Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО "Курылыс-Маман" г.Шымкент,ул.Алга №69** **110640014876**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Өрге баста"г.Тараз, мкр. Мынбулак, дом, 20,кв 31,** **060440012761.**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) №1 по 11.06.2012г

Номер документа	Дата составления
00000000003	12.07.2012

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	За субподрядные работа: Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул.Бокина г.Туркистан			тенге	1	8 000 000,00	8 000 000,00
				Итого	**1**	**x**	**8 000 000,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на страниц

Сдал (Исполнитель) Директор Атымтаев Ж Принял (Заказчик) Директор Абдикаримов.Б

должность подпись расшифровка подписи *должность подпись расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 12.07.2012

М.П. М.П.

Форма 3

Заказчик: ТОО "Курылыс-Маман"
Субподрядчик: ТОО «Өрге-баста»
Договор №1 по 11.06.2012г

Наименование стройки: За субподрядные работа: Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул.Бокина г.Туркистан

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ за июль 2012 года

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ и затрат					
		с начала года по отчетный месяц			в том числе за отчетный период		
		без НДС	с НДС	НДС	без НДС	с НДС	НДС
	Общестроительные работы	7 142 857,14	8 000 000	857 142,86	7 142 857,14	8 000 000	857 142,86
	Всего к оплаты	7 142 857,14	8 000 000	857 142,86	7 142 857,14	8 000 000	857 142,86
	в том числе:						
	Выполненные работы	7 142 857,14	8 000 000	857 142,86	7 142 857,14	8 000 000	857 142,86

Заказчик:

Директор ТОО "Курылыс-Маман"

_____Абдикаримов Б.

Субподрядчик:

Директор ТОО «Өрге-баста»

_____Атымтаев Ж.

ФОРМА 2

Заказчик: Председатель ОУОК жилого дома №1 по ул.Бокина в г.Туркестан ЮКО

Подрядчик: ТОО «Құрылыс Маман»

Субподрядчик: ТОО «Өрге-баста»

Договор: №1 по 11.06.2012г.

Наименование объекта: "Капитальный ремонт здания жилого дома №1 по ул.Бокина в г.Туркестан ЮКО"

АКТ

Приемки выполненных работ за 12.07.2012 года

№ п/п	Шифр расценки	Наименование работ и затрат	Ед.изм	Количество	Цена за един	Общая стоимость	Накладные расходы
1	2	3	4	5	8	9	10
Раздел 1. Демонтажные работы							
1	E0146-24-2	Отбивка штукатурки с поверхности кирпичных стен-фасад	м2	1098	32,87	36091,26	36091
2	E0146-24-2	Отбивка штукатурки с поверхности кирпичных стен-цоколь	м2	76	32,87	2498,12	2498
3	E0146-24-2	Отбивка штукатурки внутренних стен в подъездах	м2	308	32,87	10123,96	10124
4	E0162-36-1	Очистка вручную лестничных площадок от известковых окрасок	м2	52	25,7	1336,4	1263
7	E0162-20-11	Зачистка старой краски более 35 процентов с ограждении лестничных маршей	м2	36	104,08	3746,88	3470
8	E0158-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	м2	1000	48,37	48370	56574
9	E0158-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами	м2	1000	24,15	24150	27800
10	E0158-1-2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами из досок=30%	м2	345,6	36,77	12707,712	13440
11	E0158-3-2	Разборка слуховых окон	окон	4	499,86	1999,44	
Раздел 2. Внутренняя отделка							
12	E0115-61-3	Оштукатурование улучшенное поверхностей цементно-известковыми или цементным раствором по камню и бетону стен	м2	308	318,66	98147,28	45768
13	E0115-152-1	Окраска водными составами внутри помещений известковая по штукатурке	м2	134	19,52	2615,68	2007
14	E0115-165-8	Улучшенная окраска стен колером масляным разбеленным по штукатурке	м2	46,9061	185,31	8692,169391	14954
15	E0115-64-2	поверхностей/однослойная штукатурка/цементно-известковым раствором нижных частей лестничных площадок и лестничных маршей, затерка	м2	26,4	132,17	3489,288	2063
Кровля							
16	E0158-14-4	Установка обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы	м2	1000	33,63	33630	32015
17	C14621-15	Бруски обрезные из хвойных пород.длина до 6,5м, штрина 75-150мм, толщина 40-75мм, IV сорта	м3	3,78	8200	30996	
18	E0110-52-1	Огнезащита обрешетки	м2	1000	21,41	21410	7413
19	E0112-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрещетке с ее устройством	м2	1000	1752,19	1752190	374333
20	E0110-14-1	Установка стропил,30%	м3	1,973	21898,02	43204,79346	331
21	E0110-51-1	Огнезащита деревянных конструкций	м3	1,973	599,34	1182,49782	17 474
22	E0112-15-3	Устройство прокладной пароизоляции в один слой	м2	1000	14,57	14570	
23	C11011-507	Пленка полиэтиленовая толщина 0,15мм	м3	1	30400	30400	
Слуховое окно(4шт)							
24	E0110-15-1	Устройство слуховое окно	шт	4	1320,84	5283,36	4954
25	C111021-14	Бруски обрезные из хвойных пород.длина до 6,5м, штрина 75-150мм, толщина 40-75мм, Ivсорта(ригель, стропила,бобышки,рейки и доски)	м3	0,5348	10900	5829,32	

26	С11021-67	Доски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина 75-150мм, толщина 25мм, II сорта (лобовая доска, обшивка,ветровой доски)	м3	0,6772	12700	8600,44	
27	Е0110-51-1	Огнезащита деревянных конструкции(без обшивки, лобовой доски, жалюзийных решетка,ветровой доски)	м3	0,4876	599,34	292,238184	82
28	С12061-150	Блоки оконные глухие одинарной конструкции СГО 6-9 для сельхозяйственных здании	м2	1,656	1990	3295,44	
29	Е0115-203-3	Остекление оконным стеклом толщиной 4мм окно с одинарным переплетом	м2	1,656	566,84	938,68704	155
30	Е0115-165-1	Масляная окраска обшивки,лобовой доски и жалюзийных решеток	м2	11,52	179,35	2066,112	1118
31	Е0112-7-6	Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей	м2	12,2	1699,42	20732,924	3895
32	Е0110-5-1	Установка лестницы Л-1 из брусьев	м3	0,0448	23143,99	1036,850752	201
33	Е0110-51-1	Огнезащита деревянных конструкции	м3	0,0448	599,34	26,850432	8
		Итого прямые затраты по разделу				**2 229 653,70**	**658 031,00**
		Накладные расходы				**658 031,00**	
		Ненормируемые и непредвиденные затраты-6%				**173 261,08**	
		Итого по локальной смете				**3 060 945,79**	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:				**3 060 945,79**	
		Временные здания и сооружения-0,88%				**26 936,32**	
		Итого				**3 087 882,11**	
		Доп.затраты на зимнее время-0,49%				**15 130,62**	
		Затраты на выслуга лет-1%				**30 878,82**	
		Затраты на доп.отпуска-0,4%				**12 351,53**	
		Итого:				**3 146 243,08**	
		Итого в текущих ценах с К=2,23355				**7 027 291,23**	
		Налоги, сборы,обязательные платежи 2%				**140 545,82**	
		Итого				**7 167 837,06**	
		Всего с договорным коэфф. К=0,996515				**7 142 857,14**	
		НДС,12				**857 142,86**	
		Всего к оплате				**8 000 000,00**	

Генподрядчик:

Директор ТОО «Құрылыс Маман»

Б.Абдикаримов

Субподрядчик:

Директор ТОО «Өрге-баста»

Ж.Атымтаев

Договор субподряда № 01

г. Шымкент « 11 » июнь 2012 г.

ТОО «Құрылыс-Маман» именуемое в дальнейшем **«ГЕНПОДРЯДЧИК»,** в лице директора Абдикаримов.Б действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Өрге-баста»** именуемое в дальнейшем «**СУБПОДРЯДЧИК**» лице директора Атымтаев .Ж действующей на основании Устава, с другой стороны и заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Генподрядчик» поручает, а «Субподрядчик» принимает на себя по объекту:
За субподрядные работы: «Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул.Бокина в г.Туркестан»
1.2. За выполненную работу согласно ностоящему зоговору сосотавляет на общую сумму **8 000 000 (Восемь миллионов) тенге**, включает себя приобритение материалов предусмотренные сметой и другие затраты.
1.3. Не позднее 10-дневного срока со дня подписания договора «Генподрядчик» обязан перечислить аванс в размере 30% договорной цены.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. «Генподрядчик» обязуется выплатить Субподрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре
2.2. Форма оплаты – перечисление.
2.3. После предоставления подрядчиком календарного графика и подписания договора «Генподрядчик» согласно график погашения аванса с последующим удержание производит авансовый платеж (предоплату) на счет Субподрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудование, подготовку строительной площадки, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.
2.4. Окончательная оплата по настоящему Договору производится «Генподрядчик» Субподрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.
2.5. В случае отказа Субподрядчика от исполнения Договора или случае расторжение договора по вине Субподрядчика, Субподрядчик обязан выплатить «Генподрядчику» неустойку (штраф) в размере 0,1 % от общей сумму Договора.
2.6. В случае несвоевременного выполнения графика производства работ Субподрядчиком Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора за каждый день просрочки в виде неустойки сумму 0,1 % от суммы объема работ, выполнения которых предусмотрено графиком производства работ на соответствующий период.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Субподрядчик в течение 10 дней, после подписания Договора представляет «Генподрядчик» на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта.
3.2. «Генподрядчик» продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчиком должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.
3.3. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.
3.4. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору по 31 декабря 2012 года.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Генподрядчик» обязан передать Субподрядчику строительную площадку в объеме и в сроки, установленные календарным планом работ.

4.2. «Генподрядчик» вправе требовать провести испытание качества работ на любой стадии строительства. При обнаружении Дефектов Субподрядчик их исправляет за свой счет.

4.3. Субподрядчик предоставляет Генподрядчику график получения материалов и оборудования.

4.4. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

5. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИТМОЙ СИЛЫ

5.1.Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, стихийных бедствий, войны или военных действий, издания государственными органами нормативно – правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению сторонами обязательств по Договору т.д.

5.2. В случае форс-мажора сторона, для которой возникли данные обстоятельства, в течение 5 банковских дней уведомляет об этом партнера письмом заверенным компетентным органами.

5.3. Срок исполнению обязательств по договору отодвигается соразмерно времени. В течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами по договору, в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, будет существовать свыше 3 (трех) месяцев, то Стороны будут иметь право расторгнуть Договор и произвести взаиморасчеты.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренными действующим законодательством, с возмещением понесенных убыток.

6.3. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Генподрядчиком и Субподрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

6.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком хода строительства по его вине и срыв графика производства работ более чем на 10 дней;
- снижение качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения Подрядчиком условий Договора;
- неисполнение условий и обязательств предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- при остановка Генподрядчиком выполнения строительно-монтажных работ по причине независящей от Субподрядчика, на срок, превышающий один месяц;
-утраты Генподрядчиком возможности дальнейшего финансирование строительства.

6.6. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 30 дней.

6.7 Во всем, что прям не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

6.8. Официальное общение между Генподрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Субподрядчик»
ТОО "Өрге-Баста"

Юр.адрес: г.Тараз,ул.Ниеткалиева.9А,кВ,2
Фак.адрес: г.Тараз,мкр.Мынбулак,дом 20,кв31
БИН 060440012761
ИИК KZ03826H0KZTD2002638
БИК ALMNKZKA
АО «АТФ БАНК» г.Тараз
Тле:87758142285

Директор _____ **Ж. Атымтаев**

«Генподрядчик»

ТОО «Құрылыс-Маман»
Юр.адрес: г. Шымкент, 112 квартал ул.Алга 69
Тел: 39-28-97
Фак.адрес: ул.Байтулы баба б/н
БИН 110640014876
ИИК KZ92926080118X580004
БИК KZKOKZKX
АО «Казкоммерцбанк»

Директор _____ **Б.Абдикаримов**