Дополнительное соглашение №1
к Договору субподряда №СПБ -13 от 11.03 2014года

г. Алматы **16 мая 2014год**

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры (АО «КазНИИСА»), свидетельство о государственной регистрации № 3135-1910-01-АО от 12.11.2012г, выдано Управлением юстиции Бостандыкского района Департамента юстиции города Алматы, БИН 121140007215), в лице **финансового директора Бобряшова Д.Н.**, действующего на основании Доверенности №16/14 от «20» января 2014 года, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Иннобилд»** (свидетельство о государственной регистрации №100260-1910-ТОО от 12.10.2009 года, БИН 091040007223), в лице **Генерального директора Нурбатурова К.А.,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору субподряда № СПБ -13 от 11.03.2014 года (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции Приложения к настоящему Соглашению.
2. Остальные пункты Договора, не затронутые настоящим Соглашением, оставить без изменений.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и может рассматриваться только совместно с Договором.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

«Заказчик»	**«Субподрядчик»**
АО «КазНИИСА»	ТОО «ИННОБИЛД»
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21,	г. Алматы, ул. Фурманова, д. 301, оф. 168
Тел. 8 (7273) 927616, факс 8 (7273) 927592	тел/факс 8(727) 311-25-40
БИН 121140007215	РНН 600900625068
ИИК KZ37070KK1KS03772004	БИН 091040007223
Код СКС KS03772	ИИК KZ619261802152630000
БИК KKMFKZ2A	БИК KZKOKZKX
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»	в АО «Казкоммерцбанк»

Финансовый директор **Генеральный директор**

_____ **Д.Н. Бобряшов** _____ **К.А. Нурбатуров**

Приложение 2
к Договору №СПБ-13 от «11» марта 2014 г.

Приложение 1
к Дополнительному соглашению №1 от 16мая 2014 года

Календарный план
на разработку Типовых проектов:

1. «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе» секция: 3-1-3 комнатные квартиры:

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

2. «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе» секция: 3-2-2 комнатные квартиры:

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

3. «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе» секция: 4-2-1 комнатные квартиры:

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тенге	Срок выполнения работ
1	Авансовый платеж (предоплата)	**16 170 000**	Март 2014 г. счет № 01 от 26.03.14
2	Разработка эскизных решений по разделам: ПЗ, ГП (схема генерального плана), АР (фасады, планы этажей, разрезы). Согласование эскизных решений с Комитетом по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства Министерства регионального развития	**26 950 000** 43 120 000	20 мая 2014 г. счет № 03 от 26.05.2014 г.

сч/ф № 2, акт № 1 от 20 мая 14 г.

	Республики Казахстан. Согласование с Комитетом промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан (применение индустриальной продукции по системе ИДС). По разделу АР: определение объемно-планировочных решении зданий с начальной разработкой чертежей (фасады, планы этажей, разрезы). По разделу КЖ: определение конструктивных схем зданий с начальной разработкой чертежей (расчеты несущих конструкций, конструирование фундаментов, стен подвала, каркаса здания).		
3	Продолжение разработки чертежей раздела АР. Разработка чертежей раздела АР (план кровли, узлы и детали, ведомость отделки, спецификация столярных изделий, входные группы, ограждение балконов и лоджий). Продолжение разработки чертежей раздела КЖ (проверочные расчеты несущих конструкций по каждому из вариантов, по результатам расчетов уточнение конструирования фундаментов, каркаса, стен подвала). Разработка чертежей раздела КЖ (перекрытия, лестницы, диафрагмы жесткости, монолитные участки, развертки кирпичных стен и стеновых панелей, сечения, крыша, сборные железобетонные изделия колонн, ригелей, плит перекрытия, ступеней лестниц и стеновые панели).	4 **32 340 000** СФ № 7 акт № 6 от 05.09.14	5 сентября 2014 г.
4	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей - **до 10 октября** Составление сметной документации - **до 10 октября** Составление пояснительной записки, паспорта проекта и энергетического паспорта проекта - **до 10 октября** Прохождение государственной экспертизы проектов - **до 25 ноября** Комплектация и выдача разделов типовых проектов Заказчику - **до 1 декабря** 4 этап.	**32 340 000**	25 декабрь 2014 г.
	Итого	**107 800 000**	

АО «КазНИИСА»

Финансовый директор

_____ **Л.Н.Бобряшов**

ТОО «ИННОБИЛД»

Директор

_____ **К.А.Нурбатуров**