ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № АФ/АНС/Сбп/21-15

г. Астана **«01» марта 2015 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «АБК-Автодор НС», в лице директора Филиала Товарищества с ограниченной ответственностью «АБК-Автодор НС» в г. Астана, **Абжанова С.К.**, действующего на основании Положения о филиале и генеральной доверенности № 1 от 08 июня 2012 года, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «А и К Құрылыс», в лице директора **Отеулиевой О.Ж.,** действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Подрядчик	-	**Товарищество с ограниченной ответственностью «АБК-Автодор НС», в лице Филиала Товарищества с ограниченной ответственностью «АБК-Автодор НС» в г.Астана,** свидетельство об учетной регистрации филиала № 4916-1901-Ф-л, выданное Департаментом юстиции города Астаны от 11 июля 2012 года.
Субподрядчик	-	**Товарищество с ограниченной ответственностью «А и К Құрылыс»**, свидетельство об учетной перерегистрации юридического лица № 205-1943-02-ТОО (дата первичной регистрации 08.08.2002 г.) выданное от 08.12.2010 г. Управлением юстиции Бейнеуского района Мангистауской области.
Стороны	-	Субподрядчик и Подрядчик совместно в значениях, указанных ранее.
Заказчик	-	ТОО «Теміржол жөндеу» в соответствии с Договорами о закупках работ в рамках реализации проектов «Строительство железнодорожной линии Жезказган-Бейнеу. Участок станция Шалкар – станция Бейнеу.
Договор	-	настоящий документ с приложениями, подписанный Субподрядчиком и Подрядчиком, а также все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период производства Работ по строительству Объекта и действия настоящего Договора.
Объект	-	Строительство железнодорожной линии Жезказган-Бейнеу. Участок станция Шалкар – станция Бейнеу.
Участок	-	территория, отведенная для производства работ.
Работы	-	объем работ Субподрядчика по строительству Объекта.
Общая стоимость Договора		означает общую сумму договора, которая включает общую стоимость строительно-монтажных работ, доставку материалов от ст.Шалкар до места производства работ, всех сумм вознаграждения Субподрядчику, а также все предусмотренные законодательством Республики Казахстан обязательные платежи и налоги.
Акт выполненных работ	-	ежемесячно составляемый документ, подтверждающий выполнение за отчетный пе определенного объема Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Подрядчику счета к оплате.
Справка о стоимости выполненных работ и затрат	-	ежемесячно составляемый документ, определяющий стоимость выполненных за отчетный месяц Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Подрядчику счета к оплате.
Гарантийный срок	-	означает срок равный 36 (тридцать шесть) месяцам, в течение которого Субподрядчик гарантирует качество выполненных работ на Объекте строительства в процессе его эксплуатации.
Скрытые работы	-	работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.
Проектная документация	-	рабочий проект, рабочая документация, технические условия, смета, паспорта (сертификаты) на материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия, документация заводов-изготовителей и другие документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации Объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием и строительными нормами.
Исполнительная документация	-	документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое выполнение всех этапов Работ. К Исполнительной документации относятся: - акты приемки геодезической разбивочной основы; - общий журнал работ и специальные журналы работ, заполняемые в течение всего срока выполнения Работ; - акты освидетельствования скрытых работ; - акты промежуточной приемки отдельных работ; - рабочие чертежи на строительство Объекта с надписями в соответствии выполненных в натуре работ этим чертежом (с учетом внесенных в них изменений); - другие документы, отражающие фактическое выполнение работ по требованию Подрядчика, предусмотренные законодательством РК.

Налоговый кодекс - Кодекс РК "О налогах и других обязательных платежах в бюджет".

НДС - налог на добавленную стоимость.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется собственными силами, средствами и материалами и за свой риск в соответствии с условиями Договора выполнить объем строительно-монтажных работ **на условиях «ПОД КЛЮЧ» по строительству кладовой для хранения инвентаря и инструментов, совмещенная с комнатой бригадира пути на станции Туруш, расположенный в Мангыстауской области (смета 6-167а), Объект «Строительство новой железнодорожной линии Шалкар-Бейнеу», согласно Приложению № 1, в сроки указанные в Приложении № 2,** а Подрядчик обязуется принять Работы и оплатить выполненные Работы Субподрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором.

2.2. Право Субподрядчика на осуществление Работ подтверждается Государственной лицензией № 010277 второй категории от 27.11.2002 года, выданной Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. В случае если срок выполнения Работ по настоящему Договору превышает срок действия лицензии, указанной в настоящем Доля казахстанского содержания в Работах должна составлять 50% (пятьдесят процентов).

2.3. ***Особые условия.***

Срок выполнения Работ:

начало: ***01 марта 2015 года;***

окончание: ***15 мая 2015 года.***

3. СРОК

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его последней из Сторон и действует до «31» декабря 2015 года.

3.2. Договор считается действующим после «31» декабря 2015 года в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению Гарантийного срока эксплуатации по настоящему Договору.

