Договор подряда № 74

г.Уральск « 16 » сентября 2011 года.

ТОО «Урал-Кров-Авто» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Белаш В.Г. действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Авто-Тех-Батыс»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Титова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется организовать и провести комплекс работ по строительству дороги, в том числе укладка, асфальтирование и благоустройство дорог, подъездных путей, установка бордюрных ограждений на территории Заказчика (далее по тексту – Объект) в соответствии с проектной документацией.

При этом Заказчик обязуется принять эту работу и оплатить в соответствии с пунктом 2.2. и 2.3. настоящего договора.

1.2. В соответствии с условиями договора, заданием Заказчика и проектно-сметной документацией Подрядчик обязуется выполнить работы из своих материалов и своими трудовыми и техническими ресурсами на месте, указанном Заказчиком.

1.3. Сроки выполнения работ:

1.3.1. Начало работ: 16 сентября 2011 года.

1.3.2. Окончание работ: 1 ноября 2011 года.

1.4. Указанная в пункте 1.3.2. дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

2.Стоимость работ и общая сума договора.

2.1. В стоимость выполняемых работ входят все затраты Подрядчика по приобретению материалов, привлечению трудовых и технических ресурсов, а также НДС.

Исключение: Для выполнения работ по установке бордюрных ограждений Заказчик предоставляет материал (бордюр).

2.2. Стоимость работ по укладке 1 кв.м . асфальтированного дорожного полотна составляет - 4 000 (четыре тысячи) тенге, в т.ч. НДС.

2.3. Стоимость работ по установке 1 п/м бордюрного ограждения составляет - 500 (пятьсот) тенге, в т.ч. НДС.

2.4. Общая сумма договора ориентировочно составляет: 14 000 000 (четырнадцать миллионов) тенге, в т.ч. НДС. Указанная сумма является открытой, и корректируется в случае уменьшения либо появления дополнительных видов и объемов работ.

2.5. Оплата производится поэтапно:

2.5.1. Предварительная оплата – 4 000 000 (четыре миллиона) тенге в течение десяти банковских дней с момента подписания договора.

2.5.2. Оставшаяся часть суммы выплачивается после завершения работ и подписания сторонами акта выполненных работ (акта приема-передачи) следующим образом:

- бартер, посредством передачи в собственность Подрядчика автомобиль марки Nissan Navara TDI 2.5l, стоимостью 4 800 000 тенге. Автомобиль передается в собственность Подрядчика после исполнения им обязательств по договору на сумму стоимости автомобиля (без учета предварительной оплаты).

- окончательную сумму задолженности Заказчик оплачивает по факту выполненных работ.

3. Права и обязанности Подрядчика.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

3.1.2. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и сдать результаты работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

3.1.3. Использовать в ходе выполнения работ материалы соответствующего качества.
3.1.4. В случаях предоставления Заказчиком материалов либо оборудования, использовать их в соответствии с техническим назначением.
3.1.5. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.
3.1.6. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы.
3.1.7. В недельный срок (со дня подписания окончательного акта выполненных работ на объекте) вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.
3.1.8. Обеспечить доступ представителя Заказчика к объекту работ или его части в рабочее время.
3.1.9. Следовать указаниям Заказчика о ходе выполнения работ, устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе;
3.1.10. По требованию Заказчика предоставлять отчет об использовании материалов, предоставленных Заказчиком и о ходе выполнения работ;
3.1.11. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию;
3.1.12. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность Заказчика;
3.1.13 Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности при выполнении работ.
3.1.14. Относиться к информации передаваемой ему Заказчиком как к конфиденциальной;
3.1.15. Устранять за свой счет скрытые недостатки либо несоответствие СНиПам, в течение гарантийного срока.

3.2. Подрядчик имеет право:
3.2.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по договору других лиц (субподрядные организации). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий Договора.
3.2.2. Завершить строительство ранее установленного п.1.3.2. срока его окончания.

3.3. Заказчик обязуется:
3.3.1. Предоставить необходимую площадь на земельном участке для выполнения работ.
3.3.2. В день окончания работ на Объекте, в том числе ранее установленного п.1.3.2. договора срока, принять результат выполненных работ и оплатить полную стоимость выполненных работ после принятия результата выполненных работ полномочными лицами авторского и технологического надзора.
3.3.3. Создать необходимые/приемлемые условия для выполнения Подрядчиком предусмотренных работ по договору.
3.3.4. Выплачивать сумму, составляющую цену договора в порядке, установленном договором, а именно руководствуясь п.2.5. договора.
3.3.5. Уведомить Подрядчика о приостановке Работ, вследствие возникновения/действия обстоятельств предусмотренных п.5, или по иным обстоятельствам, вытекающим из договора, уведомив Подрядчика не менее чем за 2 дня до такой приостановки.
3.3.6. Предоставить Подрядчику всю необходимую документацию по Объекту, где производятся Работы, по первому и последующему требованию Подрядчика.

3.4. Заказчик имеет право:
3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно - хозяйственную деятельность;
3.4.2. Привлекать полномочных лиц авторского и технологического надзора для подписания акта выполненных работ.
3.4.3. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с объекта в течение 48 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

4.Порядок проведения подрядных работ.

4.1. Подрядчик приступает к выполнению работ непосредственно со дня подписания между сторонами настоящего договора.

4.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

4.3. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

4.4. Ежемесячно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале.

4.5. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в договор;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.6. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.

4.7. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего договора.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства.

Если стороны не смогут договориться в течение семи дней, тогда каждая из сторон вправе затребовать расторжения договора.

6. Имущественная ответственность сторон

6.1. Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2 % от суммы договора, в случае невыполнения условий договора касательно сроков исполнения работ, а также иных условий договора, исключая задержки образующиеся вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств, и обстоятельств возникших по вине Заказчика, которые задерживают срок исполнения договора Подрядчиком.

6.2. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

6.3. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7. Расторжение договора

7.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке (путем направления Подрядчику уведомления) в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком выполнения работ более чем на 7 (семь) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематическое несоблюдение Подрядчиком требования по качеству работ;
- аннулирование лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на выполнение работ.

7.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы на срок более чем один месяц;
- консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц.

8. Особые условия

8.1. Для заключения настоящего договора Подрядчик обязан представить лицензию на право осуществления работ предусмотренных настоящим договором.

8.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.

8.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.4. При выполнении настоящего договора руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

9.2. Все неурегулированные на уровне руководителей сторон спорные вопросы, передаются на рассмотрение Специализированного межрайонного экономического Суда по ЗКО.

10.Гарантийные обязательства.

10.1. Гарантийный срок по выполненным работам на объекте составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи (акта выполненных работ).

10.2. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, задействованные при исполнении договора, будут хорошего качества и что работа будет выполнена без дефектов.

10.3. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком).

11. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик
ТОО "Авто-Тех-Батыс"
г. Уральск, ул. Есенжанова, 3
РНН 271800054149
р/с KZ526010181000150861
АО "Народный банк Казахстана"
БИК HSBKKZKX
Директор
ТОО "Авто-Тех-Батыс"

Подпись _____ **Титов В.В.**
М.П.

Заказчик БИН 050340001710
ТОО «Урал Кров-Авто»
г. Уральск, ул. Шолохова 11/1
РНН 270100226687
р/с KZ516010181000038941
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Генеральный директор
ТОО «Урал Кров-Авто»

Подпись _____ **В.Г. Белаш**
М.П.