Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» ноября 2018 г.

Заказчик: ***КГУ «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Нурсагатова Нурбола Толегеновича , 50001, г. Алматы, площадь Республики, дом 4.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от . .2018 г., от ТОО « Аяла Дар » юр. адрес : г. Алматы, Турксибский р-н, ул. Кассина (Мамыр), 2/1 оф.2 , в лице руководителя - Дарханбека Маулена Калибекулы*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ *от . .2018 г., ТОО «Музтау» в лице директора – Кошеновой Гулназ Мейрамбековны, эксперта технического надзора Шамшиева П.Т. № KZ55VJE00001244 от 26.08.2014 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту *от . .2018 г. ИП"Досжан К.И." г.Тараз , в лице руководитель Досжанова К.И № KZ11VJE00021339 от 05.12.2016*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство детского сада на 120 мест на территории КГУ «Общеобразовательная школа № 185» и пристройка учебного корпуса к зданию школы с реконструкцией котельной и наружных инженерных сетей Управления образования г. Алматы, расположенной по адресу: с. Алгабас, Алатауского района г. Алматы» (2 - очередь) пристройка учебного корпуса с реконструкцией котельной и наружных инженерных сетей (котельная и тепловые сети)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***с. Алгабас, Алатауского района г. Алматы Республика Казахстан,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) ***решения Алматинского городского филиала РГП НПЦ зем «О предоставлении права на землю» № 520 от 27.08.2015 г.***

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 11.09.2018 года № KZ13REA00107238;***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО « ПСК АзияСтрой», ГСЛ №00020, 05.05.2005 г., по проекту 460/14, руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», № 17/1 от 27.06.2017г***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2018***;

(месяц, год)

окончание работ ***январь 2019***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,0***

фактически, месяц: ***4,0***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	***Ед. изм.***	***По проекту***		***Фактически***	
		общая (с учетом ранее принятых)	***в том числе пускового комплекса или очереди***	***общая (с учетом ранее принятых)***	***в том числе пускового комплекса или очереди***
Установленная мощность котельной БМК-1,7 Г/Ж:	кВт	1700,0	1700,0	1700,0	1700,0
Водогрейный котел производительностью 850 кВт тепловой мощностью каждый:	к-т	2	2	2	2
Расчетная тепловая мощность котельной, всего:	кВт	1591,35	1591,35	1591,35	1591,35
отопление и вентиляцию	кВт	229,05	229,05	229,05	229,05
на горячее водоснабжение	кВт	356,30	356,30	356,30	356,30
собственные нужды котельной	кВт	6,0	6,0	6,0	6,0
Протяженность трассы тепловых сетей	м	248,3	248,3	248,3	248,3
Расход топлива природного газа	нм3/час	164,9	164,9	164,9	164,9
Расход жидкого топлива	кг/час	132,9	132,9	132,9	132,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Т Технологические и архитектурно-строительные решения строительства новых зданий и сооружений объекта характеризуется следующими данными:

Для теплоснабжения зданий существующей школы №185, запроектированных зданий пристройки учебного корпуса и детского сада на 120 мест предусмотрена отдельностоящая блочно-модульная котельная. По надежности отпуска тепла потребителям котельная относится ко второй категории.

Схема подключения потребителей горячего водоснабжения - открытая. Система проектируемых тепловых сетей принята четырехтрубной, с раздельной подачей тепла на нужды систем отопления и горячего водоснабжения. В качестве основного топлива для котельной принят природный газ. В котельной предусмотрена установка двух котлов, тепловой мощностью 850 кВт, с бинарными горелками, насосами рециркуляции котлового контура, сетевыми насосами, блоком водоподготовки, блоком приготовления теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в емких подогревателях и блоком подпиточных насосов. КПД установленных котлов - 91,7 %.

Котельная, оснащена автоматикой безопасности, обеспечивающей автоматическое регулирование процессов горения и питания котлов, предусмотрено качественное регулирование температуры теплоносителя, так же котельная оснащена системами пожаро и газообнаружения, контроля загазованности и пожарной сигнализации. Дымовые газы отводятся через металлические изолированные газоходы и дымовую трубу.

Топливоснабжение

В качестве основного топлива для котельной принят природный газ, в качестве резервного - дизельное топливо с вспышкой паров не выше 61 °С. Для хранения топлива предусмотрена существующая емкость объемом 75 л расположенная в непосредственной близости от котельной. Топливо в котельную подается в промежуточную емкость, из которой топливными насосами горелок

поступает на горелочные устройства. Избытки топлива возвращаются в промежуточную топливную емкость.

Отопление и вентиляция котельной

Отопление помещения котельной осуществляется за счет теплопотерь от оборудования, трубопроводов и газоходов.

Вентиляция котельной предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Воздухообмен рассчитан на ассимиляцию выделяющейся вредности и на компенсацию воздуха, затрачиваемого на процесс горения топлива.

Вентиляционное оборудование входит в комплект поставки блочно-модульной котельной.

