Договор субподрядных работ №88

г. Уральск **« 10 » сентября 2014г.**

Филиал Орал АИС АО «АлматыИнжстрой», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице директора **Нусупбекова С.М.**, действующего на основании Генеральной доверенности №17 от 06.03.2014г., с одной стороны и **ТОО «Авто-Тех-Батыс»** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Адамян В.С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Субподрядчик обязуется по заданию Генподрядчика выполнить на объекте **«Реконструкция улиц города Уральска»** подрядные работы, а Генподрядчик обязуется их принять и оплатить.

1.2. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется осуществить следующие виды строительно-монтажных работ на указанном объекте.

1.2.1 Устройство асфальтобетонного покрытия тротуара с доработкой основания – 1378 (тысячи триста семьдесят восемь) тенге с учетом НДС 12% за 1 (один) кв.м.

1.2.2 Разработка корыта, устройства дорожной одежды, покрытие асфальтобетонном автодороги по проекту – 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) тенге с учетом НДС12% за 1 (один) кв. м.

1.2.3 Монтаж бордюра – 1272 (тысячи двести семьдесят две) тенге с четом НДС 12% за 1 (один) п/м.

1.2.4 Демонтаж бордюра- 848 (восемьсот сорок восемь) тенге с учетом НДС 12% за 1 (один) п/м.

1.2.5 Демонтаж поребрика –400 (четыреста) тенге с учетом НДС 12% за 1 (один) п/м.

1.2.6 Монтаж поребрика- 1060 (тыяча шестьдесят) тенге с учетом НДС 12% за 1 (один) п/м.

1.3. Цена за единицу работ дана без учёта стоимости материалов.

1.4. Генподрядчик производит закуп и поставку непосредственно на объект всех основных и вспомогательных материалов необходимых для выполнения работ и передаёт их по накладной Субподрядчику.

1.5. При выявлении дополнительных объёмов работ неучтённых в ПСД, без которых нельзя выполнять последующие виды работ, между Сторонами заключается дополнительное Соглашение к Договору и работы оплачиваются по дополнительной согласованной цене.

2. Порядок и условия платежа

2.1. Все платежи по настоящему Договору производятся Генподрядчиком в тенге, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Субподрядчика.

2.2. Генподрядчик в течении 5(пяти) банковских дней, один раз в месяц производит оплату Субподрядчику за фактически выполненные объёмы работ, на основании акта выполненных работ по форме №2 и справки №3, подтверждённые ответственными представителями Сторон, с удержанием ранее выданного Аванса, в размере пропорционально от выполненных объёмов работ.

3.Срок продолжительности строительства

3.1. Субподрядчик обязуется в соответствии с проектно-сметной документацией и графика производства работ обеспечить завершение всех видов работ в срок до 31 декабря 2014 года.

3.2. В случае несвоевременной поставки Генподрядчиком материалов на объект, срок окончания работ увеличивается на количество дней не поставки материалов.

3.3. Субподрядчик вправе досрочно выполнить договорные обязательства, предварительно согласовав с Генподрядчиком такую возможность.

4. Приёмка работ

4.1. Субподрядчик за 2 (два) дня до готовности отдельных видов скрытых работ, уведомляет об этом Генподрядчика. Их готовность подтверждается актом освидетельствования скрытых работ, и заверяется подписями ответственными представителями Сторон.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения данными уполномоченными

представителями, или Генподрядчик не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Субподрядчик обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Генподрядчика, если Генподрядчик не явился в указанный срок, тогда вскрытие для проверки скрытых работ производится за счёт Генподрядчика.
4.2. После завершения каждого вида работ, предусмотренного Договором, Субподрядчик предоставляет Генподрядчику ведомость выполненных работ с исполнительной съёмкой, которые должны быть заверены подписями ответственными представителями Сторон.
4.3. Приёмка выполненных объёмов работ производится в течении 3(трёх) рабочих дней, на основании утверждённых Генподрядчиком актов выполненных работ по форме 2Б, 2В, № КС-3.

