«Қарағанды облысы, Саран қаласы, Саран көшесі,28 мекенжайы бойынша Саран қаласының орталық ауруханасының аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2019 ж. № ПСЭ-0067/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Саран қаласының орталық ауруханасы» КМК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС фирмасы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Саран қаласы, Саран көшесі,28 мекенжайы бойынша Саран қаласының орталық ауруханасының аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0067/19 от 30.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории центральной больницы города Сарани по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Саранская,28»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная больница города Сарани»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территории центральной больницы города Сарани по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Саранская,28» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории центральной больницы города Сарани по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Саранская,28», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0076 от 27 ноября 2019 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Благоустройство территории центральной больницы города Сарани по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Саранская,28».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП «Центральная больница города Сарани»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия ГСЛ№ 000066 от 28 марта 2019 г, II категория, город Павлодар.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт от 05 июля 2019 года, утверждённый Директором КГП «Центральная больница города Сарани»;

Задание на проектирование от 20 июня 2019 года, утверждённое Директором КГП «Центральная больница города Сарани»;

Акт на право постоянного землепользования №0201 от 21 сентября 2010 года. Площадь участка – 2,3399 Га;

Архитектурно-планировочное задание №KZ52VUA00108171 от 23 сентября 2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Проект организации строительства
Том III. Сметная документация
Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории центральной больницы

5.4 Текущее состояние

Здание центральной больницы расположено по ул. Саранская, 28, в г. Сарань, Карагандинской области.

Площадь земельного участка - 3,8985 га.

На территории расположены следующие здания:

больница, поликлиника, гараж, хозкорпус, подземные овощехранилища (2 шт).

Прилегающая территория здания благоустроена, ограждена, имеются зеленые насаждения, предусмотрены необходимые малые архитектурные формы.

Рельеф территории ровный, спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли, в пределах участка, колеблются в пределах 480,20 - 480,60 м. относительно Балтийской системы высот.

Существующее покрытие территории - асфальтобетон (проезды, площадки, дорожки) с обрамлением из бордюрного камня.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, улица Саранская, 28.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Генеральный план

Данным разделом, в рамках благоустройства прилегающей территории, здания предусмотрены следующие основные виды работ:

устройство наружного освещения территории посредством светильников с автономными аккумуляторными батареями на солнечных батареях;

ремонт или замена (при необходимости) существующего покрытия территории из асфальтобетона, и бетонных тротуарных плит;

демонтаж бордюрного камня;

устройство проездов и парковок (на 7, 9 и 62 машиноместа) с покрытиями из асфальтобетонной смеси, с установкой бордюрных камней;

устройство площадок и тротуаров с покрытиями из брусчатки, с установкой бордюрных камней;

устройство детской площадки с антитравматичным (песчаным) покрытием;

установка малых архитектурных форм (вазонов, скамеек, беседок, урн, детских игровых);

устройство цветников, посадка кустарников (живой изгороди), лиственных и хвойных деревьев;

демонтаж подземных ж/б овощехранилищ;

частичная замена ограждения территории (замена бетонного забора в северной части участка).

Предусмотрена вертикальная планировка площадки строительства с учетом отвода талых и дождевых вод на прилегающую территорию. Вертикальная планировка участка предусмотрена с учетом разработки минимального объема земляных работ, для обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Покрытие территории принято из асфальтобетона по щебеночному основанию и тротуарной плитки (брусчатки). Расчет выполнен по требованиям ВСН-46-83.

Разбивка участка произведена преимущественно по существующим границам площадок и тротуаров, с учетом мероприятий по дополнительному озеленению территории и с установкой малых архитектурных форм.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительства:

В период проведения капитального ремонта объекта будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, образованные в результате хозяйственно-бытовой деятельности персонала, отработанные сварочные электроды, жестяная тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор.

1. Твердо – бытовые отходы

Продолжительность строительства -3 месяца. На строительстве будет задействован 10 человек рабочего персонала.

Объем образования отхода составляет: 0,5625 т/пер.

Бытовые отходы будут временно собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на площадке и по мере накопления будут вывозиться на ближайший полигон по соответствующему договору.

Согласно Классификатору отходов, утвержденного приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Твердые бытовые отходы относятся к зеленому списку отходов, код отхода - GO060.

2. Огарки сварочных электродов

Норма образования отхода составляет: 0,0006945 т/пер.

Огарки сварочных электродов будут временно собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на площадке и по мере накопления будут передаваться специализированным организациям по договору.

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Огарки сварочных электродов относятся к зеленому списку отходов, код отхода - GA090.

3. Жестяная тара из-под лакокрасочных материалов

Жестяная тара образуются при выполнении малярных работ. Состав отхода(%): жесть - 94-99, краска - 5-1. Не пожароопасны, химически неактивны.

Норма образования отхода составляет: 0,0325985 т/пер.

Жестяная тара из-под лакокрасочных материалов будет временно собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на площадке и по мере накопления будет передаваться специализированным организациям по договору.

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Жестяная тара из-под лакокрасочных материалов относится к янтарному списку отходов, код отхода - AD070.

4. Ветошь промасленная

Норма образования отхода составляет: 0,02032 т/пер;

Промасленная ветошь будет временно собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на площадке и по мере накопления будет передаваться специализированным организациям по договору.

Согласно Классификатора отходов, утвержденного приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Ветошь промасленная относится к янтарному списку отходов, код отхода - AD060.

5. Строительный мусор

Объём образования строительного мусора принят согласно рабочему проекту и составляет 50т/пер.

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Строительный мусор относится к зелёному списку отходов, код отхода –GG170

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	50,616113	-	50,616113
в т. ч отходов производства	50,053613	-	50,053613
отходов потребления	0,5625	-	0,5625
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов Строительный мусор	0,5625 0,0006945 50	- -	0,5625 0,0006945 50
Янтарный уровень опасности			
Жестяная тара из-под лакокрасочных материалов Ветошь промасленная	0,0325985 0,02032		0,0325985 0,02032

Водоснабжение и водоотведение

На период строительства:

На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными.

Для обеспечения питьевых нужд персонала на строительную площадку будет подвозиться бутилированная вода.

Расход питьевой воды принят согласно рабочему проекту и составляет 32,18м^3/пер.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалет в специально отведённом огороженном месте.

Расход технической воды принят согласно рабочему проекту и составляет 112,57м^3/пер.

Атмосферный воздух

Период строительства:

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться: пересыпка материалов, сварочные, лакокрасочные работы, разогрев вяжущих материалов.

Расчет рассеивания нецелесообразно проводить по всем загрязняющим веществам.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица 3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса			Выбросы загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2021 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6002	-	-	0,03540	0,00041	0,03540	0,00041	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00512	0,000037	0,00512	0,000037	2021
(0168) Олова оксид								
Медницкие работы	6010	-	-	0,00007	0,000001	0,00007	0,000001	2021
(0184) Свинец и его соединения								
Медницкие работы	6010	-	-	0,00007	0,000001	0,00007	0,000001	2021
(0301) Азота диоксид								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00083	0,000004	0,00083	0,000004	2021
Газосварочные работы	6003	-	-	0,00617	0,00011	0,00617	0,00011	2021
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00124	0,00008	0,00124	0,00008	2021
(0304) Азота оксид								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00020	0,00001	0,00020	0,00001	2021
(0330) Сера диоксид								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00279	0,00018	0,00279	0,00018	2021
(0337) Углерод оксид								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00739	0,00003	0,00739	0,00003	2021
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00667	0,00043	0,00667	0,00043	2021
Сварка полиэтиленовых труб	6009	-	-	0,00001	0,000001	0,00001	0,000001	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00098	0,0000022	0,00098	0,0000022	2021
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00183	0,00001	0,001830	0,00001	2021
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	1,90284	0,03843	1,90284	0,03843	2021
(0621) Толуол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,86111	0,06739	0,86111	0,06739	2021
(0827) Винилхлорид								
Сварка полиэтиленовых труб	6009	-	-	0,000003	0,0000004	0,000003	0,0000004	2021
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,16667	0,01304	0,16667	0,01304	2021
(1401) Ацетон								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,36111	0,02826	0,36111	0,02826	2021
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,19994	0,01105	0,19994	0,01105	2021
(2754) Углеводороды С12-С19								

Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00481	0,00031	0,00481	0,00031	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,0516	0,00134	0,05160	0,00134	2021
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00016	0,00001	0,00016	0,00001	2021
Шлифовальная машина	6007	-	-	0,01560	0,00068	0,01560	0,00068	2021
Дрель электрическая	6008	-	-	0,00140	0,00111	0,00140	0,00111	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Пересыпка материалов	6001	-	-	0,581630	0,004387	0,58163	0,004387	2021
Сварочные работы	6002	-	-	0,00102	0,000004	0,00102	0,000004	2021
Буровые работы	6006	-	-	0,96000	0,00104	0,96000	0,00104	2021
(2930) Пыль абразивная								
Шлифовальная машина	6007	-	-	0,00960	0,00042	0,00960	0,00042	2021
Итого по неорганизованным				*5,186263*	*0,1687776*	*5,186263*	*0,1687776*	
Всего по предприятию:				*5,186263*	*0,1687776*	*5,186263*	*0,1687776*	

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений,

поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.
Радиация.Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения
проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.
Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:
- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.
Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Благоустройство территории центральной больницы города Сарани по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Саранская,28» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом МЗ РК от 31 мая 2017 года № 357.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 3 месяца. Начало строительства: май 2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;

2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;

3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;

4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;

5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;

6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 версия 19.3. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учётом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы». На 2019 год размер МРП составляет 2525 тенге.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Общие замечания

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

3. Паспорт проекта выполнить в сответствии с нормативной документацией.

4. Общая пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативной документацией. Указаны виды и объёмы работ капитального ремонта. Указана цель капитального ремонта.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

5. Заполнена графа (столбец) 7 таблицы 1

Раздел ОВОС, ЗЭП

6. Откорректирован срок достижения ПДВ в таблице 2

7. Откорректировано количество персонала по тексту ЗЭП, пересчитан объем образования ТБО.

Раздел Проект организации строительства

8. Раздел выполнен в соответствии с нормативными документами

Электротехнический раздел

9. Предоставлен раздел молниезащиты.

10. Электротехнический раздел проекта выполнен в соответствии с нормативными документами.

Сметный раздел

11. Представлен расчёт Казахстанского содержания

12. В сводном сметном расчёте указаны фактические затраты на комплексную вневедомственную экспертизу

13. Предоставлены прайс-листы и утверждённый заказчиком перечень прайс-листов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства				
	В прогнозных ценах 2020 г.,	млн. тенге	177,021609	177,021609	-
	в том числе СМР	млн. тенге	149,350203	149,350203	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	27,671406	27,671406	-

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории центральной больницы города Сарани по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Саранская,28» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в прогнозных ценах 2020 г.,	177,021609 млн.тенге
в том числе СМР	149,350203 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	27,671406 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0076 от 27 ноября 2019 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Саран қаласы, Саран көшесі,28 мекенжайы бойынша Саран қаласының орталық ауруханасының аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны	
болжамдық бағада 2020 ж.,	177,021609 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	149,350203 млн. теңге
Құрал-жабдықтар	- млн. теңге
Басқа шығындар	27,671406 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 месяца

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,

материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

5. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс берушінің басшысы 2019 жылғы 27 қарашадағы №ПСЭ-0076 электрондық шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

Терновая И.А.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Раскопов Е.М.

Эксперт