3.3. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Подрядчика в результате не исполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору согласно норм ГК РК, Подрядчик за 3 (три) календарных дня направляет Субподрядчику уведомление о предстоящем расторжении настоящего Договора. При этом Субподрядчик не вправе рассчитывать на какие-либо платежи от Подрядчика, и Субподрядчик не имеет право на возмещение со стороны Подрядчика убытков, в том числе упущенной выгоды, понесенных в связи с таким расторжением Договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) календарных дня с даты направления уведомления о расторжении.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

4.1. ***Подрядчик обязан:***

4.1.1. Не позднее 10 (Десяти) календарных дней до начала производства работ передать Участок Субподрядчику путем подписания акта приема-передачи. При этом акт приема-передачи должен содержать пункт об обязательстве Субподрядчика обеспечить безопасное и бесперебойное движение транспортных средств на период производства Работ.

4.1.2. Производить оплату за выполненные работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, при условии:
- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;
- своевременного, установленных пунктом 4.3.5. Договора сроки предоставления Актов выполненных работ.

4.1.3. Предоставить проектную документацию на весь объем Работ, являющийся предметом настоящего Договора.

4.2. ***Подрядчик имеет право:***

4.2.1. Беспрепятственного доступа к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору, а также где хранятся строительные материалы с целью их лабораторного исследования. Такое же право имеют Заказчик или его уполномоченное лицо.

4.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, выполняемых по настоящему Договору, в том числе за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ, а также за соблюдением сроков производства работ.

4.2.3. Производить в процессе выполнения Работ любые измерения и испытания, необходимые для определения качества работ, материалов или оборудования. Если после проверки окажется, что проверенная работа, материалы или оборудование дефектная, Субподрядчик исправляет дефект работ и заменяет материалы и оборудование. Подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

4.2.4. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов Субподрядчиком, до устранения выявленных дефектов и нарушений, запретить применение технологий, материалов и оборудования, не обеспечивающих установленный технический уровень качества.

4.2.5. Предупреждать Субподрядчика о несоответствии строительно-монтажных работ и/или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан, путем направления письменного уведомления. Если же Подрядчик по каким-то причинам считает нужным давать устные инструкции, то Субподрядчик должен с ними считаться.

4.2.6. При получении от Субподрядчика уведомлений, предусмотренных пунктами 4.3.12., 4.3.13. настоящего Договора, принимать участие в освидетельствовании Скрытых работ, промежуточной приемке отдельных работ, а также участвовать в мероприятиях по наладке и опробованию оборудования и т.п.

4.2.7. Запрашивать у Субподрядчика необходимую Исполнительную документацию по выполненным Работам на Объекте.

4.2.8. Вносить любые изменения в состав и объем выполняемых Субподрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного уведомления об этом Субподрядчика не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней, и возмещения возникших в связи с этим дополнительных расходов Субподрядчика. Обязательные для Субподрядчика распоряжения даются в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида

работ, изменения характера, качества или вида работ, выполнения дополнительной работы, необходимой для завершения строительства и сдачи полного объема Работ государственной приемочной комиссии.

.9. При выявлении дефектов Работ, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов с установлением периода времени для устранения недостатков. В случае невыполнения данных требований, Подрядчик имеет право потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков или дефектов в Работах.

4.3. ***Субподрядчик обязан:***

4.3.1. Не позднее 1 (Одного) календарного дня с даты заключения настоящего Договора назначить ответственное лицо (мастера, прораба, начальника строительного участка) за выполнение Работ в соответствии с Проектной документацией и нормативными требованиями, в том числе за осуществление операционного контроля, документирование его результатов и устранение выявленных контролем недостатков и дефектов, и письменно уведомить об этом Подрядчика с предоставлением копии приказа о назначении. В случае переназначения, увольнения и/или замещения лиц, указанных в настоящем пункте письменно в течение 1 (Одного) календарного дня сообщать Подрядчику.

4.3.2. Выполнить указанные в пункте 2.1. настоящего Договора Работы в сроки, указанных в п. 2.5. Договора, в соответствии с нормами и требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов, требованиями Проектной документации, указаниями Подрядчика.

4.3.3. Выполнить работы, предусмотренные в п. 2.1. Договора лично, привлечение сторонних организаций и третьих лиц с согласия Подрядчика.

4.3.4. Проводить вскрышные и добычные работы в пределах проектного контура карьеров.

4.3.5. В срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Подрядчика Акты выполненных работ на объем работ, выполненный в текущем месяце, и отчетность по казахстанскому содержанию в Работах. Если время предоставления Акта выполненных работ и отчетности по казахстанскому содержанию приходится на выходные или праздничные дни, они предоставляются до их наступления.

4.3.6. Обеспечить поставку материалов и строительной техники, необходимых для выполнения Работ на Участке.

4.3.7. Согласовывать с Подрядчиком используемые при проведении Работ строительные материалы, изделия, оборудование.

4.3.8. Обеспечивать складирование и хранение поступающих на Участок изделий, строительных материалов и оборудования по правилам, установленным соответствующими государственными (межгосударственными) стандартами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и техническими условиями в местах, санкционированных Подрядчиком.

4.3.9. Использовать при выполнении Работ автотранспортные средства, спецмеханизмы, привлеченные за свой счет.

4.3.10. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня до предстоящей даты проведения процедур освидетельствования Скрытых работ, а также промежуточной сдачи отдельных работ, письменно уведомлять об этом Подрядчика, а также в случае обоснованной неявки представителей Подрядчика обеспечивать повторный документированный вызов.

4.3.11. Не позднее чем за 3 (Три) календарных дня письменно уведомлять Подрядчика о проведении испытаний и опробований смонтированных конструкций и оборудования.

4.3.12. Обеспечивать выполнение и документирование освидетельствования Скрытых работ, промежуточной приемки отдельных работ в порядке и составе, установленном государственными нормативными документами, проектной документацией.

4.3.13. Обеспечивать ведение и документирование операционного контроля выполняемых Работ, в том числе контроля за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов Работ.

4.3.14. Оформлять и вести Исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами и указаниями Подрядчика.

4.3.15. Обеспечить создание и сохранение геодезической разбивочной основы на Объекте.

4.3.16. Организовать работу лаборатории и геодезической службы в целях обеспечения качественного ведения Работ по строительству Объекта.

4.3.17. Обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, спецмеханизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ от начала выполнения Работ и до полной сдачи Участка Подрядчику с выполненными Работами по соответствующему акту приема-передачи.

4.3.18. Обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

4.3.19. Обеспечивать при производстве Работ защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Подрядчику и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждении или других причин. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

4.3.20. Не позднее 1 (Одного) часа письменно уведомить ответственное лицо Подрядчика, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Подрядчика при выполнении его указаний о способе исполнения Работы или иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Неисполнение Субподрядчиком обязательств по уведомлению Подрядчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах, влечет утрату Субподрядчиком права при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на данные обстоятельства.

4.3.21. При выявлении в ходе выполнении Работ необходимости в дополнительных работах, не учтенных настоящим Договором, что влечет увеличение стоимости Работ, указанной в настоящем Договоре, сообщить об этом Подрядчика в течение 3 (трех) календарных дней и представить Подрядчику письменные обоснования увеличения стоимости Работ. Переговоры проводятся Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

4.3.22. В срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления устранять замечания Подрядчика, если иные сроки не будут установлены при составлении Акта о дефектах и недостатках.

4.3.23. Уведомить Подрядчика о любых находках, обнаруженных на Участке, представляющих исторические или другие интересы, и имеющих определенную ценность, которые являются собственностью государства, и передать их по акту Подрядчику.

4.3.24. В срок не более 3 (трех) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления предоставлять по требованию Подрядчика письменную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

.5. При завершении Работ не позднее 10 (Десяти) календарных дней письменно уведомить Подрядчика о завершении Работ и передать ему по акту приема-передачи оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов и указаниями Субподрядчика документацию по выполнению Работ.

.3.26. В случае необходимости до подписания соответствующих актов комиссий, принимать участие в работе рабочей и государственной приемочной комиссии на основании полученного от Подрядчика уведомления, предоставлять необходимую информацию, комментарии, пояснения по проведенным строительным работам.

4.3.27. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты подписания последнего Акта выполненных работ за свой счет освободить строительную площадку и вывезти принадлежащие ему (предоставленные ему третьими лицами по договору) автотранспортные средства, спецмеханизмы, оборудование, инструменты, изделия, строительные материалы, оборудование, конструкции, временные сооружения и иное принадлежащее (предоставленное третьими лицами по договору) имущество.

4.3.28. Предоставлять в установленные подрядчиком сроки документы, информацию, связанные со строительством Объекта, а также обеспечивать при необходимости участие своего представителя в случае предъявления третьими лицами к Подрядчику претензий, обращения их в суд в связи с ненадлежащим качеством выполненных Работ и нарушением сроков выполнения Работ.

4.3.29. В срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней уведомлять Подрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, рабочих реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение для взаиморасчетов и переписки. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется в том числе и на период Гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ.

4.4. ***Субподрядчик имеет право:***

4.4.1. Не приступать к работам в случае непредставления отведенного участка и проектной документации.

4.4.2. На одностороннее расторжение Договора в случае нарушения Подрядчиком срока оплаты по договору более чем на 45 календарных дней.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка фактически выполненных работ, в том числе выполненных досрочно, производится Подрядчиком ежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Акта выполненных работ.

5.2. Промежуточная приемка выполненных работ, подписание актов освидетельствования Скрытых работ не снимает с Субподрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной приемки всего объема Работ, предусмотренного настоящим Договором. Субподрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки.

5.3. При мотивированном отказе Подрядчика от приема какого-либо этапа или всего объема Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ Сторонами в течение 2 (Двух) календарных дней составляется двухсторонний Акт о дефектах и недостатках с указанием сроков устранения дефектов и недостатков.

5.4. В случае обнаружения дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены на момент Промежуточной приемки, Подрядчик вправе:

а) отказаться от приемки результатов Работ;

б) принять указанные Работы и оплатить их, с обязательным указанием в Акте выполненных работ всех дефектов и недостатков и сроков их устранения. В случае неустранения Субподрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок Подрядчик вправе удержать стоимость Работ выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых Субподрядчику по Договору в следующем месяце.

5.5. Подписание Акта выполненных работ, в которых были выявлены дефекты и недостатки осуществляется в течение 3 (Трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Подрядчиком в месяце, следующем после подписания Акта выполненных работ.

5.6. Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения уведомления от Субподрядчика об окончании всего объема Работ назначает Рабочую комиссию.

5.7. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Факт устранения всех недоделок определяется Заключением Рабочей комиссии.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Общая стоимость договора составляет сумму в размере **21 000 000 (двадцать один миллион) тенге, в том числе НДС 12%.**

6.2. Указанная в пункте 6.1. Договора Общая стоимость договора является твердой и изменению не подлежит.

6.3. Подрядчик перечисляет Субподрядчику авансовый платеж в размере до 10 (десяти) процентов от Общей стоимости договора, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня предоставления Договора гарантии единственного участника ТОО «А и К курылыс» и счета на оплату.

6.4. В случае осуществления Подрядчиком авансового платежа, платежи корректируются с вычетом сумм авансового платежа соразмерно выплаченному авансовому платежу с Актов выполненных Работ.

6.5. Авансовый платеж Субподрядчик должен использовать на передислокацию оборудования и заработную плату. Соответствующий перечень приобретенных материалов и затрат на передислокацию оборудования с платежными документами предоставляется по первому требованию Подрядчика.

6.6. Последующая оплата производится Подрядчиком по фактически выполненным объемам работ на основании подписанных Подрядчиком Актов выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их подписания. Необходимые документы, предшествующие оплате: Акт выполненных работ Ф-2В, Ф-3 КС, Справка о стоимости выполненных работ и затрат и счет Субподрядчика на оплату выполненных работ (либо счет-фактура).

6.7. Подрядчик перечисляет деньги на счет Субподрядчика в сроки, установленные Договором при условии соблюдения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных п. 2.5. При нарушении Субподрядчиком сроков производства работ Подрядчик вправе приостановить очередные платежи, что не будет расцениваться как нарушение его обязательств по оплате и, соответственно, не повлечет привлечение Подрядчика к ответственности по условиям Договора.

6.8. Подрядчик удерживает из каждого платежа, причитающегося Субподрядчику, часть средств в размере 10 % от стоимости выполненных работ до завершения всех предусмотренных Договором работ.

6.9. 7 (семь) процентов из удержанной суммы будет выплачена Субподрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заключения рабочей комиссии в соответствии с п.5.7. договора.

Часть средств в размере 3 (три) % от стоимости выполненных работ будет оплачена по завершению Гарантийного срока. Сумма, указанная в настоящем пункте будет выплачена в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения Гарантийного срока.

11. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика, указанный в статье 14 Договора, и, прежде всего, покрывает стоимость Работ.

7. ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае отказа Субподрядчика от подписания Акта о дефектах и недостатках подрядчиком составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый им в одностороннем порядке.

7.2. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин, выраженном в отказе Субподрядчика от подписания Акта о дефектах и недостатках, приемка таких Работ должна быть осуществлена Подрядчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Субподрядчика. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ несет Субподрядчик.

7.3. Уведомление Подрядчика о назначении экспертизы должно быть предоставлено Субподрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления последнего Подрядчиком о выявленных дефектах или недостатках.

7.4. В случае отказа Субподрядчика в предоставлении заключения экспертизы либо не предоставления им уведомления о назначении экспертизы, как это указано в п. 7.3. Договора, Подрядчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путем привлечения третьих лиц с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков за счет Субподрядчика. Кроме этого Субподрядчик возмещает Подрядчику стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Субподрядчик полностью отвечает за соблюдение действующих норм и требований: по технике безопасности и правилам производства работ, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, земельного законодательства, специальных требований предприятий - владельцев инженерных коммуникаций и других специальных требований в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Субподрядчик несет ответственность, защищает, гарантирует возмещение расходов любого рода и ограждает Подрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат, в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю, убытки или ущерб собственности, имуществу любого работника Субподрядчика, в том числе вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- любых платежей, требуемых государственными органами Республики Казахстан, физическими и юридическими лицами (резидентами и нерезидентами Республики Казахстан), которые не являются возмещаемыми по настоящему Договору, и которые необходимы для удовлетворения любых претензий, требований, убытка последних;
- нарушения Субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- повреждение действующих подземных коммуникаций и сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

В случае возникновения претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств, все возникающие в связи с этим расходы (судебные расходы, ущерб, причиненный приостановлением выполнения Работ, административный штраф и т.п.) несет Субподрядчик.

8.3. При нарушении установленных сроками производства работ сроков выполнения Работ (в том числе промежуточных), некачественного и несвоевременного в нарушение предусмотренного Актом о дефектах и недостатках срока устранения дефектов и недостатков в Работах, Подрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от Общей стоимости договора, предусмотренной в пункте 6.1., за каждый день просрочки, но не более 5% от Общей стоимости договора.

8.4. За несоблюдение Субподрядчиком обязательств по доле казахстанского содержания в Работах Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от Общей суммы договора, а также выплачивает пеню в размере 0,15% (ноль целых пятнадцать сотых процента) от Общей суммы договора за каждый 1% (один процент) невыполненного казахстанского содержания в Работах. В случаях нарушения сроков устранения замечаний Подрядчика, нарушения установленных государственной нормативной документацией требований к срокам и качеству оформляемой технической и Исполнительной документации, промежуточной сдачи отдельных работ Субподрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от Общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% Общей стоимости договора.

8.5. В случае возникновения пожаров в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения противопожарных мероприятий (включая случаи грубой неосторожности) Субподрядчик в полном объеме возмещает Подрядчику причиненные пожаром убытки. При этом сроки завершения отдельных стадий Работ, установленные Графиком производства работ, переносятся по взаимному согласию Сторон посредством подписания дополнительного соглашения.

8.6. Нарушение порядка сдачи Субподрядчиком Скрытых работ, предусмотренного настоящим Договором и нормативными актами Республики Казахстан являются основанием для следующего:

а) отказа Подрядчика от приемки выполненных Субподрядчиком Скрытых работ;

б) отказа Подрядчика от оплаты Скрытых работ.

8.7. При нарушении сроков сдачи Актов выполненных работ, предусмотренных пунктом 4.3.4. Договора, Подрядчик вправе взыскать штраф с Субподрядчика в размере 3% от стоимости несвоевременно сданных работ.

8.8. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оплаты Работ Подрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,01% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 5% от несвоевременно оплаченной суммы.

В случае оставления Субподрядчиком имущества на Участке или прилегающей к ней территории более сроков, указанных в пункте 4.3.29. Договора, Подрядчик вправе самостоятельно произвести вывоз его на иную территорию, не неся при этом ответственности за сохранность и целостность имущества. В указанном случае вывоз мусора и имущества Субподрядчика осуществляется за счет последнего.

8.10. Оплата неустойки, штрафов не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

8.11. Суммы неустойки, штрафов и пени подлежат уплате в срок 5 (пять) рабочих дней с даты получения уведомления виновной стороной. Штрафная санкция может быть удержана Подрядчиком из очередной суммы промежуточной оплаты.

8.12. Подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Субподрядчика по причинам, изложенным в п. 4.3.20. Договора, до их полного завершения и приемки, а Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов, возникших в результате причин, предусмотренных п. 4.3.20. Договора.

8.13. За нахождение работников Субподрядчика на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического, токсикоманического опьянения (их аналогов), за нарушение санитарных норм на Объекте, Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) тенге за каждый факт нарушения.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

9.1. Субподрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ и бездефектную эксплуатацию Объекта в течение 36 (тридцать шесть) календарных месяцев со дня подписания акта государственной приемочной комиссии.

9.2. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут надлежащего качества и соответствовать требованиям проектной документации и указанных в ней стандартов, технических условий, технических свидетельств. Проверка качества используемых материалов производится Подрядчиком.

9.3. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена надлежащим образом, без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектной документации и нормативно правовым актам РК. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной.

9.4. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Субподрядчика. При получении от Подрядчика извещения о выявлении дефектов Субподрядчик в течение 2 календарных дней с даты получения извещения обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования Объекта и составления акта обследования.

9.5. При возникновении между Сторонами спора на предмет причин выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока и наличия в них вины Субподрядчика Подрядчик вправе:

- назначать независимую экспертизу. При этом расходы по экспертизе несет Субподрядчик;
- составить самостоятельно акт обследования. Отказ Субподрядчика от участия в комиссионном обследовании или подписании акта комиссионного обследования не освобождает его от обязательств по устранению дефектов.

9.6. В случае выявления в Гарантийный срок дефектов отдельных конструктивных элементов или на определенных участках Объекта и устранения их Субподрядчиком, гарантийный срок на этот элемент или участок Объекта устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта. При возникновении данных обстоятельств Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику дополнительное обеспечение выполнения работ по ликвидации возможных дефектов на данном конструктивном элементе или участке в виде банковской гарантии на 36 (тридцать шесть) календарных месяцев в размере 3 % от стоимости реконструкции данного конструктивного элемента или участка.

9.7. В случае неисполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств в сроки, установленные актом комиссионного обследования, Подрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора обращает обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии в свой доход. При непокрытии суммой данной банковской гарантии расходов Подрядчик по определению нового субподрядчика и устранению возникших дефектов вправе истребовать дополнительные издержки, направленные на определение нового субподрядчика и устранение дефектов с Субподрядчика в судебном порядке, согласно п. 10.2. Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем проведения прямых двусторонних переговоров.

