«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Дамса ауылы, 1 шаруа қожалығы, 1 жер телімі орналасқан ірі қара мал фермасы (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2018 ж. № VE-0026/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Молдашев Е.М.» Шаруа Қожалығы,
Шортанды а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гульден-АС» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Дамса ауылы, 1 шаруа қожалығы, 1 жер телімі орналасқан ірі қара мал фермасы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «VIP Expertiza» ЖШС-мен берілді.

«VIP Expertiza» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО
VIP
EXPERTIZA

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ VE-0026/18 от 18.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Ферма крупно-рогатого скота расположенная по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, с. Дамса, крестьянское хозяйство 1, земельный участок 1 (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Крестьянское хозяйство «Молдашев Е.М.»,
п. Шортанды.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гульден-АС»,
город Астана

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Ферма крупно-рогатого скота расположенная по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, с. Дамса, крестьянское хозяйство 1, земельный участок 1 (без сметной документации)» выдано ТОО «VIP Expertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «VIP Expertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ферма крупно-рогатого скота расположенная по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, с. Дамса, крестьянское хозяйство 1, земельный участок 1 (без сметной документации)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №VE-0014 от 28 августа 2018 года между Крестьянским хозяйством «Молдашев Е.М.» и ТОО «VIP Expertiza».

2. ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство «Молдашев Е.М.», п. Шортанды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гульден-АС» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 14005647, приложение к государственной лицензии № 001 от 21 апреля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищного-коммунального хозяйство Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства КХ «Молдашев Е.М.»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 апреля 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 6,0000 га, неделимый, кадастровый номер 01-012-013-497, целевое назначение для строительства фермы крупного рогатого скота, выданный Шортандинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 9 ноября 2017 года, № 0223152, сроком на три года;

выкопировка в масштабе М1:4000, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шортандинского района»;

постановление акимата Шортандинского района, Акмолинской области от 02 марта 2016 года № А-2/44 о разрешении Молдашеву Есенгельды Молдашевичу проектирование и строительство фермы крупнорогатого скота, на земельном участке площадью 6,0000 га, кадастровый номер 01-012-013-497, расположенного по адресу: Шортандинский район, крестьянское хозяйство 1, земельный участок 1;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное главным архитектором Шортандинского района от 25 мая 2016 года № 44;

эскизный проект, выполненный ТОО «Гульден-АС» и согласованный ГУ «Управление Архитектуры и градостроительства» г. Шортандинского района от 2017 года;

письмо КХ «Молдашев Е.М.» от 25 марта 2018 года № 19-05 о проведении вневедомственной экспертизы проекта без наружных инженерных сетей и сметной документации и об источнике финансирования строительства;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «Ер-проект 2030» от 03 апреля 2018 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 0024022 от 12 января 2007 года, приложение к государственной лицензии от 2012 года, выданные Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «MeDa Company» арх. № 14-2017 от 2017 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 15013468, приложение к государственной лицензии от 20 июля 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны, акимат г. Астана).

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Шортанды су» при акимате Шортандинского района на водоснабжение и водоотведение от 25 сентября 2018 года (срок действия один год);

АО «АРЭК» на присоединение к электрическим сетям № ТУ-08-2018-02838 от 18 сентября 2018 года (срок действия согласно норм продолжительности строительства, но не более двух лет);

письмо заказчика от 2018 года б/н об использовании мобильных средств связи, без подключения к наружным сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 15.10.2018 года, номер KZ44VDD00101727, выданное Государственным учреждением «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» Акимата Акмолинской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная записка
Книга 1 Паспорт рабочего проекта
Том II.
Альбом 1. Генеральный план.
Том III Архитектурно-строительная часть
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Конструкции железобетонные
Том IV Инженерно-техническая часть
Альбом 1. Отопление и вентиляция.
Альбом 2. Водопровод и канализация.
Альбом 3. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 4. Система пожаротушения.
Том V Книга 3 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство фермы крупно-рогатого скота предусмотрено с целью освоения современных технологий производства сельскохозяйственной продукции и содержания животных, повышение уровня занятости населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка для строительства крестьянского хозяйства расположена в селе Дамса Шортандинского района, Акмолинской области.

В геоморфологическом отношении территория изыскания расположена на водораздельной равнине. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 250,7 до 252,4 м

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчёту об инженерно-геологических изысканиях,

выполненному ТОО «MeDa Company» арх. № 14-2017 в 2017 году, в геологическом строении площадки изысканий в пределах изученной глубины 10,0 м принимают участие делювиально-пролювиальные средне- верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, сверху отложения перекрыты плодородным слоем современного возраста.

Площадка строительства сложена следующим напластованием грунта:

плодородный слой, представленный суглинком гумуссированным, вскрыт повсеместно, мощность 0,4 м;

суглинки коричневые, карбонатизированные, от твердого до туго пластичного, с прослойками песка средней крупности, вскрыты повсеместно под плодородным слоем почвы, мощность 9,6 м,

расчетные характеристики ρ_{II}=1,99 г/см^3, c_{II}=12 КПа, φ_{II}=14°, E=7,0 МПа;

Подземные воды на площадке вскрыты на глубинах 3,1 - 4,4 м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня составляет 247,5-248,4 м. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод составляет на 1,5 м выше от установившегося.

Водовмещающими грунтами являются делювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками.

Величины коэффициентов фильтрации приняты по материалам изыскания прежних лет (данные опытных откачек):для делювиально-пролювиальных суглинков 0,18 м/сутки. Питание грунтовых вод происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из водонесущих коммуникаций.

По результатам химических анализов подземные воды на площадке характеризуются как магниевые, хлоридные натриево-калиевые с минерализацией 11,3 г/л.

По отношению к бетонам марки W4 подземные воды обладают средней сульфатной агрессивностью на портландцемент и обладают сильной агрессивностью на арматуру к железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовой - высокая.

По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) подземные воды корродирующие.

Площадка изысканий относится к подтопленной подземными водами

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 2,5 м незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 среднеагрессивные на портландцемент, а также среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая

Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство фермы крупно-рогатого скота, расположенного по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, с. Дамса, крестьянское хозяйство 1, земельный участок 1.

Застройка территории фермы крупно-рогатого скота состоит из административно-бытового корпуса, двух коровников, родильного блока, ветеринарного пункта, контрольно-пропускного пункта.

6.2.1 Генеральный план

Площадка под строительство фермы крупного рогатого скота площадью 6,000 га расположена в поселке Дамса Шортандинского района Акмолинской области.

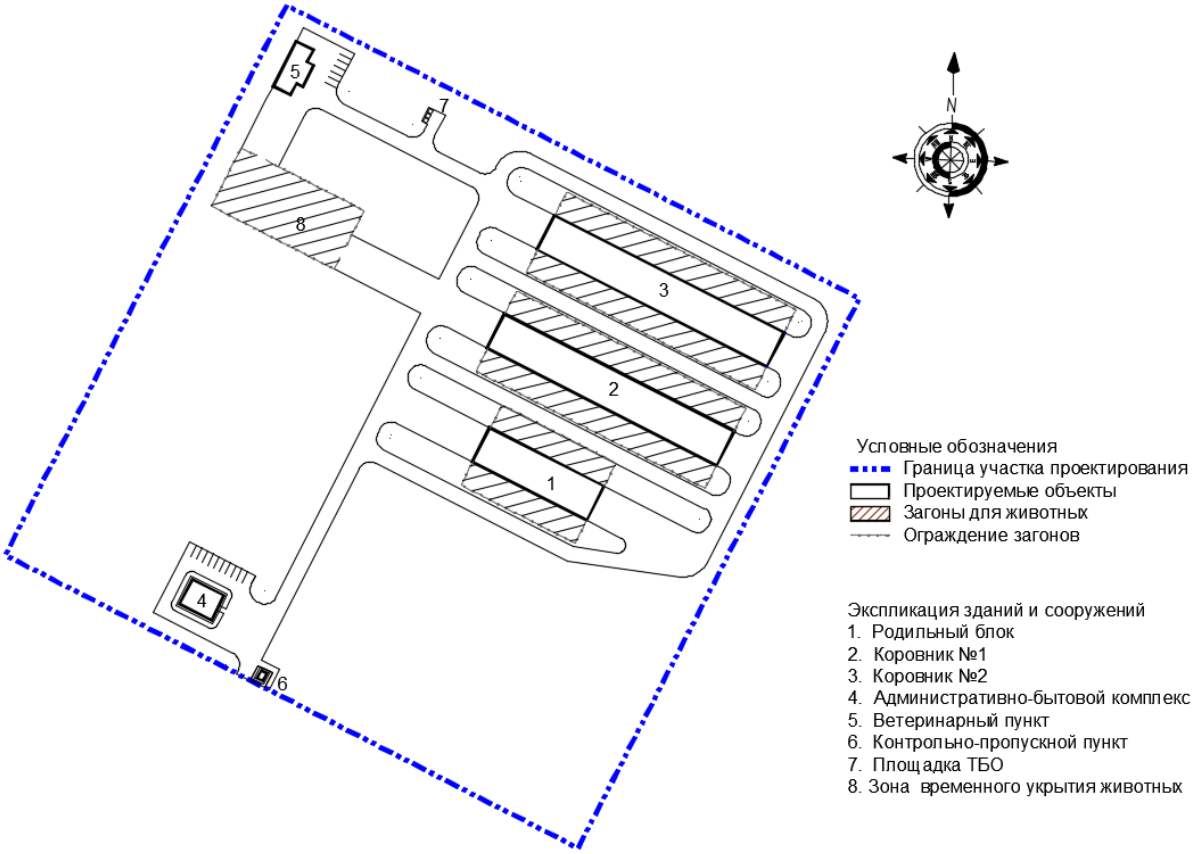

Рис. 1 - Ситуационная схема

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Ер-проект 2030» в 2018 году.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на сельскохозяйственную территорию.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Горизонтальная привязка дана от границы существующего участка.

Территория фермы КРС ограждена по всему периметру и имеет четкое зонирование. На отведенном участке размещены здания: родильного блока, двух коровников, административного блока, ветеринарного пункта, контрольно-пропускного пункта, площадки для ТБО, зоны безопасного для временного размещения животных период аварийной ситуации, предусмотрена парковка на 10 автомобилей, в том числе МГН 1 место.

Радиус поворотов транспортных проездов равен 6 м.

Все планировочные элементы соединены между собой транспортными и пешеходными связями.

Планировка участка обеспечивает возможность свободного перемещения маломобильных групп населения по территории и доступ в здания.

На территории площадки обустроена малыми архитектурными формами: скамейками, беседками, урнами.

Площадки, дороги, парковка - асфальтобетонное покрытие.

Свободные от застройки и проездов площади озеленены. Озеленение территории выполнено групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников с устройством партерных газонов, которые засеваются семенами многолетних трав.

Схема организации проездов на территории гостиницы позволяет осуществить подъезд пожарных машин.

За условную нулевую отметку принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке зданий:

родильный блок – 251,80 м;
коровники – 251,70 м;
АБК – 252,00 м;
ветпункт – 253,00 м;
КПП – 251,55 м.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	6,0000
2	Площадь застройки	$м^2$	4 078,42
3	Площадь покрытий	$м^2$	9 495,6
4	Площадь выгульных площадок	$м^2$	5 001,50
5	Площадь озеленения	$м^2$	46 335,18

6.2.2 Технологические решения

Рабочим проектом на основании задания на проектирование предусмотрена ферма для крупно-рогатого скота.

По технологии размещения животных для размещения поголовья предусмотрены 2 коровника по 170 скотомест в каждом; родильный блок на 24 головы с содержанием в денниках, 8 боксов для телят.

Родильный блок

Тип содержания скота - беспривязно-боксовый. В родильное отделение будут переводиться сухостойные коровы из коровников. Все животные будут содержаться беспривязно в индивидуальных глубоких боксах на соломенной подстилке. Отел будет проходить в боксах для отела. Кормление коров в денниках осуществляется с кормового стола, оснащенного системой самозакрывающихся заборов. Для проезда кормосмесителя-раздатчика и трактора, убирающего подстилку, предусмотрены ворота. Поение животных осуществляется из индивидуальных и групповых поилок. Чистка и обработка дезинфицирующими средствами денников осуществляется в соответствии с нормами. В боксах разбрасывается подстилка, которая по необходимости обновляется и меняется.

В коровниках и родильном блоке применено оборудование, модели которого выполнены в соответствии с международными стандартами. К ним относятся ограждения для скота, боксы для отела, боксы для телят, автопоилки и калитки.

Коровник № 1 (№ 2 аналогично)

Коровник предусмотрен на 170 скотомест.

Тип содержания скота - беспривязно-боксовый.

В центре коровника по длине идет кормовой стол, выше кормонавозного прохода на 20 см для удобства животных, поверхность стола обрабатывается специальной краской. Большая ширина стола обеспечит максимальное удобство при раздаче и уборке корма. Кормление животных производится на кормовом столе полнорационными кормосмесями, приготавливаемыми и развозимыми кормораздатчиком-смесителем. По

обе стороны от кормового стола идут кормонавозные проходы шириной 2,0 метра. В полу находятся в жижесборники, масса стекает по навозной жиже, затем собирается лопатами вручную и вывозится из коровника на тележках, далее будут складироваться в спец.машину, которая в свою очередь раздает односельчанам для удобрения либо для использования в виде топлива в топочных жилых домах.

Затем по каждой стороне расположен ряд боксов для отдыха шириной 1,2 метра каждый. Боксы расположены выше уровня проходов на 20 см.

На кормонавозном и навозном проходах предусматривается насечка, для предотвращения скольжения животных. Стойла размещены в двух рядах. Боксы габаритами в чистоте 1,2 х 2,5 м. Боксы имеют специальный ограничительный шейный брус, который заставляет делать корову шаг назад при вставании. для предотвращения попадания навоза в бокс.

В качестве лежаков для стойла использованы мягкие, сухие и упругие поверхности, такие как соломенные подстилы.

Ветеринарный пункт

Проектируемый ветпункт в п. Дамса в составе фермы предназначена для оказания лечебной помощи заболевшим животным , проведения профилактических и ветеринарно-санитарных мероприятий, направленных на предупреждение и ликвидацию заболеваний животных заразными и незаразными болезнями, в том числе общими для животных.

Специалисты ветпункта осуществляют контроль ветеринарно-санитарного состояния фермы, планируют проведение профилактических мероприятий, проводят учет и паспортизацию животных. Лечебная помощь животным производится на месте. Ветврач проводит осмотр животных с целью диагностики болезней или повреждений, осуществляет терапевтическое и хирургическое лечение животных, дает консультации по вопросам лечения и воспроизводства животных, соответствующего содержания и кормления, проводит вакцинацию и профилактические прививки, осуществляет ветеринарный надзор при убое животных для их реализации.

В составе ветпункта предусмотрены помещения для диагностики и лечения животных, хранения медикаментов и вакцин, мойки и стерилизации инструментария, используемого при осмотре животных, кабинеты приемной, ветеринарного врача и аптеки. Все помещения оснащены соответствующим технологическим оборудованием и инвентарем.

Уборка помещений ветлечебницы производится вручную и с помощью поливочного крана (в приемной). Для хранения уборочного инвентаря и дезосредств предусмотрено специальное шкаф. Для приготовления дезрастворов в помещении моечной установлен стол. Для обеззараживания воздуха в приемной установлены бактерицидные облучатели.

По бокам ветпункта в отдельным помещением предусмотрены накопительные загоны для скота. Уборка внутри загонов производится вручную. В полу находятся в жижесборники см.раздел ВК Масса стекает по навозной жиже, затем собирается лопатами вручную и вывозится из коровника на тележках далее будут складироваться в спецмашину, которая в свою очередь раздает односельчанам для удобрения либо для использования в виде топлива в топочных жилых домах.

Ориентировочный штат ветпункта - 4 человека, в том числе: фармацевт (1 чел.), ветеринарный врач (1 чел.), помощник ветврача (1 чел.), уборщик помещений (1 чел.).

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусматривается установка огнетушителей.

Во всех производственных цехах предусмотрены приточно-вытяжные системы вентиляции в соответствии с нормами СП, в производственных помещениях запроектированы в полу трапы для отвода воды. В административно-бытовом корпусе запроектировано холодное и горячее водоснабжение. Общее количество сотрудников 11

человек.

Мероприятия по технике безопасности охране труда, производственной санитарии и противопожарной безопасности приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Административно-бытовой комплекс

Административно-бытовой корпус оснащен письменными столами, стульями, мягкой мебелью для отдыха, шкафами для одежды; санузел для сотрудников оснащен сушилкой для рук.

Паркинг для сотрудников насчитывает 8 машино-мест, предусмотрен контрольно-пропускной пункт для охраны.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

На территории фермы крупного рогатого скота расположены следующие здания и сооружения: родильный блок, два коровника вместимостью по 170 голов, ветеринарный пункт, административно-бытовой корпус, контрольно-пропускной пункт.

Родильный блок

Здание родильного блока – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами 48,3х15 м.

Высота этажа в коровнике – 7,5 м в коньке.

Тип содержания – беспривязно-боксовый.

В родильное отделение переводятся сухостойные коровы из коровников..

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 251,70 м. Естественное освещение помещений осуществляется посредством витражей в наружных торцевых стенах.

Внутренняя отделка:

арочное покрытие (стены, крыша) – заводская отделка стальных арочных холодногнутых профилей;

пол – бетонные;

ворота внутренние - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Наружная отделка:

цоколь – бетонный;

арочное покрытие (стены, крыша) – заводская отделка стальных арочных холодногнутых профилей;

витражи – алюминиевые профили с двойным остеклением;

ворота с калиткой – металлические, распашные, порошковое покрытие.

Основные технические показатели:

площадь застройки	- 750,50 м2;
общая площадь	- 693,80 м2;
строительный объем	- 4531,20 м3;

Коровник № 1, № 2

Здание коровника на 170 голов КРС – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами 102х15 м.

Высота этажа в коровнике – 7,5 м в коньке.

По центру здания располагается проход и кормовой стол с навозными проходами по сторонам и боксами для отдыха.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 251,60 м. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон витражей в наружных торцевых стенах.

Внутренняя отделка:

арочное покрытие (стены, крыша) – заводская отделка стальных арочных холодногнутых профилей;

пол – бетонные.

Наружная отделка:

цоколь – бетонный;

арочное покрытие (стены, крыша) – заводская отделка стальных арочных холодногнутых профилей;

витражи – алюминиевые профили с двойным остеклением;

ворота с калиткой – металлические, распашные, порошковое покрытие.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 1503,75 м^2;
общая площадь - 1451,62 м^2;
строительный объем - 9632,37 м^3;

Административно-бытовой комплекс

Здание АБК – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами 10,8х13,7 м. В здании расположены: тамбур главного входа, кабинеты, комната приема пищи, котельная с изолированным входом, раздевалка с душевой и санузлом, коридор.

Высота помещений – 2,78 м (от уровня чистого пола до потолка).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 252,00 м. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

потолок – водоэмульсионная окраска;

пол – керамическая плитка, коммерческий линолеум;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка фасадной плиткой;

стены – фасадная штукатурка;

декоративные элементы – фасадная окраска по фибробетону;

кровля – композитная черепица;

окна – ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом;

наружные двери - стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 153,72 м^2;
общая площадь - 115,22 м^2;
строительный объем - 707,85 м^2;

Ветеринарный пункт

Здание ветеринарного пункта – одноэтажное т-образной формы в плане с габаритными размерами в осях 19,2х9,6 м.

Высота помещения – 2,78 м (от уровня чистого пола до потолка).

Ветпунт предусмотрен для проведения ветеринарно-профилактических мероприятий и ветеринарного смотра при поступлении животных. В ветпункте устанавливается железный коридор, фиксатор-весы. От приемного накопительного загона животные перемещаются в железный коридор шириной 0,75 м, по обеим сторонам которого имеются площадки для осмотра животных, коридор заканчивается встроенными напольными весами. Фиксатор предназначен для проведения санитарно-профилактических мероприятий (осмотр, чистка копыт, кожного покрова и т.д…

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 251,55 м. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
потолок – водоэмульсионная окраска;
пол – керамическая плитка, коммерческий линолеум;
двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка фасадной плиткой;
стены – фасадная штукатурка;
декоративные элементы – фасадная окраска по фибробетону;
кровля – композитная черепица;
окна – ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом;
наружные двери - стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003;
ворота - стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Основные технические показатели:

площадь застройки	- 154,20 м^2;
общая площадь	- 134,99 м^2;
строительный объем	- 744,80 м^2;

Контрольно-пропускной пункт

Здание КПП – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,6х4,46 м с помещением охранника и навесом над крыльцом входа.

Высота помещения – 2,60 м (от уровня чистого пола до потолка).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 251,55 м. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Внутренняя отделка:

стены – керамическая плитка;
потолок – водоэмульсионная окраска;
пол – керамическая плитка.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка фасадной плиткой;
стены – фасадная штукатурка;
декоративные элементы – фасадная окраска по фибробетону;
кровля – металлочерепица;
окна – ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом;
наружные двери - ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом.

Основные технические показатели:

площадь застройки	- 12,50 м^2;
общая площадь	- 10,76 м^2;
строительный объем	- 44,14 м^3;

6.2.4 Конструктивные решения

Родильный блок

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II.
степень огнестойкости – IIIа.
Конструктивная схема – бескаркасное арочное здание.
Конструкции и материалы приняты следующими:

фундаменты – буронабивные сваи диаметром 350 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости, диаметром 350 мм, длиной 40 м по технологии CFA компании Treval Group – методом проходного шнека.

ростверк – монолитный железобетонный сечением 600х650(h) мм. Армирование выполнено пространственным каркасом из продольных одиночных стержней диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с поперечными стержнями диаметром 8AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 150 мм. Под ростверком уложена прослойка из пенополистирола толщиной 200 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пролитой битумом до образования защитной пленки;

гидроизоляция – горизонтальная и вертикальная выполнена обмазкой битумной мастикой за два раза по холодной грунтовке.

арочный свод –пролет 15 м, стальной холодногнутый профилированный лист толщиной 1 мм с полимерным покрытием на месте, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

стены торцевые - стальной холодногнутый профилированный лист толщиной 1 мм с полимерным покрытием на месте, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

стойки торцевые – квадратного сечения профили стальные гнутые замкнутые сварные 100х100х8 по ГОСТ 30245-2015, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

ригели – швеллеры № 10П, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

ограждение кормового стола – надхолочный ограничитель из стальной трубы на высоте 500-550 мм от поверхности;

стойки и перегородки – трубы по ГОСТ 3262-75 с тс последующей оцинковкой;

отмостка - бетонная толщиной 1000 мм.

<u>Коровники № 1, 2</u>

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II.

степень огнестойкости – IIIa.

Конструктивная схема – бескаркасное арочное здание.

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундаменты – буронабивные сваи диаметром 350 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости, диаметром 350 мм, длиной 40 м по технологии CFA компании Treval Group – методом проходного шнека.

ростверк – монолитный железобетонный сечением 600х650(h) мм. Армирование выполнено пространственным каркасом из продольных одиночных стержней диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с поперечными стержнями диаметром 8AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 150 мм. Под ростверком уложена прослойка из пенополистирола толщиной 200 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пролитой битумом до образования защитной пленки;

гидроизоляция – горизонтальная и вертикальная выполнена обмазкой битумной мастикой за два раза по холодной грунтовке.

арочный свод – пролет 15 м, стальной холодногнутый профилированный лист толщиной 1 мм с полимерным покрытием на месте, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

стены торцевые - стальной холодногнутый профилированный лист толщиной 1 мм с полимерным покрытием на месте, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

стойки торцевые – квадратного сечения профили стальные гнутые замкнутые сварные 100х100х8 по ГОСТ 30245-2015, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

ригели – швеллеры № 10П, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

ограждение кормового стола – надхолочный ограничитель из стальной трубы на высоте 500-550 мм от поверхности;

стойки и перегородки – трубы по ГОСТ 3262-75 с тс последующей оцинковкой;

отмостка - бетонная толщиной 1000 мм.

Административно-бытовой корпус

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II.

степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема – стеновая с несущими продольными стенами.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, горизонтальных дисков перекрытий и фундамента.

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундаменты здания – ленточные, размерами сечения подошвы 900х300(h) мм, цокольной части 300х1800(h) мм, монолитные из бетона класса В15, W-6, F75 на сульфатостойком цементе. Армирование подошвы выполнено арматурной сеткой в нижней зоне из стержней диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях, армирование цокольной части выполнено арматурными сетками по граням из стержней диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях. Подбетонка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 выполнена по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пролитой битумом до образования защитной пленки;

гидроизоляция – горизонтальная на отметке минус 0,750 мм из двух слоев гидроизола на битумной мастике, вертикальная обмазкой битумной мастикой за два раза по холодной грунтовке;

стены наружные – кладка толщиной 300 мм из газобетонных блоков D500 марки М25, F50 на клеевом растворе;

стены внутренние – кладка толщиной 300 мм из газобетонных блоков D500 марки М25, F50 на клеевом растворе;

перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам сечением 10х200(h) мм по ГОСТ 8488-86*;

перегородки – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50;

перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1;

крыша – скатная, вальмовая с наружным неорганизованным водостоком;

стропильная ферма – деревянная пролетом 12 м;

кровля – металлочерепица;

крыльцо – монолитное железобетонное из бетона класса В15 с армированием сетками из стержней диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в двух направлениях;

отмостка – бетонная толщиной 1000 мм.

Ветеринарный пункт

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II.

степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема – стеновая с несущими продольными стенами.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, горизонтальных дисков перекрытий и фундамента.

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундаменты здания – ленточные, размерами сечения подошвы 900х300(h) мм, цокольной части 300х1500(h) мм, монолитные из бетона класса В15, W-6, F75 на сульфатостойком цементе. Армирование подошвы выполнено арматурной сеткой в нижней зоне из стержней диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях, армирование цокольной части выполнено арматурными сетками по граням из стержней диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях. Подбетонка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 выполнена по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пролитой битумом до образования защитной пленки;

гидроизоляция – горизонтальная на отметке минус 0,750 мм из двух слоев гидроизола на битумной мастике, вертикальная обмазкой битумной мастикой за два раза по холодной грунтовке;

стены наружные – кладка толщиной 300 мм из газобетонных блоков D500 марки М25, F50 на клеевом растворе;

стены внутренние – кладка толщиной 300 мм из газобетонных блоков D500 марки М25, F50 на клеевом растворе;

перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам сечением 10х200(h) мм по ГОСТ 8488-86*;

перегородки – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50;

перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1;

крыша – скатная, вальмовая с наружным неорганизованным водостоком;

стропильная система – деревянная по наслонным стропилам;

кровля – металлочерепица;

крыльцо – монолитное железобетонное из бетона класса В15 с армированием сетками из стержней диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в двух направлениях;

отмостка – бетонная толщиной 1000 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой, тщательно антисептировать и изолировать прокладкой из двух слоев толя, с последующим покрытием антипиренами (огнебиозащитный препарат Антипиросент ББ-11 «Чистый лес»)

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Административно бытовой корпус

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха минус 31.2С. Теплоснабжение решено от электрического котла с параметрами теплоносителя 80-60 С. Для отопления здания, запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80/60°С.

Трубопроводы систем отопления - металлопластиковые многослойные тип Herz PEXc/AL/PEXc, ГОСТ Р 53630- 2009. Приборы системы отопления биметаллические секционные радиаторы Ogint Ultra. Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны «Маевского» на каждом приборе. Трубопроводы прокладываются в конструкции пола.

Горячее водоснабжение

Система ГВС подключена от электрических водонагревателей.

Вентиляция

Проектом в помещениях душевой и санузла предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Приток воздуха осуществляется за счет инфильтрации и неплотностей оконных и дверных проемов. Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали. В качестве воздухораспределительных устройств приняты алюминиевые решетки RAG. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н (нормальные). Участки вытяжных воздуховодов в пределах кровли изолируются с помощью изоляции K-flex толщиной 13 мм.

Ветеринарный пункт

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха минус 31.2С. Теплоснабжение решено от электрического котла с параметрами теплоносителя 80-60 С.

Для отопления здания, запроектирована однотрубная горизонтальная система отопления. Теплоноситель - вода с параметрами 80/60°С.

Трубопроводы систем отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*;

Приборы системы отопления биметаллические секционные радиаторы Ogint Ultra и гладкотрубные регистры Ду80. Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны «Маевского». Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются 10мм выше поверхности чистого пола, с уклоном 0,003. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола изолируются изоляцией K-flex 13мм. Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

В проекте в помещениях предусмотрено естественная вытяжная вентиляция. Приток воздуха осуществляется за счет инфильтрации и не плотностей оконных и дверных проемов. Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали. В качестве воздухораспределительных устройств приняты алюминиевые решетки RAG. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н (нормальные).

Участки вытяжных воздуховодов в пределах кровли изолируются с помощью изоляции K-flex толщиной 13мм.

КПП

Отопление

Для отопления здания приняты электроконвекторы производства фирмы АО «Келет» марки ЭВНБ 1.0-/220.

Вентиляция

В помещении санузла предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток воздуха осуществляется за счет инфильтрации и неплотностей оконных и дверных проемов. В качестве воздухораспределительных устройств приняты алюминиевые решетки RAG. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н (нормальные).

Родильный блок

Отопление

Здание родильного блока - неотапливаемое

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, приток через проемы в ограждающих конструкциях.

Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали.

Прохождение воздуховодов вентиляции через перекрытия предусматриваются через узлы прохода марки УП серия 5.904-45.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н (нормальные).

Участки вытяжных воздуховодов выше кровли изолируются с помощью изоляции K-flex толщиной 13 мм.

Коровник №1, №2

Отопление

Здание коровника - неотапливаемое

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, приток через проемы в ограждающих конструкциях.

Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали.

Прохождение воздуховодов вентиляции через перекрытия предусматриваются через узлы прохода марки УП серия 5.904-45.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н (нормальные).

Участки вытяжных воздуховодов выше кровли изолируются с помощью изоляции K-flex толщиной 13 мм.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровод и канализация

Рабочим проектом предусмотрено устройство внутренней сети водопровода и канализации для нескольких зданий: административно-бытового комплекса, ветеринарного пункта, коровника №1 и №2, родильного блока. Рабочие чертежи разработаны в соответствии техническим условиям б/н, выданным ГКП на ПХВ «Шортанды-Су» от 25.09.2018 г и нормативными требованиями СНиП РК 3.02-11-2010, СН РК 4.01-02-2011.

Источником водоснабжения согласно техническим условиям предусмотрена существующая водопроводная сеть с. Дамса Шортадинского района. Наружные сети водоснабжения и локальные очистные сооружения для производственной канализации согласно задания на проектирование будут разработаны второй очередью в 2019 г и в данном объеме проектных решений не учитываются.

Таблица 2

Основные технические показатели

Наименование объекта	Наименование системы	Потребный напор в сети, м	Расчетный расход		
			$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Административно-бытовой комплекс	В1	6,8	2,72	0,34	0,22
	Т3	-	1,34	0,168	0,14
	К1	-	2,72	-	1,82
Ветеринарный пункт	В1 (для персонала)	6	4,64	0,58	0,1
	К1	-	4,64	0,58	1,7
	В1 (для КРС)	6	7,36	0,92	0,1
	К3	-	7,36	0,92	1,7
Коровник №1	В1	12	881,76	36,74	0,76
	К3	-	881,76	36,74	2,36
Коровник №2	В1	12	881,76	36,74	0,76
	К3	-	881,76	36,74	2,36
Родильный блок	В1	11	152,16	6,34	1,1
	К3	-	152,16	6,34	2,7

Административно-бытовой комплекс

Проектом предусмотрено устройство одного ввода в здание Ø25 мм из полипропиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001. На вводе в здание в местах пересечения трубопровода с фундаментом предусмотрено устройство гильзы из стальной электросварной труба по ГОСТ 1074-91 Ø244,5х5,0 с законопачиванием межтрубного

пространства пропитанной паклей. Для учета расхода на вводе устанавливается счетчик ВСКМ-15. Внутренняя разводка выполнена из полипропиленовых труб Ø20 и Ø15 мм по ГОСТ 18599-2001.

Расчетный расход на хозяйственно-питьевые нужды определен расчетом в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 составляет 2,72 м3/сут. В санитарных узлах прокладка трубопроводов выполняется на высоте 300 мм от пола.

Для предотвращения образования конденсата магистральные трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex EC» толщиной 6 мм. Для технических нужд предусмотрен поливочный кран с резиновым рукавом Ø 15 мм длиной 3 м.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя объемом 80 л. Трубопроводы системы Т3 устраиваются из полипропиленовых армированных труб PN25 Ø15 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из поливинилхлоридных толстостенных канализационных труб Ø100- Ø50 мм по ГОСТ 22689-2014. Для обслуживания предусмотрена установка ревизии Ø110 мм на вводе.

Ввиду отсутствия централизованной системы канализации, проектом предусмотрен отвод хозяйственно-бытовых стоков в септик объемом 2,4 м3. Септик выполняется из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-14 вып.1. Диаметр септика – 1500 мм. Очистка предусмотрена механизированным способом по мере накопления.

Ветеринарный пункт

Проектом предусмотрено устройство одного ввода в здание Ø25 мм из полипропиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001. На вводе в здание в местах пересечения с фундаментом предусмотрено устройство гильзы из стальной электросварной труба по ГОСТ 1074-91 Ø244,5х5,0 с законопачиванием межтрубного пространства пропитанной паклей. Для учета расхода на вводе устанавливается счетчик ВСКМ-15. Внутренняя разводка выполнена из полипропиленовых труб Ø20 и Ø15 мм по ГОСТ 18599-2001.

Расчетный расход на хозяйственно-питьевые нужды персонала определен расчетом в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 составляет 4,64 м3/сут. В санитарных узлах прокладка трубопроводов выполняется на высоте 300 мм от пола.

Расчетный расход на питьевые нужды для крупнорогатого скота определен расчетом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-11-2010 и составляет 7,36 м3/сут.

Для предотвращения образования конденсата магистральные трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex EC» толщиной 6 мм.

Горячее водоснабжение в данном здании предусмотрено от электрического водонагревателя объемом 10 л, установленном в санитарном узле для хозяйственных нужд. Система Т3 выполняется из полиэтиленовых армированных водопроводных труб для горячей воды PN25 Ø15 мм.

Проектом предусмотрено две раздельные системы канализации: хозяйственно-бытовая канализация для отвода стоков от персонала и производственная канализация для отвода стоков от жижесборных лотков в различные септики. Жижесборные лотки запроектированы с уклоном 0,02‰ в сторону выпуска через трап. Глубина лотка составляет 300 мм при ширине 350 мм.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из поливинилхлоридных толстостенных канализационных труб Ø100- Ø50 мм по ГОСТ 22689-2014. Для обслуживания предусмотрена установка ревизии Ø110 мм на вводе.

Для отвода хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено устройство септика объемом 2,0 м3, для отвода производственных стоков – септик объемом 3,0 м3.

Все септики выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-14 вып.1 с обязательным выполнением гидроизоляции днища асфальтовой штукатуркой из горячего асфальтового раствора толщиной 20 мм по грунтовке разжиженным битумом.

Наружную гидроизоляцию плит и стен колодца предусмотрена битумной мастикой за 2 слоя общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

Очистка септиков предусмотрена механизированным способом по мере накопления.

Коровники №1 и №2

Проектом предусмотрено устройство одного ввода в здание Ø40 мм из полипропиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001. На вводе в здания в местах пересечения трубопроводов с фундаментами предусмотрено устройство гильз из стальной электросварной труба по ГОСТ 1074-91 Ø244,5х5,0 с законопачиванием межтрубного пространства пропитанной паклей. Для учета расхода на вводе устанавливается счетчик ВСКМ-15. Внутренняя разводка выполнена из полипропиленовых труб Ø20 и Ø25, Ø32 мм по ГОСТ 18599-2001. Магистральный трубопровод прокалывается на высоте +2,0 м с вертикальным подключением по стене к групповым поилкам для КРС. Расчетный расход для поения животных определен расчетом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-11-2010 и составляет 881,76 м3/сут.

Горячее водоснабжение в данных зданиях проектом не предусмотрено.

Система отвода производственных стоков состоит из жижесборных лотков, трапов, приямков и септиков.

Жижиесборные лотки предусмотрены по обе стороны зала для постоянного нахождения животных. Ширина лотка принята - 350 мм, глубина 300 мм, уклон 0,02‰ в направлении приямка и трапа. Перед выпуском из здания предусмотрено устройство приямка размером 900х900х2600 мм (ДхШхГ), выполняющего роль отстойника для осаждения крупных включений. Очистка приямка и лотков предусмотрена совмещенным способом – ручным и механизированным.

Расчетный расход производственных стоков от жижесборных лотков составляет 881,76 м3/сут. Для их отвода предусмотрены два септика объемом по 10 м3 каждый из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-14-вып.1 с обязательным выполнением гидроизоляции днища асфальтовой штукатуркой из горячего асфальтового раствора толщиной 20 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружную гидроизоляцию плит и стен колодца предусмотрена битумной мастикой за 2 слоя общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине, расположенные по обе стороны от коровника.

Родильный блок

Проектом предусмотрено устройство одного ввода в здание Ø25 мм из полипропиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001. На вводе в здание в местах пересечения трубопроводов с фундаментом предусмотрено устройство гильз из стальной электросварной труба по ГОСТ 1074-91 Ø244,5х5,0 мм и 355х6,0 мм с законопачиванием межтрубного пространства пропитанной паклей. Для учета расхода на вводе устанавливается счетчик ВСКМ-25. Внутренняя разводка выполнена из полипропиленовых труб Ø20 и Ø25 мм по ГОСТ 18599-2001.

Расчетный расход для поения животных определен расчетом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-11-2010 и составляет 152,16 м3/сут.

Для предотвращения образования конденсата магистральные трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex EC» толщиной 6 мм.

Горячее водоснабжение в данном блоке проектом не предусматривается.

Система отвода производственных стоков состоит из жижесборных лотков, трапов, приямков и септиков.

Трубопроводы системы К3 запроектированы из поливинилхлоридных канализационных толстостенных труб Ø 160 мм, Ø 100 мм. Для прочистки предусмотрена установки ревизии Ø150 мм.

Жижиесборные лотки предусмотрены по обе стороны зала для постоянного нахождения животных. Ширина лотка принята - 350 мм, глубина 300 мм, уклон 0,02‰ в направлении приямка и трапа. Перед выпуском из здания предусмотрено устройство приямка размером 900х900х2600 мм (ДхШхГ), выполняющего роль отстойника для осаждения крупных включений. Очистка приямка и лотков предусмотрена совмещенным способом – ручным и механизированным.

Расчетный расход производственных стоков от жижесборных лотков составляет 152,16 м3/сут. Для их отвода предусмотрены два септика объемом по 3 м3 каждый из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-14-вып.1 с обязательным выполнением гидроизоляции днища асфальтовой штукатуркой из горячего асфальтового раствора толщиной 20 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружную гидроизоляцию плит и стен колодца предусмотрена битумной мастикой за 2 слоя общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине, расположенные по обе стороны от родильного блока.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект силового электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование и технических условий на электроснабжение №ТУ-08-2018-02838 от 18.09.18 г., выданных АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».

Источник электроснабжения – ПС 110/10 кВ «Дамса», ВЛ-10 кВ №17.

Проект разработан на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Электроснабжение зданий ветеринарного пункта, АБК и КПП выполнено от распределительных щитов типа ЩРВ, электроснабжение зданий родильного блока, коровника №1 и коровника №2 – от распределительных щитов типа ЩРН.

Основными электроприемниками являются электроприемники технологического, сантехнического оборудования и электроосвещение.

Для защиты отходящих линий в распределительных щитах устанавливаются модульные автоматические выключатели. Для защиты людей и животных от токов утечки на розеточных линиях устанавливаются автоматические выключатели с устройством защитного отключения.

Групповые и силовые распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрированных трубах под слоем штукатурки в зданиях ветеринарного пункта, АБК, КПП и открыто в перфорированных кабельных лотках – в зданиях родильного блока, коровника №1 и коровника №2 .

В зданиях ветеринарного пункта, АБК и КПП проектом предусмотрено рабочее освещение, в зданиях родильного блока, коровника №1 и коровника №2 – рабочее и аварийное освещение.

Для освещения помещений зданий ветеринарного пункта, АБК и КПП приняты светодиодные светильники типа OPTIMA.OPL ECO LED и CD LED, для освещения помещений зданий родильного блока, коровника №1 и коровника №2 – светильники типа ARCTIC 258 и ARCTIC 258 с аварийным блоком питания. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и сооружения».

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к главной заземляющей шине распределительных щитов.

В помещениях для содержания животных выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая все открытые и сторонние токопроводящие части, доступные одновременному прикосновению (трубы водопровода, металлические ограждения стойл, металлические конструкции зданий). В зоне размещения животных в бетонную полу предусмотрено выравнивание потенциалов при помощи металлической сетки с шагом ячейки не более 0,15м × 0,15м, выполненной из стальной проволоки диаметром 4мм.

На вводах в проектируемые здания выполнено повторное заземление нулевого проводника путем его присоединения к главной заземляющей шине распределительных щитов. Главная заземляющая шина распределительных щитов присоединяется к наружным контурам заземления. Наружные контуры заземления зданий выполнены из стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных стальной полосой сечением 40х4 мм.

Проектом предусмотрена система молниезащиты зданий родильного блока, коровника №1 и коровника №2. В качестве молниеприемников приняты оцинкованные опоры высотой 12м. Токоотводы выполнены из стального прута диаметром 8 мм и присоединены к контуру заземления.

Таблица 3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Система заземления		TN-C-S
2	Напряжение питающей сети	В	380/220
3	Категория надежности электроснабжения		III
4	Расчетная мощность на вводе КПП	кВт	3,31
5	Расчетная мощность на вводе АБК	кВт	29,48
6	Расчетная мощность на вводе ветеринарного пункта	кВт	28,67
7	Расчетная мощность на вводе родильного блока	кВт	1,94
8	Расчетная мощность на вводе коровника №1	кВт	3,46
9	Расчетная мощность на вводе коровника №2	кВт	3,46

Системы связи

Телефонизация

В соответствии с письмом заказчика №27/09-01 от 27.09.2018 г. на объекте будут использованы мобильные средства связи и проект телефонизации не требуется.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена установка системы автоматической пожарной сигнализации.

В качестве приборов пожарной сигнализации в зданиях ветеринарного пункта, АБК и КПП приняты приборы типа ВЭРС-ПК2, в зданиях родильного блока, коровника №1 и коровника №2 – приборы типа ВЭРС-ПК4.

Для обнаружения возгорания в помещениях АБК и КПП приняты дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45, в помещениях ветеринарного пункта - дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45 и тепловые пожарные извещатели типа ИП 114-5, в помещениях родильного блока, коровника №1 и коровника №2 - тепловые пожарные извещатели типа ИП 114-5. В качестве ручных пожарных извещателей приняты пожарные извещатели типа ИПР 513-10.

В качестве оповещателей о пожаре приняты звуковые оповещатели типа ОПОП 2-35 и световые указатели «Выход» типа ОПОП 1-8.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,35мм2, линии системы оповещения о пожаре – кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм2

Линии питания 12В выполнены кабелем КПСнг(А) -FRLS 1х2х1,0мм2.

Электроснабжение приборов системы пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности. Резервное питание предусмотрено от источников резервированного питания типа ВЭРС-РИП 12-2,5-12.

Заземление приборов пожарной сигнализации предусмотрено путем присоединения их корпусов заземляющей жилой питающего кабеля к шине заземления щитов электроснабжения.

Таблица 4

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	КПП		
1	Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
2	Дымовой пожарный извещатель	шт.	2
3	Ручной пожарный извещатель	шт.	1
4	Оповещатель звуковой	шт.	1
5	Оповещатель световой	шт.	1
	АБК		
6	Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
7	Дымовой пожарный извещатель	шт.	10
8	Ручной пожарный извещатель	шт.	2
9	Оповещатель звуковой	шт.	1
10	Оповещатель световой	шт.	2
	Ветеринарный пункт		
11	Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
12	Дымовой пожарный извещатель	шт.	7
13	Тепловой пожарный извещатель	шт.	4
14	Ручной пожарный извещатель	шт.	3
15	Оповещатель звуковой	шт.	1
16	Оповещатель световой	шт.	1
	Родильный блок		
17	Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
18	Тепловой пожарный извещатель	шт.	36
19	Ручной пожарный извещатель	шт.	2
20	Оповещатель звуковой	шт.	2
21	Оповещатель световой	шт.	2
	Коровник №1		
22	Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
23	Тепловой пожарный извещатель	шт.	78
24	Ручной пожарный извещатель	шт.	2
25	Оповещатель звуковой	шт.	2
26	Оповещатель световой	шт.	2
	Коровник №2		
27	Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
28	Тепловой пожарный извещатель	шт.	78
29	Ручной пожарный извещатель	шт.	2
30	Оповещатель звуковой	шт.	2
31	Оповещатель световой	шт.	2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Вопросы техники безопасности в строительстве и противопожарные мероприятия подробно прорабатываются проектами производства работ.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ппостановления Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14 «Об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Район строительства, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, не сейсмичен.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП Оралбаева М.Б, лицензия Министерства охраны окружающей среды РК №01338Р от 08.08.2007 г.

Заказчик материалов проекта: Молдашев Есенгельды Молдашевич

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), изложенный на 168 страницах;

заявление об экологических последствиях;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком намечаемой деятельности;

справка №133 от 17.07.2018 г., выданная ГУ «Аппарат Акима Дамсинского сельского округа Шортандинского района» об отсутствии работ по сносу, корчевке зеленых насаждений в районе проведения работ;

справка о невозможности предоставления сведений о величинах фоновых концентраций в районе расположения намечаемой деятельности №11-10/2898 от 31.10.2017 г. , выданная РГП на ПХВ «Казгидромет»

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается строительство фермы крупно-рогатого скота, расположенной по адресу: п. Дамса, Шортандынского района Акмолинской области.

Тип содержания животных - беспривязно-боксовое холодного типа, группами; навозоудаление с помощью трактора; кормление кормосмесями с помощью кормораздатчика-смесителя. Постоянное количество взрослых животных родительского стада составляет 340 голов.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В период эксплуатации фермы КРС размер санитарно-защитной зоны составляет не менее 300 метров (3 класс, II категория природопользования).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период осуществления строительно-монтажных работ на площадке размещается 1 организованный и 6 неорганизованных источников (один из которых ненормируемый).

Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

В процессе строительства от установленных источников выбрасывается 11 вредных веществ, из которых: 0 – первого класса опасности, 4 - второго класса опасности; 4 - третьего класса опасности; 2 – четвертого класса опасности, для одного вещества не определен класс опасности. Загрязняющие вещества образуют 3 группы суммации, обладающие эффектом суммарного вредного воздействия (_31, _35, _ПЛ).

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения и позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК без учета величин фоновых концентраций (справка о невозможности предоставления сведений о величинах фоновых концентраций в районе расположения намечаемой деятельности №11-10/2898 от 31.10.2017 г. , выданная РГП на ПХВ «Казгидромет»).

Из анализа результатов расчета рассеивания видно, что превышений предельно-допустимых концентраций на границе с ближайшей жилой зоной не наблюдается. В целом, объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта представлены таблицей 1. Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 5

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительно-монтажных работ 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000984	0.000567	0.000984	0.000567	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0051	0.00294	0.0051	0.00294	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00681	0.003924	0.00681	0.003924	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00125	0.00072	0.00125	0.00072	2018
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								

Строительная площадка	0001	-	-	0.0001158	0.0000667	0.0001158	0.0000667	2018
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0142598	0.0082177	0.0142598	0.0082177	2018
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00242	0.0042	0.00242	0.0042	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.000269	0.00046	0.000269	0.00046	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.0000978	0.00017	0.0000978	0.00017	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.01563	0.1915	0.01563	0.1915	2018
	6006	-	-	0.025	0.3825	0.025	0.3825	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.01563	0.1915	0.01563	0.1915	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0293	0.125	0.0293	0.125	2018
	6002	-	-	0.0126	0.0046	0.0126	0.0046	2018
	6003	-	-	0.03856	0.186	0.03856	0.186	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.1395068	1.08593	0.1395068	1.08593	2018
Всего по предприятию:		-	-	0.1537666	1.0941477	0.1537666	1.0941477	

Основными источниками загрязнения в атмосферный воздух в период эксплуатации на площадке фермы являются 2 неорганизованных источника.

В период эксплуатации от установленных источников выбрасывается 12 вредных веществ, из которых: 0 – первого класса опасности, 3 - второго класса опасности; 3 - третьего класса опасности; 3 – четвертого класса опасности, для трех веществ не определен класс опасности. Загрязняющие вещества образуют 1 группу суммации, обладающие эффектом суммарного вредного воздействия (_03).

Условия рассеивания в атмосферном воздухе в период эксплуатации приняты аналогичными периоду строительства. Из анализа результатов расчета рассеивания видно, что превышений предельно-допустимых концентраций на границах с ближайшей жилой зоной и проектной санитарно-защитной зоной не наблюдается. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта представлены таблицей 2.

Таблица 6

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период эксплуатации объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение 2018 год		на 2019 -2027 годы		П Д В		год достижения ПДВ
Код и		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

наименование загрязняющего вещества								
Организованные источники								
Итого по организованным источникам:		-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
(0303) Аммиак (32)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.0038016	0.072917729	0.0038016	0.072917729	2019
	6002	-	-	0.00122	0.148294	0.00122	0.148294	2019
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.0000622	0.001193199	0.0000622	0.001193199	2019
	6002	-	-	0.0015	0.182329	0.0015	0.182329	2019
(0410) Метан (727*)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.0183168	0.0351330877	0.0183168	0.0351330877	2019
(1052) Метанол (Метиловый спирт) (338)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.000141112	0.002706794	0.000141112	0.002706794	2019
(1071) Гидроксибензол (155)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.0000144	0.000276204	0.0000144	0.000276204	2019
(1246) Этилформиат (Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.00021888	0.004198294	0.00021888	0.004198294	2019
(1314) Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.000072	0.001381018	0.000072	0.001381018	2019
(1531) Гексановая кислота (Капроновая кислота) (137)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.00008524	0.001635125	0.00008524	0.001635125	2019
(1707) Диметилсульфид (227)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.00011059	0.002121243	0.00011059	0.002121243	2019
(1715) Метантиол (Метилмеркаптан) (339)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.000000288	0.000005524	0.000000288	0.000005524	2019
(1849) Метиламин (Монометиламин) (341)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.0000576	0.001104814	0.0000576	0.001104814	2019
(2920) Пыль меховая (шерстяная, пуховая) (1050*)								
Эксплуатация	6001	-	-	0.001728	0.033144422	0.001728	0.033144422	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.02732871	0.4864404537	0.02732871	0.4864404537	
Всего по предприятию:		-	-	0.02732871	0.4864404537	0.02732871	0.4864404537	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект строительства расположен вне границ водоохранных зон и полос водных объектов. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 1.61 км в западном направлении от границ участка проведения работ (р. Ишим). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительно-монтажных работ, для обеспечения питьевых нужд персонала, водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Питьевая вода завозится на площадку в бутылках. Водоснабжение в период эксплуатации зданий и сооружений фермы водой питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды и поение животных решено подключением к центральному водопроводу - точка подключения – колодец на МТФ-2 ТОО «Сагим Бидай» (ТУ на подключение к центральным сетям водоснабжения от 25.09.2018 г., выданные ГКП на ПХВ «Шортанды су» при акимате Шортандинского районе»).

