# Договор подряда

г. Уральск «17» октября 2017 года

**ТОО «Урал-Кров-Авто Плюс»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Белаш Г.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Авто-Тех-Батыс»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Адамян С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется организовать и провести комплекс работ по строительству дороги, в том числе укладка, асфальтирование и благоустройство дорог, подъездных путей, установка бордюрных ограждений на территории Заказчика (далее по тексту - Объект) в соответствии с проектной документацией.

При этом Заказчик обязуется принять эту работу и оплатить в соответствии с пунктом 2.2 и 2.3 настоящего договора.

1.2. В соответствии с условиями договора, заданием Заказчика и проектно-сметной документацией Подрядчик обязуется выполнить работы из своих материалов и своими трудовыми и техническими ресурсами на территории, указанном Заказчиком.

1.3. Сроки выполнения работ:

1.3.1. Начало работ:

1.3.2. Окончание работ: 31 мая 2018 года

1.4. Указанная в пункте 1.3.2 дата является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения сроков выполнения работ.

**2. Стоимость работ и общая сумма договора**

2.1. В стоимость выполняемых работ входят все затраты Подрядчика по приобретению материалов, привлечению трудовых и технических ресурсов, а также НДС.

2.2. Стоимость работ по укладке 1 кв.м. асфальтированного дорожного полотна составляет 7 300 (семь тысяч триста) тенге, в том числе НДС.

2.3. Стоимость работ по установке 1 п/м бордюрного ограждения составляет 1 300 (одна тысяча триста) тенге, в том числе НДС.

В случае выполнения работ по установке бордюрных ограждений и предоставления Подрядчиком материала (бордюр), стоимость работ по установке 1 п/м бордюрного ограждения составляет 4 000 (четыре тысячи) тенге, в том числе НДС.

2.4. Общая стоимость договора составляет 11 121 185 (одиннадцать миллионов сто двадцать одна тысяча сто восемьдесят пять) тенге, в том числе НДС. Указанная сумма является открытой и корректируется в случае уменьшения либо появления дополнительных видов и объемов работ.

2.5. Оплата производится поэтапно:

Оплата в размере 11 121 185 (одиннадцать миллионов сто двадцать одна тысяча сто восемьдесят пять) тенге выплачивается следующим образом:

- бартер, посредством передачи в собственность Подрядчика автомобиль марки Sandero Stepway X7L5SRAT658666657 (самовывоз из г. Уральск) стоимостью 5 554 515 (пять миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот пятнадцать) тенге,
- и автомобиль марки Sandero Stepway X7L5SRAT658666840 (самовывоз из г. Атырау) стоимостью 5 566 670 (пять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят) тенге.

Автомобили передаются в собственность Подрядчика в течении десяти банковских дней с момента подписания договора, по акту прием- передачи.

**3. Права и обязанности Подрядчика**

***3.1. Подрядчик обязуется:***

3.1.1. Производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

3.1.2. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и сдать результаты работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

3.1.3. Использовать в ходе выполнения работ материалы соответствующего качества.

3.1.4. В случаях предоставления Заказчиком материалов либо оборудования, использовать их в соответствии с техническим назначением.

3.1.5. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

3.1.6. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы.

3.1.7. В недельный срок (со дня подписания окончательного акта выполненных работ на объекте) вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

3.1.8. Обеспечить доступ представителя Заказчика к объекту работ или его части в рабочее время.

3.1.9. Следовать указаниям Заказчика о ходе выполнения работ, устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

3.1.10. По требованию Заказчика предоставлять отчет об использовании материалов, предоставленных Заказчиком и о ходе выполнения работ.

3.1.11. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию.

3.1.12. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность Заказчика.

3.1.13. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности при выполнении работ.

3.1.14. Относиться к информации передаваемой ему Заказчиком как к конфиденциальной.

3.1.15. Устранять за свой счет скрытые недостатки либо несоответствие СНиПам.

***3.2. Подрядчик имеет право:***

3.2.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по договору других лиц (субподрядные организации). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий договора.

3.2.2. Завершить строительство ранее установленного п. 1.3.2 срока окончания.

***3.3. Заказчик обязуется:***

3.3.1. Предоставить необходимую площадь на земельном участке для выполнения работ.

