ЖҰМЫС КОМИССИЯСЫНЫҢ БІТКЕН ОБЪЕКТІНІ МЕМЛЕКЕТТІК КОМИССИЯ ҚАРАУЫНА ҰСЫНУ

К О Р Ы Т Ы Н Д Ы С Ы

«09» сәуір 2015 жыл Бейнеу селосы

«Маңғыстау облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «09» сәуір 2015ж № 05 бұйрығының негізінде құрылған жұмыс комиссиясы мына құрамда:

Бекжанов Лепес Бекжанұлы жұмыс комиссиясының төрағасы	«Маңғыстау облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесінің басшысының орынбасары , тапсырыс беруші
жұмыс комиссиясы мүшелері Онгарбаев Бауыржан Ошакбайұлы	«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Маңғыстау облысының Төтенше жағдайлар департаменті Бейнеу ауданының Төтенше жағдайлар бөлімі» мемлекеттік мекемелер басшысы (келісім бойынша)
Сүйінов Жанбырбай Итібайұлы	«Маңғыстау облыстық тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті мемлекеттік мекемесінің Бейнеу аудандық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасының басшысы (келісім бойынша)
Бегадилова Нұржамал Сәрсенбайқызы	«Маңғыстау облыстық денсаулық сақтау басқармасы Бейнеу аудандық емханасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорын директоры, (келісім бойынша)
Нұрмағанбетов Талғат Орпабайұлы	«КазТрансГазАймак» Акционерлік қоғамының Маңғыстау өндірістік филиалы Бейнеу газ шаруашылығы директоры (келісім бойынша)
Құдаєбаев Болат Қайырбайұлы	«Бейнеуэнергосервис» Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорын директоры (келісім бойынша)
Отеулиева Орынгул Жолдиевна	«АиК құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры, бас мердігер (келісім бойынша)
Калиев Кожагелді	«АДС Элит Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры техникалық қадағалау (келісім бойынша)
Бижекенов Қайролла Мұқашұлы	«Жастар-плюс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры, жобалау қызметі мен сметалық құжат (келісім бойынша)

А Н Ы Қ Т А Д Ы:

1. Бас мердігер «А и К құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі құрылысы аяқталған №1 лот бойынша «Бейнеу ауданының Есет ауылында ФАП (фельшерлік акушерлік пункті) салу» нысанының құрылысын қабылдауға ұсынады.

2. Жалпы құрылыстық жұмыстар жүргізген бас мердігер.

   «А и К құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
   (косымша мердігерлер)

3. Жобалау-сметалау құжаттарын дайындаған бас жлбалаушы
   «Жастар-плюс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

4. Құрылыс жұмыстары жеке жоба бойынша жүргізілді.

5. Жобалау-сметалық құжаттаманы «Маңғыстау облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі 2014жылғы «12» қараша № 105 бұйрығымен бекіткен.

6. Құрылыс – монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
   жұмыстың басталуы 19 желтоқсан 2014 ж
   (айы және жылы)
   жұмыстың аяқталуы 17 сәуір 2015 ж
   (айы және жылы)

7. Жұмыс комиссиясына төмендегідей құжаттар тапсырылған жоба, орындалу техникалық құжаттар және рұқсаттық құжаттар.
   Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

8. Ғимарат, салынған құрылыс төмендегідей көрсеткіштермен сипатталады: жер көлемінің жалпы ауданы – 2152,8 м2, ғимараттың құрылыстық көлемі – 1825,90м3 ,

9. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: Жобаға сәйкес – іргетас-құрастырмалы бетон, қабырғалары ұлу тас, төбе жабындысы-темір бетон плита, металлчерепица және еденi-бетон (кафель және линолеум), есіктер ішкі – ағаш және сыртқы-темір, терезелері-металлпластик.

10. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілерге (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің қосымшасында берілген) сәйкес, іс жүзіндегі мөлшерде жабдық орнатылған.
11. Жобада көрсетілген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар
    Жобаға сәйкес
    (орындалуы туралы мәлімет)

12. Жұмыс комиссиясы қорытындысында шығарылмаған ақаулар болған жоқ.

13. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
Барлығы 79761,15 мың теңге оның ішінде:құрылыс-монтаж жұмыстары 56492,42 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқамал 12540,16 мың теңге.

14.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 76194,048 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 53840,86497 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқамал 12106,16275 мың теңге.

ЖҰМЫС ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:

№1 лот бойынша «Бейнеу ауданының Есет ауылында ФАП (фельшерлік акушерлік пункті) салу» құрылысы жұмыстары бас мердігерден қабылдап алынды және мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынуға болады деп есептелсін.

Жұмыс комиссиясының
төрағасы: _____ **Бекжанов Л.Б.**

Жұмыс комиссиясының
мүшелері: _____ **Оңғарбаев Б.О.**

_____ **Сүйінов Ж.И.**

_____ **Бегадилова Н.С.**

_____ **Нұрмағанбетов Т.О.**

_____ **Құдасбаев Б.Қ.**

_____ **Отсулиева О.Ж.**

_____ **Калиев К.**

_____ **Бижикенов К.М.**

Договор № 115
о государственных закупок работ по строительству объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в селе Есет Бейнеуского района».

г. Актау «19» декабря **2014 г.**

Государственное учреждение «Управление строительства Мангистауской области», именуемое в дальнейшем **Заказчик, в лице руководителя управления Аяпова О.М.,** действующего на основании Положения, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью **«А и К құрылыс»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** в лице директора **Отеулиевой О.Ж.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании **Закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года № 303 «О государственных закупках»** и **Протокола** об итогах, прошедших способом электронного конкурса **№740222-2 от 19.12.2014года**, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Организатор государственных закупок – Управление строительства Мангистауской области** объявил государственные закупки работ на строительство объекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в селе Есет Бейнеуского района»** для **Заказчика** и принял конкурсную заявку **Подрядчика** на выполнение этих работ на сумму в размере **76 194 048-00 (семьдесят шесть миллионов сто девяносто четыре тысячи сорок восемь) тенге 00 тиын** с учетом НДС, (далее – цена Договора).

1.2. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению работ на строительство объекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в селе Есет Бейнеуского района»**, предусмотренных настоящим Договором. Общая сумма договора **76 194 048-00 (семьдесят шесть миллионов сто девяносто четыре тысячи сорок восемь) тенге 00 тиын,** с учетом НДС (без стоимости авторского и технического надзора).

Согласно решения областного маслихата от 05.09.2014 года № 19/292 на строительство объекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в селе Есет Бейнеуского района»**, на 2014 год выделена сумма в размере **9 972 711-76 (девять миллионов девятьсот семьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) тенге 76 тиын,** остаточная сумма переходящего объекта на 2015 год составляет **66 221 336-24 (шестьдесят шесть миллионов двести двадцать одна тысяча триста тридцать шесть) тенге 24 тиын,** будет выделяться по мере уточнения бюджета.

1.3. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению вышеуказанных работ в соответствии кода бюджетной программы: **Администратор бюджетных программ 271 - «Управление строительства области», по программе 038- «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», подпрограмме 015- «За счет средств местного бюджета»,** по **специфике 431 - «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» - 9 972 711-76 (девять миллионов девятьсот семьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) тенге 76 тиын.**

1.4. Работы выполняются по рабочему проекту **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в селе Есет Бейнеуского района»** генпроектировщик ТОО «Жастар-Плюс».