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства и эксплуатации в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Хоз-бытовые стоки в период строительства сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Хоз-бытовые стоки в период эксплуатации накапливаются в двух водонепроницаемых септиках объемами по 3 м3 (на зданиях АБК и ветеринарного блока), а также в трех водонепроницаемых септиках объемами по 10 м3 (на двух зданиях коровников и родильного блока) с дальнейшим вывозом сторонней подрядной организацией.

При условии соблюдений требований природоохранного законодательства и своевременной очистки септиков, воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом строительства предусмотрена выемка почвенно-плодородного слоя в объеме 1656.69 м3, со складированием на организованной площадке, который по окончании работ возвращается на площадку и используются при планировке территории.

При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное, тип содержания животных - беспривязно-боксовое холодного типа, группами. Навозоудаление с остатками подстилочного материала осуществляется с помощью трактора с последующим удалением с площадки фермы сторонними подрядными организациями.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: тара из под ЛКМ (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), твердые бытовые отходы (GO060) зеленого и янтарных списков опасности.

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

На площадке строительства собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительно-монтажных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо для уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду в период строительства будет оказываться незначительное. В период эксплуатации дороги отходов производства и потребления не образуется.

Таблица 6

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	2.05784	-	2.05784
в т.ч. отходов производства	0.08984	-	0.08984
отходов потребления	1.968	-	1.968
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.05427	-	0.05427

Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	1.968	-	1.968
Огарки сварочных электродов (GO090)	0.03557	-	0.03557
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект строительства расположен в границах населенного пункта (пос. Дамса). Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка/снос/вынужденный перенос зеленых насаждений (справка №133 от 17.07.2018 г., выданная ГУ «Аппарат Акима Дамсинского сельского округа Шортандинского района» об отсутствии работ по сносу, корчевке зеленых насаждений в районе проведения работ).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта значительного негативного воздействия на территорию, условия землепользования, на животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное: выращивание КРС мясных пород на отдельных фермах способствует развитию животноводства региона в целом.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

ТОО «VIP Expertiza», рассмотрев рабочий проект «Ферма крупно-рогатого скота по адресу: п. Дамса, Шортандынского района Акмолинской области» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлен протокол дозиметрического контроля за № 10 от 21 сентября 2018 г. в соответствии с требованием пункта 2, статьи 11 Закона РК «О радиационной безопасности» от 23 апреля 1998 года №219.

На период эксплуатации – принятый расчетный размер санитарно-защитной зоны составляет 300 м и классифицируются, как объект III класса опасности. Согласно Санитарных правил № 237 п. 42. Класс III — СЗЗ не менее 300 м: 1) хозяйство по выращиванию и откорму крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие

Рабочий проект «Ферма крупно-рогатого скота расположена по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, с. Дамса, крестьянское хоз.1, земельный участок 1» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237; санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Строительно-монтажные работы должны осуществляться поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов. Строительство будет осуществляться в два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период выполняется устройство ограждения площадки от доступа посторонних лиц. Площадка строительства обеспечивается необходимыми строительными и расходными материалами, материальным и техническим обеспечением.

В основной период выполняются строительные и монтажные работы. Строительство пристройки, перегородок, наружная и внутренняя отделка помещений.

Общая продолжительность реконструкции - 6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Рабочий проект рассмотрен без сметной документации и наружных сетей, согласно письму-заявке заказчика 25.03.2018 года № 19-05.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «VIP Expertiza» в рабочий проект «Ферма крупно-рогатого скота расположенная по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, с. Дамса, крестьянское хозяйство 1, земельный участок 1 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план и транспорт</u>

1. Представлена топографическая съемка М1:500.
2. Представлен баланс земляных масс.
3. Откорректированы устаревшие ссылки на нормативные документы согласно

АГСК-1 НТД (на 29 декабря 2017 года).

4. Откорректированы природно-климатические условия в общих данных: сейсмичность, глубина промерзания, температура наиболее холодной пятидневки и т.д.

5. Откорректированы угловые отметки на зданиях родильного блока и коровников.

6. Откорректировано направление розы ветров.

Технологические решения

7. Представлены технологические решения коровников и родильного блока.

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректированы устаревшие ссылки на нормативные документы согласно АГСК-1 НТД (на 29 декабря 2017 года).

2. Представлены отметки, принятые в рабочих чертежах условно за нулевую п 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

7. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

8. На кладочном плане представлены привязки наружных и внутренних стен к осям.

9. На плане кровли указаны отметки, решение по доступу на чердак и кровлю, воронки водостока и желоба.

10. Разрезы доработаны с указанием стропильной системы.

11. В экспликации полов откорректирован состав пола.

12. Представлено в проекте решение по отмостке.

Конструкции железобетонные

Родильное отделение, коровники

1. Представлена подпись ГИПа в штампе соответствия проектных решений.

2. Приведены в соответствие уровень ответственности в РП и ОПЗ.

3. Фундамент столбчатый заменена на фундамент с буронабивными сваями и монолитным делезобетонным ростверком.

4. Представлено абсолютное значение нулевой отметки и уровень принятый за нее, согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

5. Откорректированы недействующие ссылки на нормативные документы согласно АГСК-1 (на 29.12.2017г.).

6. Представлены ссылки на инженерно-геологический отчет в проекте с описанием условий строительства.

7. Представлен инженерно-геологический разрез с посадкой фундаментов и с указанием расчетного уровня грунтовых вод.

8. Представлена схема нагрузок на срезе ростверка.

9. Представлена ведомость расхода стали на фундаменты.

Ветеринарный пункт

23. Представлена подпись ГИПа в штампе соответствия проектных решений.

24. Представлены в общих данных уровень ответственности и степень огнестойкости, описание конструктивной схемы.

25. Представлены мероприятия по антикоррозийной защите, защите деревянных конструкций и т.д.

26. Указано в проекте решение по гидроизоляции фундамента.

27. На листе на плане балок на отметке +3,000 указаны внутренние и наружные стены, глубина опирания балок, шаг балок.

28. Откорректирован верх фундаментов на отметке -0,050 м, с учетом въездов в здание по осям 1 и 4 с уровнем пола -0,600 м.

29. В осях 2-3/А-Б представлены фундаменты под перегородки с учетом перепадов.

Административно-бытовой комплекс

30. Представлена подпись ГИПа в штампе соответствия проектных решений.

24. Представлены в общих данных уровень ответственности и степень огнестойкости, описание конструктивной схемы.

25. Представлены мероприятия по антикоррозийной защите, защите деревянных конструкций и т.д.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Административно-бытовой комплекс

1. Предоставлен комплект расчетов: расчет тепловых потерь здания, расчет воздухообменов по всем помещениям, аэродинамические расчеты систем вентиляции, гидравлический расчет систем отопления.
2. В общих указаниях исключены отмененные нормативные документы, в соответствии с приказом №331-НК от 29.12.2017 г.
3. Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята в соответствии с требованиями СП РК 2.04-01-2017.
4. План схема выполнена по ГОСТ21.602-2003, приложение Б.1.
5. Таблица с основными показателями по чертежам отопления и вентиляции выполнена по ГОСТ21.602-2003.
6. В общих указаниях сиключены противоречия по типу трубопроводов.
7. Приведен в соответствие тип прокладки трубопроводов – над полом.
8. Общие указания по системе вентиляции приведены в соответствие проектным решениям.
9. Согласованы решение по системе ГВС с исполнителем раздела ВК, выполнены соответствующие проектные решения, дополнены общие указания.
10. Выполнены системы вентиляции для помещений № 3,4,6,7.
11. Выполнен план кровли.
12. На схеме вентиляции ВЕ1 указана отметки кровли, границы теплоизолированных воздуховодов.
13. Лист 3. Позиции на схеме и в спецификации приведены в соответствие.
14. На схеме узла откорректированы проектные решения
15. (исключено дублирование фильтров, добавлены запорные клапаны, указана подпитка, расширительный бак подключен корректно).
16. Предоставлены листы подбора оборудования котельной: котлы, циркуляционные насосы.
17. В спецификации корректно указаны: тип трубопроводов (ГОСТ), отопительных приборов (6- секционные).
18. Откорректированы в соответствии с замечаниями спецификации и общая пояснительная записка.

Ветеринарный пункт

19. Предоставлен комплект расчетов: расчет тепловых потерь здания, расчет воздухообменов по всем помещениям, аэродинамические расчеты систем вентиляции, гидравлический расчет систем отопления.
20. В общих указаниях исключены отмененные нормативные документы, в соответствии с приказом №331-НК от 29.12.2017 г.
21. Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята в соответствии с требованиями СП РК 2.04-01-2017.
22. План схема выполнена по ГОСТ21.602-2003, приложение Б.1.
23. Таблица с основными показателями по чертежам отопления и вентиляции выполнена по ГОСТ21.602-2003.
24. В общих указаниях исключены противоречия по типу трубопроводов.
25. Указан тип прокладки трубопроводов.
26. Общие указания по системе вентиляции приведены в соответствие проектным решениям.
27. Откорректировано расположение узла управления системой отопления.

