«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 162
02.11.16 ж
бет

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«25» октября 2016 г.

Инвестор: Заместитель Председателя Правления АО "Байтерек девелопмент" Джакупов А. К., г. Астана, пр. Сарыарка, 6д. 6 этаж, офис 610

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от "11" 10 2016 г.,ТОО "Астана ӘсемҚұрылыс", Абдукаликов Муса Жакипович, г. Кызылорда, ул.А. Кунаева 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "05" 10 2016г., ТОО "Capital group -ST" Смаилов Е. У аттестат № KZ76VJE00002030 от 23.09.2014г №44

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "07" 10 2016г., ТОО "Кызылорда ЖобаКурылыс", Д.Султанбеков. К.Кадыркулов

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта "Строительство 50-ти квартирных жилых домов №1, 5, 6, 7 в микрорайоне Саулет г. Кызылорда" и "Строительство 50-ти квартирных жилых домов № 2, 3, 4 в микрорайоне Саулет г. Кызылорда"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Кызылорда, ул. Ж. Абдрахманова 13Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «29» 01. 2015 г. № 2821 Акимат г. Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ26RA0002048 от 10 февраля 2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Кызылорда ЖобаКурылыс", Заказ №09-15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Астана ӘсемҚұрылыс"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2016г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2016г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома №1,2,3,4,5,6,7 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	$м^2$	21 007,0	21 007,0
Общая площадь жилых зданий	$м^2$	10 941,0	10 941,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	128 414,51	128 414,51
В том числе подземной части	$м^3$	7 259	7 259
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	полезная		общая	полезная
Всего квартир, в том числе:	350	21 007,0	10 941	350	21 007,0	10 941
однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	280			280		
трехкомнатных	70			70		
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения согласно проекта характеризуются следующими данными: Участок строительства расположен в мкр. Саулет. В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму, с размерами в осях 13,6 х 72,8 м. Здания кирпичная, 5-и этажная, высота этажа 3,0 м, подполья 1,9 м. Конструкция – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами, перекрытия сборными ж/б плитами. Наружные стены – облегченная кладка толщиной 640мм по серии 2.130-8 (тип А-64). Лестницы – сборные ж/б, лестничные марши сер. 77 и лестничные площадки по серии 1.252.1-4 вып.1. Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1. Отопление – поквартирная система отопления и учет расхода тепла. Вентиляция – приточно-вытяжная. Водопровод – хозяйственно-питьевого назначения. Горячее водоснабжение – от водоподогревателя. Канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть. Газоснабжения – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа. Электроснабжения – ВРУ1-22-55УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, наружное освещение – РКУ01-125. Слаботочные устройства – телефонизация, многоквартирный домофон .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 953 575 362 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 908 465 068 тенге, услуги технического и авторского надзоров 45 110 294 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 953 575 362 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 908 465 068 тенге; стоимость услуг технического и авторского надзоров 45 110 294 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство 50-ти квартирных жилых домов №1, 5, 6, 7 в микрорайоне Саулет г. Кызылорда" и "Строительство 50-ти квартирных жилых домов № 2, 3, 4 в микрорайоне Саулет г. Кызылорда"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Инвестор Джакупов А. К. _____ М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Мирамбек Б. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Смаилов Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Султанбеков Д. _____ М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Кадыркулов К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Генподрядчик Искаков Б. _____ М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Застройщик Абдукаликов М.Ж _____ М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Прошнуровано и пронумеровано
на 2 листах
«___» ___ 2016г

Қызылорда облысының Әділет басқармасы

3206

Тіркеу істі №

10.156.002.3592

Тіркелген күні 02.11.16

Тіркеуге негіз

Объектінің мекенжайы ул. Ж. Абдирахманов д/27

Тіркеуші Р. Оспанов

Кілті

М. Бисембиев

Нұсқа

«ҚЫЗЫЛ... СӘУЛЕТ ... ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 162
02.11.16ж
бет

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«11» 10 2016г.

Застройщик ТОО «Астана ӘсемҚұрылыс», г. Кызылорда, ул. Кунаева №12
наименование организации, юридический адрес

в лице Абдукаликова Муса Жакиповича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство 50-ти квартирных жилых домов №1, 5, 6, 7 в микрорайоне Саулет г. Кызылорда" и "Строительство 50-ти квартирных жилых домов №2,3,4 в микрорайоне Саулет г. Кызылорда"**
наименование, местонахождения объекта

Инвестором которого является
Заместитель Председателя Правления АО «Байтерек девелопмент» Джакупов А. К.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: по дому №1 ТОО «Интегрострой»; по дому №2 ТОО "Техоснастка-Ремсервис"; по дому №3 ТОО "Авангард ПГС" по дому №4 ТОО "Астана сервис Ltd"; по дому №5-6 ТОО "Аман-Курылыс"; по дому №7 ТОО" Бак-Береке 2030"
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Кызылорда ЖобаКурылыс», заказ №09-15
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Астана ӘсемҚұрылыс»,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом№1,2,3,4,5,6,7 имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	21 007,0	21 007,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	128 414,51	128 414,51
В том числе подземной части	$м^3$	7 259	7 259
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	-	-

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	350	21 007,0	10941	350	21 007,0	10941
однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	280			280		
трехкомнатных	70			70		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения согласно проекта характеризуется следующими данными: Участок строительства расположен в мкр. Саулет. В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму, с размерами в осях 13,6 х 72,8м. Здания кирпичная, 5-и этажная, высота этажа 3,0м, техподполья 1,9м. Конструкция – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами, перекрытия сборными ж/б плитами. Наружные стены – облегченная кладка толщиной 640мм по серии 2.130-8 (тип А-64). Лестницы – сборные ж/б, лестничные марши по серии 77, лестничные площадки по серии 1.252.1-4 вып.1. Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1. Отопление – поквартирная система отопления и учет расхода тепла. Вентиляция – приточно-вытяжная. Водопровод – хозяйственно-питьевого назначения. Горячее водоснабжение - от водоподогревателя. Канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть. Газоснабжения – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа. Электроснабжения – ВРУ1-22-55УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, наружное освешение – РКУ-125. Слаботочные устройства – телефонизация, многоквартирный домофон .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2016г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2016г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);

фактически, месяц: 8 (восемь);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Кызылордасужуйеси» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Казахтелеком» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

КПФ АО «КазТранс Газ Аймак» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Горэлектросеть» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Застройщик считает объект **"Строительство 50-ти квартирных жилых домов №1, 5, 6, 7 в микрорайоне Саулет г. Кызылорда" и "Строительство 50-ти квартирных жилых домов №2,3,4 в микрорайоне Саулет г. Кызылорда"**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Застройщик: ТОО "Астана ӘсемҚұрылыс" Абдукаликов М. Ж.

_____ «___»_____ 20___ г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Генподрядчик: Директор ТОО "Интегрострой" Искаков Б.
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.