1.5. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов

голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках;

3) "Субподрядчик" означает лицо или организация, имеющие договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) "Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

1.6. Договор составляется на государственном и/или русском языках. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

1.7. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) предмет Договора/перечень закупаемых работ;

3) обеспечение исполнения Договора (этот подпункт указывается, если в конкурсной документации предусматривался внесение обеспечения исполнения договора);

4) проектно-сметная документация рабочие чертежи (указать номера чертежей и их даты)

Документ	Название	Номер и дата
ПСД	«Строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в селе Есет Бейнеуского района»	от 07 ноября 2014года № 15-0397/14

1.8. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

1.9. Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

2. Обязательства и права Подрядчика

2.1. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ по строительству объекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной документацией, строительными нормами и правилами и действующим законодательством Республики Казахстан и сдать работы **Заказчику** в сроки, предусмотренные настоящим Договором

2.2. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. **Подрядчик** несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по настоящему Договору.

2.3. Подрядчик несет полную ответственность за качество и соответствие работ действующим, на момент заключения настоящего Договора и выполнения работ, строительным нормам и правилам, а также требованиям нормативно-правовых актов Республики Казахстан, в части строительства объектов.

2.4. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать настоящий Договор третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика**. Наличие Субподрядчиков не меняет условия настоящего Договора между **Заказчиком и Подрядчиком.**

2.5. При наличии на Участке субподрядчиков **Подрядчик** должен координировать свои работы с ними.

2.6. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие **Подрядчик** должен получить согласие **Заказчика** на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

2.7. Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником **Подрядчика** или субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

2.8. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика,** собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения настоящего Договора.

2.9. Подрядчик обязан в соответствии с законодательством о государственных закупках в течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора внести обеспечение исполнения Договора **в размере 3%** на текущий финансовый год в виде гарантийного денежного взноса на депозитный счет **Заказчика,** либо в виде банковской гарантии. Срок действия обеспечения исполнения договора должен включать период от даты начала

работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов согласно настоящего Договора.

Не допускается совершение **Подрядчиком** действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.10. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

2.11. Подрядчик в течение срока 5 дней представляет **Заказчику** на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, а также график производства выплат со стороны **Заказчика,** в соответствии с его конкурсной заявкой.

2.12. Подрядчик несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с **Подрядчиком.**

2.13. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика.**

2.14. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика.** Ни при каких обстоятельствах **Заказчик** не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику.**

2.15. Подрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте. **Подрядчик** обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

2.16. В случае получения уведомления о Дефектах, **Подрядчик** обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного **Заказчиком.**

2.17. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью **Заказчика. Подрядчик** должен уведомить **Заказчика** о таких находках и передать их по акту **Заказчику.**

2.18. Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы по настоящему Договору.

2.19. Подрядчик обязан произвести возврат материалов от временных зданий и сооружений, согласно сметного расчета стоимости строительства в доход бюджета.

3. Обязательства и права заказчика

3.1. Заказчик передает **Подрядчику** проектно-сметную документацию, рабочие чертежи и другую документацию, указанную в настоящем Договоре, для выполнения работ по строительству объекта.

3.2. Заказчик производит своевременную оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации и лицо осуществляющий технический надзор всегда имеют доступ к

Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по настоящему Договору.

3.4. Заказчик письменно уведомляет **Подрядчика** о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефекта.

3.5. Если **Подрядчик** не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если **Подрядчик** оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, **Заказчик** письменным предписанием может отдать распоряжение **Подрядчику** об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

3.6. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.

3.7. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение настоящего Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы.

Заказчик производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта.

3.8. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

4. Порядок оплаты

4.1. Форма оплаты - <u>перечисление.</u>

4.2. Виды и сроки выплат – текущие платежи по настоящему Договору будут осуществляться **<u>ежемесячно на основании акта выполненных работ по мере финансирования бюджетных программ.</u>**

4.3. Подрядчик совместно с организацией, осуществляющий технический надзор, в обязательном порядке **составляет и представляет акт выполненных работ с указанием стоимости выполненных работ за отчетный период. Подрядчик представляет информацию об объеме казахстанского содержания в выполненных работах за отчетный период.**

4.4. Оплата работ **Заказчиком** производится на основании справок о стоимости выполненных работ.

4.5. Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося **Подрядчику** часть средств в размере 5% от суммы выполненных работ до завершения работ.

