ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №108

г. Уральск «19» мая 2015 г.

Филиал Орал АИС АО «Алматыинжстрой» именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Нусупбекова С.М., действующего на основании Генеральной доверенности № 17 от 06.03.2014 г, с одной стороны и **АО «Орал Жолдары»** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице президента Курманова А.С., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик принимает на себя обязанности по выполнению работ по благоустройству объекта: «Капитальный ремонт дороги по улице Сарайшик в г. Уральск» (далее-Работа), в соответствии с Проектно-сметной документацией (далее - ПСД), СНиП и условиями настоящего договора, Генподрядчик обязуется принять выполненные на объекте работы и платить за них обусловленную цену.

1.2. Генподрядчик предоставляет Субподрядчику утвержденную в установленном порядке и необходимую для выполнения работ ПСД после подписания настоящего договора.

1.3. Работа выполняется из материалов Генподрядчика, силами Субподрядчика в объёме проекта.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в законную силу и становиться обязательным для сторон с момента подписания и действует до полного взаиморасчёта сторон.

2.2. Срок выполнения работ по настоящему договору определен с момента подписания и до 30.11.2015 г

2.3. По истечению срока указанного в п.п. 2.2. настоящего договора Субподрядчик должен в соответствии с утвержденной ПСД выполнить работы, взятые последним по настоящему договору и сдать Генподрядчику в эксплуатацию, в объёме фактически выполненных работ.

2.4. Моментом начала работ считается письменная заявка Генподрядчика, в которой указывается объём, стоимость и сроки выполнения работ в соответствии с Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена, виды и сроки поручаемых Субподрядчику работ определены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, и включают в себя НДС, налоги, сборы и обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3.2. Окончательный расчёт по всем работам производиться после завершения работ и сдачи согласно ст.5 настоящего договора.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖА

4.1. Оплата производиться за фактически выполненные объёмы работ осуществляется Генподрядчиком ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней, после подписания актов приёмки Ф-2 и Ф-3 и предоставления счёта-фактуры Субподрядчиком.

5. СДАЧА РАБОТ

5.1. Приёмке и оплате подлежат фактически выполненные объёмы работ, согласно расценок указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, согласно актам выполненных работ (форма №2 и справка № 3), подписанными обеими сторонами.

5.2. Субподрядчик за 1 (один) день обязан известить о готовности к сдаче выполненных работ.

5.3. Основанием для оплаты является Акт выполненных работ, подписанный обеими сторонами и заверенный печатями.

5.4. Приёмка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном ПСД и СНиП-ами РК и настоящим договором.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы с надлежащим качеством, а также исправить все дефекты на вновь построенном (отремонтированном) объекте (конструктивном элементе) появившемся по вине Субподрядчика в течение действия гарантийных сроков, указанные в ПСД, СНиП-ах.

6.2. С целью предупреждения брака, своевременного обнаружения и исправления дефектов, а также повышения технологической дисциплины на всех уровнях производства с обеспечением качественных

и количественных показателей конечной продукции, Генподрядчик осуществляет операционный контроль в процессе производства работ и приемочный контроль, который включает:

- операционную приёмку работ;
- промежуточную приёмку завершенных работ и законченных конструктивных элементов дороги, с подписанием актов на скрытые работы;
-окончательная приёмка полностью построенного или отремонтированного объекта (участка).

6.3. Операционный контроль осуществляется службой контроля качества Генподрядчика, совместно с непосредственными производителями работ (бригадиры, мастера, прорабы) Субподрядчика. Субподрядчик обязуется обеспечить беспрепятственный доступ на объект представителей службы качества Генподрядчика и оказывать содействие в её работе. По результатам освидетельствования скрытых работ составляются ведомости промеров параметров соответствующего конструктивного элемента выполняемых работ, а выявленные нарушения заносятся в журнал производства работ.

6.4. В случае возникновения замечаний в отношении качества производимых работ, Субподрядчик обязуется устранить эти замечания за свой счёт и в согласованные с Генподрядчиком сроки.

7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Генподрядчик обязан:

7.1. Содействовать Субподрядчику выполнении работ посредством перечисления в срок оплаты, согласно п 4.1. настоящего договора, а также обеспечением необходимыми строительными материалами в соответствии с ПСД. При этом данные строительные материалы предоставляются на участок производства работ Субподрядчика в соответствии с утвержденным графиком выполнения работ.

7.2. Осуществлять постоянный технический контроль и надзор за выполнением и качеством работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями и стандартами.

7.3. В разумные сроки предупреждать Субподрядчика о каких-либо изменениях в ПСД или в других документах, непосредственно определяющих ход ведения работ.

7.4. Принять выполненные работы Субподрядчика, если они соответствуют условиям ПСД, СНиПов и настоящего договора.

7.5. Своевременно реагировать на сообщения Субподрядчика, если эти сообщения косвенно или напрямую связаны с ведением работ.

7.6. Предоставлять всю необходимую информацию, касающуюся проводимых работ.

7.7. Нести полную ответственность за качество поставляемых материалов на объект Субподрядчику.

Генподрядчик вправе:

7.8. В любое время проверять ход и качество работ, оборудования. Кроме того, Генподрядчик вправе проверять и при необходимости запрашивать любую исполнительную документацию.

7.9. В случаях, если Субподрядчик отказывается от исполнения договора, не приступает к выполнению работ в течение 15 (пятнадцати) дней, использует непригодное оборудование на объектах, неоднократно (два и более раз) срывает сроки выполнения Графика работ, расторгнуть договор в одностороннем порядке за 5 (пять) дней и привлечь другого Субподрядчика для завершения работ.

Субподрядчик обязан:

7.10. В 3-х дневный срок, с момента подписания настоящего договора, предоставить график производства работ, на основании полученной ПСД.

7.11. Выполнять все работы предусмотренные настоящим договором в срок.

7.12. Проводить работы строго в соответствии с проектно-сметной документацией утвержденной Заказчиком и действующими в Республике Казахстан нормативными документами, непосредственно регулирующие выполнение данных работ (СниПы, ГОСТы, ВСН и др.)

7.13. Выполнять работы посредством оборудования, строительных механизмов, отвечающих соответствующим техническим условиям и стандартам.

7.14. Все работы согласно условиям настоящего договора, должны выполняться с соблюдением првил техники безопасности, охраны окружающей среды, экологического законодательства, санитарных правил и норм, противопожарной безопасности, а также безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Во время производства работ поддерживать удовлетворительные рабочие и санитарные условия на стройплощадке; не загромождать ее, своевременно убирать строительный мусор и вывозить

со стройплощадки обломки и другие материалы, конструкции в которых нет необходимости, а также обеспечить охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

7.15. Бережно относиться к принятым от Генподрядчика строительным материалам, переданным им в целях проведения работ. При этом, в процессе работы предпринимать все возможные меры по ограждению строительных материалов Генподрядчика от порчи или гибели.

7.16. Исполнять полученные в ходе работ указания Генподрядчика, если указания не противоречат **условиям** настоящего договора.

7.17. В ходе выполнения работ по настоящему Договору, а также после окончания работ, Субподрядчик обязан производить и/или произвести необходимую очистку территории объекта, вывести за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные материалы, изделия и конструкции, а также строительный мусор.

7.18. В любое время проведения работ, беспрепятственно допускать на территорию ведения работ представителей Генподрядчика, если у последнего есть доверенность представлять интересы Генподрядчика, либо удостоверяющие документы, являющиеся основанием считать его компетентным.

7.19. По выполнению работ, их приёмки Генподрядчиком, Субподрядчик должен гарантировать нормальную эксплуатацию Объекта в гарантийные сроки в соответствие с условиями ПСД, СНиПами и настоящего договора. При этом данная гарантия должна быть зафиксирована письменным способом на фирменном бланке Субподрядчика.

7.20. Нести ответственность за переданные Генподрядчиком товарно-материальные ценности, которые необходимы для выполнения работ по настоящему договору.

7.21. Предоставлять Генподрядчику точную и полную информацию о работах, которые уже выполнены, вести ведомость выполненных работ.

7.22. Субподрядчик несёт ответственность за весь риск, который связан с нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникшей в течение и вследствие выполнения Договора.

7.23. Субподрядчик обязан обеспечить рабочих, проводящих работы на объекте форменной одеждой с наименованием предприятия, средствами индивидуальной безопасности, а также обеспечить объект средствами безопасности дорожного движения.

7.24. В случае если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Генподрядчик, может выполнить эту работу, отнеся расходы за счёт Субподрядчика. При этом Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику расходы, а также сопутствующие затраты согласно счету, выставленному Генподрядчиком.

Субподрядчик вправе:

7.25. По соглашению с Генподрядчиком сдать работы ранее установленного срока.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА.

