа 1КнТп-4-50/95-ВЛ-М ГОСТ 13781.0-86	шт.	12	14278		171336		171336	–	185043
					–		–		–	13707	
14	2920-0000-0000 (пл)ТОО НПО "Протект"	Лента сигнальная "Электро" ЛСЭ-250	м	110	12		1320		1320	–	1426

15 1122-0501-0103	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,054	–	–	–	–	106		
				302240,74	92962,96	16321	5020	301	12239	30845
				203703,7	25240,74	11000	1363	–	2285	
16 2301-0501-1513	Труба полиэтиленовая РЕ 100 SDR 11 - 110x10 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	54	2224		120096		120096	–	129704
				–		–		–	9608	
	Итого по акту					**992 078**				
	Накладные расходы, тенге					127 514				
	Сметная прибыль (8 %), тенге					89 567				
	Итого по акту					1 209 159				

Локальная смета № 6-1-1

Сети водоснабжения

Раздел 2 Трубопроводы

10 1122-0501-0103	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 110 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,0547	302212,07	92943,33	4508	5084	305	12397	31242
				203692,87	25228,52	11142	1380	–	2314	
12 1122-0701-0103	Трубопроводы диаметром 100 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,055	62672,73	–	3447	–	833	2588	6518
				47527,27	–	2614	–	–	483	
25 1122-0901-0101	Задвижки чугунные с обрезиненным клином диаметром 50 мм. Установка НР = 99 %	задвижка или клапан	1	1061	25	1061	25	175	863	2078
				861	11	861	11	–	154	
	Итого по разделу 2					**9 016**				
	Накладные расходы, тенге					15 848				
	Сметная прибыль (8 %), тенге					1 989				
	Итого по акту					26 853				

Локальная смета № 6-2-1

Сети канализации

Раздел 2 Трубопроводы

11 1122-0501-0105	Трубопроводы канализации, диаметр 125-160 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,1198	401235,39	131594,32	48068	15765	1766	34515	89190
				254899,83	36118,53	30537	4327	–	6607	

-501-0603-0502	Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 125 SN 10 PP ГОСТ Р 54475-2011	м	21	1939	40719	40719	–	43977
				–	–	–	3258	
13	2301-0603-0503	Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN 10 PP ГОСТ Р 54475-2011 (С к=1,01)	м	99,8	2311	230638	230638	–	249089
					–	–	–	18451	
		Итого по разделу 2				**319 425**			
		Накладные расходы, тенге				34 515			
		Сметная прибыль (8 %), тенге				28 315			
		Итого по акту				382 255			

Локальная смета № 6-3-1

Газопровод низкого давления

Раздел 1 Подземный газопровод

8	1122-0501-0103	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 110 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,096	302229,17	92937,5	29014	8922	537	21757	54833
					203697,92	25229,17	19555	2422	–	4062	
10	1119-1101-0101	Газопроводы. Испытание пневматическое НР = 98 %	м газопровода	96	462,25	–	44376	–	1411	42106	93401
					447,55	–	42965	–	–	6919	
12	1125-0210-0102	Очистка полости и испытание промысловых трубопроводов на прочность и герметичность воздухом от передвижных компрессорных установок давлением до 8 МПа (80 кгс/см2), диаметр трубопровода 110 мм НР = 91 %	км трубопровода	0,096	958489,58	818697,92	92015	78595	760	23658	124927
					131875	138937,5	12660	13338	–	9254	

1308-0201-0201	Алюминиевый провод Монтаж в готовых траншеях без покрытий НР = 72 %	м кабеля	98	308,54	144,9	30237	14200	4147	11395	44963
				121,33	40,17	11890	3937	–	3331	
	Итого по разделу 1					**195 642**				
	Накладные расходы, тенге					98 916				
	Сметная прибыль (8 %), тенге					23 565				
	Итого по акту					318 123				

Локальная смета № 6-4-1

Тепловые сети

1 1124-0101-0405	Трубопроводы надземные при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150° С диаметром труб 125 мм. Прокладка НР = 99 %	км трубопровода	0,14	1053221,43	452121,43	147451	63297	2811	99931	267173
				581021,43	139978,57	81343	19597	–	19791	
5 1116-0601-0103	Вентили диаметром 80 мм. Установка НР = 98 %	шт.	2	3416	253	6832	506	1053	5264	13064
				2636,5	49	5273	98	–	968	
7 1122-1201-0102	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 80 мм. Приварка НР = 99 %	фланец	4	697	44	2788	176	187	2401	5604
				606,25	–	2425	–	–	415	
9 1122-0801-0105	Фасонные части стальные сварные - отводы диаметром 80мм.-2шт. Установка НР = 99 %	т фасонных частей	0,0076	882631,58	451710,53	6708	3433	143	4032	11599
				412105,26	123815,79	3132	941	–	859	
12 1126-0101-0901	Трубопроводы. Изоляция матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными марки 75 НР = 76 %	м3 изоляции	3,04	34090,79	1608,55	103636	4890	34336	50583	166557
				21187,5	705,92	64410	2146	–	12338	

126-0301-0401	Поверхность изоляции трубопроводов. Покрытие стеклопластиком РСТ НР = 76 %	м2 поверхности покрытия изоляции	93,66	2995,7	24,75	280577	2318	62821	164416	480592
				2300,21	9,6	215438	899	–	35599	
	Итого по разделу 1					**547 992**				
	Накладные расходы, тенге					326 627				
	Сметная прибыль (8 %), тенге					69 970				
	Итого по акту					944 589				
	Всего по акту					2880979				
	Временные здания и сооружения (2,4%)					69143				
	Итого					2950123				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время 2,7405%					80848				
	Итого					3030971				
	Непредвиденные работы и затраты (2 %)					60619				
	Итого в текущих ценах с 02.07.18 г					3091590				
	в текущих и прогнозных ценах (Иинф=1,05)					3246170				
	Итого с понижающим коэффициентом К=0,9500019					3083867				
	НДС 12 %					370064				
	Всего по акту с учетом НДС(%)					3453931				

Заказчик:

Генподрядчик ТОО "Би-М-72"

Директор _____ Умьянов А.М.

Субподрядчик:

ТОО "КазТрубаСнаб"

Директор _____ Баянасов А.А.