«Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтас ауылы, Еңбек көшесі, 7 мекен-жайы бойынша селолық клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2019 ж. № ПСЭ-0053/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтоғай мәдени-сауық орталығы» КМҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС фирмасы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтас ауылы, Еңбек көшесі, 7 мекен-жайы бойынша селолық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0053/19 от 22.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул.Енбек,7»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул.Енбек,7» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул.Енбек,7», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0062 от 24 октября 2019 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул. Енбек,7».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия ГСЛ№000066 от 28 марта 2019 года (II категория), город Павлодар.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт от 01 октября 2019 годам, утверждённый руководителем КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр»;

Задание на проектирование от 01 октября 2019 года, утверждённое руководителем КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр»;

Техническое заключение о состоянии здания клуба, по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, село Актогай, выполненная ИН «КЕН» в 2018 году;

Технический паспорт на здание

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I - ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КНИГА II - ЧЕРТЕЖИ

Том 1. Архитектурно-строительные решения

Том 2. Отопление и вентиляция

Том 3. Проект организации строительства

Том 4. Электротехнические решения

Том 5. Пожарная сигнализация

КНИГА III - ПАСПОРТ ПРОЕКТА

КНИГА IV - СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КНИГА V - ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние

Здание сельского клуба представляет собой одноэтажное строение, сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 20,6х11,52 м, высота этажа - 2,8 м. Время постройки - 1982 год. Здание расположено по ул. Енбек, 7, в с. Енбек, Актогайского района, Карагандинской области.

Здание сельского клуба рассчитано на 70 человек, в т.ч посетителей.

Количество посадочных мест в зале - 66.

Уровень ответственности здания - II (технически не сложный). Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивный тип здания - бескаркасный.

Фундаменты - ленточные, бетонные.

Наружные стены - ж/б панели толщиной 300 мм.

Перегородки - кирпичные.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля - плоская (мягкая).

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Технические показатели по зданию:

общая площадь здания - 214,5 м²;

строительный объем здания - 711 м³;

площадь застройки - 254,1 м².

количество этажей - 1.

количество помещений - 10.

наличие подвала - нет.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, село Актас, ул. Енбек,7

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие основные виды работ:

- перепланировка помещений (устройство и демонтаж перегородок, закладка, устройство и пробивка ранее заложенных проемов);
- полная замена полов;
- внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;
- демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;

- ремонт входных групп здания;
- облицовка металлосайдингом фасадов здания с их утеплением;
- замена покрытия кровли на металлочерепицу;
- устройство дополнительного слоя утеплителя покрытия;
- устройство сцены из деревянных элементов;

Основные архитектурно-конструктивные решения.

Отделка фасада здания предусмотрена из металлосайдинга, пастельно-желтого и бежевого оттенков, монтируемого по металлическому каркасу. Предусмотрено утепление фасада утеплителем ISOVER OL-E, плотностью 46 кг/м³, толщиной 100 мм.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 500 мм, толщиной 32 мм. Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 350 мм. Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам». При замене оконных блоков площадь остекления остается прежней.

Полы предусмотрены с покрытием из керамических плиток напольных, противоскользящих, по ГОСТ 6787-90, из полимерцементного бетона кл. В15 из поливинилхлоридного линолеума и из деревянного настила толщиной 37 мм.

Внутренние двери запроектированы деревянными по ГОСТ 24698-81 и из ПВХ панелей по ГОСТ 30970-2002 в кабинках санузлов.

Отделка выполнена в зависимости от назначения помещения и в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденными приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125. Внутренняя отделка стен помещений предусмотрена из керамической глазурованной плитки, влагостойкой водоэмульсионной окраски, простой водоэмульсионной окраски и масляной краски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

Внутренняя отделка потолков предусмотрена из водоэмульсионной окраски и влагостойкой водоэмульсионной окраски в помещениях с влажным режимом.

Перегородки предусмотрены из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном р-ре марки М50, армированного сеткой d5 Вр-I 50х50 мм через каждые 4 ряда кладки. Высота перегородок - 3,8 м.

Кровля предусмотрена чердачной, двухскатной, с покрытием из стальной, глянцевой металлочерепицы типа Монтеррей (высота волны 37-39 мм), толщиной 0,7 мм, по ГОСТ 24045-2010. Уклон кровли принят 30%. Обрешетка принята сечением 100х32 мм с шагом 350 мм.

6.2.2. Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование, предоставленного заказчиком, и в соответствии с требованиями нормативно- технической документации:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Расчетный температурный график тепловой сети 90-65°С.

Расчетная температура наружного воздуха -20,1°С.

Отопление:

При разработке проекта меняется вся система отопления, так как теплоносители системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, ослабление прокладок, закисание запорной арматуры, нарушение окраски, местами коррозия трубопроводов и магистралей, следы локального ремонта. Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя.

Магистральные трубопроводы проложены по 1 и 2 этажам с уклоном 0,002 в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-65°С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС- 90-500.

Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью типа RTR-G-1-П "Danfoss". Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен свой термостатический элемент RTR-7090 "Danfoss".

Каждый контур отопления с попутным движением теплоносителя оборудован запорно-спускной арматурой, а также регулятором перепада давления ASV-PV, производства "Danfoss".

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Система горячего водоснабжения - через электрический водонагреватель.

Вентиляция:

Вентиляция в здании запроектирована-приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Механическая приточная П1-П2 вентиляция запроектирована в помещениях зрительного зала, малого зала и библиотеки, с помощью приточных установок, производства "VTS".

Конструкция приточной установки представляет собой совокупность нескольких базовых секций: вентиляторная группа, канальный водяной нагреватель, пластины шумоглушителя и ячейковый панельный фильтр. Выполнены из теплоизолированного, жесткого и прочного корпуса, который обеспечивает отличные прочностные характеристики агрегата в течение всего периода их эксплуатации.

В качестве вытяжных установок В1-В2 приняты вытяжные канальные вентиляторы фирмы "VTS", В3-В5 вытяжные канальные вентиляторы WK, производства "Dospel".

В остальных помещениях естественная вентиляция через оконные и дверные проемы.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производится в соответствии с требованиями СП РК

4.01-102-2013.

6.2.3. Электротехнические решения

Данный проект выполнен на основании архитектурно-строительной и технологической частей, а также задания на проектирование.

По степени надежности обеспечения электроэнергией дом культуры относится к III-ей категории электроснабжения.

Силовыми потребителями являются: вентиляционное оборудование, рабочее и аварийное освещение здания.

В качестве вводного устройства принято распределительное устройство: ПР8503. В качестве распределительных устройств приняты шкафы ЩРв.

Сети электроснабжения выполняются кабелями с медными жилами и изоляцией, не распространяющей горение марки ВВГнг-0,66. Прокладка кабелей сети электроснабжения предусматривается скрыто, в штробе, открыто с помощью скоб, в ПВХ трубе, и в металлорукаве.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного-36В. Нормы освещенности приняты по СН РК "Естественное и искусственное освещение".

К установке приняты щитки рабочего и аварийного освещения модульного исполнения типа ЩРв. Рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами, энергосберегающимим лампами. Аварийное освещения выполнено светильниками постоянного действия и нормально осуществляющие функцию рабочего освещения.

Высота установки розеток и выключателей в помещениях принят 0,9м от чистого пола, также высоту установки щитков принят 1,5м от низа щитка.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников, выполняются 3-х (5-и) проводными (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники).

На вводе выполнить повторное заземление нулевого провода (система электроустановки TN-C-S) путем соединения с главной заземляющей. Также выполняется главная система уравнивания потенциала, она соединяет между собой следующие проводящие части: защитный проводник питающей линии; металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (трубы водопровода, канализации, отопления).

Защитное заземление для электрощитовой и молниезащита здание существующее.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- прокладка кабелей в штробе.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" здание относится к III категории молниезащиты. Молниезащита здания осуществлена за счет молниеприемной сетки на кровле. Молниеприемную сетку выполнить шагом ячеек не более 6,0х6,0 метра из круглой стали диаметром 6мм. Токоотводы выполняются из круглой стали диаметром 8мм и прокладываются от молниеприемной сетки к заземлителю по конструкциям здания. Заземляющее устройство выполняется из вертикальных электродов диаметром 16мм, длиной 3м, и соединяются горизонтальной стальной полосой 40х4 мм. Узлы сетки выполнить сварными

соединениями. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

Монтаж всех электротехнических устройств выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".