4.6. Удержанная сумма в размере 5% будет выплачена **Подрядчику** только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

4.7. Окончательная оплата по настоящему Договору производится **Заказчиком Подрядчику** при условии полного выполнения **Подрядчиком** обязательств по настоящему Договору и сдачи объекта в эксплуатацию государственной комиссии.

4.8. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

5. Сроки выполнения работ и продления работ.

5.1. Подрядчик выполняет своими и привлеченными силами все определенные настоящим Договором строительно-монтажные и специальные работы и в установленном порядке сдает **Заказчику.**

5.2. Срок действия настоящего Договора до 31 декабря 2015 года.

5.3. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору в течение 3 (трех) месяцев с момента регистрации Договора в Департаменте Казначейства Мангистауской области.

5.4. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные Заказчиком требуют дополнительных сроков для выполнения работ, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат, а также в случае задержки платежей **Заказчиком,** связанных с финансированием бюджетных программ.

6. Производство работ

6.1. Заказчик назначает представителя организации, осуществляющей технический надзор за ходом строительства объекта, который от имени **Заказчика** совместно с **Подрядчиком** оформляет Акты на выполненные работы, а также проводит проверку соответствия используемых **Подрядчиком** материалов и оборудования условиям Договора и заданию **Заказчика.** Уполномоченный **Заказчиком** представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

6.2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, увязанным со сроками, согласно п.5 настоящего Договора.

6.3. Подрядчик гарантирует **Заказчику,** что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.

6.4. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий настоящего Договора **Подрядчиком.**

6.5. Заказчик совместно с организацией, осуществляющей технический надзор, может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет дефект работ и заменяет конструкцию за свой счет.

6.6. Подрядчик письменно информирует уполномоченного **Заказчиком** представителя технического надзора за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

6.7. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием представителями **Заказчика,** осуществляющих **технический надзор, авторский надзор и Подрядчиком** соответствующих актов на скрытые работы.

6.8. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после оформления актов на скрытые работы.

6.9. Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя **Заказчика** или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, по его требованию **Подрядчик** обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию представителей **Заказчика** технического надзора и авторского **надзора,** а затем восстановить ее.

6.10.В случае обнаружения некачественно выполненных работ, **Подрядчик** своими силами и за свой счет обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.11.Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки, вывоз мусора с площадки в период выполнения работ.

6.12.С момента начала работ и до их завершения, **Подрядчик** ведет журнал производства работ, где фиксирует все факты и обязательства, связанные с производством работ.

6.13.Если уполномоченный **Заказчиком** представитель, осуществляющий технический надзор не удовлетворен ходом и качеством работ или записями **Подрядчика,** он излагает свое мнение в журнале производства работ.

6.14. Подрядчик обязуется в трехдневный срок применять меры по устранению недостатков, обоснованно указанных представителем **Заказчика** в журнале.

7. Охрана объекта

7.1.Охрана объекта осуществляется **Подрядчиком. Подрядчик** несет ответственность за сохранность материальных ценностей открытого и закрытого хранения, механизмы и прочее имущество в пределах ограждения территории.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы не зависящих от **Заказчика и Подрядчика**, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств, обязана в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы не позднее пяти дней с момента их наступления и прекращения. Наличие и продолжительность указанных обстоятельств подтверждается справкой или другим официальным документом, выданным компетентным органом.

9. Приемка законченного строительства объекта

9.1.Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором и в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан на момент подписания Акта.

9.2.Приемка указанного объекта производится согласно Закону Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». Наличие дефектов и срока их устранения фиксируются двухсторонним Актом **Подрядчика** и **Заказчика** совместно с представителем организации, осуществляющей технический надзор. При отказе **Подрядчика** от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения **Заказчик** организует квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок.

9.3. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление **Заказчику** и организации, осуществляющий технический надзор об окончании работ. **Заказчик** не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

9.4. Рабочая комиссия проводится с участием **Подрядчика.**

9.5. Дата оформления положительного Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

9.6. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения строительства объекта. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

9.7. Подрядчик предоставляет гарантию **Заказчику** на эксплуатацию объекта сроком на 2 (два) года (согласно конкурсной заявки **Подрядчика**).

10. Расторжение договора

10.1 Заказчик или **Подрядчик** могут расторгнуть настоящий Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

10.2. Существенное нарушение условий настоящего Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) **Подрядчик** приостанавливает работы сроком до 15 календарных дней, причем остановка не была санкционирована **Заказчиком**;

3) **Подрядчик** не устраняет Дефекты, указанные **Заказчиком** в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) **Подрядчик** пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

5) аннулирование лицензий на выполняемые работы, другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающие Подрядчика права на выполнение работ.

10.3. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком, Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика.** Если общая сумма затрат **Заказчика**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате **Заказчику**.

10.5. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

10.6. В этих случаях **Заказчик** производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов.

10.7. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11. Ответственность сторон

11.1. Заказчик и **Подрядчик** должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров **Заказчик и Подрядчик** не могут мирным путем разрешить спор по настоящему Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11.3. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

11.4. Если **Заказчик** не выплачивает **Подрядчику** причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в настоящем Договоре, то в этих случаях он выплачивает **Подрядчику** неустойку по задержанным платежам в размере 0.1 % за каждый день просрочки, за исключением задержки платежей, связанных с графиком финансирования бюджетных программ, т.е. в случаях не выделения бюджетных средств **Заказчику.**

11.5. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам вычитывает из цены неустойку в сумме 0.1% за каждый день просрочки от неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства в доход бюджета.

11.6. Заказчик обязан без ущерба другим своим правам в рамках договора обеспечить взыскание в полном объеме неустойки в размере 0.1% неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства. .

11.7. Удержание неустойки осуществляется путем заключения между сторонами дополнительного соглашения о перечислении заказчиком суммы удержанной неустойки в доход соответственного бюджета.

11.8. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные **Заказчиком** и **Подрядчиком** в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

11.9 Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его **Заказчиком** в Департаменте Казначейства Мангистауской области и после внесения **Подрядчиком** обеспечения исполнения Договора (если внесение такого обеспечения предусматривается в конкурсной документации).

11.10 Настоящий Договор может быть изменен, дополнен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны лишь при условии, что они будут совершены в письменной форме и будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

12. Юридические и банковские реквизиты сторон:

Заказчик	Подрядчик
Государственное учреждение «Управление строительства Мангистауской области»	**Товарищество с ограниченной ответственностью «АнК курылыс»**
г. Актау 23 мкр.100 дом	**п.Бейнеу, ул Моллагулова №9.**
тел: 31-90-89	**Тел. 87052226888**
РНН 430 100 239 232	**РНН 430 200 210 139**
БИН 060 140 002 743	**БИН 020 840 004 103**
ИИК KZ 200 701 02 KSN 430 1000	**ИИК KZ 543 19N 010 000 386 314**
БИК KK MF KZ 2A	**БИК AB KZ KZ KX**
Код учреждения 271 2751	**АО «БТА Банк»**
Департамент Казначейства по Мангистауской области	
Руководитель управления	
Аянов О.	**Директор Отеулиева О.**

Счет-фактура № 148 от 24 декабря 2014 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "А и К құрылыс"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 020840004103, 130100, Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, улица Молдагуловой, дом № 9,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 43001, № 0008029, от 02.07.2012

ИИК поставщика: KZ54319N010000386314, в банке АО "БТА Банк", БИК ABKZKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 115 от 19.12.2014 г Д.С. №1 от 03.02.2015 г

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

(государство, регион, область, город, район)

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 020840004103, Товарищество с ограниченной ответственностью "А и К құрылыс",130100, Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, улица Молдагуловой, дом № 9

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 060140002743, ГУ "Управление строительства Мангистауской области"

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ГУ "Управление строительства Мангистауской области"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 060140002743,

