«Ақмола облысының Көкшетау қ. Абай, Тәшенов, Әуебекова, Пушкин көшелері шегінде аулалық аумақтарды күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.04.2018 ж. № ЭPRO-0161/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушыларкөлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшедорпроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысының Көкшетау қ. Абай, Тәшенов, Әуебекова, Пушкин көшелері шегінде аулалық аумақтарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0161/18 от 03.04.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау Акмолинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшедорпроект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау Акмолинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау Акмолинской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 14 декабря 2017 года №508/018, заключенного между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау", по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшедорпроект» (государственная лицензия №15013509 от 20 июля 2015 года, приложение к лицензии от 20 июля 2015 года, выданные Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области. III категории).

ГИП – Халикова Н.Р. (приказ от 01 сентября 2017 года №4).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 сентября 2017 года;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 21 апреля 2017 года №А-4/1152 «о внесении изменений в постановление акимата города Кокшетау от 06 января 2017 года №А-1/14 «о реализации решения Кокшетауского городского маслихата «о городском бюджете на 2017-2019 годы»;

приказ ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау" акимата города Кокшетау от 24 апреля 2017 года №01-28 «о переутверждении бюджетных программ на 2017-2019 годы»;

бюджетная программа ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау" акимата города Кокшетау, утвержденная от 24 апреля 2017 года №01-28;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 декабря 2017 года №KZ28VUA00031197, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау";

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 24 января 2018 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 08 февраля 2018 года;

отчет обследования технического состояния дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау Акмолинской области, выполненный ТОО «Expert Групп» в 2018 году (свидетельство об аккредитации №00078 от 19 июля 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан, аттестат эксперта №KZ64VJE00020773 от 01 ноября 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 14 марта 2018 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для капитального ремонта дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау Акмолинской области, выполненный ТОО «TAU PROJECT» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ № 00582 от 21 марта 2007 года, приложение к лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан);

топографическая съемка с инженерными коммуникациями в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ИнженерДорПроект» (государственная лицензия №15007372 от 21 апреля 2015 года, приложение к лицензии от 21 апреля 2015 года, выданные Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области);

протокол о проведении общественных слушаний в форме открытых собраний от 11 января 2018 года;

письмо заказчика от 13 февраля 2018 года №01-20/49 содержащее данные об источнике финансирования (областной бюджет), сроках начала строительства (апрель 2018 года) и согласовании заказчиком принятых проектных решений.

Технические условия:

технические условия от 21 июля 2017 года №500, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате города Кокшетау;

технические условия на водоснабжение и канализацию от 10 августа 2017 года №8-2-423, выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы»;

дополнение к техническим условиям на водоснабжение от 10 августа 2017 года №8-2-423, выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 19 марта 2018 года №8-2-36;

дополнение к техническим условиям на канализацию от 10 августа 2017 года №8-2-423, выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 08 декабря 2017 года №8-2-797;

технические условия на электроснабжение от 27 декабря 2017 года №397, выданные ТОО «Кокшетау энерго» Кокшетауские ГЭС (срок действия технических условий 3 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Акт обследования зеленых насаждений от 06 ноября 2017 года.

Топографическая съемка в масштабе 1:500, согласованная с ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау".

План благоустройства согласован с ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау".

Раздел «Тепловые сети» согласован ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу».

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» согласован ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 11 декабря 2017 года.

Раздел «Электроснабжение» согласован ТОО «Кокшетау энерго» Кокшетауские ГЭС от 04 января 2018 года.

Рабочий проект согласован ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау", ГКП «Кокшетау Су Арнасы», РДТ «Астанателеком» - филиал АО «Казахтелеком» от 30 июня 2017 года, ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу», ТОО «Кокшетау энерго» Кокшетауские ГЭС.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Раздел 1. Пояснительная записка.

1/2017-034-ПЗ 1. Том 1 Пояснительная записка.

1/2017-034-ИИ 1. Отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Раздел 2. Технологические и конструктивные решения дворовых территорий.

1/2017-034-ГП. Том 1.2 Генеральный план.

1/2017-034-ВН. Том 2.1. Электрические сети. Наружное видеонаблюдение.

1/2017-034-ЭС. Том 2.2. Замена кабельных линий электроснабжения.

1/2017-034-ЭН. Том 2.3. Наружное освещение.

1/2017-034-ТС. Том 3. Замена аварийных сетей теплоснабжения.

1/2017-034-НВК. Том 4. Замена аварийных сетей водопровода и канализации.

Раздел 3. Сметная документация.

1/2017-034-ССР. Том 5.1. Сводный сметный расчет.

1/2017-034-СМ. Том 5.2. Локальные и объектные сметные расчеты.

1/2017-034-СВОР. Том 5.3. Сводная ведомость объемов работ.

Раздел 4. Проект организации строительства.

1/2017-034-ПОС. Том 6. Проект организации строительства.

Раздел 5. Мероприятия по охране окружающей среды.

1/2017-034-ОВОС. Том 7. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина г. Кокшетау Акмолинской области.

5.5 Существующее положение

Дворовые территории строились в 60-е годы прошлого столетия и со дня ввода в эксплуатацию никаких ремонтов не проводилось. Асфальтобетонное покрытие присутствует отдельными островками по несколько квадратов, практически все разрушено. Основание, дорожная одежда полностью непригодное к дальнейшей эксплуатации и требует замены, тротуары и детские, бельевые площадки, разрушены полностью, малые архитектурные формы сломаны и непригодны к дальнейшей эксплуатации. Дренажная система ливневой канализации отсутствует. Уличное освещение дворовых территории отсутствует.

Наружные сети теплотрассы требуется опустить под землю с заменой на новые трубы.

На основании полевого визуального описания грунтов установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие как современные, так и верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, глинами и песками средней крупности.

С поверхности эти отложения перекрыты асфальтом и насыпным грунтом современного возраста, мощность которых составляет 0,15-2,3 м.

- Суглинок (Q_{III}) коричневого, светло-коричневого цвета, твердой, полутвердой консистенции, местами с включениями песка. Карбонатизированный (реагирует HCl), плотный. Их вскрытая мощность составляет 1,5-2,3 м.

- Глина (Q_{III}) коричневого цвета, твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции, ожелезненная местами. Карбонатизированная (реагирует с HCl). Их вскрытая мощность составляет 0,4-1,2 м.

- Песок средней крупности (Q_{III}) коричневого цвета, твердой, полутвердой консистенции, ожелезненная местами. Карбонатизированный (реагирует с HCl). Их вскрытая мощность составляет 0,5-0,7 м.

Предусмотреть устройство новой дорожной одежды капитального типа согласна СН РК 3.03-19-2006, что связано с составом движения транспорта, в котором преобладают легковые автомобили и автомобили с нагрузкой на одиночную ось до 10 т (в основном ГАЗЕЛЬ). В этой связи конструкция дорожной одежды должна рассчитываться на 14 летнюю перспективу, т.е. на 2032 год. При изменении интенсивности движения во времени с приростом 2% в год, прогнозируемая интенсивность через 20 лет составит:

$$N_{20}=N_1 \times q^{Ti-1}= 1010 \times 1,03^{20-1}=1841 \text{ авт/сут.},$$

где N_{20} – интенсивность движения через 20 лет, авт/сут; N_1- интенсивность движения в первый год, N_1 = 1010 авт/сут; q- коэффициент изменения интенсивности движения во времени, q=1,03.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория капитального ремонта дворовых территорий расположена в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина г. Кокшетау.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СНиП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» г. Кокшетау расположен (по карте климатического районирования) в зоне IB и относится к сухой зоне влажности. Характеристика метеорологических условий приводится по данным метеостанции г. Кокшетау.

