ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ШЫМКЕНТ Қ. АБАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ
АБАЙСКОГО РАЙОНА Г. ШЫМКЕНТ
ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002078224368 16.02.2016г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:309:127:470; 19:309:127:470:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Южно-Казахстанская, г. Шымкент, р-н Абайский, тр. Темирлановское, д. 4А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «NURAY Construction»	**Договор купли-продажи (№ 2952 от 04.12.2015г.) - Дата регистрации: 08.12.2015 15:17 нотариус ОРЫНБАЕВА Э. А. лицензия № 14014896 от 06-10-2014г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 2 от 12.02.2016г.) - Дата регистрации: 13.02.2016 12:48**

Әділет басқармасының басшысы
Руководитель Управления юстиции _____ (колы/подпись) **Акбаров С.П.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (колы/подпись) **Бастанов Е.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жылжымайтын мүлікке құқық тіркеу бойынша инспектор
Инспектор по регистрации прав на недвижимое имущество _____ (колы/подпись) **Амирбекова Н.Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

САТУ–САТЫП АЛУ КЕЛІСІМ ШАРТЫ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Қазақстан Республикасы,
Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы
Екі мың он бесінші жылдың,
желтоқсан айының, төртінші жұлдызы.

Біз, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, ОҚО, Шымкент қаласы, Шапағат мөлтек ауданы, Пазиков көшесі, 4 үйдің тұрғыны 10.12.1984 жылы ОҚО туылған, ЖСН: 841210300811, аз.**Айнабекұлы Мұхтар** және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, **«NURAY Construction»** Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БСН: 130640015154 (серіктестіктің мекен жайы: ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Әлімбетов көшесі, 2 үй), **«NURAY Construction»** Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БСН: 130640015154 (серіктестіктің мекен жайы: ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Әлімбетов көшесі, 2 үй), атынан 03.12.2015 жылғы №03 бұйрық негізінде әрекет ететін директор Шымкент қаласы, Пазиков көшесі 2 үйдің тұрғыны 07.09.1980 жылы ОҚО туылған, ЖСН: 800907301175, **Айнабек Алтай Айнабекұлы** осы төмендегі келісім-шартты түздік:

1.«Сатушы» **ОҚО, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Темірлан тас жолы №4А құрылыс** мекен-жайында орналасқан жеке меншік жер телімін (некеде тұрмайтындығы жайлы арызбен) сатты, «Сатып алушы» сатып алды. Жер телімінің алаңы – 0,0265 га., жер учаскесін нысаналы тағайындау: цокольді қабатында автопаркингі, 1-ші және 2-ші қабаттарында кеңсе жайларымен 12 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салу үшін, жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді, кадастрлық нөмірі: 19:309:127:470.

2.Көрсетілген жер телімі «Сатушының» меншік құқығына 25.08.2014 жылғы №8324 санды сату-сатып алу келісім шарты негізінде тиесілі және «Сатушы» мен «Сатып алушының» өзара келісімі бойынша 15 000 000 (он бес миллион) теңгеге сатылды, аталған ақша сомасы тараптардың өзара келісімі бойынша осы келісім-шарт жасалған уақытқа дейін «Сатып алушымен» «Сатушыға» берілген.

3.Осы келісім шарт жасалғанға дейін көрсетілген жер телімінің ешкімге сатылмағаны, кепілге қойылмағаны, оған даулар жоқ және тыйым салынбағаны 04.12.2015 жылғы ОҚО Әділет Департаментінен берілген және электрондық үкімет порталымен қалыптастырылған жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы №10100128631130 санды анықтамасымен анықталды.

4.Иеліктен алынатын жер телімін тапсыру және қабылдау тараптардың өзара келісімі бойынша іске асырылады.

5. Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 220, 223, 380, 385, 386, 388, 393 баптарының және Нотариат туралы заңының 53 бабы мен 18 бабы 1 тармағы 2 бөлігінің мазмұны, Қазақстан Республикасы әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексінің 354 бабы 3 бөлігінің мазмұны бізге нотариуспен түсіндірілді. Жасалынатын нотариаттық іс-әрекеттің құқықтық салдары бізге белгілі.