5. Права и обязанности Субподрядчика

5.1. Субподрядчик в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора преступает к выполнению Работ.
5.2. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором, на которые дает гарантию на выполненные работ на срок 24 месяца с момента сдачи Генподрядчиком Объекта Конечному Заказчику..
5.3. Субподрядчик обязан обеспечить соблюдение техники безопасности производства работ и противопожарной безопасности на Объекте.
5.4. Субподрядчик не вправе передавать объемы работ либо привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц (Субподрядчиков) без письменного согласования с Генподрядчиком.
5.5. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несёт полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
5.6. Субподрядчик несёт ответственность перед Генподрядчиком, а также третьими лицами (в том числе за причиненный ущерб) за действия и упущения своих работников и доверенных лиц.
5.7. Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ, всех Материалов, Оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, морозом, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Генподрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады Материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. В связи с вышеизложенным, все затраты понесенные Субподрядчиком не подлежат возмещению со стороны Генподрядчика.
5.8. Генподрядчик не несёт ответственности, за какой - либо ущерб третьим лицам или какие-либо повреждения работ Субподрядчиком, до полного их завершения и приёмки. Субподрядчик за свой счёт осуществляет все исправления каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
5.9. Субподрядчик обязан обеспечить рабочих, проводящих работы на объекте форменной одеждой с наименованием предприятия, средствами индивидуальной безопасности, а также обеспечить объект средствами безопасности дорожного движения.
5.10. Субподрядчик несёт ответственность за весь риск, который связан с нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
5.11. Субподрядчик два раза в месяц представляет Генподрядчику на подтверждение акты выполненных работ форма№2 и справка №3 по установленной форме для Сторон.
5.12. Субподрядчик обязан содержать территорию своего Участка в чистоте, удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
5.13. В случае если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Генподрядчик, может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика. При этом Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику расходы а также сопутствующие затраты согласно счету, выставленному Генподрядчиком.

6. Права и обязанности Генподрядчика

6.1. Генподрядчик обязуется оплатить Субподрядчику выполненные по Договору работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. Генподрядчик передает Участок Субподрядчику в течение двух дней после подписания настоящего Договора.

6.3. Генподрядчик предоставляет Субподрядчику точку подключения к электроэнергии, оплату потребленной электроэнергии Субподрядчик оплачивает по показаниям счетчика или иным способом вычисления стоимости потребленной электроэнергии.

6.4.Генподрядчик или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к Участку или другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

6.5. Если Субподрядчик не выполняет обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Договором, Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или её части до устранения причин остановки.

6.6. Генподрядчик производит закупку и поставку непосредственно на объект всех основных и вспомогательных материалов, необходимые для выполнения работ с предоставлением сертификата и другие документы подтверждающие качество Материалов и передаёт их по накладной Субподрядчику.

6.7. Генподрядчик поставляет на объект (участок работ) Материалы в сроки, согласно графика представленного Субподрядчиком.

6.8. Генподрядчик в течении 3(трёх) рабочих дней подтверждает представленные Субподрядчиком акты выполненных работ форма №2 и справка №3 или, в случае несогласия, пишет мотивированный письменный отказ указав причину.

7. Форс-мажор

7.1. Если стихийное бедствие, а именно - пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия, военные действия, акты государственных органов или какое-либо форс-мажорное событие, не подконтрольное Генподрядчику, срывает выполнение, то после получения уведомления о приостановке работ Субподрядчик обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за Объем работ, выполненных до даты остановки Объекта.

8. Ответственность сторон

8.1. Каждая из Сторон несет ответственность за свои убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой Стороне.

8.2. За нарушение Субподрядчиком обязательств по срокам окончания строительства или отдельных видов работ, а также других обязательств по Договору, он уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных объемов работ, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных объемов работ.

8.3. За просрочку оплаты Субподрядчику за выполненные объемы Работ по Договору, Заказчик уплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы подлежащей оплате.

8.4. Уплата штрафа, пени и возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.5. В случае неоднократного нарушения графика производства работ Субподрядчиком, Генподрядчик имеет право на односторонний зачет суммы аванса в счет выполненных ранее работ.

9. Расторжение Договора

9.1. Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

9.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным :

1) Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или неоднократно

нарушает график производства работ;
2) выполненные Субподрядчиком работы не соответствуют требованиям СНиП, проектно-сметной документации, содержат несанкционированные дефекты, либо Субподрядчик не устраняет в назначенный Генподрядчиком срок выявленные дефекты и недоделки.
3) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;
4) Субподрядчик принебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной и договорной документации, а также указаниями Генподрядчика)
5) Генподрядчик не производит оплату Субподрядчику за выполненные объёмы работ в течение 10(десяти) и более дней.
9.3. Расторжение Договора в соответствии с пунктом 9.2. Настоящего Договора, производятся путем извещения одной из Сторон, расторгающей Договор, в котором указывается причины расторжения Договора и срок в течение которого, Стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора.
9.4. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.
9.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы.
9.6. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.
9.7. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
9.8. Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Генподрядчик производит оплату за стоимость фактически выполненных работ.

10. Процедура разрешения спора

10.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путем разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
10.2. Если Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан, но по месту нахождения Генподрядчика.

11. Прочие условия

11.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Сторон.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Генподрядчик:	Субподрядчик:
Филиал «Орал АИС»	**ТОО «Авто-Тех-Батыс»**
АО «АлматыИнжстрой»	Республика Казахстан
ЗКО г. Уральск, ул. Неусыпова, 27	ЗКО г. Уральск ул. Есенжанова, 3, кв.124
ИИК KZ12 319W 0100 0599 3802	БИН 110 840 001 683
БИН 140 341 019 272	ИИК KZ4160 1018 1000 085196
ЗКФ АО БТА Банк г. Уральск	в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК ABKZKZKX	БИК HSBKKZKX
	Тел. 8(7112) 233759
Директор	**Директор**
С.М. Нусупбеков _____	**Адамян В.С.** _____

Дополнительное соглашение № 1

к договору субподрядных работ № 88 от 10 сентября 2014 г.

г. Уральск **01 октября 2014 г.**

Филиал Орал АИС АО «АлматыИнжстрой», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Нусупбекова С.М., действующего на основании Генеральной доверенности № 17 от 06.03.2014 г. с одной стороны и

ТОО «Авто-Тех-Батыс», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Адамян В.С, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

Пункт 1.2 дополнить пунктами 1.2.7; 1.2.8; 1.2.9 и читать в следующей редакции:

1.2.7 Аренда дорожного катка ДУ-84 - 5 000 (Пять тысяч) тенге с учетом НДС 12% за 1(Один) час работы

1.2.8 Аренда автогрейдера РУ-180 – 6 000(Шесть тысяч) тенге с учетом НДС 12% за 1 (Один) час работы

1.2.9 Аренда а/м КАМАЗ 5511 (2 единицы) – 3 500 (Три тысячи пятьсот) тенге с учетом НДС 12% за 1 (Один) час работы.

Все остальные пункты договора остаются без изменения.

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Генподрядчик:	**Субподрядчик:**
Филиал «Орал АИС» АО «АлматыИнжстрой»	**ТОО «Авто-Тех-Батыс»**
БИН 140341019272	РНН 271800054149
ЗКО, г. Уральск, ул. Неусыпова, 27	БИН 110840001683
ИИК KZ12319W010005993802	ЗКО, г. Уральск, ул. Есенжанова, 3-124
В АО «БТА Банк»	ИИК: KZ41 6010 1810 0008 5196
БИК ABKZKZKX	в АО «Народный Банк Казахстана»
	БИК HSBKKZKX

Директор

С.М. Нусупбеков _____

Директор

В.С. Адамян _____