ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша-2 ауылындағы су құбыры жүйесін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 23 қазандағы №04-0740/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Бадамша селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рудстрой ЛТД» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0740/12 от 23 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Реконструкция системы водопровода в с.Бадамша-2 Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», село Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рудстрой ЛТД»
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция системы водопровода в с.Бадамша-2 Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №124 от 02.10.2012г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «Рудстрой ЛТД».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ«Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Бадамша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Рудстрой ЛТД», лицензия 06-ГСЛ № 000564 от 22 мая 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», с продлением до 22.05.2013 года.

ГИП - Шудабаев К.С. (приказ №03 от 02.03.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Каргалинского района от 27.01.2012 года;
- архитектурно – планировочное задание №1-1 от 27.01.2012 года, утвержденное главным архитектором Каргалинского района;
- решение Каргалинского районного маслихата №14 от 07.02.2012 года «О бюджете на 2012-2014 годы»;
- технические условия на реконструкцию водопровода, выданные КГП «Бадамша - Сервис» №12 от 09.07.2012 года;
- протокол - согласование заказчиком стоимости материалов и оборудования по выбору ценовых предложений.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №89 от 03.08.2012 года, выданное главным врачом ГСЭН Каргалинского района.
- заключение государственной экологической экспертизы №5-6/629 от 10.09.2012г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- проект организации строительства;
- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение бесперебойной подачи воды населению села Бадамша-2 Каргалинского района Актюбинской области, в результате реконструкции системы водопровода.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Бадамша-2 Каргалинского района Актюбинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- расчетная температура наружного воздуха - 33ºС;
- нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра - 48 кг/м^2;
- нормативная глубина промерзания грунтов -179 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Наружный водопровод

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрена реконструкция водопроводных сетей. Подключение водопровода производится в существующий колодец с установкой в нем отключающей арматуры.

Проектируемый водопровод предусмотрен полиэтиленовыми трубами диаметром 110 мм ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» HDPE 100 SDR 26.

Проектом предусмотрена подводка водопровода до границы дворов полиэтиленовыми трубами диаметрами 32-50мм и установка приборов учета расходов воды.

Общая протяженность водопровода составляет 1602,0 м. Укладка трубопровода предусмотрена на глубине 2,8 м. низа трубы. Прокладка трубопровода предусмотрена на песчаную подушку.

Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм согласно типового проекта 901-09-11.84.

Наружные стены колодцев обмазываются битумно-полимерной мастикой.

Для противопожарных целей на водопроводной сети предусмотрены пожарные гидранты.

Перед пуском водопровода в эксплуатацию проектом предусмотрено гидравлическое испытание, хлорирование и промывка трубопровода.

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Количество жителей	чел.	75
2	Расчетный расход воды	м^3/сут.	22,4
3	Количество домов	шт.	33
4	Водопроводные трубы ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» HDPE 100 SDR26 Д110х4,2мм.	м.	1271,0
5	Подводки к домам: - водопроводные трубы ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» HDPE 100 SDR17 Д32х2,3мм - водопроводные трубы ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» HDPE 100 SDR26 Д50х2,3мм	м.	318 13
6	Пожарные гидранты Н=2000мм	шт.	7
7	Колодцы железобетонные Д 1500мм	шт.	15
8	Водосчетчики Д15мм	шт.	33

6.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво – пожаробезопасности, охране труда и по технике безопасности и производственной санитарии

Расчетный расход на наружное пожаротушение принят в соответствии пункта 73 Технического регламента от 16.01.2009г. №14 и приложения №6 10 л/сек, внутреннее пожаротушение отсутствует. Расчетное количество одновременных пожаров-два.

Продолжительность тушения пожара-3 часа. Забор воды на наружное

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1.Стоимость оборудования,изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам (втулки удлинённые), обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» (протокол согласования стоимости оборудования и материалов - 2 позиции, утвержденная заказчиком).

2.Откорректирован объем работ согласно спецификации рабочего проекта.

3.Откорректирован объем земляных работ.

4.Откорректирована сметная стоимость строительства в цены 2013 года согласно ПОС.

5. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержде-нию	
1	Протяженность водопроводной сети	м	1602,0	1602,0	-
2	Количество водосчетчиков	шт	33	33	-
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,917 5,837	3,885 3,832	-2,032 -2,005
	прочие затраты	млн.тенге	0,080	0,052	-0,028
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	14,954 12,187	10,870 8,562	-4,084 -3,625
	прочие затраты	млн.тенге	2,766	2,308	-0,458
5	Продолжительность строительства	мес	1	1	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 10,870 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 14,954 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 4,084 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02.02.2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пожаротушение предусматривается из водопроводной сети через пожарные гидранты. Свободный напор в сети принят не более 60 метров.

6.4. Охрана окружающей среды

Предусматривается исправная строительная техника, с прошедшим профосмотр, специальная площадка для хранения горюче-смазочных материалов, заправка и ремонт в строго отведенных местах со специальными поддонами или с твердым покрытием площадок, вывоз строительного мусора по окончании строительства, устранение загрязненной почвы, уплотнение грунта после разработки и засыпки водопровода.

После завершения работ на площадке предусматривается комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозных уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решении

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование и требованиеми нормативных документов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция системы водопровода в с.Бадамша-2 Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность водопроводных сетей - 1602,0 м;
- количество водосчетчиков - 33 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 3,885 млн. тенге;
  в том числе СМР - 3,832 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в пргнозных ценах 2013 года - 10,870 млн.тенге;
  в том числе СМР - 8,562 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша-2 ауылындағы су құбыры жүйесін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 1602,0 м;
- су есептегіштің саны - 33 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 3,885 млн.тенге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 3,832 млн.теңге;
  2013 жылғы болжамдағы бағадағы
- құрылыстың жалпы сметалық құны - 10,870 млн.теңге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 8,562 млн.теңге
- құрылыстың ұзақтығы - 1,0 ай.

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Г. Айжарықова

Бас маман Р. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА