«Павлодар облысы, Ақкөл а. о. Жасыл тоғайлар а. мекен-жайы бойынша селолық клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.09.2019 ж. № ПСЭ-0041/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атамұра мәдениет орталығы» КМҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақкөл а. о. Жасыл тоғайлар а. мекен-жайы бойынша селолық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт»ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0041/19 от 25.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Павлодарская область, Аккольский с.о. с. Зелёная роща»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Центр культуры Атамура»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АМБ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Павлодарская область, Аккольский с.о. с. Зелёная роща» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Павлодарская область, Аккольский с.о. с. Зелёная роща», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0051 от 21 августа 2019 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Павлодарская область, Аккольский с.о. с. Зелёная роща».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Центр культуры Атамура»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АМБ», государственная лицензия ГСЛ№ 000066 от 28 марта 2019 года (II категория), город Павлодар.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 01 июля 2019 года, утверждённое директором КГКП «Центр культуры Атамура»;

Дефектный акт от 01 июля 2019 года, утверждённый директором КГКП «Центр культуры Атамура»;

Акт на право постоянного землепользования №5976 от 13 сентября 2011 года. Площадь участка – 0,0097 Га.

Экспертное заключение №ИТБ-205-19 от 29 июля 2019 года по результатам проведённого технического обследования и оценки технического состояния несущих конструкций и внутренней отделки здания сельского клуба КГКП центр культуры «Атамура», расположенного в с. Зеленая роща Аккольского с.о. Павлодарской области, выполненное ТОО «Инженерно-Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Общая пояснительная записка
2. Архитектурно-строительные чертежи
3. Сметная документация
4. Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние

В административном отношении участок работ расположен в пределах с. Зеленая роща Аккольского сельского округа Павлодарской области. Объект обследования представляет собой одноэтажную постройку прямоугольной геометрической конфигурации - дом культуры 1975 года постройки, с габаритными размерами 7,5 х 13,0 метров. Общее количество помещений, расположенных в здании дома культуры - 2. Обследуемое здание

дома культуры обустроено центральным электроснабжением, имеет собственную котельную, служащую для обеспечения здания школы отоплением, а также горячей технической водой.

Основные технические показатели здания:

Площадь застройки - 97,5 м^2;
Строительный объем - 273,0 м^3;
Общая площадь - 86,3 м^2;
Этажность - 1.
Обследуемое здание дома культуры конструктивно состоит из:
Фундамент -ленточный монолитный;
Наружные стены - шлакоблок;
Внутренние стены и перегородки - шлакоблок;
Кровля - односкатная, деревянная с покрытием из профилированного листа;
Отмостка - бетонная.
Отделка помещений:
стены внутренние - штукатурный слой 25 мм, побелка;
потолок - стеновые панели «армстронг»;
фасады - штукатурка, с последующей побелкой;
полы - деревянные, с покрытием линолеумом;
оконные блоки - из ПВХ материалов, с фрамугами для открывания;
двери - внутренние - деревянные, наружные - металлические.
Рекомендуем (в рамках рабочего проекта):

Выполнить ремонтно-восстановительные работы, либо замену дефектных участков конструкции стен;

Выполнить ремонтно-восстановительные работы отмостки;
Выполнить ремонтно-восстановительные работы по устройству внутренней отделки;
Выполнить ремонтно-восстановительные работы по устройству наружной отделки;
Выполнить замену внутренних деревянных дверей;
Реализовать решения по п.п. 1 -6 данных рекомендаций.

При дальнейшей эксплуатации выполнять плановый осмотр строительных конструкций и оборудования Объекта, выполнять плановые ремонты и обслуживание оборудования.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, село Зелёная роща.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.

Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие основные виды работ:

устройство тамбура;
полная замена полов;
внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;
замена оконных блоков из ПВХ профилей;
замена оконных сливов из оцинкованной стали;
замена наружных и внутренних дверных блоков;
ремонт входных групп здания;
отделка декоративной штукатуркой фасадов здания;
замена отмостки по периметру здания.

Основные архитектурно-конструктивные решения.

Отделка фасада предусмотрена из декоративной штукатурки с добавлением колера, по металлической сетке. Отделка цоколя и крылец предусмотрена из декоративной бетонной облицовочной плитки на клеевом составе.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 500 мм, толщиной 32 мм. Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 350 мм. Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требованиям ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам». При замене оконных блоков площадь остекления остается прежней.