Итоговые данные:

Категория электроснабжения: II

Расчётная мощность (для заменяемого оборудования): 10,66 кВт

Коэффициент мощности: 0,93

Напряжение питания: 380/220В

Максимальная потеря напряжения: 1,4%

6.2.4. Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-аккустических сигналов тревоги. Дом культуры в 2 этажа с количеством одновременно пребывающих людей менее 380 человек - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 1-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID".

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (3 шт.) с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000- БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000 ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход" используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале по стенам и потолку 25х16мм. и 40х25мм. Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубке ф16мм. Труба стояка выбрана ф50мм. с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24). В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory на блоке индикации С2000-БКИ. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 1,5мм.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

На период СМР и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительно-монтажных работ (СМР)

В период проведения капитального ремонта объекта будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, образованные в результате хозяйственно-бытовой деятельности персонала, отработанные сварочные электроды, жестяная тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор.

1. Твердо – бытовые отходы

Бытовые отходы будут временно собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на площадке и по мере накопления будут вывозиться на ближайший полигон по соответствующему договору.

Объем образования отходов 0,09375 т/пер.

Согласно Классификатору отходов, утвержденного приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Твердые бытовые отходы относятся к зеленому списку отходов, код отхода - GO060.

2. Огарки сварочных электродов

Предусматривается временное хранение образовавшегося объема сварочных огарков в закрытых контейнерах до передачи их по предварительно заключенному договору с Вторчермет.

Объем образования отходов 0,000144 т/пер.

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Огарки сварочных электродов относятся к зеленому списку отходов, код отхода - GA090.

3. Жестяная тара из-под лакокрасочных материалов

Жестяная тара образуются при выполнении малярных работ. Состав отхода(%): жесть - 94-99, краска - 5-1. Не пожароопасны, химически неактивны.

Объем образования отходов 0,0035645 т/пер.

По мере накопления будет вывозиться на полигон по заключенному договору.

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Жестяная тара из-под лакокрасочных материалов относится к янтарному списку отходов, код отхода - AD070.

4. Строительный мусор

Объём образования строительного мусора принят согласно рабочему проекту и составляет 0,0102т/пер.

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Строительный мусор относится к зелёному списку отходов, код отхода –GG170

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,1076585	-	0,1076585
в т. ч отходов производства	0,0139085	-	0,0139085
отходов потребления	0,09375	-	0,09375

Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов Строительный мусор	0,09375 0,000144 0,0102	- -	0,09375 0,000144 0,0102
Янтарный уровень опасности			
Жестяная тара из-под лакокрасочных материалов	0,0035645		0,0035645

Водоснабжение и водоотведение

Расход воды в период проведения проектируемых работ составит: на производственные нужды – 3274 м^3/период, на хозяйственно-бытовые нужды – 243 м^3/период (146 м^3/период + 97 м^3/период).

Обеспечение водой строительной площадки на период строительно-монтажных работ для производственных и противопожарных целей предусмотреть привозную с п. Мибулак по договоренности с администрацией. На строительной площадке предусмотреть емкости объемами по 25 м^3 в количестве 2 шт.

Вода на производственные нужды в объеме 3274м^3/период используется безвозвратно.

Обеспечение водой на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды предусмотреть привозную с г. Жезказган по договоренности с эксплуатирующей организацией. Вода, бутилированная в емкостях 19 л. Хранение воды – в мобильных зданиях, устанавливаемых на стройплощадке. Питьевые установки располагать не далее 75 м от рабочих мест. Для хранения воды на хозяйственно-бытовые нужды на площадке установить пластиковый (полиэтиленовый) резервуар объемом 10 м^3.

На период проведения работ по капитальному ремонту необходимо осуществлять водоотведение бытовых сточных вод. Стоки от бытовых помещений (гардеробная с душевыми установками) в объеме 243,0 м^3/период производить в модульную сборную емкость объемом 8,0 м^3 с последующим вывозом ассенизационной машиной по договору. Откачка образующихся сточных вод осуществляется силами подрядной организации.

