Дополнительное соглашение № 2
к Договору субподряда № Сбп-17 от 25 апреля 2014 года

г. Алматы **25 декабря 2014 года**

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») в лице финансового директора Бобряшова Д.Н., действующего на основании Доверенности №16/14 от «20» января 2014 года, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Иннобилд» в лице Генерального директора Нурбатурова К.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», руководствуясь постановлением Правительства РК от 24.12.2014 года № 1380 «О сокращении расходов республиканского бюджета на 2014 год» в том числе о сокращении и/или приостановлении расходов на завершение разработки типовых проектов жилых домов, пунктом 9.1 Договора №Сбп-17 от 25 апреля 2014 года (далее - Договор), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Срок окончания работ определяется календарным планом, согласно Приложению №2 к настоящему Договору.».

2. Приложение № 2 Договора изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Соглашению.

3. Остальные пункты Договора с приложениями и дополнительными соглашениями, не затронутые настоящим Соглашением, оставить без изменений.

4. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и может рассматриваться только совместно с Договором.

6. Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, каждый из которого имеет одинаковую юридическую силу.

7. Соглашение вступает в силу с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы и является действительным после подписания его уполномоченными представителями сторон Договора.

Адреса и реквизиты Сторон

«Генподрядчик»
АО «КазНИИСА»
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21,
БИН 121140007215
ИИК KZ37070KK1KS03772004,
Код СКС KS03772
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»
тел. 8 (727) 3927616,
факс 8 (727) 3927592

«Субподрядчик»
ТОО «ИННОБИЛД»
г. Алматы, ул. Фурманова,301 офис, 168
тел./факс 8(727)311-25-40
РНН 600900625068
БИН 091040007223
ИИК KZ 619261802152630000
БИК KZKOKZKX
В АО «Казкоммерцбанк»

Финансовый директор

_____ **Д. Бобряпов**

Генеральный директор

_____ **К. Нурбатуров**

Приложение к
Дополнительному соглашению №2
от 25 декабря 2014 года

Приложение №2
к Договору субподряда № СБП-17
от 25 апреля 2014 года

Календарный план
по выполнению разделов типовых проектов

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тенге	Срок выполнения работ
1	1. **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 3-2-2 комнатные квартиры, 2. **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 4-2-1 комнатные квартиры, 3. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 4-2-1 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов.		
	По разделу АР: определение объемно-планировочных решении зданий с начальной разработкой чертежей (фасады, планы этажей, разрезы). По разделу КЖ: определение конструктивных схем зданий с начальной разработкой чертежей (расчеты несущих конструкций, конструирование фундаментов, стен подвала, каркаса здания).	**24 960 000**	20 мая 2014 г.
2	1. **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 3-2-2 комнатные квартиры, 2. **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 4-2-1 комнатные квартиры, 3. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 4-2-1 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов..		
	Продолжение разработки чертежей раздела АР. Разработка чертежей раздела АР (план кровли, узлы и детали, ведомость отделки, спецификация столярных изделий, входные группы, ограждение балконов и лоджий). Продолжение разработки чертежей раздела КЖ (проверочные расчеты несущих конструкций по каждому из вариантов, по результатам расчетов уточнение конструирования фундаментов, каркаса, стен подвала). Разработка чертежей раздела КЖ (перекрытия, лестницы, диафрагмы жесткости, монолитные участки, развертки кирпичных стен и стеновых	**33 280 000**	5 сентября 2014 г.

	панелей, сечения, крыша, сборные железобетонные изделия колонн, ригелей, плит перекрытия, ступеней лестниц и стеновые панели).		
3	1. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 4-2-1 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов.		
	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей **- до 10 октября** Составление сметной документации **- до 10 октября** Составление пояснительной записки, паспорта проекта и энергетического паспорта проекта - **до 10 октября**	**10 798 080**	декабрь 2014 г.
	Прохождение государственной экспертизы проектов **- до 25 ноября**		
	Комплектация и выдача разделов типовых проектов Генподрядчику **- до 1 декабря**		
4	1. **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 3-2-2 комнатные квартиры, 2. **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 4-2-1 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов.		
	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей. Составление сметной документации. Составление пояснительной записки, АГСК (архитектурный, градостроительный и строительный каталог) и энергетического паспорта проекта. Прохождение государственной экспертизы проектов. Комплектация и выдача типовых проектов Генподрядчику.	**14 161 920**	Март 2015 г.
	Итого	**83 200 000**	

АО «КазНИИСА»

Финансовый директор

_____ **Д. Бобряшов**

ТОО «ИННОБИЛД»

Генеральный директор

_____ **К. Нурбатуров**