«Нұр-Сұлтан қаласы, І. Жансүгіруұлы, 6/1 көшесінде орналасқан Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Жоғарғы медициналық колледж» ШЖҚ МКК ғимаратының (жатақхана) қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

30.07.2019 ж. № VE-0008/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің "Жоғарғы медициналық колледж" ШЖҚ МКК
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Гулден АС» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, І. Жансүгірұлы, 6/1 көшесінде орналасқан Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Жоғарғы медициналық колледж» ШЖҚ МКК ғимаратының (жатақхана) қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «VIP Expertiza» ЖШС-мен берілді.

«VIP Expertiza» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО
VIP
EXPERTIZA

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ VE-0008/19 от 30.07.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» акимата города Нур-Султан (общежитие)» в г. Нур-Султан по ул. І. Жансүгірұлы, 6/1

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж»
акимата города Нур-Султан
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гулден-АС»,
город Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» акимата города Нур-Султан (общежитие)» в г. Нур-Султан по ул. І. Жансүгірұлы, 6/1 выдано ТОО «VIP Expertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «VIP Expertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» акимата города Нур-Султан (общежитие)» в г. Нур-Султан по ул. І. Жансүгірұлы, 6/1. Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10.07.2019 года № VE-0011 (договор о государственных закупках работ от 03 июля 2019 года № 175) между ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» акимата города Нур-Султан и ТОО «VIP Expertiza».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Высший медицинский колледж» акимата г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гулден АС» (государственная лицензия на проектную деятельность № 14005647, приложение к государственной лицензии от 21 апреля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: внебюджетные средства ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» акимата г. Нур-Султан.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования площадью 0,1822 га, кадастровый номер 21-318-035-486, запись о выдаче акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования от 13.03.2007 года № 5163;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 13.05.2019 года №15142;

заявление о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта и источнике финансирования от 10.06.2019 года № 779;

дефектный акт № 01 от 2019 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии здания (сооружения), выполненное в 2019 году ТОО «Gimarat Service» (свидетельство об аккредитации от 18 апреля 2018 года №00218);

технический паспорт от 03.09.2018 года (кадастровый номер 21:318:035:486:6/1);

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 30.05.2019 года № 14301.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» Акимата города Астаны - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ88VDD00124021 от 30.07.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Общая пояснительная записка
Том II	Рабочие чертежи

Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Том III	Смета
Том IV	Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт фасада позволит улучшить тепло-влагозащитную ограждающих стен, в том числе визуальный облик здания.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Существующее здание общежития – отдельностоящее имеет в плане сложную форму (кадастровый номер 21:318:035:486:6/1), и состоит согласно техпаспорту из трех смежных блоков (литер А, литер А1, литер в1).

Литер А

Здание общежития - пятиэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами габаритными 39,5х16,10 м, высота 14,0 м. Система коридорная, предусмотрены жилые комнаты с помещениями кухни, санузлов

Основные технические показатели (согласно техпаспорта):

этажность	– 5 этажей;
площадь застройки	– 636,0 кв.м;
общая площадь	– 2915,1 кв.м;
жилая площадь	– 1482,9 кв.м;
строительный объем здания	– 8904 куб.м;
физический износ	– 10%.
год постройки	– 1991 г.

Литер А1

Литер А1 – здание общежития, одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами габаритными 9,40х16,40 м, высота 3,20 м. Предназначено для входной группы с вахтовыми помещениями.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта от 03.09.2018):

этажность	– 1 этаж;
площадь застройки	– 154,2 кв.м;
общая площадь	– 178,7 кв.м;
строительный объем здания	– 493 куб.м;
физический износ	– 10%;
год постройки	– 1991 г.

Литер а1

Пристройка к зданию – холодный тамбур входа, одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами габаритными 1,80х6,0м, высота 3,20 м.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта)

этажность	– 1 этаж;
площадь застройки	– 10,8 кв.м;
общая площадь	– 7,3 кв.м;
строительный объем здания	– 35 куб.м;
физический износ	– 10%;
год постройки	– 1991 г.
Площадь территории участка	– 0,1820 га

Ворота металлические (ширина) – 3,5 м.
Калитка металлические (ширина) – 1,10 м.
Ограждение металлическое - 177,11 м.

Наружная отделка:
цоколь – облицовка плитняком с покраской;
стены – декоративная штукатурка;
отмостка – бетонная.

Конструктивные решения
Характеристики здания
Уровень ответственности – II
Степень долговечности - II
Степень огнестойкости – II
класс конструктивной пожарной опасности здания - К0
класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1
класс пожарной опасности строительных конструкций - R0
расчетный срок службы здания (сооружения) - 50 лет

Конструктивная схема – стеновая, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, плит перекрытия и фундаментов.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.
Стены подвала - сборные бетонные фундаментные блоки ФБС.
Наружные стены – кирпичные толщиной 380 мм.
Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм
Перекрытия межэтажные – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1,038-1 в.1.
Крыша – совмещенная, плоская с неорганизованным водостоком.
Кровля – рулонная.
Полы – линолеум, керамическая плитка,
Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
Двери – деревянные, стальные.

Внутренняя отделка - покраска водоэмульсионная, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка - покраска фасадной краской по штукатурке.
Отмостка – бетонная.
Инженерные сети:
Канализация в общегородские канализационные сети.
Водоснабжение от городских водопроводных сетей.
Отопление – централизованное.
Электроснабжение от городских электрических сетей.
Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СН РК 2.02-01-2014, СН РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (к СНиП РК 2.02-05-2009).

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – сборные железобетонные забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком. Визуальное обследование показало, что деформация фундаментов не выявлена. Техническое состояние фундаментов на момент обследования оценивается по категории II (работоспособное состояние);

стены подвала – сборные бетонные фундаментные блоки ФБС толщиной 500, 400 мм на цементно-песчаном растворе. Визуальное обследование показало, что дефектов стен подвала не обнаружено. Техническое состояние стен подвала на момент обследования оценивается по категории II (работоспособное состояние);

стены наружные – кирпичная кладка толщиной 510 мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. При визуальном обследовании стен дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность обнаружено разрушение кладки ввиду промокания и промерзания в зоне под оконными блоками. Техническое состояние кирпичных наружных и внутренних стен на момент обследования оценивается по категории II (работоспособное состояние);

стены внутренние – кирпичная кладка толщиной 510 мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. При визуальном обследовании стен дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено.

перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе;

крыша – скатная, с внутренним организованным водостоком, кровля – металлочерепица. Техническое состояние крыши и кровли общежития на момент обследования оценивается как удовлетворительное;

окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Состояние удовлетворительное;

двери наружные – стальные утепленные. Состояние удовлетворительное;

двери внутренние – деревянные, стальные. Состояние удовлетворительное;

внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, масляная окраска. Состояние удовлетворительное;

входы в подвал – изолированные со стороны дворового фасада, ступени сборные бетонные, стенки из сборных бетонных блоков с облицовкой плитняком. Состояние не удовлетворительное. Требуется выполнить ремонт;

крыльца запасного входа в здание – бетонное с металлическим ограждением, стенки крыльца облицованы плитняком. Состояние не удовлетворительное. Требуется выполнить ремонт;

отмостка - бетонная. Состояние не удовлетворительное. Требуется выполнить ремонт бетонной отмостки по периметру здания;

ограждение территории – металлический решетчатый забор высотой 2,0 м по периметру участка, имеется калитка со стороны главного входа и ворота для проезда на территорию;

наружная отделка - стены фасадная краска по декоративной штукатурке, цоколь облицовка плитняком, металлические двери окраска эмалью. В результате нарушения норм и правил по установке оконных блоков, эксплуатации здания, были допущены нарушения по установке оконных сливов, в результате подмокания под окнами была

нарушена местами целостность кладки, отслоения декоративно штукатурки. Кроме того некачественно выполненная работа по устройству декоративно штукатурки привела к отслоению штукатурки по всему фасаду здания. Общее техническое состояние наружной отделки здания общежития (литер А, А1, а1) на момент обследования оценивается как неудовлетворительное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Исследуемое здание расположено на земельном участке по праву постоянного землепользования на участок общей площадью 0,1822 га в городе Нур-Султан (ранее город Астана), административный район «Алматы», ул. улица Ілияса Жансүгұрұлы (ранее улица Училищная), дом 6/1, кадастровый номер земельного участка 21-318-035-486.

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м.

6.2 Проектные решения

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Согласно представленного дефектного акта, проектом предусмотрены следующие решения по капитальному ремонту:

Требуется ремонт наружной отделки фасадов;

замена оконных сливов;

ремонт крылец;

ремонт входов в подвал;

ремонт отмостки.

Наружная отделка

цоколь – облицовка плитняком с покраской;

стены – декоративная штукатурка с фасадной окраской;

наружная дверь – стальная утепленная по ГОСТ 31173-2003;

окна – ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом.

отмостка – бетонная.

Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы:

гидроизоляция – вертикальная гидроизоляция фундамента в два слоя наплавляемым гидроизоляционным материалом (типа Технониколь);

наружные стены - декоративная штукатурка толщиной 25-30 мм крепится с армирующей стальной оцинкованной сетке к несущей стене через слой теплоизоляции при помощи крепежных элементов с шагом не более 400х400 (от края не более 150 мм);

отмостка – бетонная из бетона класса В 15 по прочности толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, на ширину отмостки 1000 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений, имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмалью ПФ-115ГОСТ 5631-79, по грунтовке ГФ–021 ГОСТ25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП

РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», постановления

Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14 «Об утверждении

Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Район строительства, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, не сейсмичен

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «Гулден АС» Государственная лицензия № ГСЛ №14005647

Заказчик материалов проекта: ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» акимата города Нур-Султан

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- Заявление об экологических последствиях;
- Задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное Заказчиком;
- Рабочий проект «Капитальный ремонт здания»;
- Дефектный акт.

Материалы поступили на рассмотрение: 09.07.2019 г., входящий номер VE-00030

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт фасада здания ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» Акимата города Нур-Султан (общежитие) » в г. Нур-Султан, по ул. І. Жансүгірұлы 6/1.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от

20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства (2 месяца, июль-август 2019 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3			4	5	6	7
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	0.9023	0.24304	0.9023	0.24304	2019
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/	6001	-	-	0.1211	0.0075	0.1211	0.0075	2019
(1042) Бутиловый спирт /102/	6001	-	-	0.0753	0.0291	0.0753	0.0291	2019
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.1635	0.01014	0.1635	0.01014	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/	6001	-	-	0.1924	0.0508	0.1924	0.0508	2019
(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.139	0.00128	0.139	0.00128	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/	6001	-	-	0.1344	0.000685	0.1344	0.000685	2019
Итого по неорганизованным:		**-**	**-**	**1.728**	**0.342545**	**1.728**	**0.342545**	
Всего:		**-**	**-**	**1.728**	**0.342545**	**1.728**	**0.342545**	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 635 метров в северо-западном направлении (река Ак-Булак). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

В период эксплуатации объект подключен к сетям централизованного водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.292742	-	0.292742
в т.ч. отходов производства	0.046142	-	0.046142

отходов потребления	0.2466	-	0.2466
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.038442	-	0.038442
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.2466	-	0.2466
Строительный мусор (GG170)	0.0077	-	0.0077
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (работы по капитальному ремонту проводятся внутри существующего здания).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

ТОО «Prof Expert Group», рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт здания» с материалами заявления об экологических последствиях отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывался.

В связи с отсутствием в СП РК 1.03.102-2014, продолжительности работ по капитальному ремонту здания общественного назначения, расчет продолжительности работ данного объекта выполняется на основании нормативной трудоемкости.

Нормативная продолжительность строительства – 2,0 месяца без подготовительного периода.

Срок начала капитального ремонта – III квартал 2019 года, согласно письму заказчика от 10 июня 2019 года № 779.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.12.2018 года № 251-нк, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства пересчитана в версии 2019.2 с обновлениями с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «VIP Expertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» акимата города Нур-Султан (общежитие)» в г. Нур-Султан по ул. І. Жансүгірұлы, 6/1 внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».

2. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом;

3. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний по проектно-сметной документации, а также объемы в сметах приведены в соответствии с проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочая документация объекта по «Капитальный ремонт фасада здания ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» акимата города Нур-Султан (общежитие)» в г. Нур-Султан по ул. І. Жансүгірұлы, 6/1 разработана в необходимом объёме, в соответствии с рабочим проектом, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	21,609 17,844 3,765	20,113 16,523 3,590
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц		2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 1,496 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочая документация объекта «Капитальный ремонт фасада здания ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» акимата города Нур-Султан (общежитие)» в г. Нур-Султан по ул. І. Жансүгірұлы, 6/1 соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года, всего - 20,113 млн. тенге;

в том числе: СМР - 16,523 млн. тенге;
прочие - 3,590 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» акимата города Нур-Султан в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 175 от 03 июля 2019 года.

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить её на соответствии настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику необходимо максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, І. Жансүгірұлы, 6/1 көшесінде орналасқан Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Жоғарғы медициналық колледж» ШЖҚ МКК ғимаратының (жатақхана) қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жыл ағымдағы және болжам бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 20,113 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 16,523 млн. теңге;
басқада шығындар - 3,590 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы - 2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 03 шілде айындағы № 175 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінін «Жоғарғы медициналық колледж» ШЖҚ МКК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Шойымбекова А.С.

Директор

Абилова М.Б.

Эксперт

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Нұрмұхамед А.Н.

Эксперт

Номер: KZ88VDD00124021

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Высший медицинский колледж" акимата города Астаны 010009, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990640001589

Наименование производственного объекта: Строительная площадка "Капитальный ремонт фасада здания ГКП на ПХВ "Высший медицинский колледж" Акимата города Нур-Султан (общежитие)" в г.Нур-Султан

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" ул. І.Жансүгірұлы, 6/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Танабаев Муса Турманович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 30.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,7280	0,342545
Строительная площадка "Капитальный ремонт фасада здания ГКП на ПХВ "Высший медицинский колледж" Акимата города Нур -Султан (общежитие)" в г.Нур-Султан, по ул. І.Жансүгірұлы, 6/1"	1,7280	0,342545
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1344	0,000685
Толуол	0,1211	0,0075
Уайт-спирит	0,139	0,00128
Пропан-2-он	0,1924	0,0508
Бутан-1-ол	0,0753	0,0291
Бутилацетат	0,1635	0,01014
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,9023	0,24304
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.