ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Батысмемсараптама» ЕМК
ДГП «Запгосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Запгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0169/10 от 16 марта 2010 года

на рабочий проект
«Капитальный ремонт спортивного зала в с.Рубёжка Зелёновского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «ДЮСШ Зелёновского района ЗКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ»
(лицензия 10-ГСЛ № 000367 выдана от 28.08.2008 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий прое
**«Капитальный ремонт спортивного зала в с.Рубёж
Зелёновского района ЗКО»** выдано дочерним государственны
предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрени
послужил договор № 1045 от 29.12.2009г. с ТОО «Российск
Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ - Рабочий проект **«Капитальный ремонт спортивного зала в с.Рубёжка Зелёновского района ЗКО»** разработан в 2009 году.

2. ЗАКАЗЧИК (застройщик) – ГККП «ДЮСШ Зелёновского района ЗКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ». (Лицензия 10 ГСЛ № 000367 от 28.02.2008 года.). Главный инженер проекта Юматова Т.П.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектиролвание от 25.11.09 года, утверждённые Умбеткалиевым М.З.
задание на проектирование от 2.03.2010 г, утверждённое директором ГККП ДЮСШ Зелёновского района Акмурзиным С.С.;
акт технического осмотра и обследования состояния от 25.11.2009 г.;
дефектный акт и утвержденные объёмы работ от 25.11.2009 г;
постановление бюджетной программы акимата ЗКО №276 от 29.01.2009 г;
перечень оборудования и стоимости от 25.11.2009 года, согласованные директором ГККП ДЮСШ Зелёновского района;
письмо ГУ «Управление туризма, физической культуры и спорта ЗКО» №1-23/245 от 16.02.2010 года о проведении капитального ремонта на площади 1813 м^2, подписанное М.Ундагановым ;
письмо ГККП Зелёновская ДЮСШ №37/Б о наборе помещений, подлежащих капитальному ремонту;

5.2. Согласования и заключения:

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № 865 от 29.12.2009 г.

5.3. Комплектность представленной документации:

Том I. Общая пояснительная записка. Чертежи.
Том II. Сметная документация.

5.4. Основные цели и задачи строительства

Хозяйственная необходимость и целесообразность капитального ремонта здания детской юношеской спортивной школы в с.Рубёжка Зелёновского района обусловлены необходимостью создания надлежащей культурно-спортивной работы на селе и приведения здания в надлежащее состояние.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Характеристика участка строительства

Климатическая характеристика участка дана по метеостанции «Уральск».
Климат территории - резко континентальный.
Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура -14°С.
Наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура +22,6°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха +42°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха -43°С.
Среднегодовое количество осадков - 374мм, в том числе 165мм в зимний период.
Природно-климатические и строительные данные участка строительства по СНиП РК 2.04-01-2001:

- климатический подрайон - IIIа
- нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м2
- нормативное ветровое давление - 38 кгс/м2
- расчетная зимняя температура наружного

воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 160см

6.2 Основные проектные решения

6.2.1 Объёмно-планировочные и строительные решения

Объёмно-планировочные решения здания спортивной школы остаются без изменения.

Настоящим проектом предусмотрено устройство металлического ограждения. Участок огораживается металлической индивидуальной оградой.

Для благоустройства территории предусмотрено устройство уличных скамеек. Антикоррозийная защита строительных конструкций металлических, бетонных и железобетонных элементов производится согласно указаниям на чертежах в соответствии со строительными нормами и правилами.

Все металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.

Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обетонируются или замоноличиваются цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20мм.

Защита деревянных конструкций от гниения производится путем пропитки древесины антисептиками или покрыть лакокрасочными материалами.

Все деревянные конструкции кровли обрабатываются огнебиозащитным составом «КСД» по ТУ 2389-006-17483468-94.

Капитальный ремонт включает следующие работы:

Замена совмещённого кровельного покрытия из рулонных наплавляемых материалов с разборкой стяжки и утеплителя, и покрытие из стального профлиста с лакокрасочным покрытием, замена покрытия желобов, сандриков, свеса кровли.

Устройство стропильной кровли стропил и обрешетки с огнезащитной обработкой деревянных конструкций.

Заделка оконных проемов кирпичом, кирпичная кладка стен отдельных участков.

Замена покрытий полов керамических.

Ремонт и сплачивание покрытий полов дощатых с последующей масляной окраской.

Разборка кирпичных перегородок с устройством перегородок из ПХВ профилей и листов ГВЛ.

Демонтаж и замена оконных блоков на блоки из ПХВ профилей с тройным остеклением.

Демонтаж и замена деревянных дверных блоков.

Ремонт и выравнивание внутренней штукатурки стен.

Ремонт штукатурки потолков и выравнивание потолков.

Замена отделочного покрытия стен керамической глазурованной плиткой.

Окраска внутренних поверхностей водоэмульсионной краской.

Устройство подвесных потолков типа ”ARSTRONG”.

Штукатурка фасадов с последующей окраской ПХВ краской.

Облицовка фасада керамической плиткой ”кабанчик”.

Устройство пандуса для маломобильных групп населения.

Устройство отмостки здания.

Замена технологического оборудования и инвентаря.

Замена внутренней системы отопления.

Замена системы вентиляции.

Замена внутренней системы водоснабжения и канализации.

Устройство сетей и оборудования противопожарного водопровода..

Замена силовой и осветительной проводки и арматуры и оборудования.
Устройство внутренних сетей телефонизации.
Устройство сетей автоматической пожарной сигнализации и оборудование здание средствами пожаротушения.
Благоустройство и ограждение территории, оборудование МАФами
Прочие работы.

6.2.2 Технологические решения

В клубе проводятся культурно - зрелищные мероприятия, вечера отдыха, кинопоказ, концертные выступления и собрания, театральные постановки.

Помещения зрительной части включает в себя зрительный зал со сценой, гримерную, склад при эстраде, перемоточную, кинопроекционную, радиоузел.

Помещения клубной части включает в себя танцевальный зал, теннисный зал, читальный и спортивный залы, зал борьбы, тренажерную, кружковые помещения, административно-хозяйственные помещения, вестибюль, гардеробную, санузлы и другие вспомогательные и подсобные помещения.

В зрительном зале запроектированы съемные секции кресел, 3% от общей площади мест в 1-м ряду зарезервировано для инвалидов на колясках. Физкультурно-оздоровительные занятия проводятся:

Спортзал, который используется для проведения занятий общей физической подготовки, упражнения на гимнастических снарядах, игровые виды занятий- волейбол, баскетбол. При спортзале предусмотрены раздевалки с душевыми.

Танцевальный зал - ритмическая гимнастика, танцы, дискотеки. Танцзал условно разделен на 2 зоны - это танцевальная площадка с небольшой эстрадой и зона ожидания.

В тренажерном зале размещены тренажеры из расчета 4м^2 на каждый тренажер.

В читальном зале организован информационный пункт - прием и выдача литературы.

Технологическое оборудование, конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии пособием к СНиП РК 3.02-02-2001 «Проектирование клубов». Набор технологического оборудования принят по каталогам и ГОСТам. Номенклатура технологического оборудования согласована заказчиком.

6.3. Отопление

Проект отопления здания выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Ввод тепловой сети осуществляется в переходную галерею трубопроводами диаметром 76мм стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой минус 31°С. Теплоносителем является вода с параметрами 95-70°С. Согласно дефектному акту существующая система отопления полностью демонтируется.

Система отопления принята - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой и двухтрубная с П-образными стояками.

Трубопроводы системы отопления выполняются из труб стальных водогазопроводных обыкновенных по ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-90.

Подводки к приборам выполняются из полипропиленовых труб Ø20 мм.

Уклон трубопроводов принят не менее 0.003.

Воздухоудаление из системы производится с помощью воздухоспускных кранов Маевского, установленных на каждом приборе.

У отопительных приборов устанавливается регулирующая арматура - краны марки RTD-G и RTD-N.

На разводящих трубопроводах устанавливаются автоматические балансировочные клапаны ASV-P(PV) с ASV-M на стояках AB-QM с целью ограничения и стабилизации расхода теплоносителя.

В узле управления ИТП устанавливается седельный регулирующий 3-х ходовой клапан VF3, для автоматического регулирования температуры теплоносителя систем отопления.

Для предотвращения коррозии стальные трубопроводы покрываются масляной краской.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

При прокладке трубопроводов в подвале предусмотрена тепловая изоляция цилиндрами URSA с покрытием марки RS1/ALU.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние сантехнические системы".

6.4. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети.

В колодце предусмотрена установка отключающей арматуры и самовсасывающего насоса. Наружные сети хозпитьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПНД тип "С" "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Рмах=0.6МПа.

Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Внутренние водопроводные сети предусмотрены из напорных полиэтиленовых труб Ø20 и Ø10мм PPRC тип PN-10 и PN-20 по ТУ 2248-006-41989945-98.

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей.

Проектом предусматривается подводка воды к умывальникам, душам и унитазам установленных в сан.узлах при раздевалках спортзала.

Монтаж систем холодного и горячего водоснабжения и канализации производить согласно СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация".

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью через выпуск отводятся в существующий канализационный колодец и затем в септик.

Внутренние сети канализации, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 100мм по ГОСТ 22689.0-89.

При прокладке трубопровода в конструкции пола и при прохождении через фундамент предусмотрено устройство футляра из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

6.5. Электроснабжение

Настоящая часть проекта выполнена на основании смежных частей проекта и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002*, ПУЭ, а также акта обследования здания и дефектного акта.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение осуществляется от существующей ВЛ-0,4 кВ кабелем с медными жилами типа ВВГ сечением 4х16 мм2, подвешиваемом на тросу.

Для приёма и распределения электроэнергии предусматривается установка силового вводнораспределительного щитка ШВ, типа ЩРО 8505-410/8-У-УХЛ3.1 с вводным

выключателем ВА 57Ф35. Для подключения силовых и осветительных токоприёмников на каждом этаже предусматривается установка распределительных шкафов.

Низковольтные (напряжением до 1000В) кабели приняты с медными жилами типа ВВГнг с поливинилхлоридной изоляцией в ПВХ оболочке. Кабели проложить скрыто под слоем штукатурки и открыто в тонкостенных стальных трубах.

Электроосвещение

Электроосвещение здания разработано согласно задания на проектирование, чертежей смежных отделов и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Согласно заданию на проектирование и в связи с изношенностью осветительного электрооборудования проектом предусмотрено:

замена щитов освещения

замена электропроводки в здании

замена осветительной арматуры

Электропроводка на сцене выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым в стальных трубах, а в остальных помещениях медным проводом ПВ под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Электропроводка к светильникам с люминесцентными лампами в зрительном зале выполняется кабелем ВВГнг не поддерживающим горение под подвесным потолком.

Освещение спортзала и помещений для подвижных игр выполнено с защитной решёткой.

Эвакуационное освещение и указатели выхода выполнены светильниками с люминесцентными лампами и аккумуляторами, которые питаются от щитка аварийного освещения и автоматически включаются при исчезновении напряжения в сети.

Типы светильников и параметры источников света обеспечивают равномерный рассеянный свет и необходимый уровень освещенности. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

6.6. Заземление

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объёме, предусмотренном ПУЭ. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырёх проводной сети 380/220В с глухо-заземлённой нейтралью принимается защитное зануление. Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, аппаратов и светильников, корпуса и каркасы распределительных щитов , шкафов управления , кабельные конструкции , стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установками электрооборудования.

На вводе в здание выполняется повторное заземление нулевого провода, величина сопротивления растеканию заземлителей принята 10 Ом с учётом устройств заземления. Силовой вводно- распределительный щиток не менее , чем в двух местах соединяется с наружным контуром заземления.

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусмотрена прокладка защитного заземляющего проводника, к которому подсоединяются корпуса светильников и прочего осветительного оборудования, установлены автоматические выключатели и защитные устройства (АЗУ).

Для зануления используется нулевая жила кабелей и проводов.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ.

6.7. Телефонизация

Телефонизация проектируемого объекта выполнена на основании задания на проектирования. Точка подключения - существующая линия связи.

1. Исходные данные для проектирование дополнены заданим на проектирование с указанием наименование помещений всего ремонтируемого комплекса, подлежащих ремонту.
2. Проект расстановки мебели и технологического оборудования и спецификации оборудования согласованы с ГККП "Зелёновская ДЮСШ".
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие со спецификациями.
4. Расценки приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.
5. На оборудование и инвентарь, указанные в проекте, представлено письмо Заказчика – ГККП "ДЮСШ" Зеленовского района от 25.11.2009 г. о количестве и согласовании стоимости согласно "Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство СНиП РК 1.02-01-2007" п.5.3.14.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений:

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров, а именно:
плитный утеплитель производства ТОО «Базальт-Волокно»;
запорная арматура трубопроводов производства ТОО ”Уральский арматурный завод”;
электропроводная, кабельная, техническая продукция производителей ТОО «Инфраэнерго», ТОО «Электрокабель», ТОО «ТК кабельный завод», АО «Кентауский трансформаторный завод».

Проектной организации по замечаниям экспертизы внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт спортивного зала в с.Рубёжка Зелёновского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в базовых ценах 2001 г.	41,702 млн. тенге
в том числе: СМР	35,858 млн. тенге
оборудование	5,358 млн. тенге
прочие затраты	0,486 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущем уровне цен 2010 г.	90,805 млн. тенге
в том числе: СМР	65,378 млн. тенге
оборудование	9,768 млн. тенге
прочие затраты	15,659 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	5 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «БҚО Зелёнов ауданы Рубежка ауылындағы спорт залды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 ж.базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	41,702 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	35,858 млн. теңге
жабдықтар	5,358 млн. теңге
басқа шығындары	0,486 млн. теңге
2010 ж. ағымдағы деңгей бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	90,805 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	65,378 млн. теңге
жабдықтар	9,768 млн. теңге
басқа шығындары	15,659 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	5 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары **Горшков А.А.**

Өндірістік бөлімнің бастығы **Кобин В.В.**

Бас маман **Паксютов Д.В.**

Бас маман **Иванюк В.Г.**

Жетекші маман **Лыжинков М.В.**

Жетекші маман **Ермончик И.В.**

Жетекші маман **Шилимова Н.П.**

Жетекші маман **Стефанишина М.А.**