10.2. При недостижении согласия, споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны.

10.3. Язык судопроизводства – русский, срок рассмотрения претензий устанавливается Сторонами в 10 (десять) календарных дней.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Подрядчик может расторгнуть настоящий Договор до срока, указанного в пункте 3.1. Договора, если Субподрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

11.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

11.2.1. Если Субподрядчик систематически (два раза и более) срывает сроки, определенные Графиком производства работ.

11.2.2. Если Субподрядчик не приступает к Работам за счет собственных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора.

11.2.3. В случае систематического нарушения (два раза и более) Субподрядчиком правил производства работ, инструкций и требований нормативных документов.

11.2.4. Субподрядчик приостанавливает работы сроком на 15 (пятнадцать) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком.

11.2.5. Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Подрядчиком в течение периода времени, установленного Подрядчиком в письменном уведомлении.

11.2.6. Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход выполнения работ и такое указание не отменяется в течение 30 календарных дней.

11.2.7. Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

11.3. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Подрядчику в установленном порядке.

11.4. Если Договор расторгается по причине его существенного нарушения Субподрядчиком, Подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом издержек Подрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчику.

11.5. Подрядчик может в любое время расторгнуть Договор, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджета, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата расторжения Договора.

11.6. В случае если Договор расторгается в силу таких обстоятельств, Подрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с объекта и стоимость консервации Объекта.

11.7. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных п. 11.2. Договора, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.8. Все материалы и оборудование, спецмеханизмы и техника, находящиеся на Участке считаются собственностью Подрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора Субподрядчиком.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если таковое явилось следствием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельствах: военных и стихийных бедствий (в т.ч. погодных условий), забастовок, массовых беспорядков, секвестировании бюджета Республики Казахстан, запретительных или ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего Договора и препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по Договору.

12.2. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков. Срок исполнения обязательств при этом продлевается на время действия чрезвычайных обстоятельств.

12.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой они наступили, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

12.4. При отсутствии своевременного извещения, Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

12.5. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, а также секвестирование республиканского бюджета, не подконтрольные Заказчику или Генеральному подрядчику, срывают срок выполнения Договора, Подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке работ, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Уведомления и извещения считаются полученными надлежащим образом Стороной только в случае подтверждения такого получения. Подтверждение получения извещения и уведомления осуществляется путем направления соответствующего сообщения по факсу, совершением соответствующей надписи и на копии документа с указанием даты получения, подписи получившего лица и его должности, если иное не будет установлено настоящим Договором.

13.2. Каждая из Сторон гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора, она является предприятием, организованным надлежащим образом и легально функционирующим в соответствии с законами Республики Казахстан, с полными правами и полномочиями на владение своей собственностью и на проведение соответствующей деловой активности, включая полные права и полномочия на оформление и вручение данного Договора и на выполнение и исполнение положений, содержащихся в нем. Лица, подписавшие настоящий Договор, наделены надлежащими полномочиями.

13.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

13.4. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или впоследствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

13.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Подрядчик, а один - у Субподрядчика.

13.6. Все изменения и дополнения к Договору, а также продление срока действия Договора имеют силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК
ТОО «АБК-Автодор НС»
Республика Казахстан
г. Астана, район Алматы,
ул. Жансугурова, дом 14/2.
П/а для договоров, доп. согл.:
г. Астана, ул. Сыганак 10/2, БЦ «Номад», 902
БИН 120741006737
Расчетный счет № KZ 948560000000491546
филиал АО «Банк Центр Кредит» г. Астана
БИК KCJB KZKX
Тел/факс 87172-661-445, 661-443

Директор филиала
_____ **Абжанов С.К.**
М.П.

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «А и К құрылыс»
РК, Мангистауская обл., с.Бейнеу,
ул. Молдагуловой дом 9
БИН 020840004103
РНН 430200210139 БИН 020840004103
ИИК KZ54319N010000386314
МФ АО «БТА Банк» отделение Устюрт,
БИК ABKZKZKX
св-во по НДС серия 43001 № 0008029
от 02.07.2012г
тел.8-72932-2-54-63, 5-05-88

Директор
_____ **Отеулиева О.Ж.**
М.П.

Приложение № 1
к Договору № АФ/АНС/Сбп/21-15
от 01.03.2015 года

: Кладовая для хранения инвентаря и инструментов, совмещенная с комнатой бригадира пути на станции Туруш

/п	№ смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость за 2001 год по проекту	Сметная стоимость за 2015 год К=2,0761115	Итого с НДС 12%
2	3	4	6	8	
	6-167А	**Кладовая совмещенные с комнатой бригадира пути на ст. Туруш**	**9 031 307**	**18 750 000**	**21 000 000**
1	6-167А-1	Общестроительные работы	7 637 028	15 855 321	17 757 960
2	6-167А-2	Вентиляция	140 924	292 574	327 683
3	6-167А-3	Водопровод и канализация	165 366	343 318	384 516
4	6-167А-4	Силовое электрооборудование. Элетроосвещение	497 214	1 032 272	1 156 144
5	6-167А-5	Устройства связи	172 614	358 366	401 370
6	6-167А-6	Приобретние и монтаж технологического оборудования	418 161	868 149	972 327
	ВСЕГО в тенге, с учетом НДС 12%				**21 000 000**