Полы предусмотрены с покрытием из поливинилхлоридного линолеума.

Внутренние двери запроектированы деревянными по ГОСТ 24698-81. Наружные двери предусмотрены из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014 и металлические по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка стен помещений предусмотрена из улучшенной водоэмульсионной окраски и масляной краски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

Потолки предусмотрены подвесными, типа "Armstrong".

Тамбур предусмотрен из ПВХ панелей по ГОСТ 30674-99 размерами 2,5х1,6 м.

Антикоррозионную защиту металлических конструкций и закладных деталей выполнить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75. Металлические конструкции принять из стали марки С245, кроме оговоренных на чертежах.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж

или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

На период СМР и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

В период проведения капитального ремонта объекта будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, образованные в результате хозяйственно-бытовой деятельности персонала, отработанные сварочные электроды, жестяная тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор.

1. Твердо – бытовые отходы

Бытовые отходы будут временно собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на площадке и по мере накопления будут вывозиться на ближайший полигон по соответствующему договору.

Объем образования отходов 0,09375 т/пер.

Согласно Классификатору отходов, утвержденного приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Твердые бытовые отходы относятся к зеленому списку отходов, код отхода - GO060.

2. Огарки сварочных электродов

Предусматривается временное хранение образовавшегося объема сварочных огарков в закрытых контейнерах до передачи их по предварительно заключенному договору с Вторчермет.

Объем образования отходов 0,000144 т/пер.

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Огарки сварочных электродов относятся к зеленому списку отходов, код отхода - GA090.

3. Жестяная тара из-под лакокрасочных материалов

Жестяная тара образуются при выполнении малярных работ. Состав отхода(%): жесть - 94-99, краска - 5-1. Не пожароопасны, химически неактивны.

Объем образования отходов 0,0035645 т/пер.

По мере накопления будет вывозиться на полигон по заключенному договору.

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Жестяная тара из-под лакокрасочных материалов относится к янтарному списку отходов, код отхода - AD070.

4. Строительный мусор

Объём образования строительного мусора принят согласно рабочему проекту и составляет 0,0102т/пер.

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК от 31.05.2007г. № 169-П. Строительный мусор относится к зелёному списку отходов, код отхода –GG170

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,1076585	-	0,1076585
в т. ч отходов производства	0,0139085	-	0,0139085
отходов потребления	0,09375	-	0,09375
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов Строительный мусор	0,09375 0,000144 0,0102	- -	0,09375 0,000144 0,0102
Янтарный уровень опасности			
Жестяная тара из-под лакокрасочных материалов	0,0035645		0,0035645

Водоснабжение и водоотведение

Расход воды в период проведения проектируемых работ составит: на производственные нужды – 3274 м^3/период, на хозяйственно-бытовые нужды – 243 м^3/период (146 м^3/период + 97 м^3/период).

Обеспечение водой строительной площадки на период строительно-монтажных работ для производственных и противопожарных целей предусмотреть привозную с п. Мибулак по договоренности с администрацией. На строительной площадке предусмотреть емкости объемами по 25 м^3 в количестве 2 шт.

Вода на производственные нужды в объеме 3274 м^3/период используется безвозвратно.

Обеспечение водой на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды предусмотреть привозную с г. Жезказган по договоренности с эксплуатирующей организацией. Вода, бутилированная в емкостях 19 л. Хранение воды – в мобильных зданиях, устанавливаемых на стройплощадке. Питьевые установки располагать не далее 75 м от рабочих мест. Для хранения воды на хозяйственно-бытовые нужды на площадке установить пластиковый (полиэтиленовый) резервуар объемом 10 м^3.

На период проведения работ по капитальному ремонту необходимо осуществлять водоотведение бытовых сточных вод. Стоки от бытовых помещений (гардеробная с душевыми установками) в объеме 243,0 м^3/период производить в модульную сборную емкость объемом 8,0 м^3 с последующим вывозом ассенизационной машиной по договору. Откачка образующихся сточных вод осуществляется силами подрядной организации.

Обеспечение административно-бытовыми и производственными помещениями (прорабская с мастерской, комната приема пищи и отдыха, гардеробная с душевыми установками) будет осуществляться мобильными зданиями, уборная на одно очко – биотуалет.

Горячее питание рабочих будет обеспечено доставкой пищи с приготовлением в с. Мибулак по договоренности с администрацией.

Помещение для обогрева рабочих совместительствует с комнатой для отдыха.

Водопотребление и водоотведение на период эксплуатации проектируемого объекта осуществляться не будет.

Сточных вод, непосредственно сбрасываемых в поверхностные водные объекты, на период проведения капитального ремонта и на период эксплуатации не имеется.

Атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться: пересыпка материалов, сварочные, газосварочные, лакокрасочные работы, разогрев вяжущих материалов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица 3

Производство, цех, участок				Выбросы загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	существующее положение		на 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002	-	-	0,02519	0,00008	0,02519	0,00008	2020
(0143) Марганец и его соединения								

Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00356	0,00001	0,00356	0,00001	2020
(0301) Азота диоксид								
Неорганизованные источники								
Газосварочные работы	6003	-	-	0,00250	0,00001	0,00250	0,00001	2020
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00155	0,00005	0,00155	0,00005	2020
(0304) Азота оксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00025	0,000008	0,00025	0,000008	2020
(0330) Сера диоксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00355	0,00012	0,00355	0,00012	2020
(0337) Углерод оскид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,71013	0,00028	0,71013	0,00028	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00056	0,0000004	0,00056	0,0000004	2020
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	1,41667	0,01293	1,41667	0,01293	2020
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,86111	0,00018	0,86111	0,00018	2020
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,16667	0,00003	0,16667	0,00003	2020
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,36111	0,00008	0,36111	0,00008	2020
(2754) Углеводороды С12-С19								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,02717	0,00090	0,02717	0,00090	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,01278	0,000005	0,01278	0,000005	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Пересыпка материалов	6001	-	-	0,00003	0,00000004	0,00003	0,00000004	2020
Итого по неорганизованным				*3,59283*	*0,01468344*			
Всего по предприятию:				*3,59283*	*0,01468344*			

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация.Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;

- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.
Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Павлодарская область, Аккольский с.о. с. Зелёная роща» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства 1,5 месяца. Начало строительства: 2020 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учётом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы». На 2019 год размер МРП составляет 2525 тенге.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Строительный раздел

Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

Паспорт проекта выполнен в сответствии с нормативной документацией.

Таблица ТЭП заполнена в соответствии с нормативной документацией.

Общая пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативными документами

Раздел ПОС

Раздел проект организации строительства выполнен в соответствии нормативными документами.

Раздел ОВОС

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

Заполнена графа (столбец) 7 таблицы 1

Откорректированы лимиты выбросов загрязняющих веществ

Раздел ОВОС, ЗЭП

Указан радиус СЗЗ, категория и класс опасности объекта

Откорректирован срок СМР, год достижения ПДВ

Откорректирован по тексту ЗЭП срок СМР.

Откорректировано количество персонала

Сметный раздел

В ССР откорректированы стоимости проектных работ и комплексной вневедомственной экспертизы.

Указан период строительства.

Указаны все дополнительные затраты, которые учтены в сметной стоимости строительства.

Предоставлены прайс-листы и утверждён заказчиком перечень прайс-листов.

Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.

В сметах указаны ссылки на чертежи.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г.,	млн. тенге	9,266737	10,771545	1,504808
	в том числе СМР	млн. тенге	7,273945	7,273945	0
	оборудование	млн. тенге	0	0	0,472770
	прочие затраты	млн. тенге	1,992792	3,024830	1,032038
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Павлодарская область, Аккольский с.о. с. Зелёная роща» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2020 г., 10,771545 млн.тенге
в том числе СМР 7,273945 млн. тенге

оборудование	0,472770	млн. тенге
прочие затраты	3,024830	млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца	

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0051 от 21 августа 2019 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып «Павлодар облысы, Аққөл а. о. Жасыл тоғайлар а. мекен-жайы бойынша селолық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны болжамдық бағада 2020 ж.,	10,771545	млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	7,273945	млн. теңге
Құрал-жабдықтар	0,472770	млн. теңге
Басқа шығындар	3,024830	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай	

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 21 тамыздағы №ПСЭ-0051 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

Терновая И.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Раскопов Е.М.

Эксперт