Обеспечение административно-бытовыми и производственными помещениями (прорабская с мастерской, комната приема пищи и отдыха, гардеробная с душевыми установками) будет осуществляться мобильными зданиями, уборная на одно очко – биотуалет.

Горячее питание рабочих будет обеспечено доставкой пищи с приготовлением в с. Мибулак по договоренности с администрацией.

Помещение для обогрева рабочих совместительствует с комнатой для отдыха.

Водопотребление и водоотведение на период эксплуатации проектируемого объекта осуществляться не будет.

Сточных вод, непосредственно сбрасываемых в поверхностные водные объекты, на период проведения капитального ремонта и на период эксплуатации не имеется.

Атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться: пересыпка материалов, сварочные, газосварочные, лакокрасочные работы, разогрев вяжущих материалов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица 3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса			Выбросы загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002	-	-	0,02519	0,00008	0,02519	0,00008	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00356	0,00001	0,00356	0,00001	2020
(0301) Азота диоксид								
Неорганизованные источники								
Газосварочные работы	6003	-	-	0,00250	0,00001	0,00250	0,00001	2020
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00155	0,00005	0,00155	0,00005	2020
(0304) Азота оксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00025	0,000008	0,00025	0,000008	2020
(0330) Сера диоксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00355	0,00012	0,00355	0,00012	2020
(0337) Углерод оскид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,71013	0,00028	0,71013	0,00028	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00056	0,0000004	0,00056	0,0000004	2020
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	1,41667	0,01293	1,41667	0,01293	2020
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,86111	0,00018	0,86111	0,00018	2020
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,16667	0,00003	0,16667	0,00003	2020
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,36111	0,00008	0,36111	0,00008	2020
(2754) Углеводороды С12-С19								

Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,02717	0,00090	0,02717	0,00090	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,01278	0,000005	0,01278	0,000005	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Пересыпка материалов	6001	-	-	0,00003	0,00000004	0,00003	0,00000004	2020
Итого по неорганизованным				*3,59283*	*0,01468344*			
Всего по предприятию:				*3,59283*	*0,01468344*			

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация.Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул. Енбек,7» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 3 месяца. Начало строительства: май 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;

3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;

4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;

5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;

6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 версия 19.4. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учётом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы». На 2019 год размер МРП составляет 2525 тенге.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Общие замечания

Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

Паспорт проекта выполнен в сответствии с нормативной документацией.

Общая пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативной документацией.

Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативными документами

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

Откорректирована графа (столбец) 7 таблицы 1

В раздел включена таблица 2. Лимиты выбросов загрязняющих веществ

Раздел ОВОС, ЗЭП

Раздел дополнен ситуационной картой-схемой с указанием источников выбросов, правоустанавливающими документами

Раздел Отопление и вентиляция

Предоставлен энергетический паспорт

Раздел оформлен надлежащим образом.

Раздел проект организации строительства

Раздел выполнен в соответствии нормативными документами.

Электротехнический раздел

Предоставлен раздел молниезащиты

Сметный раздел

Выполнен расчёт Казахстанского содержания

Представлена сводная ведомость материалов по стройке

В ССР откорректированы затраты на ПИР и проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

Предоставлены прайс-листы и утверждённый заказчиком перечень прайс-листов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г.,	млн. тенге	52,470038	47,360345	-5,109693
	в том числе СМР	млн. тенге	41,395568	36,743411	-4,652157
	оборудование	млн. тенге	2,009411	1,392039	-0,617372
	прочие затраты	млн. тенге	9,065059	9,224895	0,159836
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул. Енбек,7» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г.,	47,360345	млн.тенге
в том числе СМР	36,743411	млн. тенге
оборудование	1,392039	млн. тенге
прочие затраты	9,224895	млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца	

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0062 от 24 октября 2019 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтас ауылы, Еңбек көшесі, 7 мекен-жайы бойынша селолық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны болжамдық бағада 2020 ж.,	47,360345	млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	36,743411	млн. теңге
құрал-жабдықтар	1,392039	млн. теңге
басқа шығындар	9,224895	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай	

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 24 қазандағы №ПСЭ-0062 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

Терновая И.А.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Егорова С.А.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Раскопов Е.М.

Эксперт