6.Тараптар нотариустың қатысуында өздері әрекеттер қабілеттілігінен айырылмағанын, олардың қол қойып отырған келісім шарттың мазмұнын түсінуге кедергі келтіретін аурулардың, сондай-ақ олардың осы мәмілені өздері үшін аса тиімсіз жағдайлармен жасауға мәжбүр ететін жағдайлардың жоқтығын мәлімдеген.

7.Осы келісім шартты куәландыруға байланысты шығыстарын «Сатып алушы» төлейді.

8.Шарт екі тілде және үш данада түзіліп, оның біреуі нотариус Э.А.Орынбаеваның іс қағаздарында сақталады, ал қалған даналары «Сатып алушыға» беріледі.

9.Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 155 бабы негізінде осы келісім-шарт ОҚО Әділет Департаментінде тіркеуге жатады

Республика Казахстан,
Южно-Казахстанская область, город Шымкент.
Две тысячи пятнадцатого года,
декабря месяца, четвертого числа

Мы, гр. **Айнабекұлы Мұхтар,** 10.12.1984 года рождения, уроженец ЮКО, ИИН: 841210300811, проживающий по адресу: ЮКО, город Шымкент, мкр.Шапагат, ул.Пазикова, дом 4, именуемый в дальнейшем «Продавец» и Товарищества с ограниченной ответственностью **«NURAY Construction»** БИН: 130640015154 (место нахождения Товарищества: ЮКО, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Алимбетова, дом 2) действует на основании приказа №03 от 03.12.2015 года директор гр. **Айнабек Алтай Айнабекұлы,** 07.09.1980 года рождения, уроженец ЮКО, ИИН: 800907301175, проживающий по адресу: ЮКО, город Шымкент мкр. Шапагат, ул.Пазикова, дом 2, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.«Продавец» продал (с заявлением о том, что в браке не состоит), а «Покупатель» купил земельный участок на праве частной собственности, земельный участок на праве частной собственности, мерою – 0,0265 га, целевое назначение земельного участка: под строительство 12-ти этажного много-квартирного жилого дома с автопаркингом на цокольном этаже и офисными помещениями на 1-ом и 2-ом этаже, делимость земельного участка: делимый, кадастровый номер: 19:309:127:470, расположенного по адресу: **ЮКО, город Шымкент, Абайский район, трасса Темирлановское, строение №4А.**

2.Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на основании договора купли-продажи за №8324 от 25.08.2014 года и продано "Покупателю" за 15 000 000 (пятнадцать миллионов) тенге, уплачиваемых «Покупателем» «Продавцу» по договоренности сторон.

3.До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за № 10100128631130 от 04.12.2015 года выданной Департаментом юстиции по ЮКО и сформированной порталом электронного правительства.

4.Передача и принятие отчуждаемой недвижимо-сти осуществляется по согласованию сторон.

5.Содержание ст. 220, 223, 380, 385, 386, 388, 393, Гражданского Кодекса Республики Казахстан и пункт 1 подпункт 2 ст.18, ст.53 «Закона о Нотариате» и содержание ст.354 пункт 3 Административного Кодекса Республики Казахстан нам нотариусом разъяснены. Правовые последствия, заключаемого договора нам известны.

6.Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

7. Расходы связанные с оформлением настоящего договора оплачивают «Покупатель».

8.Настоящий договор составлен на двух языках и в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Орынбаевой Э.А, а остальные выдаются «Покупателю».

9.В соответствии со ст. 155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан настоящий договор подлежит регистрации в Департаменте Юстиции по ЮКО.

келесі бетке қара/смотри на обороте

1346933

Подписи сторон/ Тараптардың қолдары:

1.....

2.....

«04» желтоқсан/ декабря 2015 жылы/ года.

Осы келісім-шартты мен, Орынбаева Эльмира Анишовна, Оңтүстік Қазақстан нотариаттық аумағының нотариусы, 06 қазан 2014 жылы Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету Комитетінен берілген № 14014896 мемлекеттік лицензиясы негізінде куәландырдым.

Келісім шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Қол қойған тараптардың жеке бастары анықталып, олардың әрекет қабілеттіліктері, ***«NURAY Construction»*** *Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің құқықтық қабілеттілігі және иеліктен алынатын жер телімінің аз.* ***Айнабекұлы Мұхтарға*** *тиесілі екендігі тексерілді.*

Настоящий договор удостоверен мной, Орынбаевой Эльмирой Анишовной, нотариусом Южно-Казахстанского нотариального округа, действующей на основании государственной лицензии за № 14014896 от 06 октября 2014 года выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность Товарищества с ограниченной ответственностью ***«NURAY Construction»*** *и полномочия его представителя и принадлежность отчуждаемого земельного участка гр.* ***Айнабекұлы Мұхтар*** *проверены.*

Тізілімде тіркелді № 2952 зарегистрировано в реестре

1346933 Төленген сомы: 33694 оплачено.

Нотариус:

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Шымкент қ. Абай ауданының Әділет басқармасы

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Управление юстиции Абайского района г. Шымкент

АЙНАБЕК АЛТАЙ АЙНАБЕКҰЛЫ, действующей(ему) от имени Товарищество с ограниченной ответственностью «NURAY Construction» на основании приказа № 03 от 03.12.2015 года

08.12.2015 15:17 № 15-1906-22874

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Управление юстиции Абайского района г. Шымкент Департамента юстиции Южно-Казахстанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Южно-Казахстанская, г. Шымкент, р-н Абайский, тр. Темирлановское, ст-е 4А, с кадастровым номером 19:309:127:470, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және Әділет басқармасының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді
штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Управления юстиции

Исполнитель: Нурмаханов З.Ш.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» февраля 2016 г.

Заказчик : **ТОО «NURAY Constuction» в лице ген, директора Айнабек А.А. г.Шымкент ул.Алимбетова,2.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **08.02.2016 г. ТОО«Barat&Co» руководитель проекта Ералиев М.А г.Шымкент мкр Шапагат ул.Пазикова2**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**03.02.2016 г. Әлімханов Ғ.А. 18 июня 2012г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **04.02.2016 г. ТОО «АРКО-проект» директор Шурекешев А.А.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-х 5-ти этажных домов с мансардой жилого комплекса«Шұғыла»по Темерлановскому шоссе,участок №4а,в городе Шымкент»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Шымкент Темерлановское шоссе,участок №4а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«22» май 2013г. №1195**;

наименование органа вынесшего решение

"Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" Мемлекеттік мекемесі Қала құрылыстық кадастрына енгізілді № 2 2016 "02" 12

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «--»--------20--года №----------;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ----------

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРКО-проект» №014-2014,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «NURAY Constuction» 09.06.2015 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Август 2015 года**;

месяц, год

окончание работ **Январь 2016 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц: **6 (шесть);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
----------	----------	----------	----------	----------	----------

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период----------;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**1814,50**	**1814,50**
Число этажей	этаж		**5 с мансардой**

--------	------	--------	-------	--------	--------

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**1814,50**	**1814,50**
Число этажей	этаж	**5 с мансардой**	**5 с мансардой**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**6724,40**	**6724,40**
В том числе подземной части	$м^3$	**644,81**	**644,81**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	--------	--------

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**30**	**2795,68**	**1538,62**	**30**	**2677,6**	**1538,9**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными ***Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:***

Двух 5-ти этажных домов с мансардой по 15-ти квартирных жилых домов.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Проектируемое здание - пятиэтажное с мансардным этажом и с подвалам , прямоугольное в плане с размерами в осях 14,0х20,0м.

Высота подвала - 1,8м от пола до потолка. Целевое назначение подвальное помещение.

Высота типового этажа -3.0м. Целевое назначение типового этажа, жилые помещения.

Степень огнестойкости – II
Класс комфортности - III;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **477.273,33тысяч** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**443.362,51тысяч** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **33910,82тысяч** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **477.273,33тысяч** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работтысяч **443.362,51тысяч** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **33910,82тысяч** тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство 2-х 5-ти этажных домов с мансардой жилого комплекса«Шұғыла»по Темерлановскому шоссе,участок №4а,в городе Шымкент»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
Заказчик **ТОО «NURAY Constuction» в лице ген, директора Айнабек А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. 09.02.2016.

Технический надзор **Әлімханов Ғ.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. 05.02.2016г.

Авторский надзор **ТОО «АРКО-проект» директор Шурекешев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. 2016

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Barat&Co» руководитель проекта Ералиев М.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Всего пронумеровано и прошнуровано страниц: 4
Регистратор Амирбекова Н.Т.

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ АБАЙ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Анықтама № 00207822436 8	Тіркеу ісі № 309:127:1452
Кадастрлық № 19:309:127:1452	Тіркелген уақыты Тіркелген уақыты 13.02.2018 (сағат, минут, секунд)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Тр. Тимирязевское, 9	
Тіркеуші (маман) Амирбекова Н.Т.	Қолы
Бас (маман) Бастанов Е.	Қолы
Басшы Акбаров С.	Қолы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ АБАЙ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ БСН 140440021768

«Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкент»
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНЕ МЕКЕНЖАЙ БЕРУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ
МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР

дара құрылым / единичное строение
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	**Қазақстан РЕСПУБЛИКАСЫ, ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, ШЫМКЕНТ ОБЛЫСТЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАСЫ, АБАЙ АУДАНЫ, ТЕМІРЛАН ТАС ЖОЛЫ, құрылыс 4А**	**РЕСПУБЛИКА Казахстан, ОБЛАСТЬ ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКАЯ, ГОРОД ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ШЫМКЕНТ, РАЙОН АБАЙСКИЙ, ТРАССА ТЕМИРЛАНОВСКОЕ, строение 4А**
Мекен-жай тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**0201300281305807**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Құрылым категориясы: Категория объекта:	**ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫ**	**ЖИЛОЙ ФОНД**
Кадастрлық нөмір: Кадастровый номер:	**19-309-127-470**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**30.11.2015**	
Негіздеме: Документ основание:	**Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 14401 от 30.11.2015**	**Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 14401 от 30.11.2015**
Берілген күні: Дата выдачи:	**30.11.2015**	

аз.М.Айнабекұлы
сенімді өкілі М.Айбитаев
28.11.2015 жылғы
№ЖТ-А-47954 санды
хатына

"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" ММ
АВТОМАТТАНДЫРЫЛҒАН "МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ" АҚПАРАТТЫҚ ЖҮЙЕСІ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
№ 20/51782
«30» 11 2015 ж.

М.Бурабаева
☎:54-84-01

САТУ–САТЫП АЛУ КЕЛІСІМ ШАРТЫ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Қазақстан Республикасы,
Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы
Екі мың он бесінші жылдың,
желтоқсан айының, төртінші жұлдызы.

Біз, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, ОҚО, Шымкент қаласы, Шапағат мөлтек ауданы, Пазиков көшесі, 4 үйдің тұрғыны 10.12.1984 жылы ОҚО туылған, ЖСН: 841210300811, аз.**Айнабекұлы Мұхтар** және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, **«NURAY Construction»** Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БСН: 130640015154 (серіктестіктің мекен жайы: ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Әлімбетов көшесі, 2 үй), **«NURAY Construction»** Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БСН: 130640015154 (серіктестіктің мекен жайы: ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Әлімбетов көшесі, 2 үй), атынан 03.12.2015 жылғы №03 бұйрық негізінде әрекет ететін директор Шымкент қаласы, Пазиков көшесі 2 үйдің тұрғыны 07.09.1980 жылы ОҚО туылған, ЖСН: 800907301175, **Айнабек Алтай Айнабекұлы** осы төмендегі келісім-шартты түздік:

1.«Сатушы» **ОҚО, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Темірлан тас жолы №4А құрылыс** мекен-жайында орналасқан жеке меншік жер телімдерін (некеде тұрмайтындығы жайлы арызбен) сатты, «Сатып алушы» сатып алды. Жер телімінің алаңы – 0, 1034 га., жер учаскесін нысаналы тағайындау: цокольді қабатында автопаркингі, 1-ші және 2-ші қабаттарында кеңсе жайларымен 12 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салу үшін, жер телімінің бөлінуі: бөлінеді, кадастрлық нөмірі: 19:309:127:469, жеке меншік жер телімінің алаңы-0,0425, жер учаскесін нысаналы тағайындау: іргелес жатқан аумағы үшін, жер телімінің бөлінуі: бөлінбейді, кадастрлық нөмірі: 19-309-127-1452, жеке меншік жер телімінің алаңы-0,0093, жер учаскесін нысаналы тағайындау: іргелес жатқан аумағы үшін, жер телімінің бөлінуі: бөлінбейді, кадастрлық нөмірі: 19-309-127-1453.

2.Көрсетілген жер телімі «Сатушының» меншік құқығына 25.08.2014 жылғы №8323 санды сату-сатып алу келісім шарты, Шымкент қаласы әкімдігінің 11.11.2015 жылғы №350 қаулысы, 11.11.2015 жылғы №001/1267 санды жер учаскесін сатып алу сату келісімі негізінде тиесілі және «Сатушы» мен «Сатып алушының» өзара келісімі бойынша 36 500 000 (отыз алты миллион бес жүз мың) теңгеге сатылды, аталған ақша сомасы тараптардың өзара келісімі бойынша осы келісім-шарт жасалған уақытқа дейін «Сатып алушымен» «Сатушыға» берілген.

3.Осы келісім шарт жасалғанға дейін көрсетілген жер телімінің ешкімге сатылмағаны, кепілге қойылмағаны, оған даулар жоқ және тыйым салынбағаны 04.12.2015 жылғы ОҚО Әділет Департаментінен берілген және электрондық үкімет порталымен қалыптастырылған жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы №10100128629029 санды анықтамасымен анықталды.

4.Иеліктен алынатын жер телімін тапсыру және қабылдау тараптардың өзара келісімі бойынша іске асырылады.

5. Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 220, 223, 380, 385, 386, 388, 393 баптарының және Нотариат туралы заңының 53 бабы мен 18 бабы 1 тармағы 2 бөлігінің мазмұны, Қазақстан Республикасы Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексінің 354 бабы 3 бөлігінің мазмұны бізге нотариуспен түсіндірілді. Жасалынатын нотариаттық іс-әрекеттің құқықтық салдары бізге белгілі.

6.Тараптар нотариустың қатысуында өздері әрекеттер қабілеттілігінен айырылмағанын, олардың қол қойып отырған келісім шарттың мазмұнын түсінуге кедергі келтіретін аурулардың, сондай-ақ олардың осы мәмілені өздері үшін аса тиімсіз жағдайлармен жасауға мәжбүр ететін жағдайлардың жоқтығын мәлімдеген.

7.Осы келісім шартты куәландыруға байланысты шығыстарын «Сатып алушы» төлейді.

8.Шарт екі тілде және үш данада түзіліп, оның біреуі нотариус Э.А.Орынбаеваның іс қағаздарында сақталады, ал қалған даналары «Сатып алушыға» беріледі.

9.Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 155 бабы негізінде осы келісім-шарт ОҚО Әділет Департаментінде тіркеуге жатады

Республика Казахстан,
Южно-Казахстанская область, город Шымкент.
Две тысячи пятнадцатого года,
декабря месяца, четвертого числа

Мы, гр. **Айнабекұлы Мұхтар,** 10.12.1984 года рождения, уроженец ЮКО, ИИН: 841210300811, проживающий по адресу: ЮКО, город Шымкент, мкр.Шапагат, ул.Пазикова, дом 4, именуемый в дальнейшем «Продавец» и Товарищества с ограниченной ответственностью **«NURAY Construction»** БИН: 130640015154 (место нахождения Товарищества: ЮКО, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Алимбетова, дом 2) действует на основании приказа №03 от 03.12.2015 года директор гр. **Айнабек Алтай Айнабекұлы,** 07.09.1980 года рождения, уроженец ЮКО, ИИН: 800907301175, проживающий по адресу: ЮКО, город Шымкент мкр. Шапагат, ул.Пазикова, дом 2, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.«Продавец» продал (с заявлением о том, что в браке не состоит), а «Покупатель» купил земельный участок на праве частной собственности, площадью – 0,1034 га, целевое назначение земельного участка: под строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома с автопаркингом на цокольном этаже и офисными помещениями на 1-ом и 2-ом этаже, делимость земельного участка: делимый, кадастровый номер: 19:309:127:469, земельный участок на праве частной собственности, площадью – 0,0425 га, целевое назначение земельного участка: дополнительный отвод на прилегающей территорий, делимость земельного участка: неделимый, кадастровый номер: 19:309:127:1452, земельный участок на праве частной собственности, площадью – 0,0093 га, целевое назначение земельного участка: дополнительный отвод на прилегающей территорий, делимость земельного участка: неделимый, кадастровый номер: 19:309:127:1453, расположенного по адресу: **ЮКО, город Шымкент, Абайский район, трасса Темирлановское, строение №4А.**

