Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Акт приемочной комиссии

г. Павлодар "04" февраля 2013г.

Приемочная комиссия, назначенная
ТОО «Иртыш –Motors» Кондратюк Ирина Юрьевна
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)
решением от **"16" января 2013 года № 4** в составе:
председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика) **Кондратюк Ирина Юрьевна директор ТОО «Иртыш –Motors»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя комиссии - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Павлодарской области Агенства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства **Ещанов Ергали Касымович гл.специалист**
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
генерального подрядчика **Вдовыдченко Вячеслав Петрович исполнительный директор ТОО фирма «Стальмонтаж»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций :
Демин Сергей Иванович исполнительный директор ПК»Проммонтаж –ПВ»
Аронов Азамат директор ТОО «ПСУ-2»
Чуйкин Дмитрий Леонидович директор ТОО «Ариес-Павлодар»
Солод Евгений Александрович директор ТОО «Стальмонтажэнерго»
Баранов Николай Федорович директор ТОО «Стуз-ПВ»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика **Коптикова Любовь Ивановна директор ТОО «Абрис»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства **Балашов Андрей Борисович** –начальник отдела архитектуры и градостроительства города Павлодара (фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы **Айтжанов Мылтыкбай Жанатович** – начальник Департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области полковник противопожарной службы (фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Сафяников Александр Борисович – начальник государственного учреждения «Управления департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения РК по городу Павлодару»
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации _____
_____

52-0171

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и
надзора_____
_____
_____

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО фирма «Стальмонтаж»**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект
Автосалон «Nissan» в г. Павлодаре
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права
на землю от "__" _____ 20__ года № _____
_____
(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ
от "01"июня 2011 года № 243 **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Павлодарской области»**
(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
ТОО фирма «Стальмонтаж»
(наименование организаций)
выполнившим **строительно-монтажные работы** (монтаж стен, перегородок, устройство кровли, полов, монтаж м/конструкций ферм, связей , колонн, ворот, лестниц)
(виды работ)
и субподрядными организациями
ПК»Проммонтаж –ПВ» внутренние сети вентиляции
ТОО «ПСУ-2» отделочные работы
ТОО «Ариес-Павлодар» устройство полов
ТОО «Стальмонтажэнерго» электромонтажные работы
ТОО «Стуз-ПВ» внутренние сети ВиК, наружные и внутренние сети теплоснабжения
(наименование организаций)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство
разработана **ТОО «Абрис», И.П. «Бардашевская Л.А.»**
(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту _____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ТОО «Иртыш –Motors»**
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом) "___" _____ 20 __ года № _____.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____; окончание работ_____
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства **12мес.** Фактически- **36**

8. Приемочной комиссии представлена документация согласно приложения 1
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	М3	20167,55		25143	

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3735,85	3599.6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	20167,5	25143
В том числе подземной части	$м^3$	973,2	1070.7.

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание автоцентра состоит из выставочного павильона с офисными помещениями, складом и автомойкой. Здание двух этажное, каркасное,
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении к настоящему акту) в количестве:

по проекту __единиц;

фактически __единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-11-2002, 3.02-2001г.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **автосалон «Nissan» в г. Павлодаре**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии **Кондратюк Ирина Юрьевна**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя приемочной комиссии **Ещанов Ергали Касымович**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены приемочной комиссии:

А. Б. Балашов

А. Б. Сафяников

В.П.Вдовыченко

М.Ж. Айтжанов

Г.И. Коптикова

С.И.Демин

А.К.Аронов

Н.Ф.Баранов

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)