8.1. Субподрядчик гарантирует:

-надлежащие качество используемого оборудования. Соответствие их проектно-сметной документации, государственным стандартам РК и техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

- качество выполнения работ в соответствии с ПСД, СНиПами и ГОСТами РК

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмки выполненных работ в период гарантийной эксплуатации.

- гарантийный срок эксплуатации Объекта должен соответствовать срокам, предусмотренным ПСД и СНиПах.

- за свой счёт исправить дефекты и недостатки, выявленные в течение гарантийного срока.

- согласование недостатков и дефектов, сроки устранения оформляются в присутствии представителя Субподрядчика уполномоченного на это, в форме акта, в течение 3 дней после направления Генподрядчиком письменного уведомления.

9.КАЧЕСТВО РАБОТ

9.1. Работы по настоящему договору и конечный результат должны соответствовать строительным нормам и правилам.

10.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут полную материальную ответственность за не надлежащее исполнение своих обязательств, указанных в настоящем договоре.

10.2. В случае если работа не соответствует ПСД, СНиПам, ГОСТам, установленного законодательством РК и настоящим договором. Субподрядчик обязан в течение 7 (семи) календарных дней обеспечить устранение недостатков за собственный счёт.

10.3. Субподрядчик несёт полную ответственность за повреждение подземных инженерных коммуникаций в ходе выполнения работ по настоящему договору, если их месторасположение (трассировка) было передано по акту и/или указано на схемах ПСД Генподрядчиком Субподрядчику до начала работ на каком-либо объекте (участке).

10.4. Субподрядчик выплачивает неустойку в случае не выполнения работ в обусловленные настоящим договором сроки в размере 0,2% (ноль целых две десятые процентов) от стоимости невыполненных работ в срок за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости настоящего договора.

10.5. При просрочке оплаты за выполненные работы более 1 (одного) месяца после подписания обеими сторонами акта приёмки выполненных работ (Ф-2), Генподрядчик обязан выплатить неустойку в размере 0,2 (ноль целых две десятых процентов) от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы настоящего договора.

10.6. Субподрядчик несёт ответственность за недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока посредством устранения их за свой счёт.

11.ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

11.2.Документ, выданный ТПП, является достаточным подтверждением наличием и продолжительностью действия непреодолимой силы.

11.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие, действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по договору, разрешаются путём переговоров.

12.2. В случае невозможности решения споров и разногласий между Сторонами путём переговоров, споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Генподрядчика.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Любая информация, сообщающаяся сторонами друг другу, должна передаваться письменным способом на фирменном бланке, позволяющим объективно зафиксировать факт и дату сообщения.

13.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеет юридическую силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами и заверены печатью.

13.3. В случае изменений и дополнений, вносимых в ПСД в процессе производства работ влекущих значительные изменения для выполнения условий настоящего Договора Сторонами, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему договору, регулирующее возникшие несоответствия.

13.4. Предоставить в налоговые органы в порядке, предусмотренном налоговым законодательством РК, декларацию по НДС и другим обязательным налогам и платежам, отражать суммы в налоговой отчётности и осуществлять оплату НДС и других обязательных налогов и платежей в бюджет. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения вышеуказанных обязательств, Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику все убытки, причиненные неисполнением и/или ненадлежащим исполнением своих налоговых обязательств.

13.5. Субподрядчик несёт единоличную ответственность за все виды налоговой отчётности и налоговых претензий в отношение любых видов налогов взимаемых или взыскиваемых любым налоговым органом.

13.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по желанию сторон на русском языке, один экземпляр у Генподрядчика, другой передаётся Субподрядчику.

13.7. В части непредусмотренной настоящим договором, стороны руководствуются действующим Законодательством Республики Казахстан.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Филиал Орал АИС АО «Алматыинжстрой»
ЗКО, г. Уральск, ул. Неусыпова, 27
БИН 140 341 019 272
ИИК KZ12319W010005993802
ЗКФ АО «БТА Банк» г.Уральск
БИК ABKZKZKX

Директор

_____ **/ Нусупбеков С.М./**

М.П.

СУБПОДРЯДЧИК:

АО «Орал Жолдары»
г. Уральск, ул. Жангир хана 31
тел: 8 (7112) 50-15-46, 25-10-12
БИН 931240000121
ИИК KZ746010181000202166
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
zholdary_ao@mail.ru

Президент
АО «Орал Жолдары»

_____ **/ Курманов А.С./**

М.П.