28. Выполнен план кровли.
29. На схеме вентиляции ВЕ1 указаны отметки кровли, границы теплоизолированных воздуховодов.
30. Лист 3. В приведен в соответствие содержание листа и название в штампе.
31. Указаны на схеме системы отопления отметки, замаркировать трубопроводы, теплоизолированные участки.
32. Лист 4. Позиции на схеме и в спецификации приведены в соответствие.
33. На схеме узла управления исключены дублирование фильтров, добавлены запорные клапаны, указана подпитка, расширительный бак подключен корректно.
34. Предоставлены листы подбора оборудования котельной: котлы, циркуляционные насосы.
35. В спецификации корректно указаны тип отопительных приборов (6-секционные).
36. Откорректированы в соответствии с замечаниями спецификации и общая пояснительная записка.

КПП

37. В общих указаниях исключены отмененные нормативные документы, в соответствии с приказом №331-НК от 29.12.2017 г.
38. Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята в соответствии с требованиями СП РК 2.04-01-2017.
39. Таблица с основными показателями по чертежам отопления и вентиляции выполнена по ГОСТ21.602-2003.
40. Раздел «вентиляция» в общих указаниях приведен в соответствие проектным решениям.
41. Из ведомости ссылочных и прилагаемых документов исключены лишние ссылки.
42. В угловых штампах согласования добавлены даты и подписи исполнителей смежных разделов.
43. Приведены в соответствие названия листов в ведомости рабочих чертежей и в угловых штампах листов (лист 2).
44. Выполнен план кровли.
45. Сечение воздуховода и расход воздуха в системе ВЕ1 на плане и схеме приведен в соответствие.
46. Количество вентиляционных решеток в спецификации откорректировано.
47. Откорректированы в соответствии с замечаниями спецификации и общая пояснительная записка.

Родильный блок

48. Предоставлены расчет воздухообменов по всем помещениям, аэродинамические расчеты систем вентиляции.
49. В общих указаниях исключены отмененные нормативные документы, в соответствии с приказом №331-НК от 29.12.2017 г.
50. Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята в соответствии с требованиями СП РК 2.04-01-2017.
51. В угловых штампах согласования добавлены даты и подписи исполнителей смежных разделов.
52. План-схема откорректирована. Размер шрифта принят в соответствии с требованиями ГОСТ21.602-2003.
53. Общие указания приведены в соответствие с решениями, принятыми в рабочем проекте.
54. Приведены в соответствие названия листов в ведомости рабочих чертежей и в угловых штампах листов (лист 2).
55. На плане вентиляции добавлена экспликация помещений.

56. На схеме вентиляции указаны расход удаляемого воздуха, отметки, тип устройства, через которое выполняется удаление воздуха из помещений, изолированные участки воздуховодов.

57. Диаметр дефлектора и воздуховода принят 315 мм.

58. На плане кровли выполнена привязка дефлекторов.

59. На листе 3 исключена схема вентиляции.

60. Толщина воздуховодов в спецификации принята в соответствии с Приложением Ж СП РК 4.02-101-2012.

61. Единицы измерения позиции 3-Металлическая сетка, в спецификации откорректированы.

62. В спецификации указана толщина теплоизоляции, откорректированы единицы измерения.

63. Откорректированы в соответствии с замечаниями спецификации и общая пояснительная записка.

Коровник

64. Предоставлены расчет воздухообмена, аэродинамические расчеты систем вентиляции.

65. В общих указаниях исключины отмененные нормативные документы, в соответствии с приказом №331-НК от 29.12.2017 г.

66. Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята в соответствии с требованиями СП РК 2.04-01-2017.

67. В угловых штампах согласования добавилены даты и подписи исполнителей смежных разделов.

68. План-схема откорректирована. Размер шрифта принят в соответствии с требованиями ГОСТ21.602-2003.

69. Общие указания приведены в соответствие с решениями, принятыми в рабочем проекте.

70. Приведены в соответствие названия листов в ведомости рабочих чертежей и в угловых штампах листов (лист 2).

71. На плане вентиляции добавлена экспликация помещений.

72. На схеме вентиляции указаны расход удаляемого воздуха, отметки, тип устройства, через которое выполняется удаление воздуха из помещений, изолированные участки воздуховодов.

73. Диаметр дефлектора принят 315 мм.

74. На плане кровли выполнена привязка дефлекторов.

75. Толщина воздуховодов в спецификации принята в соответствии с Приложением Ж СП РК 4.02-101-2012.

76. Единицы измерения позиции 3-Металлическая сетка, в спецификации откорректированы.

77. В спецификации указана толщина теплоизоляции, откорректированы единицы измерения.

78. Откорректированы в соответствии с замечаниями спецификации и общая пояснительная записка.

<u>Внутренние сети водопровода и канализации:</u>

79. Текст пояснительной записки раздел 8 «Водоснабжение и канализация» дополненный в соответствие представленным проектным решениям. Дополнены описанием и обоснованием проектных решений внутренних устройств систем водоснабжения и канализации.

80. Предоставлено постановление о разрешении на проектирование с обновленной ситуационной схемой расположения участка проектирования в соответствии с представленным актом на право временного землепользования.

81. Предоставлены обновленные технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта с указанием основных рабочих параметров источника водоснабжения (напора в существующей сети) и условий сброса стоков производственного и хозяйственно-бытового состава.

82. Предоставлена ситуационная схема, указанная в качестве прилагаемого документа в технических условиях.

83. Дополнено задание на проектирование показателями пропускной способности объекта и условиями подключения систем водоснабжения и условий водоотведения в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011.

84. Предоставлен гидравлический расчет с обоснованием нормы водопотребления и водоотведения в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-11-2010.

85. Планы рабочих чертежей приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 21.60-2011.

86. Условные графические обозначения трубопроводов на планах и схемах приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.206-2012.

87. Планы и схемы в масштабе 1:50 с указанием привязок к несущим конструкциям и осям зданий выполнены в соответствие требованиям п. 4.16 табл.1 ГОСТ 21-601-2011.

88. Аксонометрические схемы приведены в соответствие с требованиями п.6.26 ГОСТ 21-601-2011.

89. На вводах трубопроводов в здания в местах установки бетонных упоров предусмотрено устройство колодца с размещением их в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 и СН РК 4.01-02-2011.

90. На вводах в здания в соответствии с требованиями п.5.2.9 СН РК 4.01-02-2011 предусмотрены гильзы в местах пересечения трубопроводов с фундаментом. Откорректировать.

91. «Общие указания» приведены в соответствие с требованиями п.5.3 ГОСТ 21.601-2011.

92. Внутренняя нумерация рабочих материалов приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и ГОСТ 21.101-97.

93. В ссылочных документах на листе 1 приведены ссылки на нормативные документы, в соответствии с которыми выполнена разработка рабочих чертежей.

Родильный блок, «Коровники

94. Согласно заданию на проектирования предусмотрены приборы учета с приведение на планах и схемах.

95. В соответствии с требованиями п.6.7 СН РК 4.01-02-2011 предусмотрена обводная линия для прибора учета.

96. На плане и аксонометрической схеме приведен узел подключения водопровода к поилкам.

97. Аксонометрическая схема приведена в соответствие с требованиями ГОСТ 21-206-2011.

98. Размещение разводящих трубопроводов изменено с отметки +4,500 на отметку +2,000.

99. Спецификация. Указан объем бетона для бетонного упора.

100. Аксонометрическая схема и спецификация приведены в соответствие.

101. Обоснована марка принятой запорной и регулирующей арматуры, приведенной в спецификации.

102. Спецификация приведена в соответствие с требованиями ГОСТ 21.601-2011 п. 7.10, п.7.11.

103. Приведенные на аксонометрической схеме шаровые краны Ø20 мм добавлены в спецификацию.

104. Основные показатели расчетных расходов дополнены объемом стоков от КРС.

105. Предоставлено техническое решение отвода стоков из здания «Родильного блока».

106. Предоставлен в полном объеме расчет расходов водопотребления и водоотведения с обоснованием принятых диаметров трубопроводов в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2010.

107. Расчет расхода для поения животных приведен в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-11-2010.

108. Предоставлена гидравлическая схема сети внутреннего водоснабжения с обоснованием диаметров.

109. Исключено применение греющего кабеля для внутренней сети водоснабжения.

Ветпункт

110. Согласно заданию на проектирования предусмотрены приборы учета с приведение на планах и схемах.

111. В соответствии с требованиями п.6.7 СН РК 4.01-02-2011 предусмотрена обводная линия для прибора учета.

112. Аксонометрическая схема приведена в соответствие с требованиями ГОСТ 21-206-2011.

113. Предоставлены технические решения отвода навозной жижа от КРС, находящегося в накопительных загонах.

114. Предоставлен расчет объема септика.

115. Предоставлен расчет водопотребления и водоотведения для КРС в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-11-2010 и персонала в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011.

116. Спецификация приведена в соответствие с требованиями ГОСТ 21.601-2011 п. 7.10, п.7.11.

Административно-бытовой корпус

117. В соответствии с требованиями п.6.7 СН РК 4.01-02-2011 предусмотрена обводная линия для прибора учета.

118. Представлен для проверки полный комплект чертежей в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011.

119. Предоставлен в полном объеме расчет расходов водопотребления и водоотведения с обоснованием принятых диаметров трубопроводов в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011.

120. В соответствии с требованиями п.12.1.10 СНиП РК 3.02-11-2010 предусмотрен поливочный кран для технических нужд.

121. Спецификацию в соответствие с требованиями ГОСТ 21.601-2011 п. 7.10, п.7.11.

122. Предоставлен расчет объема септика.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

123. Предоставлены актуальные технические условия на электроснабжение объекта.

124. Предоставлена спецификация оборудования, изделий и материалов, выполненная в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

125. В угловом штампе указана фамилия и подпись норм.контроля (ГОСТ 21.101-97 приложение Д форма 3). В боковых штампах чертежей указаны согласования специалистов смежных разделов.

126. В соответствии с п.2-6, п.4-1 АПЗ №44 от 25.05.2016 г. предусмотрено освещение рекламной вывески.

127. На основании п.265 ПУЭ РК для выравнивания потенциалов в зонах размещения животных в полу предусмотрено устройство металлической сетки, соединенной с дополнительной системой уравнивания потенциалов.

128. Предусмотрена система молниезащиты зданий родильного блока и коровников №1, №2 с установкой отдельно стоящих молниеотводов и выполнения требований п.15.14 СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и сооружения».

129. На основании п.15.8 СНиП РК 3.02-11-2010 в зданиях ветеринарного и родильного блоков, коровников №1 и №2 применено электрооборудование со степенью защиты не ниже IP35.

130. На основании п.156 ПУЭ РК на вводе в здания ветеринарного блока, родильного блока и коровников №1 и №2 предусмотрено повторное заземление защитных проводников.

131. По замечаниям внесена корректировка в лист общих указаний проекта.

132. Лист ЭОМ1. Указаны СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и сооружения».

133. Предоставлены листы ЭОМ5,ЭОМ16-ЭОМ18, указанные в ведомости рабочих чертежей.

134. В общих указаниях для помещений родильного блока и коровников №1 и №2. описаны мероприятия по выполнению требований п.263, 264, 265 ПУЭ РК и п.15.6.4 СНиП РК 3.02-11-2010. В тексте исключена ссылка на ПУЭ РК 2008 г. В описании родильного блока и коровников №1 и №2 исключена ссылка на СН РК 4.04-23-2004.

Листы ЭОМ2-ЭОМ7

135. Листы ЭОМ2-ЭОМ7. На схемах электрических однолинейных принципиальных щитов ЩЭР1-ЩЭР-6 указаны коэффициент мощности, момент и значение потери напряжения для каждой из групповых линий (ГОСТ 21.608-2014 п.5.2.1, форма 4, форма 5 «Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»).

136. Листы ЭОМ2-ЭОМ7. На основании п. 15.9 СНиП РК 3.02-11-2010 на вводах щитов ЩЭР3, ЩЭР4-ЩЭР6 предусмотрена установка УЗО с уставкой по дифференциальному току 300 mA.

137. Листы ЭОМ2-ЭОМ7. Откорректирован тип приборов учета электроэнергии ЩЭР1-ЩЭР6.

138. Лист ЭОМ8. В здании АБК предусмотрено подключение тепловой завесы и кондиционера в соответствии с разделом «ОВ» проекта. Откорректирована электрическая нагрузка на вводе.

139. Листы ЭОМ8-ЭОМ15. В таблице условных графических изображений электрооборудования и проводок на планах для выключателя одноклавишного открытой установки указана степень защиты IP в соответствии с условиями окружающей среды.

140. Листы ЭОМ12-ЭОМ15. На основании п. 5.1.3 ГОСТ 21.608-2014 на планах электроосвещения указана нормируемая освещенность.

141. Листы ЭОМ13-ЭОМ15. На планах электроосвещения показаны засечками количество проводников групповых линий освещения (ГОСТ 21.608-2014 приложение Б, рисунок Б2).

142. Листы ЭОМ13-ЭОМ15. Предусмотрено аварийное освещение.

Системы связи

143. Предоставлено откорректированное задание на проектирование.

144. Предоставлено письмо заказчика №27/09-01 от 27.09.2018 г. касательно телефонизации объекта.

Пожарная сигнализация

145. На основании п.6.18 таблицы 13 СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации,

автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» в зданиях коровников №1 и №2 предусмотрена система пожарной сигнализации.

146. В угловом штампе указаны фамилия и подпись нормоконтроля (ГОСТ 21.101-97 приложение Д форма 3). В боковых штампах чертежей указаны согласования специалистов смежных разделов.

147. Предоставлена таблица технических показателей проекта.

148. Лист ПС1. Указана актуальная нормативно-техническая документация, применимая к проекту.

149. Лист ПС1. Откорректированы общие указания в соответствии с принятыми проектными решениями в отношении каждого из зданий.

150. Предусмотрена таблица основных технических показателей проекта.

151. Листы ПС2, ПС3. Предусмотрена установка дополнительных ручных пожарных извещателей на выходах из зданий АБК и ветеринарного пункта.

152. Спецификация. Наименования граф спецификации выполнено в соответствии с ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

153. Не представлен протокол дозиметрического контроля данного земельного участка в соответствии с требованием пункта 2, статьи 11 Закона РК «О радиационной безопасности» от 23 апреля 1998 года №219;

154. Проектом не представлены сведения по расстояниям от рассматриваемого объекта до близлежащих объектов в соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237;

155. Не представлено санитарно-эпидемиологическое заключение по обоснованию размеров санитарно-защитной здания Ферма крупно-рогатого скота расположена по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, с. Дамса, крестьянское хоз.1, земельный участок 1 согласованной территориальными подразделениями ведомства государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с пунктом 8 подпункта 3 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»;

156. Касательно обоснования размеров санитарно-защитной зоны рассматриваемый объект на период эксплуатации отнесен к 3 классу опасности (СЗЗ- не менее 300 метров) в соответствии с требованиями приложения 1 санитарной классификации п. 10, пп. 42 (хозяйство по выращиванию и откорму крупного рогатого скота от 1200 до 5000 коров и 6000 скотомест для молодняка) санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237;

157. Проектом не предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в части: рабочее освещение строительных площадок; пункт мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль; в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности здания – II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект «Ферма крупно-рогатого скота расположенная по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, с. Дамса, крестьянское хозяйство 1, земельный участок 1 (без сметной документации)» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	6,0000	6,0000
	Родильный блок			
2	Площадь застройки	$м^2$	750,50	750,50
3	Общая площадь	$м^2$	693,80	693,80
4	Строительный объем	$м^3$	4561,2	4561,2
	Коровник № 1			
5	Площадь застройки	$м^2$	1503,75	1503,75
6	Общая площадь	$м^2$	1451,62	1451,62
7	Строительный объем	$м^3$	9632,37	9632,37
	Коровник № 2			
8	Площадь застройки	$м^2$	1503,75	1503,75
9	Общая площадь	$м^2$	1451,62	1451,62
10	Строительный объем	$м^3$	9632,37	9632,37
	Административно-бытовой комплекс			
11	Площадь застройки	$м^2$	153,72	153,72
12	Общая площадь	$м^2$	115,22	115,22
13	Строительный объем	$м^3$	707,85	707,85
	Ветеринарный пункт			
14	Площадь застройки	$м^2$	154,20	154,20
15	Общая площадь	$м^2$	134,99	134,99
16	Строительный объем	$м^3$	744,80	744,80
	Контрольно-пропускной пункт			
17	Площадь застройки	$м^2$	12,50	12,50
18	Общая площадь	$м^2$	10,76	10,76

19	Строительный объем	$м^3$	44,14	44,14
20	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ферма крупно-рогатого скота расположенная по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, с. Дамса, крестьянское хозяйство 1, земельный участок 1 (без сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 6,0000 га;

Родильный блок

площадь застройки - 750,50 $м^2$;
общая площадь - 693,80 $м^2$;
строительный объем - 4531,20 $м^3$;

Коровник № 1

площадь застройки - 1503,75 $м^2$;
общая площадь - 1451,62 $м^2$;
строительный объем - 9632,37 $м^3$;

Коровник № 2

площадь застройки - 1503,75 $м^2$;
общая площадь - 1451,62 $м^2$;
строительный объем - 9632,37 $м^3$;

Административно-бытовой комплекс

площадь застройки - 153,72 $м^2$;
общая площадь - 115,22 $м^2$;
строительный объем - 707,85 $м^2$;

Ветеринарный пункт

площадь застройки - 154,20 $м^2$;
общая площадь - 134,99 $м^2$;
строительный объем - 744,80 $м^2$;

Контрольно-пропускной пункт

площадь застройки - 12,50 $м^2$;
общая площадь - 10,76 $м^2$;
строительный объем - 44,14 $м^3$;

нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчику, при строительстве, максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик, при приеме документации по проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Дамса ауылы, 1 шаруа қожалығы, 1 жер телімі орналасқан ірі қара мал фермасы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы - 6,0000 га;

Жүктілік бөлімі

құрылыс алаңы	- 750,50 м^2;
жалпы алаңы	- 693,80 м^2;
құрылыс көлемі	- 4531,20 м^3;
№ 1 сан	
құрылыс алаңы	- 1503,75 м^2;
жалпы алаңы	- 1451,62 м^2;
құрылыс көлемі	- 9632,37 м^3;
№ 2 сан	
құрылыс алаңы	- 1503,75 м^2;
жалпы алаңы	- 1451,62 м^2;
құрылыс көлемі	- 9632,37 м^3;
Әкімшілік кешен	
құрылыс алаңы	- 153,72 м^2;
жалпы алаңы	- 115,22 м^2;
құрылыс көлемі	- 707,85 м^2;
Ветеринарлық станция	
құрылыс алаңы	- 154,20 м^2;
жалпы алаңы	- 134,99 м^2;
құрылыс көлемі	- 744,80 м^2;
Бақылау-өткізу пункті	
құрылыс алаңы	- 12,50 м^2;
жалпы алаңы	- 10,76 м^2;
құрылыс көлемі	- 44,14 м^3;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Шойымбекова А.С.

Директор

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Ярошенко О.Ю.

Эксперт

Бакурин С.В.

Эксперт

Смолина А.А.

Эксперт

Большаков Е.В.

Эксперт

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

Мусина С.К.

Эксперт

Нұрмұхамед А.Н.

Эксперт

Абилова М.Б.

Эксперт

Ақмола облысының әкімдігі

Ақмола облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы

020000, Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ., Абай көшесі, № 89 үй.

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

020000, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, ул. Абая, дом № 89.

Номер: KZ44VDD00101727

Дата: 15.10.2018

К/Х "МОЛДАШЕВ Е.М."

021600, Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, Дамсинский с.о., с.Дамса, МИКРОРАЙОН БАКЫТ, дом № 9.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области, рассмотрев заявку для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду от Вашего предприятия, сообщает следующее.

Согласно п.1 ст.76 Экологического кодекса РК разрешения на эмиссии в окружающую среду выдаются на срок до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, но не более чемна десять лет для объектов I, II и III категорий.

Согласно п.4 ст.70 Экологического кодекса РК план мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения.

Заявка для получение разрешение на эмиссии в окружающую среду от Молдашева Есенгельды Молдашевича было подано на одиннадцеть лет.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 77 п.1 п.п 1 Экологического кодекса РК, заявка для получение разрешения на эмиссии в окружающую среду отклоняется от рассмотрения.

Заместитель руководителя Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.