3.3.2. В день окончания работ на Объекте, в том числе ранее установленного п. 1.3.2 договора срока, принять результат выполненных работ и оплатить полную стоимость выполненных работ, принять результат выполненных работ с полномочными лицами авторского и технологического надзора.

3.3.3. Создать необходимые/приемлемые условия для выполнения Подрядчиком предусмотренных работ по договору.

3.3.4. Выплачивать сумму, составляющую цену договора в порядке, установленном договором.

3.3.5. Уведомить Подрядчика о приостановке Работ, вследствие возникновения/действия обстоятельств предусмотренных п. 5 или по иным обстоятельствам, вытекающим из договора, уведомив Подрядчика не менее чем за 2 дня до такой приостановки.

3.3.6. Предоставить Подрядчику всю необходимую документацию по объекту, где производятся Работы, по первому и последующему требованию Подрядчика.

***3.4. Заказчик имеет право:***

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.4.2. Привлекать полномочных лиц авторского и технологического надзора для подписания акта выполненных работ.

3.4.3. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с объекта в течение 48 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

**4. Порядок проведения подрядных работ**

4.1. Подрядчик приступает к выполнению работ непосредственно со дня подписания между сторонами настоящего договора.

4.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

4.3. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

4.4. Ежемесячно вправе вносить любые изменения в объеме работ, которые по его мнению необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в договор;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства.

Если такое изменение повлияло на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.6. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.

4.7. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа во всем видам работ в любое время в течении всего периода действия настоящего договора.

**5. Форс-мажорные обстоятельства**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меря следует принять для продолжения строительства.

Если стороны не смогут договориться в течение семи дней, тогда каждая из сторон вправе затребовать расторжения договора.

**6. Имущественная ответственность сторон**

6.1. Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% от суммы договора, в случае невыполнения условий договора касательно сроков исполнения работ, а также иных условий договора, исключая задержки образующиеся вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств и обстоятельств возникших по вине Заказчика, которые задерживают срок исполнения договора Подрядчиком.

6.2. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или внесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

6.3. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**7. Расторжение договора**

7.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке (путем направления Подрядчику уведомления) в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком выполнения работ более чем на 7 (семь) дней по причинам, не зависящим о Заказчика;
- систематическое несоблюдение Подрядчиком требования по качеству работ;
- аннулирование лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на выполнение работ.

7.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы на срок более чем один месяц;
- консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц.

**8. Особые условия**

8.1. Для заключения настоящего договора Подрядчик обязан предоставить лицензию на право осуществления работ предусмотренных настоящим договором.

8.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика или Заказчика компенсируется виновной стороной.

8.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

9.2. Все неурегулированные на уровне руководителей сторон спорные вопросы передаются на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд по Западно-Казахстанской области.

**10. Гарантийные обязательства**

10.1. Гарантийные срок по выполненным работам на объекте составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта прием-передачи (акта выполненных работ).

10.2. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, задействованные при исполнении договора, будут соответствовать действующим стандартам качества и что работа будет выполнена без дефектов.

10.3. В гарантию, предоставляемой Подрядчиком не входят возмещение ущерба или исправление дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком).

**11. Юридические адреса и реквизиты сторон**

| **Подрядчик** | Заказчик |
|---|---|
| **ТОО "Авто-Тех-Батыс"**<br>ЗКО, г. Уральск, ул. Есенжанова, 3 к.124<br>БИН 110 840 001 683<br>Кбе 17 Св-во по НДС серия 27001 № 0004889 от 17.09.2012 г.<br>ИИК KZ12 8491 4KZ0 0156 1190<br>в АО «Нурбанк»<br>БИК NURSKZKX<br>e-mail: too_avto_tekh_batys@mail.ru<br>тел. +7(705) 801-62-27 | **ТОО «Урал-Кров-Авто Плюс»**<br>РК, Западно-Казахстанская область,<br>г.Уральск, ул.Шолохова, 41<br>БИН 130840000460<br>р/с KZ 266010181000216707<br>АО «Народный Банк Казахстана»<br>БИК HSBKKZKX<br>Тел. 8(7112)222700, 222701 |
| Директор | Генеральный директор |
| _____ Адамян Сомасар Адамович | _____ Велаш Григорий Валерьевич |