2.Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на основании договора купли-продажи за №8323 от 25.08.2014 года, постановление Акимата №350 от 11.11.2015 года, договор купли-продажи земельного участка №001/1267 от 11.11.2015 года и продано "Покупателю" за 36 500 000 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч) тенге, уплачиваемых «Покупателем» «Продавцу» по договоренности сторон.

3.До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за № 10100128629029 от 04.12.2015 года выданной Департаментом юстиции по ЮКО и сформированной порталом электронного правительства.

4.Передача и принятие отчуждаемой недвижимо-сти осуществляется по согласованию сторон.

5.Содержание ст. 220, 223, 380, 385, 386, 388, 393, Гражданского Кодекса Республики Казахстан и пункт 1 подпункт 2 ст.18, ст.53 «Закона о Нотариате» и содержание ст.354 пункт 3 Административного Кодекса Республики Казахстан нам нотариусом разъяснены. Правовые последствия, заключаемого договора нам известны.

6.Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

7. Расходы связанные с оформлением настоящего договора оплачивают «Покупатель».

8.Настоящий договор составлен на двух языках и в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Орынбаевой Э.А, а остальные выдаются «Покупателю».

9.В соответствии со ст. 155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан настоящий договор подлежит регистрации в Департаменте Юстиции по ЮКО.

келесі бетке қара/смотрите на обороте

1346829

Подписи сторон/ Тараптардың қолдары:

1. Айнабекулы Мухтар

2. Айнабек Айбой Айнабекулы

«04» желтоқсан/ декабря 2015 жылы/ года.

Осы келісім-шартты мен, Орынбаева Эльмира Анишовна, Оңтүстік Қазақстан нотариаттық аумағының нотариусы, 06.10.2014 жылы Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету Комитетінен берілген № 14014896 мемлекеттік лицензиясы негізінде куәландырдым.

Келісім шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Қол қойған тараптардың жеке бастары анықталып, олардың әрекет қабілеттіліктері, **«NURAY Construction»** Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің құқықтық қабілеттілігі және иеліктен алынатын жер телімінің аз. **Айнабекұлы Мұхтарға** тиесілі екендігі тексерілді.

Настоящий договор удостоверен мной, Орынбаевой Эльмирой Анишовной, нотариусом Южно-Казахстанского нотариального округа, действующей на основании государственной лицензии за № 14014896 от 06.10.2014 года выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность Товарищества с ограниченной ответственностью **«NURAY Construction»** и полномочия его представителя и принадлежность отчуждаемого земельного участка гр. **Айнабекұлы Мұхтар** проверены.

Тізілімде тіркелді № 2951 зарегистрировано в реестре

1346929 Төленген сомы: 33694 оплачено.

Нотариус:

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Шымкент қ. Абай ауданының Әділет басқармасы

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Управление юстиции Абайского района г. Шымкент

АЙНАБЕК АЛТАЙ АЙНАБЕКҰЛЫ, действующей(ему) от имени Товарищество с ограниченной ответственностью «NURAY Construction» на основании приказа № 03 от 03.12.2015 года

08.12.2015 15:03 № 15-1906-22873

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Управление юстиции Абайского района г. Шымкент Департамента юстиции Южно-Казахстанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Южно-Казахстанская, г. Шымкент, р-н Абайский, тр. Темирлановское, ст-е 4А, с кадастровым номером 19:309:127:1452; 19:309:127:1453; 19:309:127:469, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және Әділет басқармасының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді
штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Управления юстиции

Исполнитель: Нурмаханов З.Ш.