ИИК получателя: KZ470705022712751001, в банке ГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК", БИК KKMFKZ2A

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство фельдшерско - акушерского пункта (ФАП) в селе Есет Бейнеуского района	шт	1	8 904 207.00	8 904 207.00	12%	1 068 504,76	9 972 711,76	0	
Всего по счету:					**8 904 207,00**		**1 068 504,76**	**9 972 711,76**		

Руководитель: Отеулиева О. Ж.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Счет-фактура № 11 от 25 февраля 2015 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "А и К курылыс"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 020840004103, 130100, Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, улица Молдагуловой, дом № 9,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 43001, № 0008029, от 02.07.2012

ИИК поставщика: KZ54319N010000386314, в банке АО "БТА Банк", БИК ABKZKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 115 от 19.12.2014 г Д.С. №1 от 03.02.2015 г

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

республика, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 020840004103, Товарищество с ограниченной ответственностью "А и К курылыс",130100, Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, улица Молдагуловой, дом № 9

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 060140002743, ГУ "Управление строительства Мангистауской области"

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ГУ "Управление строительства Мангистауской области"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 060140002743,

ИИК получателя: KZ470705022712751001, в банке ГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК", БИК KKMFKZ2A

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство фельдшерско - акушерского пункта (ФАП) в селе Есет Бейнеуского района	шт	1	13 141 476,00	13 141 476,00	12%	1 576 977,00	14 718 453,00	0	
Всего по счету:					**13 141 476,00**		**1 576 977,00**	**14 718 453,00**		

Руководитель: Отеулиева О. Ж. 0, Ж Е

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

МП

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Счет-фактура № 16 от 26 марта 2015 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "А и К құрылыс"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 020840004103, 130100, Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, улица Молдагуловой, дом № 9,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 43001, № 0008029, от 02.07.2012

ИИК поставщика: KZ54319N010000386314, в банке АО "БТА Банк", БИК ABKZKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 115 от 19.12.2014 г Д.С. №1 от 03.02.2015 г

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

республика, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 020840004103, Товарищество с ограниченной ответственностью "А и К құрылыс",130100, Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, улица Молдагуловой, дом № 9

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 060140002743; ГУ "Управление строительства Мангистауской области"

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ГУ "Управление строительства Мангистауской области"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 060140002743,

ИИК получателя: KZ470705022712751001, в банке ГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК", БИК KKMFKZ2A

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство фельдшерско - акушерского пункта (ФАП) в селе Есет Бейнеуского района	шт	1	32 544 259,00	32 544 259,00	12%	3 905 311,08	36 449 570,08	0	
Всего по счету:					**32 544 259,00**		**3 905 311,08**	**36 449 570,08**		

Руководитель: Отеулиева О. Ж.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

МП А и К құрылыс

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Счет-фактура № 19 от 9 апреля 2015 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "А и К курылыс"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 020840004103, 130100, Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, улица Молдагуловой, дом № 9,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 43001, № 0008029, от 02.07.2012

ИИК поставщика: KZ54319N010000386314, в банке АО "БТА Банк", БИК ABKZKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 115 от 19.12.2014 г.Д.С. №1 от 03.02.2015 г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):
(государство, регион, область, город, район)

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 020840004103, Товарищество с ограниченной ответственностью "А и К курылыс",130100, Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, улица Молдагуловой, дом № 9
(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 060140002743, ГУ "Управление строительства Мангистауской области"
(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ГУ "Управление строительства Мангистауской области"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 060140002743,

ИИК получателя: KZ470705022712751001, в банке ГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК", БИК KKMFKZ2A

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство фельдшерско - акушерского пункта (ФАП) в селе Есет Бейнеуского района	шт	1	13 440 458,18	13 440 458,18	12%	1 612 854,98	15 053 313,16	0	
Всего по счету:					**13 440 458,18**		**1 612 854,98**	**15 053 313,16**		

Руководитель: Отеулиева О. Ж.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

А и К курылыс

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику