ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
"ҚАРАТАЛ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
16 11 2017
№ 20

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Кокпекты «06» 11 2017 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области» адрес: г.Талдыкорган, ул. Шевченко 131, в лице заместителя руководителя Нуржанова Айбека Диасовича.

На основании:

декларации о соответствии от «03» ноября 2017 г.

ТОО «Нургазы- Курылыс» в лице директора Искаковой Карлыгаш Динисламовны, адрес: г.Талдыкорган ул.Гагарина 154/156

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «03» ноября 2017г., в лице технадзора-эксперта **ТОО «Kravинжиниринг»** Крутиков Валерий Анатольевич, аттестат № KZ04VJE00026121 от 01 апреля 2014 года, адрес: Алматинская область, г.Талдыкорган, мкрн.Каратал д.8

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «03» ноября 2017г., **ТОО «АРС ЛТД»** в лице авторского надзора Абдырахманова Серика Нурганатовича, адрес: Алматинская область г.Талдыкорган ул.Биржан сал, 22

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с.Кокпекты Каратальского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)».**

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектруно-строительного контроля Алматинской области» № KZ81REA00066923 от «04» августа 2017г.

б) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРС ЛТД» Заключение государственной экспертизы: №18-0928/14 от 20.12.2014г., утвержден приказом руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области», приказ №148 от 20.12.2014г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2017 года;

окончание работ ноябрь 2017 года.

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

"АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ (ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ӨТІНІШТЕРІ) 3389 20 17 ж. "14" 11 беттен тұрады

фактически 3 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь земельного участка	га	0,100	0,100
Общая площадь здания	м2	91,3	91,3
Этажность здания		1	1
Строительный объем	м3	360,70	360,70

Высота жилого этажа 2,700м
Общая площадь дома – 69,0м2
Жилая площадь дома – 40,4м2
Общая площадь опорного пункта – 22,3м2
Площадь застройки – 124,38м2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участковый пункт полиции Тип 1, совмещенный со служебным жильем. Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из двух кабинетов, оснащенных необходимой мебелью и компьютерами.

Все кабинеты оснащены соответствующим технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-4», «А-Б» - 12,0х9,2м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7м, высота чердака переменная. Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, два кабинета инспекторов. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Стены – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера, цоколь – улучшенная штукатурка, окраска масляной краской. Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99. Наружные двери – металлические, утепленные по ГСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

6. Наружные инженерные коммуникации (отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации):

всего **18864,296** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **17560,420** тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18864,296** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **17384,814** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

Общая площадь дома – 69,0м2, стоимость строительства – 14256,697 тысяч тенге

Общая площадь опорного пункта – 22,3м2, стоимость строительства – 4607,599 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. РЕШИЛ:

Объект:

«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с.Кокпекты Каратальского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)»

принять в эксплуатацию

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Нуржанов А.Д. _____ М.П.

Технадзор: Директор ТОО «KRAV Инжиниринг»

Кравченко О.А. _____ М.П.

Авторский надзор: Директор ТОО «АРС ЛТД»

Файзулин Р.Д. _____ М.П.

Подрядчик: Директор ТОО «Нургазы-Курылыс»

Искакова К.Д. _____ М.П.