Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

"Ақтөбе қаласының құрылыс және қала құрылыс бөлімі" ММ
"31" 10 2018 ж.
№10-01 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» сентября 2018 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе» Актюбинская область,г.Актобе ул.И.Алтынсарина 31,57е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 03 сентября 2018 года, ТОО «Би-М-72», юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Санкибай батыра 14/1**, офис 419
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Ниссан Актобе» технадзор Кыдыралин Г.А. аттестат №KZ77VJE00030045; KZ68VJE00037385 от 31.08.2017 г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 03 сентября 2018 г.ПрК «Актюбгражданпроект» Абдрахманова Э.Р.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения жилого массива «Сельмаш-1,2» г.Актобе**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_28» апреля_20_14 года
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__ года №_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, № KZ39REA00093093 от 11.05.2018 года**;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» РП 18724164**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **приказом ГУ «Отдел строительства города Актобе »**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **июнь, 2018**;
месяц, год
окончание работ – **сентябрь, 2018**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание размерами в осях 9,0х18 м.,фундаменты-из сборных бетонных блоков.Каналы-монолитные,бетонные.Стены-из силикатного кирпича,толщ.380 мм.Перекрытие-изребристых ж/б плит с разм.3х6м.Покрытие-вентилируемое,из а/цементных волнистых листов по деревянному каркасу.Водосток-наружный,неорганизованный.Перемычки-сборные ж/б.Предусмотрено установка КТПНП. От ЗРУ-10 кВ ПС 110/10 кВ»Сельмаш» доРУ-10 кВ проложить два взиморезервируемых кабеля марки АСБ -10 кВ.Низковольтные сети к жилым домам выполняются СИП-2проводами на ж/б опорах,вводы в жилые дома-СИП-4.Наружное освещение проектируется светильниками РКУс энергосберегающими лампами мощн.70Вт,монтируемых на опорах ВЛИ-0,4кВ.Дляучета потребляемой электроэнергии наружным освещением в каждой подстанции устанавливается счетчик «Меркурий».
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **126033,72** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **86478,54** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22666,68** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100826,9696** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **69182,832** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18133,344** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения жилого массива «Сельмаш-1,2» г.Актобе** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Кыдыралин Гибат Амзеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Абдрахманова Э.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Умьянов Амир Мансурович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее - км)	10,835
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	3,748
5	Площадь опор	м 2	21,175
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	519
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	18,796
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	137
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	137
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБ 3х120 мм2 напряжением 10000 В	км	3,748
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные 10 СТп-3-70/120 -СЛ-М	шт	15
12	Муфты концевые 10 кВтп-3-70/120-СЛ-М	шт	10
13	Контуры заземления	шт	108
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	42
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ажгалиев А.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«03» сентября 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Би-М-72»», юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Санкибай батыра 14/1 офис 419**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Умьянова Амир Мансуровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: : **Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения жилого массива «Сельмаш-1,2» г.Актобе**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе» Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «КазТрубаСнаб», ТОО «Абыл-Каракісі»;**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ПрК «Актюбгражданпроект» рабочий проект 18724164**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден **приказом ГУ «Отдел строительства города Актобе»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемое здание размерами в осях 9,0х18 м.,фундаменты-из сборных бетонных блоков.Каналы-монолитные,бетонные.Стены-из силикатного кирпича,толщ.380 мм.Перекрытие-из ребристых ж/б плит с разм.3х6м.Покрытие-вентилируемое,из а/цементных волнистых листов по деревянному каркасу.Водосток-наружный,неорганизованный.Перемычки-сборные ж/б.Предусмотрено установка КТПНП. От ЗРУ-10 кВ ПС 110/10 кВ»Сельмаш» доРУ-10 кВ проложить два взиморезервируемых кабеля

марки АСБ -10 кВ.Низковольтные сети к жилым домам выполняются СИП-2проводами на ж/б опорах,вводы в жилые дома-СИП-4.Наружное освещение проектируется светильниками РКУс энергосберегающими лампами мощн.70Вт,монтируемых на опорах ВЛИ-0,4кВ.Дляучета потребляемой электроэнергии наружным освещением в каждой подстанции устанавливается счетчик «Меркурий».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **июнь, 2018**;
месяц, год
окончание работ – **сентябрь, 2018**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **4**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, печать.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, печать.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, печать.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает : **Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения жилого массива «Сельмаш-1,2» г.Актобе**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Би-М-72», директор Умьянов Амир Мансурович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

Заказчик : Генподрядик ТОО "Би-М-72" Форма 2В

Субподрядчик : ТОО "КазТрубаСнаб"

Наименование стройки: Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения жилого массива "Сельмаш-1,2" города Актобе

Договор № 5 от 15.06.2018г.