Дорожно-климатическая зона по СНиП РК 3.03.09-2006	- IV.
Средние температуры воздуха:	
Год	- плюс 1,8^{0}С;
Наиболее жаркий месяц (июль)	- плюс 19,6^{0}С;
Наиболее холодный месяц (январь)	- минус 16,2^{0}С;
Температура наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 39^{0}С,
обеспеченностью 0,92	- минус 36^{0}С;
суток:	
-обеспеченностью 0,98	- минус 37^{0}С,
-обеспеченностью 0,92	- минус 33^{0}С.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, см:	
-суглинки и глины	- 181;
-пески средней крупности	- 236;
-крупнообломочные грунты	- 268.

Среднегодовое количество осадков -250 мм, в т.ч. в холодный период – 80 мм.

Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения - 40 см.

Количество дней: с градом - 13; с гололёдом - 2; с туманами - 20; с метелями - 46; с ветрами свыше 15 м/сек - 66.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «TAU PROJECT» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ № 00582 от 21 марта 2007 года, приложение к лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления

земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан), по состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено два инженерно-геологических элемента. Физико-механические свойства грунтов, преобладающих в разрезе изучались лабораторными методами.

С поверхности эти отложения перекрыты асфальтом и насыпным грунтом современного возраста (Q_{IV}), мощность которых составляет 0,15-0,65м.

(ИГЭ-1) Суглинок (Q_{III}) коричневого, светло-коричневого цвета, твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции, местами с включениями песка. Карбонатизированный (реагирует с HCl), плотный. Их вскрытая мощность составляет 1,5-2,3м

(ИГЭ-2) Глина (QIII) коричневого цвета, полутвердой, твердой консистенции, ожелезненная местами. Карбонатизированная (реагирует с HCl). Их вскрытая мощность составляет 0,5-0,7м.

Гидрогеологические условия площадки. В гидрогеологическом отношении подземные воды в пределах территории изысканий скважинами, пробуренными до глубины 3,0м, вскрыты всеми скважинами повсеместно. Появление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубине 2,3-2,9м, а установление грунтовых вод на глубине 1,3-1,8м. Прогнозируемый уровень принять на 1,0м выше установившегося уровня.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина г. Кокшетау» разработан на основании следующих документов:

- технического задания на проектирование от 01.11.2017г., утвержденного ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Кокшетау»;
- архитектурно-планировочного задания № KZ28VUA00031197 от 28.12.2017г., выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- отчета об инженерно-геологических изысканиях №287 от 22.08.2017г, выданный ТОО «TAU PROJEKT» в 2017г. (Государственная лицензия ГСЛ № 00582 от 21.03.2007 года);
- топографической съемки участка в М1:500 от 27.06.2017г., выполненной ТОО «Топоэксперт» (Государственная лицензия ГСЛ № 12006090 от 12.06.2012 года);
- акта обследования от 06.11.2017г., составленного главным специалистом сектора технического надзора ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Кокшетау»;
- отчета обследования технического состояния дворовых территорий от 15.02.2018г., выполненного ТОО «Expert Групп» (Государственная лицензия ГСЛ № 00078 от 19.07.2016 года);

и в соответствие с требованиями:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Капитальный ремонт дворовых территорий расположен в городе Кокшетау Акмолинской области, в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина.

Общая площадь благоустройства составляет - 2,082694 га. Система координат -

местная.

Система высот - Балтийская.

Горизонтальная привязка от существующих жилых домов.

Рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки колеблются в пределах 229,01 – 230,25.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Разбивочный план разработан ТОО «Кокшедорпроект» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ № 15013509 от 20.07.2015 года и приложения к лицензии, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области Акимат Акмолинской области», проектная деятельность III категория). Согласна акта обследования от 6 ноября 2017г. и отчета обследования технического состояния дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау Акмолинской области, выданного ТОО «Expert Групп» 15.02.2018 года (свидетельство об аккредитации №00078 от 19.07.2016г), аттестат эксперта №KZ64VJE00020773 от 01.11.2016 года, эксперт Жунусов Ербол Талгатович, по виду "Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений", определено следующее физическое состояние дворовых территорий:

- дорожная одежда на проездной части разрушена;
- ширина проездной части и тротуаров не соответствует нормам;
- отсутствуют детские площадки, бельевые площадки, парковки;
- не обеспечен отвод дождевых и талых вод с дворовой территории;
- требуется устройство дождеприемных колодцев;

- требуется опуск теплотрассы под землю, с заменой аварийных участков труб;
- требуется замена аварийных участков водопровода;
- требуется устройство уличного освещения.

Проектом предусмотрены демонтажные работы на участке, а именно:
- демонтаж бортового камня – 1744,0 п.м;
- демонтаж металлического ограждения - 246,0 п.м;
- корчевка деревьев – 32шт.;
- демонтаж ограждения газгольдера и монтаж его же повторно – 5,5м;
- демонтаж металлических гаражей – 11шт.;
- демонтаж кирпичного сарая – 1шт.;
- демонтаж мусорной площадки – 1шт.;
- демонтаж люков канализационных – 41шт. (3шт. используется повторно);
- демонтаж люков водопроводных – 13шт. (3шт. используется повторно);
- демонтаж люков телефонных сетей – 7шт. (1шт. используется повторно).

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Благоустройство дворовых территорий производится в существующих границах. Проектом предусмотрено устройство проездов, парковок, пешеходных и зеленых зон, устройство детских площадок, бельевых площадок, спортивной площадки, установка малых архитектурных форм. На всех въездах и выездов с дворовых территорий устанавливаются информационно-указательные знаки 5.38 «Жилая зона» и 5.39 «Конец жилой зоны» СТ РК 1125-2002 - 10 шт.

Покрытие проездов и парковок – асфальтобетон тип Б марка II СТ РК 1225-2013г.; покрытие пешеходной части, площадок для сушки белья – брусчатка толщиной Н=50мм; покрытие детских площадок, спортивной площадки – искусственная трава, ворс 22мм.

Для отделения проезжей части внутри дворовой территории от тротуаров, дорожек, площадок и газонов приняты бортовые камни БР 100.30.15 (2362,0п.м.) и БР 100.20.8 (1816,0п.м.) по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на детских площадках: скамья антивандальная – 25шт.; беседка летняя с крышей из поликарбоната – 9шт.; шведская стенка (2140х1830х2425мм) – 6шт.; двух секционный турник – 4шт.; детский игровой комплекс (2980х2925х2600мм) – 4шт.; детский игровой комплекс (6170х5600х3300мм) – 2шт.; песочница деревянная – 8 шт.; зонт теневой «Пальма» для песочницы – 8шт.; горка-скат (тип 2А) – 8шт.; качели двойные (металлические) – 8шт.; качели кораблик – 3шт.; карусель «Ромашка» – 7шт.; урна «Сатурн» – 25шт. На площадках для сушки белья предусмотрено: установка для чистки одежды (М4) – 16шт. и установка для сушки белья (М5) – 21шт.

Новое металлическое ограждение (тип Тротуар) устраивается взамен старого с установкой дополнительных секций ограждения – 740п.м., ограждение мусоросборных площадок и спортивной площадки – сетчатые панели 2х2,5м из «Рабицы» с металлическими стойками – 162,5п.м. В местах возможного разгона транспортных средств предусмотрено устройство искусственной дорожной неровности – 13шт. (сегмент центральный ИДН 1000х500х65 – 117шт., сегмент боковой – 26шт.).

Проектом предусмотрено устройство дождеприемных колодцев – 10шт.

Свободная территория озеленяется, существующие деревья сохраняются. На свободной от дорог и площадок территории предусмотрена разбивкой газона из многолетних трав –6167,3м2, устройством цветников – 25,0м2, посадкой деревьев типа пирамидальный тополь с комом земли размером 0,5х0,4м по ГОСТ 24909-81 в количестве – 253шт.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках. Сброс воды с проезжей части осуществляется через разрывы в бортовом камне устраиваемые в местах примыкания газона к проезжей части, а также в дождеприемные колодцы диаметром 2 метра установленные в нижних точках рельефа.

Принятые проектные решения обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и колясок по участку. В местах сопряжение тротуара с проезжей частью предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения.

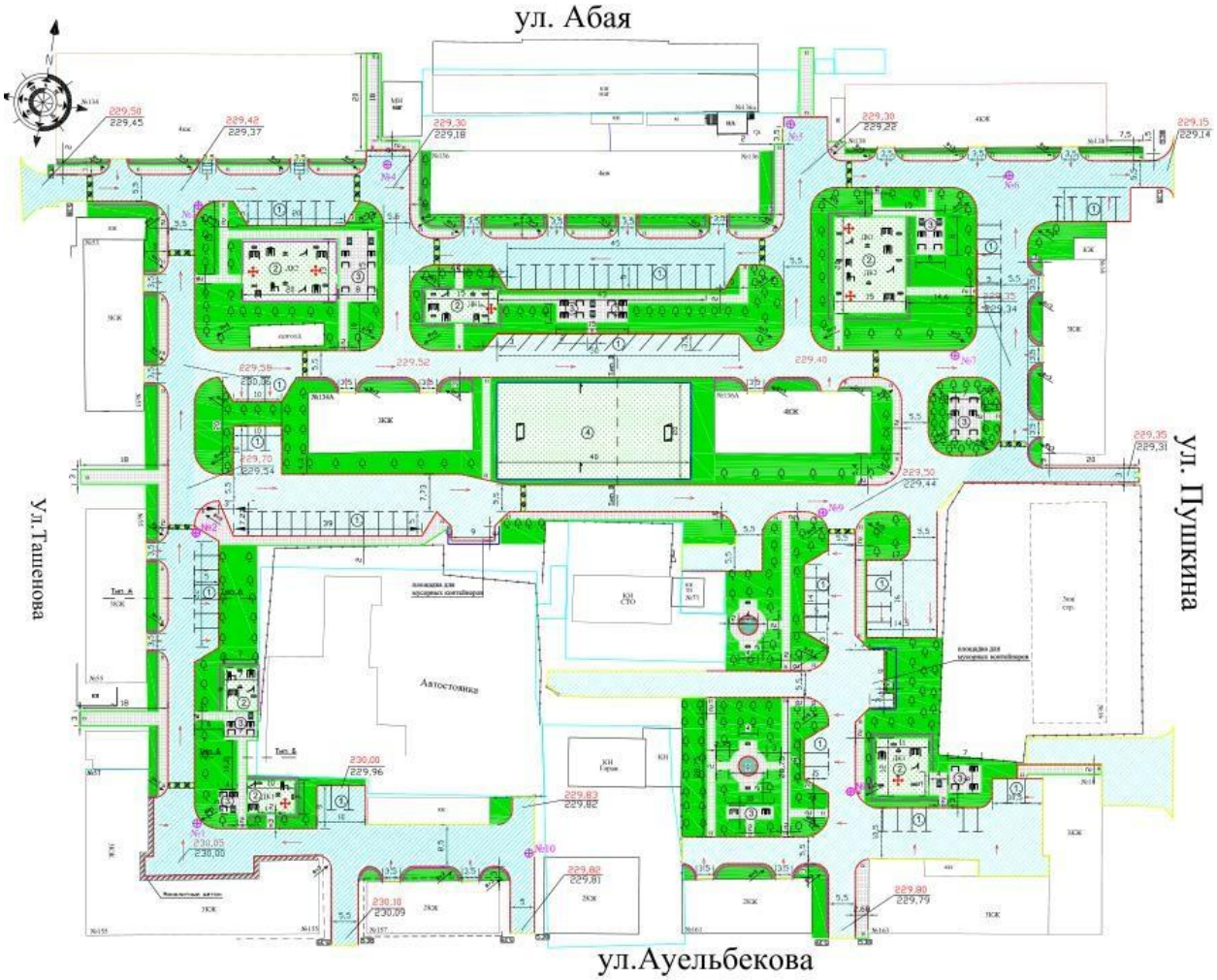


Рисунок 2 – Схема генерального плана

Экспликация новых площадок:

1. Автопарковка (14 участков), количество парковочных мест – 104шт.;
2. Детские площадки – 6 шт.;
3. Бельевые площадки – 9 шт.;
4. Спортивная площадка – 1 шт.

Таблица 1.

Основные технические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% общей площади	Прим.
1.	Общая площадь благоустройства	га	2,082694	100	
2.	Площадь покрытия, в т.ч.:	м2	14634,64	70,3	
	площадь асфальтобетонного покрытия, тип А	м2	10428,14		
	площадь покрытия брусчаткой, тип Б	м2	2476,9		
	площадь покрытия искусственной травой, тип В	м2	1729,6		
3.	Площадь озеленения, в т.ч.:	м2	6192,3	29,7	
	газон	м2	6167,3		
	цветник	м2	25,0		

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект замены аварийных теплосетей на дворовых территориях выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №500 от 21 июля 2017года выданных ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу" и в соответствии с требованиями нормативных документов: МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети". Источник теплоснабжения: действующая котельная РК 2.

Параметры теплоносителя: вода температурой 95-70°С

и давлением 6,8-4,5 кгс/см2

Проектом предусматривается замена аварийных распределительных теплосетей в зоне проведения капитального ремонта дворовых территорий.

Трубопроводы теплоснабжения прокладываются подземно бесканальным способом. При прокладке труб под проезжей частью предусмотрена укладка разгрузочных плит. Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные электросварные трубы по ГОСТ 10705-80*/ ГОСТ 30732- 2006 предварительно изолированные в ППУ (пенополиуретановой изоляции).

Демонтируемые материалы вывозятся на базу КГП на ПХВ "Кокшетау Жылу" при акимате г. Кокшетау.

Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи) с коэффициентом плотности 0,92-0,95.

Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

При строительстве тепловых сетей необходимо осуществлять технический надзор со стороны эксплуатирующей организации в функции которой входят контроль за качеством выполняемых работ и соответствием применяемых материалов и оборудования согласно проекта, а также промежуточные испытания.

После монтажа тепловые сети необходимо испытать на пробное давление 20 кг/см2. Протяженность заменяемой подземной теплотрассы - 885,5 м. В том числе Ø57мм-97,5м, Ø89мм-140,5м, Ø108мм-132,5м, Ø159мм-212м, Ø273мм-240м, Ø325мм-63м.

Требования по монтажу - в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел наружных сетей водоснабжения и канализации по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова,

Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау Акмолинской области» разработан и выполнен в соответствие с требованиями:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

При проектировании использованы материалы об инженерных изысканиях, выполненных ТОО «TAU PROJEKT» в 2017 году. Дефектный акт, утвержденный Руководителем ГУ «ЖКХПТ и АД» г. Кокшетау.

Водопровод

Согласно технических условий выданных ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» за №8-2-423 от 10.08.2017г. и дополнений к ТУ от 19 марта 2018 года №8-2-36 точки подключения предусмотреть от к существующих водопроводных колодцев:

- от ВК-53 по ул. Пушкина, расположенный между жилыми домами по ул. Ауельбекова д. 138 и ул. Пушкина д.14;
- от ВК-35 по ул. Ташенова, расположенный между жилыми домами по ул. Ташенова дома 53-55;
- от ВК-264А расположенный между жилыми домами по ул. Ауельбекова дома 161-163.

Гарантированный напор согласно ТУ составляет 35 м. вод. ст.

Диаметр трубопроводов принят ∅110х6,6мм.

На участке от ВК-35 до ВК-53 предусмотрено переключение к новому трубопроводу следующих объекты:

- по ул. Абая дома 134, 134А, 136, 136А, 138;
- по ул. Ташенова дом 55;
- по ул. Пушкина 14;
- по ул. Ауельбекова дома161-163;
- СТО и стоянка.

Проектом также предусматривается замена подводов к домам от колодца до здания к жилым домам ул. Ташенова 53 от ВК-35 на жилой дом ул. Ауельбекова 159 до ВК-264А ∅50х3мм.

В проектируемых колодцах устанавливается запорно-регулирующая арматура из высокопрочного чугуна с обрезиненным клином с рабочим давлением 1,0 МПа класс герметичности «А» и пожарные гидранты. В пониженных местах предусмотрен выпуск в колодец с последующей откачкой воды.

Проектом предусмотрен ремонт существующих колодцев ВК-35, ВК-53, ВК-264А.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 ∅50-110мм по ГОСТ 18599-2001. Соединения трубопроводов с запорной арматурой производится с помощью фланцев и полиэтиленовых втулок стягиваемые болтами. Изоляция стальных фасонных частей, находящихся в ж/б колодцах принята весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 по таблице 6, конструкция 7.

Колодцы приняты согласно ТПР 901.09-11.84 и изготавливаются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Общая протяженность водопровода составляет - 445,9м, в т.ч.:

- Ø110х6,6 мм – 352,8 м;
- Ø50х3,0мм – 93,1 м.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных по ул. Ташенова и ул. Пушкина и от проектируемых двух пожарных гидрантов, установленных в колодцах ВК-53г и ВК-35а. Расход воды на наружное пожаротушение принят – 15л/сек.

Канализация

Капитальным ремонтом предусматривается замена аварийных участков канализации в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина. Согласно ТУ подключение выполняется в существующие сети канализации. Согласно дополнении за №8-2-797 от 08.12.2017г. к выданным ТУ за №8-2-423 от 10.08.2017г проектом предусматривается замена дворовых сетей канализации от:

- ж.д. по ул.Абая,134, 136, 134А, 136А, 138, ул.Ташенова, 53 с выходом на существующий канализационный колодец КК-214, расположенный в районе ж.д. по ул.Абая,138 - ул. Пушкина:

- от ж.д. по ул. Ташенова 55 ул. Ауельбекова,155-157 с выходом на существующий канализационный колодец КК-1093;

- от ж.д. по ул. Ауельбекова д.161-163 с выходом на существующий канализационный колодец КК-1094А;

- от ж.д. по ул. Пушкина д. 14 с выходом на существующий колодец КК-215 расположенный по ул. Пушкина.

Диаметр дворовых сетей принят - Ø160мм, внутриквартальных - Ø200мм на основание ТУ. Трубопровод запроектирован из двухслойных профилированных труб марки "Корсис". SN8 ТУ 2248-001-73011750-2005 соединяемых с помощью муфт и уплотнительных колец.

Канализационные колодцы выполнены согласно ТПР 902.09-22.84 и изготавливаются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Протяженность канализационных сетей составляет – 564,50м, в т.ч.:

- Ø160мм – 346,5 м;

- Ø200мм – 218,0м.

При строительстве водопровода и канализации в связи с высоким стоянием грунтовых вод предусмотрен водоотлив из траншеи.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения 0,4 кВ выполнен на основании технического задания на проектирование и письма Филиала ТОО «Кокшетау Энерго».

Точка подключения – РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №71.

Проектом предусмотрено:

- прокладка кабельных линий 0,4 кВ марки АВБбШв-1 с алюминиевыми жилами расчетного сечения в земляной траншее от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №71 до существующих вводных устройств жилых домов.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения – III.

Напряжение сети – 380/220В.

Протяженность кабельных линий 0,4 кВ – 1,595 км.

Наружное освещение

Проект наружного освещения территории дворов выполнен на основании технического задания на проектирование и технических условий на электроснабжение от 27 декабря 2017 года №397, выданных Филиалом ТОО «Кокшетау Энерго».

Источник электроснабжения – ПС 110/10 кВ «Западная».

Точка подключения – электрощитовая дома по ул.Абая 136а.

Питание наружного освещения выполнено от шкафа управления наружного освещения ШУНО типа ЯУО-9602-3674 У3. Управление освещением предусмотрено автоматическое от фотоэлемента и ручное. Учет расхода электроэнергии производится многотарифным счетчиком активной энергии типа «Меркурий 230 АРТ-03», установленным в шкафе учета электроэнергии типа «ШУЭ-03-1Н-000-00».

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками типа «Diora Street 60» мощностью 60 Вт, установленными на фланцевых граненых опорах с высотой 8 м типа СТ-8-3 с кронштейнами типа «Ива».

Для защиты светильников в цоколе опор предусмотрена установка автоматических выключателей.

Сети наружного освещения выполнены бронированным кабелем марки АВБбШв-1 с алюминиевыми жилами расчетного сечения с изоляцией из ПВХ с прокладкой в земляной траншее и кабелем марки ВВГ 3х1,5 мм2 с прокладкой внутри опор освещения. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами кабели прокладываются в ПНД трубах.

Проектом предусмотрено защитное зануление опор освещения.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – III.

Напряжение сети – 380/220В.

Расчетная электрическая мощность – 3,18 кВт.

Протяженность кабельных линий 0,4 кВ – 1,072 км.

Наружное видеонаблюдение

Проект наружного видеонаблюдения территории дворов выполнен на основании технического задания на проектирование.

Проектом предусмотрена установка комплектов системы видеонаблюдения. Комплект состоит из металлической опоры высотой 11 м, кронштейна для видеокамеры, видеокамеры купольной наружного наблюдения и шкафа навесного с оборудованием обработки и передачи видеосигнала.

Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля типа ОК-4 в полиэтиленовой трубе от существующих систем видеонаблюдения.

Передача видеосигнала предусмотрена на городской пульт ЦОУ.

Для электроснабжения систем видеонаблюдения от вводно-распределительных шкафов близлежащих домов предусмотрена прокладка кабелей ВВГ 3х4 мм2 в полиэтиленовой трубе. Для резервного электроснабжения в шкафах навесных предусмотрена установка блоков резервного питания с аккумуляторными батареями.

Проектом предусмотрено защитное зануление опор видеонаблюдения.

Основные технические показатели

Количество видеокамер – 3 шт.

Протяженность кабельных линий питания 0,22 кВ – 0,3 км.

Протяженность оптических кабельных линий – 0,3 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: фирма «CONSULTING ECO PROJECT» ИП «Иваненко А.А.», Государственная лицензия МООС РК от 11 апреля 2008 года №01801Р на выполнение работ в области охраны окружающей среды, Акмолинская область, г. Кокшетау.

Общие сведения

Целью разработки проекта является определение объемов работ и затрат по улучшению технического состояния дворовых территорий расположенных в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина.

Общая площадь ремонтируемой территории составляет – 20826,9 м2.

Благоустройство дворовых территорий производится в существующих границах. Проектом предусмотрено устройство проездов, парковок, пешеходных и зеленых зон, устройство детских и спортивной площадок, установка скамеек, урн.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, класс объектов по санитарной классификации V класс опасности, объект относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

Разработка грунта 1 группы с погрузкой в автосамосвалы осуществляется экскаватором, работающем на дизтопливе (источник № 6001). Общий проход грунта составляет 5012,54 м^3. Разработка грунта 2 группы с погрузкой в автосамосвал осуществляется экскаватором, работающем на дизтопливе (источник № 6002). Общий проход грунта составляет 1899,11м^3. Разработка грунта 2 группы в траншеях в отвал осуществляется экскаватором, работающем на дизтопливе (источник № 6003). Общий проход грунта составляет 6509,68 м^3. Засыпка траншеи и котлованов грунта 1 группы (песок) осуществляется бульдозером, работающем на дизтопливе (источник № 6004). Общий проход грунта составляет 1168,15 м^3. Засыпка траншеи и котлованов грунта 2 группы осуществляется бульдозером, работающем на дизтопливе (источник № 6005). Общий проход грунта составляет 6058,25 м^3.

Для ремонтных работ предусмотрено завоз инертных материалов (щебень, песок,

грунт растительный). Общий проход составит: щебень фракция 40-70 мм – 4516,181 м^3, щебень фракция 20-40 мм - 1,737638м3, щебень фракция 10-20 мм – 156,958м^3, щебень фракция 5-10 мм - 2,081504м^3 песок – 2274,521 м^3, грунт растительный -1900т. (источник № 6006).

Для окраски используется грунтовка ГФ-0119, эмаль ХВ-124, лак БТ-123, лак электроизоляционный 318, краска, краска ВЭАК-1180, растворитель Р-4 (источник № 6007). Годовой расход грунтовки ГФ-0119 – 0,001935 тонн, эмаль ХВ-124 – 0,000562 тонн, лак БТ-123 – 2,3688 кг, лак электроизоляционный 318 -0,28кг. Краска МА-15 -4,2 кг, краска ВЭАК -1180 -0,00018 тонн. Растворитель Р-4 -0,000338 тонн.

Сварочный и газосварочный аппарат (источник № 6008). В качестве сварочных электродов применяется электроды марки Э-42, Э-42А, Э-46, УОНИ 13/55. В качестве газовой сварки применяется пропана – бутановая смесь техническая, ацетилен-кислород газообразный технический. Годовой расход электродов во время работ составляет АНО - 6 – 0,573729 тонн, УОНИ 13/55 – 6,812 кг. Годовой расход пропано - бутановой смеси – 102,5608 кг, кислород технический - 90,38787 м^{3,} ацетилен технический – 0,557368 м^3. Предусмотрена сварка полиэтиленовых труб. Общая длина сварной трубы составит 3843,414 метров. Будет произведено 641 сварных стыка. Время сварки одного стыка 20 мин.

Для ремонтных работ используется передвижная битумоварочная установка, которая применяется для расплавления битума до температуры 170-180^{0}С. В качестве топлива используются дрова в количестве 4 тонны. Выброс загрязняющих веществ происходит через дымовую трубу высотой 2 м, диаметром 0,15 м (источник №0001).

Битумы нефтяные. Общий объем составляет 12,95098 тонны (источник №6009).

Паяльные работы (источник №6010). Общий расход припоев составляет - 0,013394 тонн.

Шлифовальная машина (источник №6011) –2 шт.; время работы одной -30,15 ч/год.

Электростанция передвижная до 4 кВт. Расход топлива составляет -0,01 т/год. Выхлопная труба высотой - 1,5 метра, диаметр - 0,15 метра. Электростанция передвижная до 30 кВт. Расход топлива составляет -0,01 т/год. Выхлопная труба высотой - 1,5 метра, диаметр - 0,15 метра. (источник №0002).

На период строительства эффектом суммации обладают 5 групп веществ.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации объектов отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		год дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	0001	-	-	0.00236	0.000272	0.00236	0.000272	2018
	0002	-	-	0.077825	0.004472	0.077825	0.004472	2018
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Капитальный ремонт дворовых территорий	0001	-	-	0.0003835	0.0000442	0.0003835	0.0000442	2018
	0002	-	-	0.0126477	0.0002236	0.0126477	0.0002236	2018
(0328) Углерод (593)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	0002	-	-	0.006607	0.00012	0.006607	0.00012	2018
(0330) Сера диоксид (526)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	0002	-	-	0.010392	0.00018	0.010392	0.00018	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	0001	-	-	0.698	0.0804	0.698	0.0804	2018
	0002	-	-	0.068	0.0012	0.068	0.0012	2018
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	0002	-	-	0.000000124	0.0000000022	0.000000124	0.0000000022	2018
(1325) Формальдегид (619)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	0002	-	-	0.0014166	0.000024	0.0014166	0.000024	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	0002	-	-	0.034	0.0006	0.034	0.0006	2018
(2902) Взвешенные частицы								
Капитальный ремонт дворовых территорий	0001	-	-	0.1042	0.012	0.1042	0.012	2018
Итого по организованным		-	-	1.015831924	0.0995358022	1.015831924	0.0995358022	

источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6008	-	-	0.012743	0.008663	0.012743	0.008663	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6008	-	-	0.0014266	0.0010005	0.0014266	0.0010005	2018
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6010	-	-	0.000264	0.0000038	0.000264	0.0000038	2018
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6010	-	-	0.000472	0.0000068	0.000472	0.0000068	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6008	-	-	0.023443	0.004489	0.023443	0.004489	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6008	-	-	0.00055	0.000015989	0.00055	0.000015989	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6008	-	-	0.00025	0.00000225	0.00025	0.00000225	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6008	-	-	0.0011	0.0000225	0.0011	0.0000225	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6007	-	-	0.385665	0.001868	0.385665	0.001868	2018
(0621) Метилбензол (353)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6007	-	-	0.084253	0.0003041	0.084253	0.0003041	2018
(0827) Хлорэтилен (656)								
Капитальный	6008	-	-	0.000022	0.0000025	0.000022	0.0000025	2018

ремонт дворовых территорий								
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6007	-	-	0.06257	0.000451	0.06257	0.000451	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6007	-	-	0.00422	0.00003	0.00422	0.00003	2018
(1210) Бутилацетат (110)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6007	-	-	0.016325	0.00005877	0.016325	0.00005877	2018
(1401) Пропан-2-он (478)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6007	-	-	0.035369	0.0001275	0.035369	0.0001275	2018
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6007	-	-	0.17369	0.001251	0.17369	0.001251	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6007	-	-	0.15938	0.001148	0.15938	0.001148	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6009	-	-	0.111034	0.01295098	0.111034	0.01295098	2018
(2902) Взвешенные частицы								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6011	-	-	0.0104	0.00113	0.0104	0.00113	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6004	-	-	27.6	1.077	27.6	1.077	2018
	6006	-	-	7.36	2.515	7.36	2.515	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6001	-	-	0.767	0.289	0.767	0.289	2018

	6002	-	-	0.767	0.1094	0.767	0.1094	2018
	6003	-	-	0.767	0.375	0.767	0.375	2018
	6005	-	-	1.725	0.349	1.725	0.349	2018
	6006	-	-	0.6325	0.13812	0.6325	0.13812	2018
	6008	-	-	0.000133	0.0000027	0.000133	0.0000027	2018
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Капитальный ремонт дворовых территорий	6011	-	-	0.0068	0.00074	0.0068	0.00074	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	40.7086096	4.886788389	40.7086096	4.886788389	
Всего по предприятию:		-	-	**41.72444152**	**4.9863241912**	**41.72444152**	**4.9863241912**	

Водные ресурсы. Дворовая территория в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина г. Кокшетау в самых ближайших местах от р. Кылшакты находятся на расстоянии 709 м. и 660 м. Территория застройки не входит в водоохранную зону и полосу. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

На период строительства вода на хозяйственно-питьевые нужды планируется привозная. Расход воды на период строительства составит 0,3 м3/сутки. Объем стоков на период строительства составит 64,2 м3/год. Согласно сметной документации расход воды на период строительства для технических нужд будет составлять – 748,9129 м^3/год (безвозвратные потери). Стоки будут скапливаться в биотуалет, устанавливаемый на период строительства.

Недра, земельные ресурсы и почва. В процессе строительства не предполагается воздействие на недра. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. По этой же причине маловероятно наличие и разрушение мест обитания животных. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Предусмотрена корчевка старых деревьев (тополь) – 32 шт. Согласно «Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов» (Приказ Министра национальной экономики Республики

Казахстан от 20 марта 2015 года № 235), вырубка (пересадка) деревьев осуществляется по разрешению уполномоченного органа в соответствии с Законом о разрешениях, при предоставлении гарантийного письма от физических и юридических лиц о компенсационной посадке взамен вырубленных деревьев. Озеленение площадки будет выполнено с учетом местных климатических условий. Вся свободная территория объекта будет озеленяться. Проектом предусмотрена посадка быстрорастущих деревьев лиственных пород с комом земли размером 0,5*0,4 м (пирамидальный тополь Н=2-2,5 м, 1 сорт 1 группа по ГОСТ 24909-81) с добавлением растительной земли до 50 % в количестве 253 шт.; На газоны завозится растительный слой, перегной. Производится посев многолетних трав – 123,8458 кг. Площадь озеленения составляет – 6192,3 м2.

Таблица 3.

Отходы производства и потребления. В период строительства образуются следующие виды отходов:

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**296. 87117**	**-**	**296. 87117**
в т.ч. отходов производства	**296.34617**	-	**296.34617**
отходов потребления	**0.525**	-	**0.525**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.00068	-	0.00068
Ветошь	0.07677751	-	0.07677751
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0.525	-	0.525
Строительные отходы	296.26	-	296.26
Огарки сварочных электродов	0.00871	-	0.00871
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- тщательную технологическую регламентацию проведения работ;
- организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности.
- внедрение технически обоснованных норм водопотребления;
- сбор хозяйственно-бытовых стоков в специальный герметичный выгреб с последующей откачкой и вывозом в места, определяемые СЭС;

- обеспечение стока поверхностных вод;
- организация систем сбора, транспортировки и утилизации отходов;
- подъездные пути и инженерные коммуникации между участками работ проводить с учетом существующих границ и т.п., с максимальным использованием имеющейся дорожной или инженерной сети;
- почвенный слой, пропитанный нефтехимическими продуктами снимать, вывозить;
- осуществлять приведение земельных участков в безопасное состояние в соответствии с законодательством РК;
- производить засыпку выгребных ям и т.п., очистку территории от металлолома, ГСМ, планировку площадок, восстановление почвенно-растительного слоя.
- содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;
- обеспечение персонала при необходимости противошумными наушниками или шлемами;
- прохождение обслуживающим персоналом медицинского осмотра;
- проведение систематического контроля за параметрами шума и вибрации; для отдыха должны быть отведены места, изолированные от шума и вибрации.

Учет мнения общественности. Проектная документация была представлена общественности путем проведения общественных слушаний методом открытого собрания 11 января 2018 года (размещение объявления на интернет-ресурсе upr.akmo.gov.kz ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 07 декабря 2017 года). Общественные слушания считаются состоявшимися.

В целом при проведении строительных работ, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: ПСД «Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау, Акмолинской области».

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство дворовых территорий в существующих границах. Общая площадь ремонтируемой территории составляет 20826,9м2. Проектом предусматривается устройство подъездных дорог, проездов, пешеходных и зеленных зон, организация парковок для автомашин. Устройство площадок детских и спортивных площадок, устройство малых архитектурных форм (урны, скамейки), озеленение территорий. На детские площадки устанавливаются детские игровые комплексы, качели, карусели, горки. Предусмотрена вертикальная планировка для отвода поверхностных стоков с территории жилых домов, с прилегающей территории - обеспечить уклонами рельефа, вертикальной планировкой со сбросом в пониженные участки рельефа. Сброс вод с проезжей части осуществляется через разрывы в бортовом камне, устраиваемые в местах примыкания газона к проезжей части, а также в дождеприемные колодцы, установленные в нижних точках рельефа. Новые ограждения устанавливаются взамен старого, с установкой дополнительных секций ограждения. Проектом предусмотрено устройство уличного ограждения.

На основании задания на проектирование и технических условий выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 10 августа 2017 года №8-2-423, проектом предусмотрено замена участка трубопровода существующего колодца ВК-53 до ВК-53в, расположенного в районе жилого дома по ул. Абая 136А-,138 с установкой новых колодцев для подключения существующих объектов, d-110мм. Запроектирована замена трубопроводов от существующего колодца ВК-53 до ВК-53В с установкой новых колодцев для подключения существующих объектов и поворотного колодца ВК-53г, d-110мм. Замена трубопровода от проектируемого колодца ВК-53 до существующего колодца Вк-264А, d-110мм. На участке от ВК-35 до ВК-53 предусмотрено переключение на новый трубопровод: жилые дома по ул. Абая 134,134А, 136, 136А,138; ул. Ташенова 55, ул. Пушкина 14, ул. Ауельбекова 161-163, СТО и стоянка. Запроектирована замена на новые трубопроводы жилые дома: по ул. Ташенова 53 от ВК-35 до ул. Ауельбекова 159 до ВК-264А, d-50мм. Предусмотреть реконструкцию ранее существующих колодцев ВК-35, ВК-53, ВК-264А. Все колодцы в зоне благоустройства необходимо поднять до планировочной отметки земли, предусмотреть замену железобетонных колец, плит перекрытия и установку новых люков с крышками.

Согласно, дополнений к выданным ТУ от 10 августа 2017 года №8-2-423 проектом предусмотрена замена дворовых сетей канализации от жилого дома ул. Абая 134, 136, 134А, 136А, 138; ул. Ташенова 53 с выходом на существующий канализационный колодец КК 214, расположенный в районе жилого дома Абая 138 до ул. Пушкина; - от жилого дома Ташенова 55, Ауельбекова 155-157 с выходом на существующий канализационный колодец КК-1093; - от жилого дома Ауельбекова 161-163 с выходом на существующий канализационный колодец КК-1094А; - от жилого дома Пушкина 14 с выходом на существующий канализационный колодец КК-215. Источник теплоснабжения действующая котельная. На основании ТУ от 21 июля 2017 года №500, выданных ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» предусмотрена замена аварийных распределительных сетей трубопроводов теплоснабжения в зоне проведения капитального ремонта дворовых территорий.

Для временного хранения бытового мусора предусмотрены закрытые контейнера, которые устанавливаются на отведенной площадке с твердым покрытием. Вывоз мусора производится по мере накопления спец. автотранспортом по договору. Производственные отходы хранятся на спец. площадках в специальных контейнерах и вывозятся для утилизации в согласованные места по договору. Воздействие на грунтовые и поверхностные воды отсутствует. Вода для хозяйственных нужд будет доставляться спец. транспортом, для питьевых нужд персонала – привозная вода в емкостях. Для отведения сточных вод, установлен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года №237, в связи с тем, что капитальный ремонт дворовых территорий носит кратковременный характер, СЗЗ для объекта не устанавливается. Проектируемые объекты являются не классифицируемыми, относятся к IV классу опасности по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года №209, пункта 78 ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопровода до 200 мм, расстояние не менее 6 м.

Воздействие шума, вибрации, электромагнитное и радиационное воздействие на этапе проведения строительных работ не превышает нормативно-допустимых значений. Проект «Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики от 28 февраля 2015 года №176 .

6.6 Организация строительства

Проект капитального ремонта дворовых территорий разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, дефектного акта, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 7,0 мес.

Начало капитального ремонта запланировано с апреля 2018 года, согласно письма заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 13 февраля 2018 года №01-20/49.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность капитального ремонта – 7,0 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, дефектного акта и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" (Версия 18.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 10;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, 2018 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017- 2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлена топографическая съемка существующей территории согласно СП РК 1.02-101-2014 с датой, указанием масштаба, указанием фирмы выполнившая съемку. Предоставлена лицензия фирмы, выполнившая топографическую съемку.

2. Предоставлен паспорт проекта.

3. Предоставлен генеральный план, утвержденный главным архитектором города.

4. Предоставлен согласованный сводный план инженерных сетей.

5. Объемы дефектных работ указаны в рабочем проекте.

6. Предоставлен расчет дорожной одежды в пояснительной записке.

7. Разработан план демонтажных работ, указаны объемы по демонтажным работам.

8. В таблице технико-экономические показатели указано процентное соотношение относительно площади участка в условных границах.

9. Разбивочный план разработан на топографической съёмке, согласно п.5 ГОСТа 21.508-93. На плане в примечании указано, на какой топооснове разработан, кем выполнен, дата, номер лицензии, система высот и координат, согласно п. 5.1 ГОСТ 21.508-93.

10. Разработан план организации рельефа с отводом поверхностных вод с территории двора, согласно п.6 ГОСТ 21.508-93. Указан уклон поверхности твердых видов покрытия согласно п.4.3.3 СП РК 3.01-105-2013.

11. Откорректировано расстояние между дождеприемными колодцами в зависимости от уклона проезжей части, согласно п.4.1.14 СП РК 3.01-105-2013 таблица 2.

12. Указано количество парковочных мест.

13. План озеленения разработан согласно п.9.3 ГОСТ 21.508-93.