Тепловые сети

Рабочим проектом предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей в непроходных каналах, с подвижными (скользящими), неподвижными и направляющими опорами, узлами трубопроводов (камерами), дренажными колодцами;

Подземная прокладка тепловых сетей в непроходных каналах

Каналы запроектированы в виде монолитных железобетонных лотков, перекрытых сборными железобетонными плитами, габаритные размеры поперечного сечения каналов 1300х460(п) мм.

Монолитные железобетонные лотки перекрываются сборными железобетонными плитами, принятыми по серии 3.006.1-2.87.

Для устройства опор в каналах устанавливаются сборные железобетонные опорные подушки, принятые по серии 3.006.1-2.87. Опорные подушки устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10 мм.

Тепловая камера - представляет собой подземное монолитное железобетонное сооружение, квадратной формы в плане с габаритными размерами 3,0х3,0 м, высотой 2,0 м до низа плит перекрытия.

Перекрытие камеры - сборные и монолитные железобетонные плиты, толщиной 160 мм, опирающиеся на стены и сборную железобетонную балку. Сборные железобетонные плиты и балка приняты по серии 3.006.1-2.87. Для спуска в камеру предусмотрены лазы, выполненные из сборных железобетонных опорных колец по серии 3.900.1-14.1, перекрытые чугунными люками по ГОСТ 3634-99 и оборудованные стационарными металлическими стремянками, принятыми по серии 1.450.3-6.

В камере выполнена металлическая площадка из прокатных уголков по ГОСТ 850993, с перекрытием из рифленой стали по ГОСТ 8568-77*.

Дренажный колодец выполнен из сборных железобетонных элементов: стеновых колец, плит перекрытия и днища, опорных колец.

Неподвижные опоры запроектированы монолитными железобетонными.

Монолитные железобетонные опоры выполнены в виде стен (щитов) прямоугольного сечения из бетона касса В25 и армированы арматурными сетками, установленными с двух сторон, из арматурных стержней класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*.

Котельная

Предусматривается строительство фундамента под блочно-модульную котельную, под дымовую трубу и под емкость дизтоплива.

Фундамент под блочно-модульную котельную выполнен в виде монолитных железобетонных перекрестных лент прямоугольного сечения 300х1000 мм, объединенных монолитной железобетонной плитой, толщиной 150 мм.

Фундамент под дымовую трубу выполнен отдельностоящим, столбчатого типа, квадратной формы в плане с размерами 2,5х2,5 м. Из фундамента предусмотрены выпуски анкерных болтов для крепления стальной трубы котельной. Дымовая труба высотой 12,0 м выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Дымовая труба крепится при помощи анкерных болтов к фундаменту. Дымовая труба запроектирована в стальной этажерке с габаритными размерами в плане 2,0х2,0 м, с площадкой обслуживания на отметке 7,15 м. Обслуживающая площадка выполнена с ограждением высотой 1,1 м.

Тепловые сети

Теплоснабжение осуществляется от проектируемой котельной.

Система проектируемых тепловых сетей принята четырехтрубной, с раздельной подачей тепла на нужды систем отопления и горячего водоснабжения. Для проектированной теплотрассы предусмотрены трубопроводы диаметрами 125 мм,100 мм, 65 мм, 50 мм, 40 мм, 32 мм.
Общая протяженность проектируемой теплотрассы - 248,3 м.
Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных монолитных железобетонных каналах с использованием стальных предизолированных труб, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жесткого полиэтилена. Трубопроводы в канале прокладываются на скользящих опорах.
Часть теплотрассы проложена по подвалу зданий пристройки на скользящих опорах.
В высоких точках трассы предусматривается выполнение узлов воздушников.
В низкой точке трассы предусмотрен узел дренирования. Дренирование трубопроводов осуществляется самотеком за счет статического напора воды через специальные дренажные устройства в дренажный колодец. Запорная и дренажная арматура принята стальная. Компенсация тепловых деформаций осуществляется за счет углов поворотов трассы.

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, в проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции.
Система ОДК позволяет контролировать качество заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей.

Антисейсмические конструктивные мероприятия соответствуют требованиям СНиП РК2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии соответствуют требованиям СН и П РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 99 532,66 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 51 583,01 тыс. тенге;
оборудование 37 657,81 тыс. тенге;

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 75 755,38 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 40 532,96 тыс. тенге;
оборудование 29 669,49 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Строительство детского сада на 120 мест на территории КГУ «Общеобразовательная школа № 185» и пристройка учебного корпуса к зданию школы с реконструкцией котельной и наружных инженерных сетей Управления образования г. Алматы, расположенной по адресу: с. Алгабас, Алатауского района г. Алматы» (2 - очередь) пристройка***

учебного корпуса с реконструкцией котельной и наружных инженерных сетей (котельная и тепловые сети) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Нурсагатов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись М.П.

Технический надзор

Шамшиев П.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись экспертов М.П.

Авторский надзор

Досжанов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дарханбек М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	248,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор : а) неподвижные б) скользящие	шт шт	32 182	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	248,3	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев: а) дренажный колодец Дк1 б) тепловая камера УТ1	шт шт	1 1	
3	Количество компенсаторов	шт	0	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	9	

Заказчик: **Нурсагатов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Досжанов К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П