Акт

приемки выполненных работ за июль месяц 2018 г.

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов	
				Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	/ %	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Локальная смета N 2-1 Сети 10 кВ								
		Раздел 1. Монтаж								
1	Ц8-141-5	Кабель до 35 кВ, прокладываемый в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 9 кг *м кабеля*	3200	49,1	14,9	157120	47680	101232	0	608
				29,9	3,4	95680	10880	95	0	64
2	Ц8-142-1	Устройство постели при одном кабеле в траншее *м кабеля*	2800	36,7	27,8	102760	77840	32452	0,06	168
				8,8	3,4	24640	9520	95	0,04	112
3	Ц8-142-2	На каждый последующий кабель добавлять к расценке 142-1 *м кабеля*	690	11,2	7,9	7728	5451	3474	0,02	14
				3,3	2	2277	1380	95	0,01	7
4	Ц8-143-1	Покрытие кирпичом одного кабеля, проложенного в траншее *м кабеля*	2800	32,4	23,7	90720	66360	38570	0,06	168
				8,6	5,9	24080	16520	95	0,03	84
5	Ц8-143-2	На каждый последующий кабель добавлять к расценке 143-1 *м кабеля*	690	18,8	14,2	12972	9798	5244	0,03	21
				4,5	3,5	3105	2415	95	0,02	14
6	Е34-101-1	Устройство трубопроводов из асбестоцементных труб с соединением стальными манжетами до 2-х отверстий *канало-километр трубопровода*	0,344	295740,38	–	101735	–	10387	175	60

	27450	–	9443	–	110	–	–

Итого по разделу 1	**473035**
Накладные расходы, тенге	191359
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	39864
Всего по разделу, тенге	**704258**
Всего	**704258**
Временные здания и сооружения (2,4%)	16902
Итого	721160
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,74%)	19760
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)	7212
На оплату дополнительных отпусков (0,4%)	2885
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**751016**
Итого по акту в текущих ценах 2017 года, К=2,9277423164	**2198781**
Налог(2%)	43976
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)	**2242757**
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2017 г. с понижающим. коэфф.К=0,79999994921	1794205,47
НДС(12%)	215304,66
Всего по акту с учетом НДС(12%)	**2009510,13**

Заказчик: Генподрядик ТОО "Би-М-72"

Директор _____ Умьянов А.М.

Субподрядчик: ТОО "КазТрубаСнаб"

Директор _____ Баянасов А.А.

Заказчик : Генподрядик ТОО "Би-М-72"

Форма 2В

Субподрядчик : ТОО "КазТрубаСнаб"

Наименование стройки: Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения жилого массива "Сельмаш-1,2" города Актобе

Договор № 5 от 15.06.2018г.

Акт
приемки выполненных работ за август месяц 2018 г.

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Локальная смета N 2-2
Сети 0,4 кВ

Раздел 1. Монтаж

1	Е33-103-2	Установка одностоечных опор с одним подкосом ВЛ 0,38; 6-10 кВ (с траверсами) *опора*	7	3155,76 985,5	1990,26 549,9	22090 6899	13932 3849	11285 105	5,98 2,29	42 16
2	Е33-103-3	Установка одностоечных железобетонных опор с дву опора	11	4836,53 1476	3187,28 878,4	53202 16236	35060 9662	27193 105	9 3,63	99 40
4	Е33-108-1	Подвеска проводов ВЛ 0,38 кВ /в 1 провод при 20опорах на 1 км линии/ с помощью механизмов *1 км*	11,296	7259,41 2745	4310,78 1169,46	82002 31008	48695 13210	46429 105	16,10 4,45	182 50

9 Ц108-595-1									
Светильник ртутными лампами на кронштейнах на мостиках,включая установку ПРА	50	731	282	36550	14100	23313	2,30	115
шт		410	80,8	20500	4040	95	0,47	24
Итого по разделу 1				**193844**				
Накладные расходы, тенге				108220				
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				18124				
Всего по разделу, тенге				**320188**				
Всего				**320188**				
Временные здания и сооружения (2,4%)				7685				
Итого				327873				
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,74%)				8984				
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				3279				
На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				1311				
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**341447**				
Итого по акту в текущих ценах 2017 года, К=2,9277423164				**999669**				
Налог(2%)				19993				
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)				**1019662**				
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2017 г. с понижающим. коэфф.К=0,79999994921				815729,53				
НДС(12%)				97887,54				
Всего по акту с учетом НДС(12%)				**913617,07**				

Заказчик : Генподрядик ТОО "Би-М-72"

Директор _____ Умьянов А.М.

Субподрядчик: ТОО "КазТрубаСнаб"

Директор _____ Баянасов А.А.