14. На плане конструкции покрытий дана разметка машино/мест. В ведомости тротуаров и дорог указан вид дорожного и тротуарного покрытия, указан ГОСТ на материалы, указан бортовой камень. На плане дано сечение Тип А, Тип Б, замаркировано сечение по детским площадкам Тип В.

15. Указано расстояние автостоянок и детских площадок от жилого здания, согласно п.4.12.3, п.4.12.15, п.4.12.23, 4.12.49 СП РК 3.01-105-2013.

16. Пояснительная записка дополнена технико-экономическими показателями, указано про озеленение территории, откорректированы утратившую силу СНиП РК.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

17. Общие указания дополнены нормативной литературой.

18. Трассировка теплосети изменена. Добавлены компенсаторы и дренажные колодцы.

19. На плане и профиле откорректирована длина трассы.

20. Общие указания дополнены сведениями о грунтах.

21. Общие указания дополнены сведениями о протяженности трассы и разбивкой длины по диаметрам.

22. Рабочий проект дополнен монтажной схемой теплосети.

23. Для дренажа предусмотрены трубы, идущие в дренажный колодец.

24. Откорректирован разрезы тепловых камер, изменено местоположение дренажной арматуры.

25. На профиле указаны неподвижные опоры, компенсаторы, разгрузочные плиты

26. В тепловых камерах на трубопроводах установлены патрубки для замеров давления и температуры.

27. В тепловой камере исправлены диаметры спускных устройств.

28. В спецификации оборудования добавили характеристики арматуры

29. Откорректированы параметры теплоносителя в Общих указаниях.

30. Рабочий проект согласован с теплоснабжающей организацией

31. Предоставлен дефектный акт.

32. Соответственно изменениям внесены поправки в Пояснительную записку и спецификацию оборудования.

Водоснабжение и канализация

33. Титульный лист откорректирован.

34. Указан напор в точках подключения, дополнено в ТУ.

35. Предусмотрено наружное пожаротушение жилых домов, указан расход воды на наружное пожаротушение.

36. План сетей указаны привязки проектируемых сетей к существующим зданиям и сооружениям.

37. Профиль. Указаны инженерно-геологические колонки на продольных профилях и уровень грунтовых вод, дополнено условное обозначение грунтов.

38. На участке между колодцами ВК-53г и ВК-35г откорректирован уклон. уменьшена ширину траншеи по низу.

39. Выполнен узел пересечения с кабелем, предусмотрены объемы работ.

40. Исключена прокладка канализации методом ГНБ принята открытая разработка с восстановление асфальтового покрытия.

41. Лист 10. В пониженных местах профиля предусмотрен выпуск воды. Предусмотрена установка пожарных гидрантов для наружного пожаротушения.

42. Лист 11. Откорректирована полная глубина колодцев. Исключены плиты перекрытия ПП10-1.

43. Лист 12. Указана высота горловины, уточнен расход бетона на лоток для колодцев Ду1500мм. Исключена установка плиты перекрытия ПП10-1 для колодцев Ду1500мм. Выполнена гидроизоляция колодцев.

44. Спецификация. Откорректирован SDR для втулок.

45. Предусмотрены работы по промывке дезинфекции и гидравлическому испытанию водопровода. Предусмотрен водоотлив из траншеи на время строительства.

46. Канализация К1. Откорректировано количество колодцев Ду1500.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

47. В соответствии с п.5 технических условий на электроснабжение №397 от 27.12.2017 г., выданных Филиалом ТОО «Кокшетау Энерго» светильники наружного освещения подключены от электрощитовой дома по ул. Абая, 136а.

48. В таблице ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны ПУЭ РК 2015 г.

49. В ведомости объемов работ объемы земли при рытье земляной траншеи, обратной засыпке земли и подсыпке траншеи песком приведены в соответствие строительной длине траншеи.

50. Сеть наружного освещения выполнена в соответствии с приложением А (рисунок А1) ГОСТ 21.607-2014. На плане освещения указана марка кабеля, «фазировка» для каждой из опор освещения.

51. Откорректировано наименование спецификации - «Спецификация оборудования, изделий и материалов» (п.4.12 ГОСТ 21.110-2013).

Электроснабжение

52. В таблице ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны ПУЭ РК 2015 г.

53. На плане сетей электроснабжения указан масштаб.

54. Откорректировано наименование спецификации - «Спецификация оборудования, изделий и материалов» (п.4.12 ГОСТ 21.110-2013).

55. Наружное видеонаблюдение

56. В таблице ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны ПУЭ РК 2015 г.

57. На плане наружных сетей видеонаблюдения указан масштаб.

58. Откорректировано наименование спецификации - «Спецификация оборудования, изделий и материалов» (п.4.12 ГОСТ 21.110-2013).

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

59. Исключены из Перечня материалы и оборудование, цены на которые имеются в сметно-нормативной базе.

60. Представлены прайс-листы, ценовые предложения на официальном бланке с исходящим номером, подписанные и заверенные печатью на момент прохождения экспертизы.

61. Представлен откорректированный перечень выбора материалов, изделий и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям, с указанием даты его утверждения заказчиком, Ф.И.О. и должности утверждающего лица, заверенный печатью.

Сметная документация

62. Откорректирована сметная документация, согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».

63. Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчету.

64. Откорректированы затраты на экспертизу, согласно договору.

65. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы.

66. Откорректирована стоимость материалов и изделий, принятых по прайс-листам;

67. Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения;

68. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая площадь благоустройства	га	2,082694	2,082694
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2017, 2018 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	404,467 332,608 1,245 70,614	387,835 323,809 1,245 62,781
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	месяц	7,0	7,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 16,632 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов работ и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Пушкина в г. Кокшетау Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь благоустройства - 2,082694 га;
Общая сметная стоимость строительства
в уровне цен 2017 года,
в текущем уровне цен 2018 года - 387,835 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 323,809 млн. тенге;
оборудование - 1,245 млн. тенге;
прочие - 62,781 млн. тенге.
Нормативная продолжительность капитального ремонта - 7,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау" в соответствии с условиями договора от 14 декабря 2017 года №508/018.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысының Көкшетау қ. Абай, Тәшенов, Әуебекова, Пушкин көшелері шегінде аулалық аумақтарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Абаттандырудың жалпы ауданы	- 2,082694га;
2017 жылдағы ағымдағы бағалардағы және 2018 жылдағы болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 387,835 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	- 323,809 млн. теңге;
жабдықтар	- 1,245 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 62,781 млн. теңге.
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 7,0 ай.

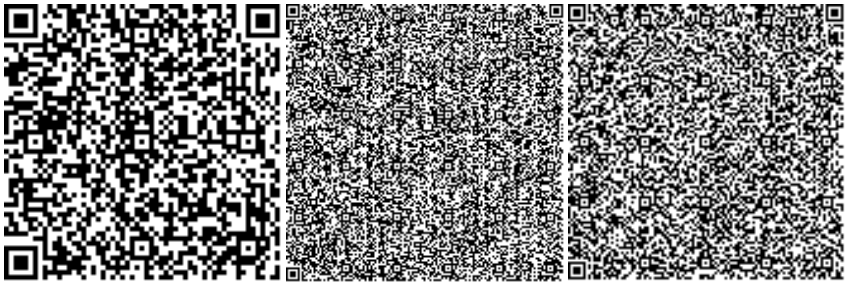
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 14 желтоқсандағы №508/018 шартының талаптарына сәйкес "Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушыларкөлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

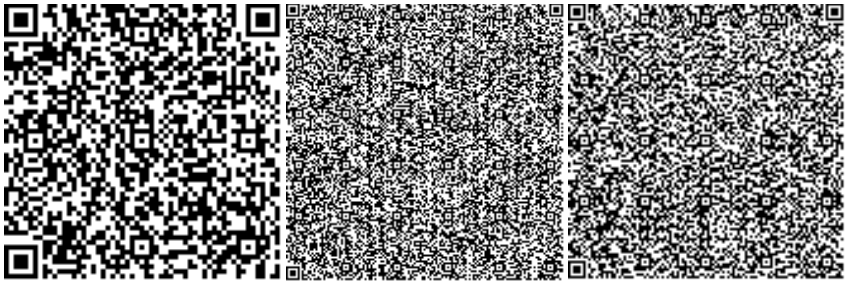
Рахматулин Р.М.

Директор



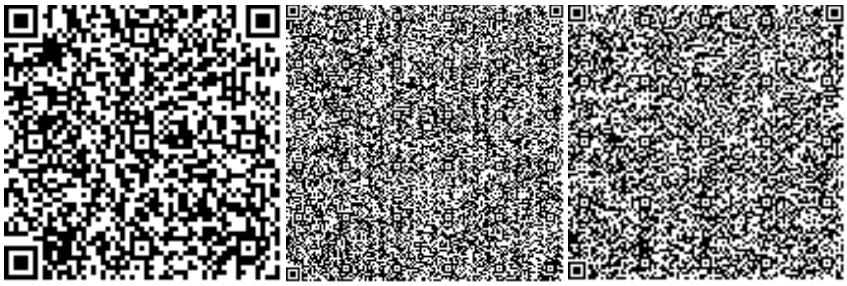
Тегжанова А.Р.

Эксперт



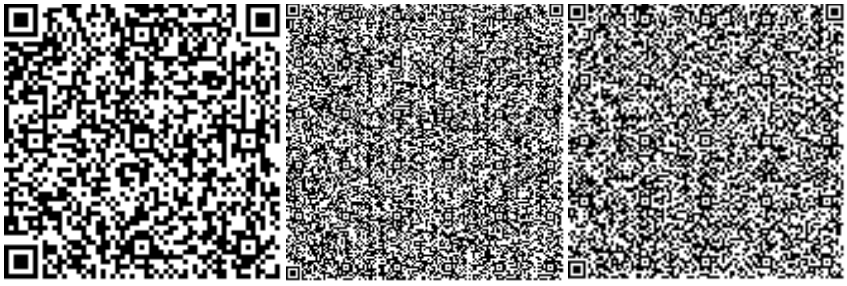
Лаевская О.Е.

Эксперт



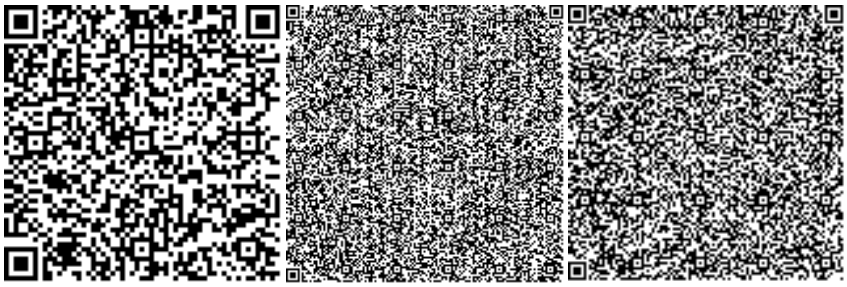
Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт



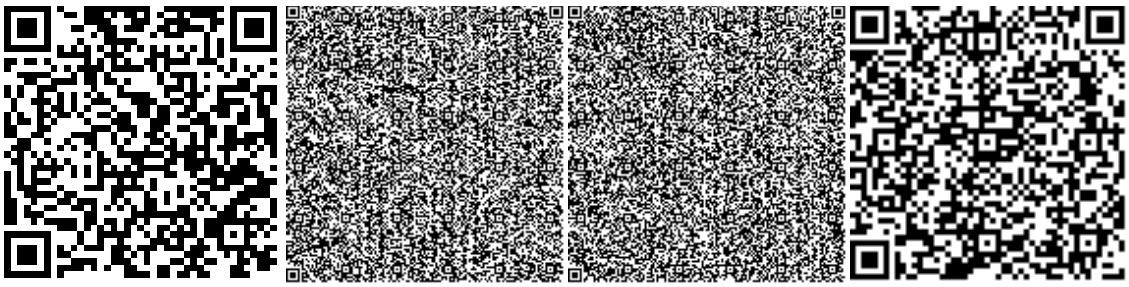
Жуков Ю.В.

Эксперт



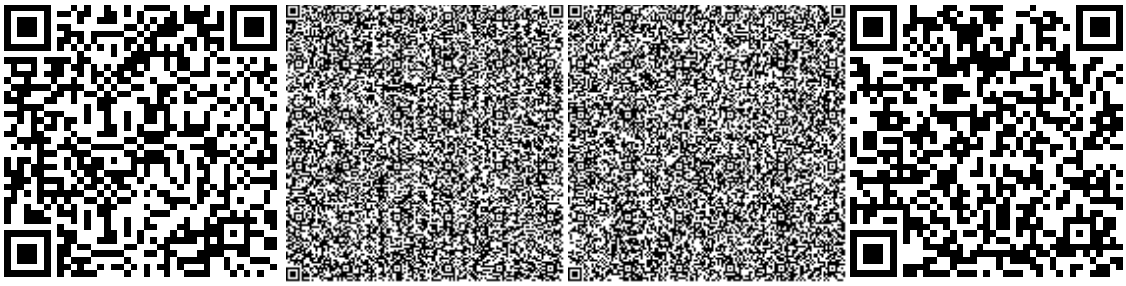
Аухименя Г.В.

Эксперт



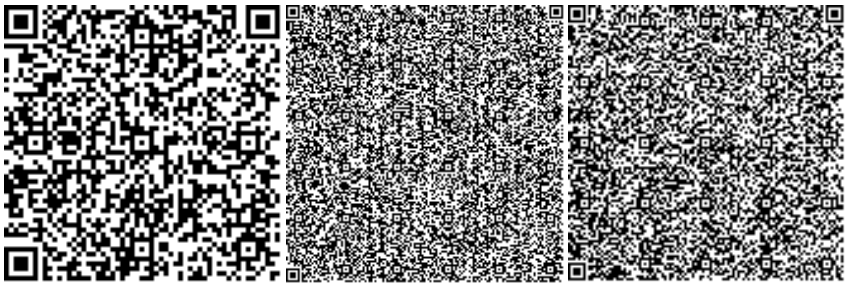
Бакурин С.В.

Эксперт



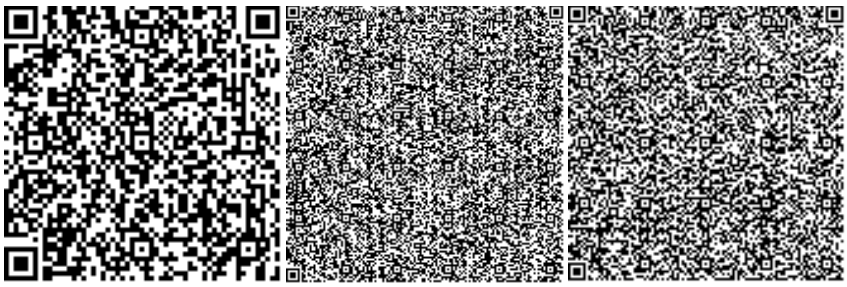
Брусова И.М.

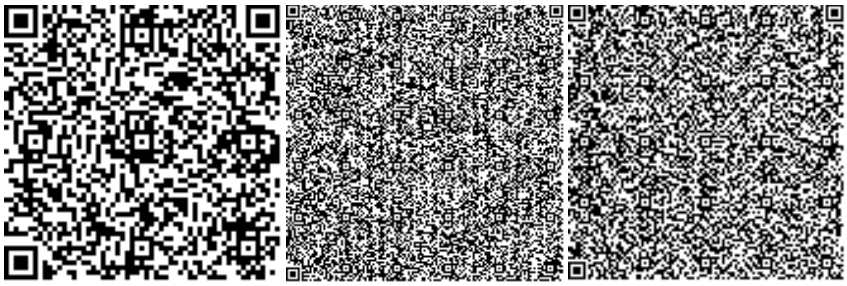
Эксперт



Малаханов А.К.

Эксперт



Тулебаев Ч.С.

Специалист