ПОДРЯДЧИК
ТОО «АБК-Автодор НС»

Директор филиала

_____ Абжанов С.К.

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «А и К құрылыс»

Директор

_____ Отеулиева О.Ж.

Приложение №2 к Договору № АФ/АНС/Сбп/21-15
от 01 марта 2015 года

График производства работ

"Участок Шалкар-Бейнеу.Ст.Турыш. Кладовая для хранения инвентаря и инструментов, совмещенная с комнатой бригадира пути "

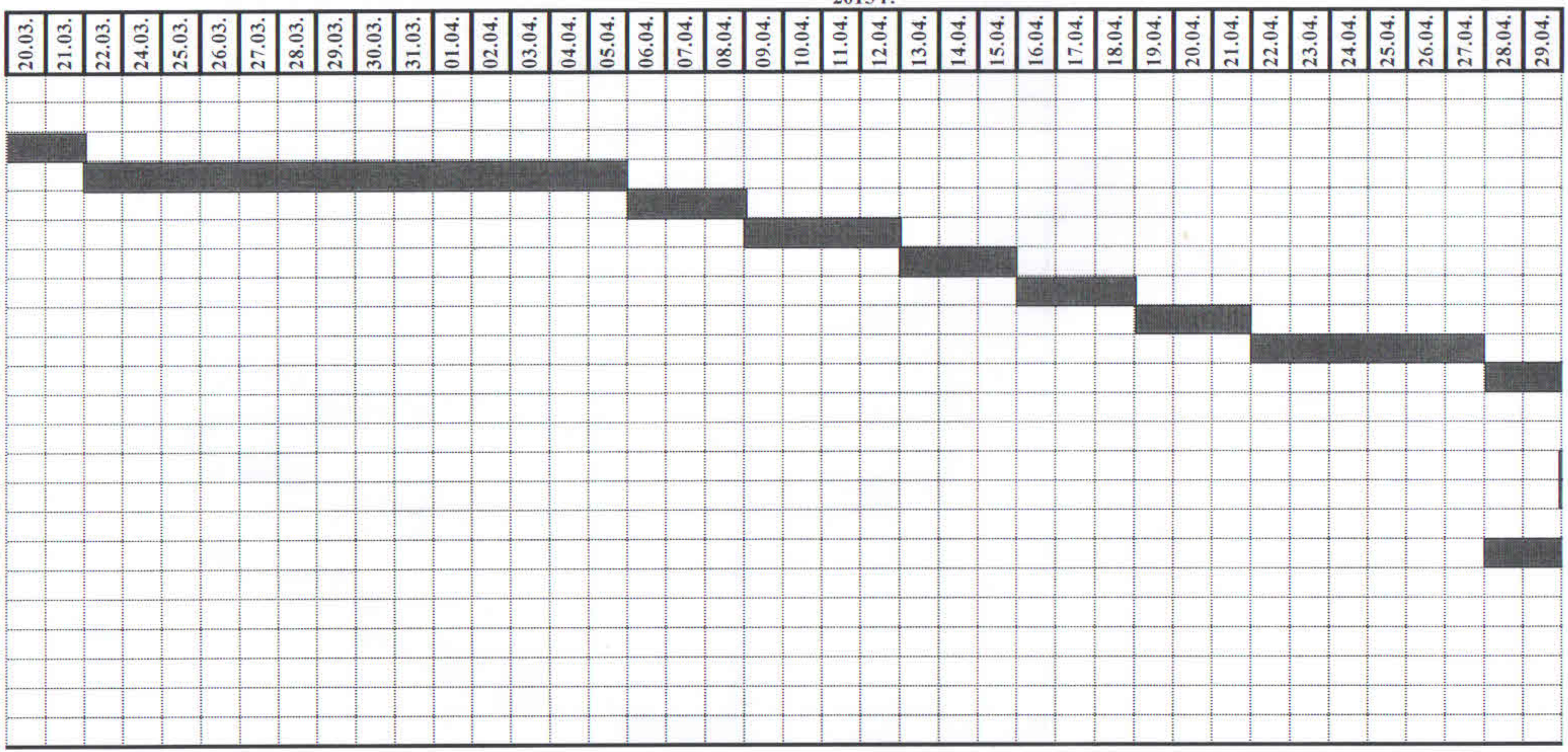
№	Наименование работ		01.03.	02.03.	03.03.	04.03.	05.03.	06.03.	07.03.	09.03.	10.03.	11.03.	12.03.	13.03.	14.03.	15.03.	16.03.	17.03.	18.03.	19.03.
1	Подготовительный период, передислокация машин, механизмов и персонала																			
2	Общестроительные работы :	землянные работы																		
		фундаменты																		
		кладка стен и перегородок																		
		покрытие																		
		кровля																		
		двери																		
		окна																		
		ворота																		
		полы																		
		внутренняя отделка																		
		наружная отделка																		
		разные работы																		
3	Вентиляция:	вентиляция																		
4	Водопровод и канализация	система хозяйственно-питьевого В1																		
		система Т3																		
		канализация бытовая К1																		
5	Силовое электрооборудование, электроосвещение	силовое электрооборудование																		
		электроосвещение																		
6	Устройства связи																			
7	Приобретение и монтаж технологического оборудования																			
8	Подготовка к сдаче объекта, уборка территории																			
9	Сдача объекта к рабочей комиссии																			

Директор ТОО "А и К құрылыс": **Отеулиева О.Ж.**

Директор ТОО "АБК-Автодор НС": **Абжанов С.К.**

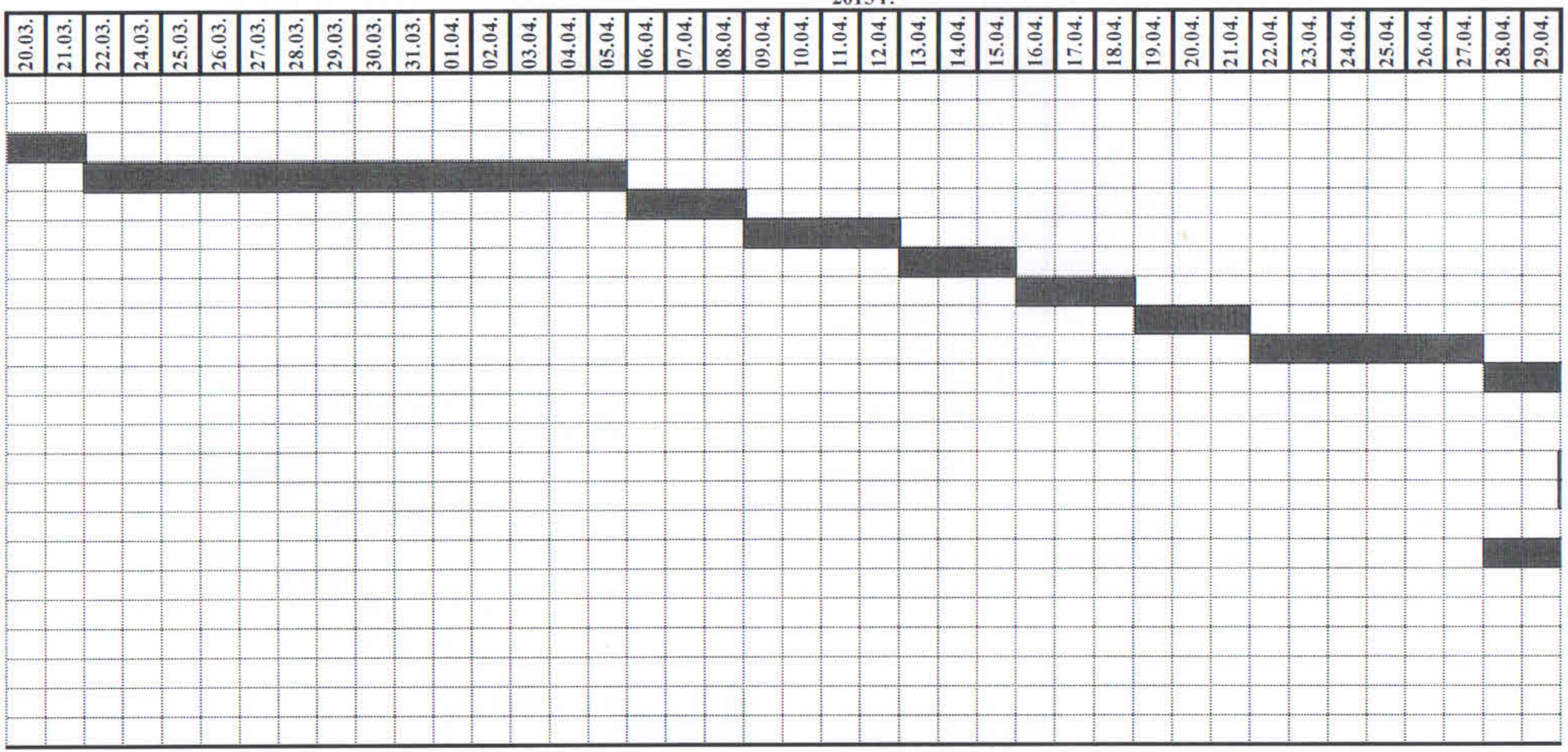
Выполнение работ

2015 г.



Выполнение работ

2015 г.



дни	30.04.	02.05.	03.05.	04.05.	05.05.	06.05.	08.05.	09.05.	10.05.	11.05.	12.05.	13.05.	14.05.	15.05.
5														
5														
10														
14														
3														
4														
3														
3														
3														
6														
5														
5														
3														
3														
3														
3														
3														
3														
3														
3														
5														
3														