ЭСП

«ЭКПЕРТИЗА СП» ЖШС
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрілігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті2017 жылғы 10 ақпанда берілген№ 00079 акредиттеу туралықуәлікРеспублики Казахстан

ТОО«ЭКПЕРТИЗА СП»
Свидетельство об аккредитации № 00079, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики 10 февраля 2017 года

БЕКІТЕМІН:

«Экспертиза СП» ЖШС
директоры

Сеитова А.С.

«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Ақкемір ауылы, Есет-Батыр Көкіұлы 54 бойындағы балабақшаның қазандығын газдандыру бойынша күрделі жөндеу»

2017 жылғы 7 маусымдағы № ЭСП-041/17/1

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Мұғалжар аудандық білім бөлімі" ММ,
Қандыағаш қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мир Проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ЭСП

«ЭКПЕРТИЗА СП» ЖШС
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрілігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті2017 жылғы 10 ақпанда берілген№ 00079 акредиттеу туралықуәлікРеспублики Казахстан

ТОО«ЭКПЕРТИЗА СП»
Свидетельство об аккредитации № 00079, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики 10 февраля 2017 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ТОО «Экспертиза СП»
_____ Сеитова А.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭСП-041/17/1 от 7июня 2017 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по газификации котельной детского сада в поселке Аккемер, улица Есет-Батыра Кокиулы 54, Мугалжарского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мугалжарский районный отдел образования»
город Кандыагаш

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мир Проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по газификации котельной детского сада в поселке Аккемер, улица Есет-Батыра Кокиулы-54, Мугалжарского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 69 от 07.06.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Мугалжарский районный отдел образования».

2. ЗАКАЗЧИК:ГУ «Мугалжарский районный отдел образования», город Кандыагаш.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мир Проект», государственная лицензия ГСЛ №16011038 от 08.07.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - II.

ГИП – Кемеров Ж.Б. (приказ № 19 от 10.10.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Мугалжарский районный отдел образования» от 10.10.2016 года;

дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Мугалжарский районный отдел образования» от 10.10.2016 года;

протокол о проведении общественных слушаний в форме опроса от 14.12.2016 года;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СП OST-проект» в ноябре 2016 года

технические условия:

на газоснабжение №1150 от 11.11.2016 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Рабочий проект предназначен для газоснабжения котельной детского сада поселка Аккемер (установка газового оборудования).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в поселке Аккемер по улице Есет-Батыр Кокиулы 54, Мугалжарского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- IIIA;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31°С;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
- глубина промерзания грунта	- 1,80 м.

6.2 Проектные решения

ЭКСПЕРТИЗА СП

6.2.1 Основные строительные решения

В объем строительства, предусмотренный настоящим проектом входит надземный газопровод низкого давления и установка внутреннего газового оборудования.

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения вредности производства в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- Полная герметизация процесса транспорта газа до потребителей.
- Соблюдение безопасных допустимых расстояний между сооружениями.
- Проверка на герметичность после монтажа.
- Первичные средства тушения пожара.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заключению технического обследования и дефектного акта предусматривается газоснабжение котельной природным газом.

Наружный газопровод среднего и низкого давления

Рабочий проект на разработан на основании документов:

- технических условий АПФ АО «КазТрансГазАймак» №1150 от 11.11.2016 года.

Подключение газопровода предусматривается к надземному стальному газопроводу низкого давления на выходе из земли Ø32 мм.

Давление газа Р = 180,0 мм.вод.ст.

До здания котельной весь газопровод низкого давления запроектирован в стальной водогазопроводной Ø32х2,8 мм.

Швы газопроводов доступны для осмотра. Трубы имеют сварное соединение равнопрочное основномуметаллу труб.

Внутреннее газоснабжение

Проект разработан на основании технических условий №1150 от 11.11.2016 года выданных ПТО АПФ АО "КТГА" и разработан в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан:

- СП РК 4.02-103-2002 "Проектирование автономных источников теплоснабжения";
- СНиП 4.02-08-2003* "Котельные установки";
- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водонагревателей с температурой нагреваются не выше 388°К (115°С), утвержденными "Гостехнадзор" Республики Казахстан;
- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" а так же учитывает требования фирм выпускающих оборудования.

Котельная предназначена для выработки тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Общая тепловая мощность котельной составляет – 2,3 МВт.

Потребители тепла по надежности относятся к 2-ой категории. Топливом для котельной является природный газ.

Расчетные параметры наружного воздуха:

Температура наружного воздуха самой холодной пятидневки Тн=-31°С.

Средняя температура наружного воздуха самого холодного месяцаТн=-14,9°С.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный периодТот.пер.=-6,7°С.

Продолжительность отопительного периода 203 суток.

Схема теплоснабжения от котельной 2-х трубная, подающее тепло одновременно на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение по "открытой" схеме. Расчетная температура теплоносителя 95-70°С.

К установке в котельной принят высокотемпературный водогрейный котел тип КСГ 20 КВт.

Настоящим проектом предусмотрено газоснабжение котельной природным газом.

ЭКСПЕРТИЗА СП

Для отключения котельной проектом предусмотрена установка крана Ду20 мм на наружной стене котельной.

Энергоснабжение котельной

Энергоснабжение котельной предусмотрено от существующей линии электроснабжения. Аварийным электроснабжением котельной проектом предусмотрена Дизельная стационарная генераторная установка ТСС АД-10С-Т400-2РМ10 с АВР.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

При проектировании рабочего проекта предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, обеспечению пожарной безопасности и предупреждению возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций.

Принятые проектные решения обеспечиваются бесперебойным и безопасным газоснабжением.

В рабочем проекте предусмотрены организационные и технические решения:

- по возможности оперативного отключения потребителя газа;
- по созданию условий для локализации аварий;
- по исключению возможности несанкционированного вмешательства посторонних лиц в процессы транспортировании газа.

Трубы, соединительные детали, материалы, технологические устройства и оборудования приняты согласно требованиям утвержденногоТехнического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Подземная прокладка газопровода осуществляется на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода и футляров.

Данный проект выполнен в соответствии с МСН 4.03-01-2003, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения» и другими действующими нормативными документами.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определилась в количестве 2,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

ЭКСПЕРТИЗА СП

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.2 от 27.04.17 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требований нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проектапо замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

ЭКСПЕРТИЗА СП

1. Пересчитана смета в ценах на 2 квартал 2017 года.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2,475 0,206 1,567 0,702	2,443 0,263 1,622 0,558	- 0,032 + 0,057 + 0,055 - 0,144
2.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт по газификации котельной детского сада в поселке Аккемер, улица Есет-Батыра Кокиулы-54, Мугалжарского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 года - 2,443 млн.тенге;
в том числе СМР - 0,263 млн.тенге;
прочие затраты - 0,558 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Мугалжарский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора №69 от 07.06.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Ақкемір ауылы, Есет-Батыр Көкіұлы 54 бойындағы балабақшаның қазандығын газдандыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- 2017 жылғы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 2,443 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 0,263 млн.теңге;
өзге шығындар - 0,558 млн.теңге;

ЭКСПЕРТИЗА СП

- құрылыс ұзақтығы - 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына "Мұғалжар аудандық білім бөлімі" ММ 07.06.2017 жылғы №69 кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Жетекші сарапшы СеитоваА.С.

Сарапшы Тулегенов Е.Б.

ЭКСПЕРТИЗА СП