Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2016 г.

Заказчик ***КГУ Управление строительства г. Алматы, 050001 пл. Республики ,4, руководитель Курмангалиев М.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***Декларации о соответствии от «22» декабря2016 года, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24,в лице Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «23» декабря 2016г. технического надзора ТОО «Алатау Сапа Курылыс», Кожанов Эркин Салыкович аттестат КДСиЖКХ №06524 от 28.01.2014г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «23» декабря 2016г. авторского надзора ТОО ««АрхСпецСтройПроект», Орлов Александр Александрович-ЖКХ №02914, АДСиЖКХ №0213-10***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания по адресу: мкр. Алгабас, восточнее ТЭЦ-2 Алатауского района г. Алматы. Монолитный 9-ти этажный 36-ти квартирный жилой дом, тип 1аТ (Пятно 30). Завершение строительства»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***мкр. Алгабас, восточнее ТЭЦ-2 Алатауского района г. Алматы. Монолитный 9-ти этажный 36-ти квартирный жилой дом, тип 1аТ (Пятно 30)***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление от Акимата г.Алматы ***от «13» августа 2006 г. №3/550-2818;***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ12REA00027716 от 08.06.2016 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«АрхСпецСтройПроект» ОПЗ, №1-2012-03-КЖ, №1-2012-03-ГП, №1-2012-03-АР, №1-2012-03-ОВ, №1-2012-03-ВК, №1-2012-03-ЭЛ, №1-2012-03-СС, СД***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительство города Алматы» №76-П от 14.09.14г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____***201__ года***; окончание работ ***декабрь 2016 года***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:***9(девять)***; фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2801,24	2801,24
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	9738,44	9738,44
В том числе подземной части	$м^3$	674,68	674,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	36	1998,63	2106,49	36	1998,63	2106,49
в том числе: однокомнатных	18	760,23	356,4	18	760,23	356,4
двухкомнатных	9	561,87	337,77	9	561,87	337,77
трехкомнатных	9	676,53	411,12	9	676,53	411,12
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***9-го 36-квартирного жилого дома с подвалом обусловлено технологическими и функциональными связями жилых и вспомогательных помещений с учетом расположения выходов. Конструкция схемой здания ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ.200мм. Внутренние стены и перегородки-блок перегородочные 390х190х90мм и блок стандартный 390х190х190мм. Кровля чердачная, с внутренним организованным водостоком. Наружная отделка стен- штукатурка по сетке и утеплением, окраска фасадной краской. Внутренняя отделка помещений штукатурка, левкас, в/э покраска и облицовка плиткой. Оконные блоки из ПВХ. Двери внутренние деревянные, входные металлические утепленные. Вокруг здания бетонная отмастка. На каждом подъезде на 1-ом этаже размешена откидной элетроподъемник для МГН. Жилой дом оборудован лифтом.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***223966,14*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***186221,13*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7248,43*** тысяч тенге, в том числе прочих затрат ***30496,59***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***223966,14*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***186221,13*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7248,43*** тысяч тенге, в том числе прочих затрат ***30496,59***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания по адресу: мкр. Алгабас, восточнее ТЭЦ-2 Алатауского района г. Алматы. Монолитный 9-ти этажный 36-ти квартирный жилой дом, тип 1аТ (Пятно 30). Завершение строительства»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Курмангалиев М.Н.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технадзор-эксперт ***Кожанов Э.С.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Орлов А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.