ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Зеленов ауданы Переметное ауылының Гагарин көшесі, 68 мекен-жайдағы аудандық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 19 қаңтардағы № 09-0008/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Зеленов аудандық
жұмыспен қамту және әлеуметтік
бағдарламалар бөлімі»ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Бірлескен Ресей-Қазақстан кәсіпорны
Технопроект KZ» ЖШС
(10-МҚЛ №000367 лицензиясы
28.08.2008 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Зеленов ауданы Переметное ауылының Гагарин көшесі, 68 мекен-жайдағы аудандық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Бірлескен Ресей-Қазақстан кәсіпорны Технопроект KZ» ЖШС-мен 24.12.2010 ж. № 0742 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0008/11 от 19 января 2011 года

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания районного отдела занятости и социальных программ по адресу п.Переметное ул.Гагарина 68 Зеленовского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Зелёновский районный отдел
занятости и социальных программ»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Российско-Казахстанское совместное
предприятие Технопроект KZ»
(лицензия 10-ГСЛ № 000367
выдана от 28.02.2008 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания районного отдела занятости и социальных программ по адресу п.Переметное ул.Гагарина 68 Зеленовского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0742 от 24.12.2010г. с ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания районного отдела занятости и социальных программ по адресу п.Переметное ул.Гагарина 68 Зеленовского района ЗКО»** разработан в 2010 году.
2. **ЗАКАЗЧИК – ГУ** «Зелёновский районный отдел занятости и социальных программ».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК –** ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ». (Лицензия 10-ГСЛ №000367 от 28.02.2008 года).
   Главный инженер проекта Юматова Т.П.
4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ –** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 06.12.2010, выданное «Зеленовским районным отделом занятости и социальных программ»;

акт обследования здания районного отдела занятости и социальных ул.Гагарина 68 в п.Переметное Зеленовского района ЗКО от 06.12.2010г;

дефектный акт и объёмы работ на капитальный ремонт здания районного отдела занятости и социальных ул.Гагарина 68 в п.Переметное Зеленовского района ЗКО от 06.12.2010г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Общая пояснительная записка. Чертежи. Генплан. Архитектурно-строительные чертежи, отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация.

Том 2. Сметная документация.

5.3. Основные цели и задачи капитального ремонта

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта обследования здания, дефектного акта и объёмов работ, выданного Зеленовским районнымй отделом занятости и социальных программ. Основной задачей реализации проекта является приведение здания в должное состояние и создание необходимых условий для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон -IIIA.

По весу снегового покрова — II район (Рн- 0,7 кПа).

По скоростному напору ветра - III (q=0,38 кПа).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С.

Господствующие ветры: в зимнее время - южные и юго-восточные, в летнее время - северные, северо-западные.

Господствующие ветры: в зимнее время – северо-восточные, в летнее время – юго-восточные.

Существующее положение

Здание районного отдела занятости и социальных программ одноэтажное с размерами здания в осях 36,13х13,80. Высота этажа -3,0 м.

Фундаменты сборные железобетонные блоки.

ГОСЭКСПЕРТИЗА ЕМСАРАПТАМА

Стены – кирпичные.

Перекрытия сборные железобетонные плиты.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Существующие перегородки кирпичные.

Существующая кровля чердачная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам.

В соответствии с СНиП 2.02.-05-2009 класс функциональной пожарной опасности – Ф3.5, степень огнестойкости II, уровень ответственности здания – II.

Здание отапливаемое, с электроосвещением и электрооборудованием.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Участок, здания районного отдела занятости и социальных расположено по ул.Гагарина 68 а поселке Переметное Западно-Казахстанской области.

Генплан разработан в границах отведенного участка. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1м, для отвода талых и дождевых вод. Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в пониженные места - карт зеленых насаждений. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Свободная от застройки, дорог и площадок территория, озеленяется высокорастущими деревьями, кустарниками. Озеленение участка выполняется посевом газонной травы, цветников и посадкой деревьев и кустарников. По участку предусмотрена дорожка из брусчатки, покрытие хозяйственных проездов выполняется из бетона.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Уровень ответственности здания II. Степень огнестойкости II.

Здание имеет в плане прямоугольную конфигурацию. Это обусловлено размерами участка и функциональной взаимосвязью помещений, а также основными требованиями к составу и площадям помещений, требованиями к ориентации помещений, уровню естественного и искусственного освещения. При разработке планировочных схем учтены требования СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Переоборудованное здание одноэтажное прямоугольное в плане с размерами по наружным граням стен. 36,13х13,80м с высотой помещений 3 м, в здании предусмотрены 3 отдельных входа и имеет в своем составе следующие помещения:

тамбур;
вестибюль;
приемная;
кабинет начальника;
кабинет консультанта по по соц. работе;
кабинет по работе с детьми инвалидами;
склад;
спец. кабинет по работе с инвалидами;
кабинеты сектора статистики;
кабинеты отдела занятости;
сектор статистики;
кабинет делопроизводства;
архив;
бухгалтерия;
вспомогательные помещения.

Внутренняя отделка принята в зависимости от назначений помещений.

ЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Групповая сеть электропроводки выполнена сменяемой пятипроводной, кабелем ВВГ в трубах ПВХ за подвесньм потолком, в штрабе и пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объёме, предусмотренном ПУЭ. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок , питающихся от четырёх проводной сети 380/220В с глухо-заземлённой нейтралью принимается защитное зануление. Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, аппаратов и светильников, корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установками электрооборудования.

Телефонизация

Телефонизация проектируемого объекта выполнена на основании задания на проектирования. Точка подключения- существующая линия связи.

Абонентская телефонная сеть выполняется по стенам скрыто в мини-каналах проводом

Марки ТРП-1- 2-0.5мм с установкой телефонов АТС в количестве 2 штук.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов : СНиП 2. 02-15-2003. СН РК 2. 02-11-2002. РД 01-94. ПУЭ -2006. паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя . В качестве приёмно -контрольного прибора используется ППКОП "ВЭРС-ПК-8". расположенный в комнате охраны . Питание прибора ПС напряжением -220В. осуществляется от вводно-распределительного устройства -380/-220В. кабелем марки ШВВП 2х0,75мм.согласно схемы электроснабжения объекта . В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея - 12В. 7,0 А., встроенная в корпусе прибора ППКОП "ВЭРС-ПК-8". Крепление КПК приборов на стене выполняется в соответствии с требованиями СНиП и рекомендациями завода изготовителя. В помещениях на потолке устанавливаются тепловые пожарные автоматические извещатели марки ИП103-5. и дымовые пожарные извещатели ИП 212-41. У входа на путях эвакуации на стене установить ручной пожарный извещатель ИПР, на высоте 1,5м.

6.3. Охрана окружающей среды

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры производства.

в целях охраны окружающей природной среды необходимо неукоснительно выполнять следующие основные условия:

- после завершения строительства генподрядчик приводит данную территорию в первоначальное состояние и сдает по акту землепользователю;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- отвозка в специально отведенные для этих целей места строительного мусора и производственных отходов.
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в бытовых и административных помещениях.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4. Противопожарные мероприятия

Здание II степени огнестойкости, имеет 3 выхода. На путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из негорючих материалов. Здание оборудуется системой автоматической пожарной сигнализации.

Наружное пожаротушение решается от существующих пожарных гидрантов на поселковой сети водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение -5л/сек.

На стене здания устанавливается знак - указатель местоположения пожарного гидранта.

6.5. Стоимость капитального ремонта

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 года № 261 с 1.10.2003 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Налог, сборы, обязательные платежи – 2 %.

Налог на добавленную стоимость – 12 %.

6.6. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	11,052	10,902	-0,150
	в том числе: СМР	млн. тенге	10,771	10,623	-0,148
	оборудование	млн. тенге	0,134	0,134	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,147	0,145	-0,002
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2011 г.	млн. тенге	23,773	25,061	+1,288
	в том числе: СМР	млн. тенге	19,638	20,725	+1,087
	оборудование	млн. тенге	0,244	0,261	+0,017
	прочие затраты	млн. тенге	3,891	4,075	+0,184
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания районного отдела занятости и социальных программ по адресу п. Перемётное ул.Гагарина 68 Зелёновского района ЗКО»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Объёмы работ по чертежам марки ГП приведены в соответствие с проектом.
2. Дверь кладовой и электрощитовой предусмотрены трудносгораемыми с пределом огнестойкости 0,6 ч.
3. Объёмы отделочных работ по чертежам приведены в соответствие с проектом.
4. Объёмы работ по чертежам кровли и крыльцам приведены в соответствие с проектом.
5. Объёмы работ приведены в соответствие с проектом, расценки приведены в соответствие со сметной нормативной базой.

7.3 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров.

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания районного отдела занятости и социальных программ по адресу п.Переметное ул.Гагарина 68 Зеленовского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в базовых ценах 2001 г.	10,902 млн. тенге
в том числе: СМР	10,623 млн. тенге
оборудование	0,134 млн. тенге
прочие затраты	0,145 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущем уровне цен 2011 г.	25,061 млн. тенге
в том числе: СМР	20,725 млн. тенге
оборудование	0,261 млн. тенге
прочие затраты	4,075 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	2 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1 «БҚО Зеленов ауданы Переметное ауылының Гагарин көшесі, 68 мекен-жайдағы аудандық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына сараптаманың ұсыныстары мен ескертулері бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	10,902 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	10,623 млн. теңге
жабдықтар	0,134 млн. теңге
басқа шығындар	0,145 млн. теңге
2011 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	25,061 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	20,725 млн. теңге
жабдықтар	0,261 млн. теңге
басқа шығындар	4,075 млн. теңге
Күрделі жөндеу ұзақтығы	2 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Бас маман	**Паксютов Д.В.**
Бас маман	**Иванюк В.Г.**
Жетекші маман	**Лыжинков М.В.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Ажнов С.В.**

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА