Проектирование пятиэтажки

Договор субподряда № СБП-17

город Алматы **25 апреля 2014 год**

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») (свидетельство о государственной регистрации № 3135-1910-01-АО от 12.11.2012 года, выдано Управлением юстиции Бостандыкского района Департамента юстиции города Алматы, БИН 121140007215), в лице **финансового директора Бобряшова Д.Н.**, действующего на основании Доверенности №16/14 от «20» января 2014 года, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**» с одной стороны,

и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Иннобилд»** (свидетельство о государственной регистрации №100260-1910-ТОО от 12.10.2009 года, БИН 091040007223), в лице Генерального директора Нурбатурова К.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности как указано выше или «**Сторона**», руководствуясь гражданским законодательством Республики Казахстан, на основании договора выполнения работ № 021-01-2014 от 24 февраля 2014 года в рамках республиканской бюджетной программы 021 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» на 2014 год (далее - Основной договор), заключенного между ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Генподрядчиком, во исполнение пункта 5.7. Основного договора, с письменного согласия Основного заказчика за №21-02-08/1342 от «07» марта 2014 года, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Общие положения

I. В настоящем договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

«Договор» – гражданско-правовой акт, заключенный между Генподрядчиком и Субподрядчиком в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, зафиксированный в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

«Цена договора» - сумма, которая должна быть выплачена Генподрядчиком Субподрядчику в рамках договора за полное выполнение своих договорных обязательств;

«Работы» - деятельность, связанная со строительством, имеющая вещественный результат, а также иная деятельность, отнесенная к работам в соответствии с законами Республики Казахстан;

«Заказчик» - ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»;

«Основной договор» - договор выполнения работ № 021-01-2014 от 24 февраля 2014 года в рамках республиканской бюджетной программы 021 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» на 2014 год по специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ», заключенный между Заказчиком и Генподрядчиком;

«Форс-мажор» - событие, неподвластное контролю со стороны Субподрядчика, не связанное с просчетом или небрежностью Субподрядчика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров.

II. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный договор и считаются его неотъемлемой частью. а именно:

1) Техническое задание (приложение № 1)), утвержденное Заказчиком;
2) Календарный план (приложение № 2);
3) Расчет стоимости работ (приложение № 3);
4) Акт выполненных работ (приложение № 4);
5) Акт сдачи - приемки работ (приложение №5)

1. Предмет настоящего договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Субподрядчик принимает на себя обязательство по разработке разделов типового проекта (далее по тексту - Работы), а Генподрядчик обязуется при условии соответствия результатов работ требованиям настоящего договора и оплатить:

1.1.1. **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция – 3-2-2 комнатные квартиры:**

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция – 4-2-1 комнатные квартиры:

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция – 4-2-1 комнатные квартиры:

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

1.1.1.1. Пояснительная записка - ПЗ
1.1.1.2. Архитектурные решения (ниже и выше отм. 0.000) - АР
1.1.1.3. Конструктивные решения (ниже и выше отм. 0.000) - КЖ
1.1.1.4. Сметная документация - СД
1.1.1.5. Каталожный лист АГСК.

1.2. Работы по настоящему договору должны быть выполнены с соблюдением всех требований, предусмотренных условиями договора и техническим заданием (Приложение №1, утвержденное Заказчиком), поэтапно, и в срок, согласно календарному плану и расчету стоимости работ (Приложения №2 и №3).

Прием-передача результатов Работ должна производиться по формам актов, предусмотренных Приложениям №4 и №5.

1.3. Срок окончания работ по разработке типового проекта с получением положительного заключения государственной экспертизы и согласования Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан – декабрь 2014 года.

1.4. Имущественные права на результаты работ принадлежат Заказчику согласно Закону Республики Казахстан «Об авторском праве и смежных правах».

1.5. Риск случайной невозможности исполнения договора лежит на Субподрядчике.

2. Гарантии

2.1. Субподрядчик гарантирует, что является юридически правоспособным, не подлежит ликвидации и не проходит процедуру банкротства (платежеспособный).

2.2. Субподрядчик гарантирует:

- качественное и своевременное выполнение Работ. Гарантия качества работ распространяется на все элементы, составляющие результаты работ;
- высокое качество оказываемых Работ;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке – сдачи выполненных Работ.

2.3. При выявлении недостатков в выполненных Работах, отклонений от требований, установленных пунктом 2.2. настоящего договора или иных нарушений, Субподрядчик гарантирует устранение таких отклонений либо нарушений за собственный счет, и в срок, оговоренный Сторонами. В случае если такой срок не будет оговорен Сторонами, Субподрядчик устраняет такие отклонения, либо нарушения в разумный срок.

3. Общая цена настоящего договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость по настоящему договору составляет **83 200 000 (восемьдесят три миллиона двести тысяч) тенге, с учетом НДС** (далее – цена договора).

Стоимость каждого этапа выполнения Работ определяется Календарным планом (приложение № 2).

3.2. Генподрядчик производит оплату работ очередного этапа календарного плана после подписания сторонами Акта выполненных работ, принятия их Заказчиком и поступления денежных средств по Основному договору на расчетный счет Генподрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней. Оплата по первому этапу календарного плана (приложение №2) производится после выполнения Субподрядчиком условий, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего договора.

3.3. Валюта платежа: казахстанские тенге. Форма оплаты: перечисление на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем договоре.

3.4. Генподрядчик освобождается от каких-либо санкций, предусмотренных в отношении него за просрочку оплаты работ, если:

- Субподрядчиком будут сообщены (указаны) банковские реквизиты не соответствующие действительности;
- Субподрядчик своевременно не сообщил (не предоставил) данные об изменении банковских реквизитов.

3.5. В цену договора входят стоимость: Работ по договору, сопутствующих услуг, налогов, расходных материалов, устранение замечаний по результатам Работ, в том числе по результатам отзывов и согласований, а также иных расходов Субподрядчика, которые последний должен понести в связи с выполнением Работ по настоящему договору.

3.6. Субподрядчик обязан в течение двадцати пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора внести обеспечение исполнения договора в размере трех процентов от общей цены договора. Обеспечение исполнения договора может быть внесено одним из нижеперечисленных способов: 3% = 2496 000 г

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Генподрядчика:

г. Алматы, ул. Солодовникова, 21 АО "КазНИИСА", БИН 121140007215, РНН 600400650489, БИК KZKOKZKX, ИИК KZ639261802165588000, АФ АО "Казкоммерцбанк," КБЕ 16.

2) банковская гарантия по форме, предусмотренной законодательством.

3.7. Субподрядчик предоставляет обеспечение исполнения договора до принятия результатов Работ с подписанием акта выполненных работ Заказчиком и производства окончательного расчета по Основному договору.

3.8. Генподрядчик возвращает внесенное обеспечение исполнения договора Субподрядчику в течение тридцати банковских дней, с даты наступления последнего из событий, предусмотренных пунктом 3.7. настоящего договора.

3.9. Обеспечение исполнения договора, внесенное способами, предусмотренными подпунктами 1) и 2) пункта 3.6 настоящего договора не подлежит возврату Субподрядчику в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения им договорных обязательств, в том числе включая, но, не ограничиваясь: несвоевременная передача Генподрядчику результатов работ, некачественное выполнение работ и другое.

3.10. Стороны соглашаются, что поступление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, а также принятие результатов работ Заказчиком, относятся к существенным условиям настоящего договора, которые могут повлиять на стоимость и сроки оплаты работ по настоящему договору.

3.11. В случае досрочного расторжения настоящего договора, Стороны составляют акт сверки по платежам на день прекращения действия настоящего договора и производят взаиморасчет, с учетом ранее произведенных Генподрядчиком платежей.

3.12. Цена договора корректируется в сторону увеличения исключительно в случае увеличения объемов работ.

Если любое изменение ведет к изменению стоимости и сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения работ по договору, то цена договора соответствующим образом корректируется, а в договор вносятся соответствующие поправки путем оформления дополнительного соглашения

3.13. При выполнении работ в установленные календарным планом сроки, Субподрядчик предоставляет Генподрядчику результаты Работ по каждому этапу в форме промежуточного письменного отчета с графическими материалами (на электронном или бумажном носителях) и Акта выполненных работ (в 2-х экземплярах). Субподрядчик передает отчетные документы с сопроводительным письмом.

3.14. Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения результатов работ, подписывает акт выполненных работ или направляет уведомление (мотивированный отказ) в приеме результатов работ или какой-либо ее части. При этом устранение недостатков (отклонений) и/или замечаний должно быть осуществлено в срок, указанный в уведомлении. В случае если такой срок не будет оговорен Сторонами, Субподрядчик устраняет недостатки (отклонения) и/или замечания в разумный срок.

3.15. Окончательный расчет с Субподрядчиком Генподрядчик производит после:

- передачи Субподрядчиком результатов Работ – комплекта разделов проектно-сметной документации (графический и текстовый материал, таблицы), типовых проектов с подписями ответственных исполнителей по областям на бумажном (в 2-х экземплярах) и электронном (CD-диск в 2+16-ти экземплярах) носителях, оформленных в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, а также с положительным заключением государственной экспертизы и согласованием Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан;

- подписания Генподрядчиком и Субподрядчиком Акта выполненных работ и Акта сдачи-приемки работ;

- в течение 10 (десяти) банковских дней с момента поступления денежных средств (окончательного расчета) по Основному договору на расчетный счет Генподрядчика.

4. Качество выполняемых работ

4.1. Работы, выполняемые в рамках данного Договора, должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также техническому заданию.

4.2. Генподрядчик может проводить контроль за качеством выполняемых работ. При этом Генподрядчик должен в письменном виде и своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях, предназначенных для этих целей.

4.3. Если работы, прошедшие контроль, не отвечают установленным требованиям, Генподрядчик может отказаться от них, и Субподрядчик вносит необходимые изменения в Типовые проекты без каких-либо затрат со стороны Генподрядчика.

4.4. Субподрядчик предоставляет Генподрядчику гарантию на выполненные работы сроком на 2 года с момента подписания актов выполненных работ, если в течение этого срока не будут изменены (исключены) строительные нормы и правила.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Генподрядчик имеет право:

5.1.1. во всякое время проверять ход выполнения Работ Субподрядчиком, знакомиться с документацией и информацией, связанной с выполнением Работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Субподрядчика;

5.1.2. приостанавливать выполнение Субподрядчиком Работ в случае их нецелесообразности либо возникновения обстоятельств, препятствующих их выполнению;

5.1.3. отказаться от принятия Работ, если представленные на согласование и получение отзывов, Работы не будут отвечать требованиям, установленным настоящим договором. При этом Субподрядчик вносит необходимые изменения в результаты Работ без каких-либо затрат на это Генподрядчиком;

5.1.4. отказаться от подписания акта выполненных работ и производства окончательной оплаты Работ по настоящему договору в случае выявления недостатков, отклонений либо нарушений до устранения таковых;

5.1.5. расторгнуть в одностороннем порядке договор при существенном нарушении его условий в соответствии с пп. 9.3. настоящего договора;

5.1.6. удерживать причитающиеся Субподрядчику суммы вознаграждения или обеспечения исполнения договора для покрытия расходов понесенных Генподрядчиком по устранению недостатков в результатах работ.

5.2. Генподрядчик обязан:

5.2.1. предоставлять исходную документацию, указания и рекомендации, которые потребуются для надлежащего выполнения Работ, а также для устранения в них недостатков, отклонений либо нарушений, согласно условиям настоящего договора;

5.2.2. принять Работы и подписать акты выполненных работ в течение 10 рабочих дней с даты их получения от Субподрядчика;

5.2.3. производить оплату согласно условиям настоящего договора;

5.2.4. в случае выявления недостатков, отклонений либо нарушений от требований, предусмотренных настоящим договором, в течение 5 рабочих дней направить мотивированный отказ в принятии Работ и их оплаты с указанием сроков устранения.

5.3. Субподрядчик имеет право:

5.3.1. оказать Работы досрочно при условии выполнения их в соответствии с условиями настоящего договора;

5.3.2. по согласованию с Генподрядчиком приостановить выполнение Работ в случае их дальнейшей нецелесообразности;

5.3.3. при задержке оплаты работ по соответствующему этапу, получать от Генподрядчика информацию о поступлении денежных средств по Основному договору.

5.4. Субподрядчик обязан:

5.4.1. приступить к исполнению обязательство по настоящему договору со дня его подписания с соблюдением всех требований, в том числе его приложениями;

5.4.2. обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с положениями технического задания и в сроки определенные в календарном плане, а также обеспечить предоставление всех материалов проектов;

5.4.3. действовать в интересах Генподрядчика в пределах предоставленных ему полномочий, определенных настоящим договором;

5.4.4. при необходимости, по запросу Генподрядчика предоставлять Генподрядчику информацию и документацию, связанную с выполнением Работ;

5.4.5. устранять недостатки в Работах, либо отклонения и нарушения от норм и требований, в соответствии с условиями настоящего договора, за счет собственных средств в сроки, указанные Генподрядчиком. В случае устранения недостатков и нарушений одного из этапов работ, предусмотренных календарным планом, то такое устранение недостатков и нарушений не должно влиять на выполнение работ по другим этапам, установленных Календарным планом;

5.4.6. обеспечить допуск уполномоченных представителей Заказчика (Генподрядчика) к проверке хода выполнения Работ;

5.4.7. не раскрывать кому-либо содержание настоящего договора или какого-либо из его положений, технической документации или информации, предоставленных Генподрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для выполнения настоящего договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств;

5.4.8. использовать какие-либо перечисленные в договоре документы или информацию по предварительному согласию Генподрядчика и только в целях реализации настоящего договора;

5.4.9. не передавать кому-либо ни полностью, ни частично свои обязательства по настоящему договору;

5.4.10. незамедлительно направить Генподрядчику письменное уведомление, если в период выполнения обязательств по договору, Субподрядчик или его соисполнители столкнутся с условиями, мешающими своевременному выполнению Работ. В уведомлении должно указываться факт задержки, ее предположительная длительность и причина(ы);

5.4.11. своевременно и за свой счет устранять замечания государственной экспертизы.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае нарушения Субподрядчиком срока выполнения Работ, за исключением форс-мажорных обстоятельств, Субподрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. В случае необоснованного одностороннего отказа от выполнения Работ, в том числе не по вине Генподрядчика, Субподрядчик выплачивает Генподрядчику штраф, в размере 10 %, от цены договора, а также возмещает полностью все убытки, понесенные Генподрядчиком в связи с расторжением договора.

6.4. Субподрядчик несет полную ответственность, в том числе финансовую, если в какой- либо момент в процессе выполнения Работ, либо по результатам выполненных Работ выявятся недостатки, отклонения, либо нарушения от норм и требований, указанных в технических спецификациях к настоящему договору. В этом случае Субподрядчик обязуется устранить недостатки, отклонения либо нарушения, в установленный по согласованию Сторон срок. При нарушении сроков устранения замечаний, Субподрядчик уплачивает неустойку в

размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки до полного устранения недостатков, нарушений, в том числе выявленных при получении согласований и отзывов.

6.5. В случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты, при условии их своевременного получения от Заказчика, Генподрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 5 % от цены договора.

6.6. Генподрядчик оставляет за собой право удержать суммы пени и/или штрафа из платежей, причитающихся Субподрядчику по настоящему договору, в том числе стоимости этапа и/или внесенной суммы в качестве обеспечения исполнения договора.

6.7. Уплата суммы пени и/или штрафа не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

6.8. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных разделом 5 настоящего договора, если такое неисполнение и/или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств Заказчиком по Основному договору, Генподрядчик не несет ответственности, в том числе финансовой, перед Субподрядчиком.

7. Действие непреодолимой силы (Форс-мажор)

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна незамедлительно принять меры по уведомлению другой Стороны о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут путем уведомления другой Стороны.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан путем подачи иска по месту нахождения Генподрядчика.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами в виде дополнительного соглашения, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан. Генподрядчик может расторгнуть договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения Работ, в том числе непредставление части или всех Работ.

9.3. Стороны могут расторгнуть настоящий договор до срока, указанного в договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных настоящим договором.

Существенное нарушение условий договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- Субподрядчик приостанавливает выполнение Работ сроком до 10 (десяти) дней, без предварительного письменного согласования с Генподрядчиком;

- Субподрядчик не устраняет недостатки, нарушения, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

- нарушение условий конфиденциальности настоящего договора;

- Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации;

- несоответствие результатов работ, выполненных по итогам определённого этапа, технической спецификации;

- при установлении факта передачи обязательств (части обязательств) по договору третьим лицам.

9.4. Если настоящий договор расторгается по причине существенного нарушения договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные и принятые Генподрядчиком Работы, за вычетом авансов и издержек Генподрядчика на выбор нового Субподрядчика.

9.5. Генподрядчик может в любое время расторгнуть настоящий договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения настоящего договора, оговаривается объем аннулированных Работ по настоящему договору, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

9.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора Стороны проводят следующие мероприятия:

1) Субподрядчик должен немедленно прекратить выполнение Работ;

2) Стороны составляют акт о фактически выполненных объемах Работ по настоящему договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные Работы, с учетом условий, предусмотренных разделом 5 настоящего договора;

3) расчеты между Сторонами производятся на основании документально подтвержденных объемов фактически выполненных Работ на дату расторжения настоящего договора, зафиксированных в Акте выполненных работ. Расчеты производятся после оплаты Заказчиком Генподрядчику за те объемы Работ, которые выполнены Субподрядчиком.

9.7. Финансовые взаимоотношения Сторон, неурегулированные до расторжения настоящего Договора, после его расторжения регулируются законодательством Республики Казахстан.

10. Прочие условия

10.1. Объем Работ, оказываемых Субподрядчиком по настоящему договору, не превышает 2/3 от объема и стоимости Работ, установленных Основным договором.

10.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания и действует до полного выполнения взаимных обязательств между Сторонами.

10.3. Официальное общение между Сторонами, касающееся настоящего договора, имеет силу только в письменном виде.

10.4. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами друг другу по настоящему договору, считаются доставленными, если они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и/или отправлены заказным письмом или курьерской службой или доставлены нарочно по указанным в настоящем договоре адресам Сторон с отметкой об их получении канцелярией Сторон. Допускается направление уведомлений и сообщений на факс, если уведомления и сообщения носят срочный характер, при этом оригинал сообщения направляется в вышеизложенном порядке.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

10.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.7. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания Сторонами. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Генподрядчик»

АО «КазНИИСА»
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21,
Тел. 8 (7273) 927616, факс 8 (7273) 927592
БИН 121140007215
ИИК KZ37070KK1KS03772004
Код СКС KS03772
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

«Субподрядчик»

ТОО «ИННОБИЛД»
г. Алматы, ул. Фурманова, д. 301, оф. 168
тел/факс 8(727) 311-25-40
РНН 600900625068
БИН 091040007223
ИИК KZ619261802152630000
БИК KZKOKZKX
в АО «Казкоммерцбанк»

Финансовый директор

_____ **Д.Н. Бобряшов**

Генеральный директор

_____ **К.А. Нурбатуров**

перепутисать

Приложение 2
к Договору №СБП-17 от 25 апреля 2014 года

Календарный план
по выполнению ТОО «ИННОБИЛД»
разделов типовых проектов:

1. «Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция – 3-2-2 комнатные квартиры:

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

2. «Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция – 4-2-1 комнатные квартиры:
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

3. «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция – 4-2-1 комнатные квартиры:
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тыс. тенге	Срок выполнения работ
1	По разделу АР: определение объемно-планировочных решении зданий с начальной разработкой чертежей (фасады, планы этажей, разрезы). По разделу КЖ: определение конструктивных схем зданий с начальной разработкой чертежей (расчеты несущих конструкций, конструирование фундаментов, стен подвала, каркаса здания).	**24 960 000** сч/ф № 3 акт № 2 от 20 мая 14	20 мая 2014 г. счет 04 от 26.05.14

2	Продолжение разработки чертежей раздела АР. Разработка чертежей раздела АР (план кровли, узлы и детали, ведомость отделки, спецификация столярных изделий, входные группы, ограждение балконов и лоджий). Продолжение разработки чертежей раздела КЖ (проверочные расчеты несущих конструкций по каждому из вариантов, по результатам расчетов уточнение конструирования фундаментов, каркаса, стен подвала). Разработка чертежей раздела КЖ (перекрытия, лестницы, диафрагмы жесткости, монолитные участки, развертки кирпичных стен и стеновых панелей, сечения, крыша, сборные железобетонные изделия колонн, ригелей, плит перекрытия, ступеней лестниц и стеновые панели).	**33 280 000** счф № 6 акт № 5 от 05.09.14.	5 сентября 2014 г.
3	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей - **до 10 октября** Составление сметной документации - **до 10 октября** Составление пояснительной записки, паспорта проекта и энергетического паспорта проекта - **до 10 октября**	3 этап. **24 960 000**	25 декабрь 2014 г.
	Прохождение государственной экспертизы проектов - **до 25 ноября**		
	Комплектация и выдача разделов типовых проектов Генподрядчику - **до 1 декабря** 3 этап.		
	Итого	**83 200 000**	

СВП.

Еркезаев 7015097499.

АО «КазНИИСА»

Финансовый директор

_____ **Д.Н.Бобряшов**

ТОО «ИННОБИЛД»

Директор

_____ **К.А.Нурбатуров**

Приложение 3
к Договору №СБП-17 от 25 апреля 2014 года

Расчет стоимости разработки разделов типовых проектов

1. «Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция – 3-2-2 комнатные квартиры:
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

2. «Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция – 4-2-1 комнатные квартиры:
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

3. «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция – 4-2-1 комнатные квартиры:
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

Общая стоимость ПИР без учета стоимости госэкспертизы	**Пояснительная записка, каталожный лист АГСК**	**Архитектурно-строительная часть**	**Сметная документация**	**Всего, тыс. тенге**
	0,3%	**58%**	**5%**	**63,3%**
131 437 598	394 313	76 233 807	6 571 880	**83 200 000**

Расчет выполнен согласно РДС РК 8.02-03-2002 "Общие положения по определению стоимости проектных работ для строительства в Республики Казахстан", РДС РК 8.02-03-2002 Раздел 39* "Жилые и гражданские здания"

«Генподрядчик»	**«Субподрядчик»**
АО «КазНИИСА»	**ТОО "ИННОБИЛД"**
Финансовый директор	**Генеральный директор**
_____ **Д.Н. Бобряшов**	_____ **К.А. Нурбатуров**

Приложение 4
к Договору №СБП-17 от 25 апреля 2014 года

«Генподрядчик»

АО «КазНИИСА»
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21,
Тел. 8 (7273) 927616, факс 8 (7273) 927592
БИН 121140007215
ИИК KZ37070KK1KS03772004
Код СКС KS03772
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

«Субподрядчик»

ТОО «ИННОБИЛД»
г. Алматы, ул. Фурманова, д. 301, оф. 168
тел/факс 8(727) 320-11-41
РНН 600900625068
БИН 091040007223
ИИК KZ619261802152630000
БИК KZKOKZKX
в АО «Казкоммерцбанк»

Акт выполненных работ
по разработке разделов типовых проектов:

1. **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 3-2-2 комнатные квартиры:
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

2. **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 4-2-1 комнатные квартиры:
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

3. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 4-2-1 комнатные квартиры:
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

специфика 159 "Оплата прочих услуг и работ"
(указать этапы календарного плана)

г. Алматы **«___» _____2014 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, от Субподрядчика – Генеральный директор ТОО «ИННОБИЛД» Нурбатуров К.А., от Генподрядчика – финансовый директор Бобряшов Д.Н., составили настоящий акт о том, что выполненные работы за данный этап, удовлетворяют условиям договора № СБП-17 от 25 апреля 2014 года, соответствуют техническому заданию, календарному плану, отчет оформлен надлежащим образом.

При сдаче результатов с учетом выполнения условий договора общая стоимость работ составляет **83 200 000 (восемьдесят три миллиона двести тысяч) тенге**, включая НДС

Сумма платежей, перечисленная ранее Заказчиком	-	_____*тыс.тенге*
Сумма за выполненные работы за данный этап составляет	-	_____*тыс.тенге*
Следует к перечислению	-	_____*тыс.тенге*

_____

(прописью)

АО «КазНИИСА»

Финансовый директор

_____ **Д.Н. Бобряшов**

ТОО «ИННОБИЛД»

Генеральный директор

_____**К.А. Нурбатуров**

Приложение 5
к Договору №СБП-17 от 25 апреля 2014 года

ТОО «ИННОБИЛД»

Объект: Разработка разделов типовых проектов:

1. **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 3-2-2 комнатные квартиры:
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

2. **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 4-2-1 комнатные квартиры:
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

3. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция – 4-2-1 комнатные квартиры:
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

Договор: №СБП-17 от 25 апреля 2014 года

Генподрядчик: АО «КазНИИСА»

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ № _____

(Накладная)

от «____» _____ 2014 г.

Получателю: **АО «КазНИИСА»**

Препровождается следующая документация:

№	Наименование документации	Вид документа	Кол-во экземпляров
1	2	3	4

Отправка технической документации – промежуточная, окончательная
(ненужное зачеркнуть)

Директор _____ **К.А. Нурбатуров**
(подпись)

Означенную в настоящей накладной техническую документацию получил:

Генподрядчик: АО «КазНИИСА»

_____ _____ _____
(должность) Ф.И.О. (подпись)

Приложение 1 к договору
от «___» _____ 2014 года №

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан

_____ **Б. Касымбеков**

«07» 02 **2014 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан

_____ **Г. Абдраймов**

«___» _____ **2014 г.**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(задание на разработку типовых проектов)

«Унифицированная пятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП 2 в индустриальной домостроительной системе»
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе»
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIГ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе»
для IВ, IIВ, IIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 5-ти этажный жилой дом коридорного типа
в индустриальной домостроительной системе»

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 9-ти этажный жилой дом коридорного типа
в индустриальной домостроительной системе»

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

12-ти этажный жилой дом башенного типа
в индустриальной домостроительной системе »

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 1- этажный жилой дом» Тип 1

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 1-этажный жилой дом» Тип 2

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 1- этажный жилой дом» Тип 3

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 1- этажный жилой дом» Тип 4

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 1- этажный блокированный жилой дом» Тип 1

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 1 -этажный блокированный жилой дом» Тип 2

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 1-этажный блокированный жилой дом» Тип 3

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 2-х этажный жилой дом» Тип 1

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 2-х этажный блокированный жилой дом» Тип 1

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатель, требования, условия
1	Наименование и вид разрабатываемой типовой проектной документации	Типовой проект **«Унифицированная пятиэтажная поворотная секция жилого дома ТИП 2 в индустриальной домостроительной системе»:** - секция: 3-1-2 комнатные квартиры; Типовой проект **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»:** - секция 3-2-2 комнатные квартиры; Типовой проект **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»:** - секция: 4-2-1 комнатные квартиры; Типовой проект **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»:** - секция: 4-2-1 комнатные квартиры; Типовой проект **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной**

		домостроительной системе»: - секция: 3-2-2 комнатные квартиры; Типовой проект **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе»:** - секция: 1-2-3 комнатные квартиры; Типовой проект **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе»:** - секция: 3-4 комнатные квартиры; Типовой проект **«Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе»:** - секция: 2-2-2 комнатные квартиры; Типовой проект **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе»:** - секция: 3-1-3 комнатные квартиры; Типовой проект **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе»:** - секция: 3-2-2 комнатные квартиры; Типовой проект **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе»:** - секция: 4-2-1 комнатные квартиры; Типовой проект **« 5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»** Типовой проект **« 9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»** Типовой проект **« 12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе »** Типовой проект **« 1- этажный жилой дом» Тип 1** Типовой проект **« 1-этажный жилой дом» Тип 2** Типовой проект **« 1- этажный жилой дом» Тип 3** Типовой проект **« 1- этажный жилой дом» Тип 4** Типовой проект **« 1- этажный блокированный жилой дом» Тип 1** Типовой проект **« 1 -этажный блокированный жилой дом» Тип 2** Типовой проект **« 1-этажный блокированный жилой**

		дом» Тип 3 Типовой проект **« 2-х этажный жилой дом» Тип 1** Типовой проект **« 2-х этажный блокированный жилой дом» Тип 1**
2	Заказчик типовой проектной документации	Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Регионального развития Республики Казахстан.
3	Разработчик типовой проектной документации	АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт сейсмостойкого строительства и архитектуры»
4	Вид проектирования и строительства	Типовой проект (многократное применение типового проекта с привязкой к местности). Объект гражданского назначения. Новое строительство.
5	Основание для разработки	Республиканская бюджетная программа 021 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»
6	Стадийность проектирования	В одну стадию.
7	Градостроительное назначение здания	Жилые здания.
8	Требование по вариантной разработке	Нет. Согласовать: - Предварительные архитектурно-планировочные решения (эскиз) с Комитетом по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, - применение индустриальной продукции с Комитетом промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан.
9	Основные характеристики с основными технико-экономическими показателями	Разработать типовые проекты: **3-й класс** 1) унифицированной пятиэтажной поворотной секции жилого дома ТИП 2 с набором квартир: 3-1-2; **3-й класс** 2) унифицированной пятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 3 с набором квартир: 3-2-2 3) унифицированной пятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 3 с набором квартир: 4-1-2 **3-й класс** 4)) унифицированной девятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 3 с набором квартир: 3-2-2 5) унифицированной девятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 3 с набором квартир: 4-1-2 **3-й класс** 6) 12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе с набором квартир: 1-1-2-2-2-3 **4-й класс** 7) унифицированной пятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 4 с набором квартир: 1-2-3 8) унифицированной пятиэтажной блок-секции жилого

		дома ТИП 4 с набором квартир: 3-4 9) унифицированной пятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 4 с набором квартир: 2-2-2 **4-й класс** 10) унифицированной девятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 4 с набором квартир: 3-1-3 11) унифицированной девятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 4 с набором квартир: 3-2-2 12) унифицированной девятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 4 с набором квартир: 4-2-1 **4-й класс** 13) 5-ти этажный жилой дом коридорного типа 14) 9-ти этажный жилой дом коридорного типа Принять классификацию для: **пятиэтажных и девятиэтажных** блок-секций **ТИП 3**, поворотной пятиэтажной секции **ТИП 2** - III-го класса, в соответствии с табл.1 СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания». Площади квартир для блок-секций **ТИП 3 и** поворотной пятиэтажной секции **ТИП 2** принять для: 1-комнатной квартиры - до 45 $м^2$ 2-комнатной квартиры - до 56$м^2$ 3-комнатной квартиры - до 70 $м^2$ 4 -комнатной квартиры - до 84$м^2$ **12-ти этажного жилого дома башенного типа** - III-го класса, в соответствии с табл.1 СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания». Площади квартир принять для: 1-комнатной квартиры - до 45$м^2$ 2-комнатной квартиры - до 56$м^2$ 3-комнатной квартиры - до 70 $м^2$ **пятиэтажных и девятиэтажных** блок-секций **ТИП 4** - IV-го класса, в соответствии с табл.1 СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания». Площади квартир для блок-секций **ТИП 4** принять для: 1-комнатной квартиры - до 40$м^2$ 2-комнатной квартиры - до 54$м^2$ 3-комнатной квартиры - до 70$м^2$ 4 -комнатной квартиры - до 80$м^2$ **пятиэтажных и девятиэтажных жилых домов коридорного типа**-IV -го класса, в соответствии с табл.1 СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания». Площади квартир принять для: 1-комнатной квартиры - до 40$м^2$ 2-комнатной квартиры - до 54$м^2$ 1-этажный жилой дом **Тип 1**-общей площадью до 80 $м^2$ 1- этажный жилой дом **Тип 2**-общей площадью до 100 $м^2$ 1-этажный жилой дом **Тип 3**-общей площадью до 100 $м^2$ 1- этажный жилой дом **Тип 4**-общей площадью до 120 $м^2$

		1- этажный блокированный жилой дом **Тип 1**-общей площадью до 160 м2 - (2х80 м2) 1- этажный блокированный жилой дом **Тип 2**-общей площадью до 200 м^2 - (2х100 м2) 1- этажный блокированный жилой дом **Тип 3**-общей площадью до 200 м^2 - (2х100 м2) 2-х этажный жилой дом **Тип 1**-общей площадью до 160м^2 2-х этажный блокированный жилой дом **Тип 1**-общей площадью до 320 м^2 - (2х160 м2) данные площади в зависимости от принятых решений могут изменяться в пределах 5%. Дополнительно предусмотреть летние помещения в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» Площади технических помещений принять по расчетам в соответствии с действующими нормами РК и согласованным эскизным проектом.
10	Основные условия строительства	Строительство объектов в зоне обычных инженерно-геологических условий и в сейсмических зонах. Разработать типовые проекты жилых зданий для следующих климатических подрайонов: 1) для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями; 2) для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями; 3) для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов; 4) для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов; 5) для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов. *В климатических подрайонах температуру наружного воздуха наиболее холодной пятидневки принять соответственно:* *1) для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА – минус 25; -30; -35; -39 °С;* *2) для IVА, IVГ – минус 20; -25; -30 °С;* *3) для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ – минус 20;-25;-30;-35; -39 °С;* *4) для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ – минус 25; -30; -35 °С;* *5) для IВ, IIВ, IIIВ – минус 25; -30; -35; -39 °С.*
11	Функциональная структура зданий	Набор помещений и площади жилых, подсобных, технических и летних помещений принять в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» (по III и - IV классу жилого здания). Устройство совмещенного санузла допускается в однокомнатных и двухкомнатных квартирах жилых зданий IV класса. Площадь кухни в квартирах с числом жилых комнат две и более – не менее 9 м^2. Предусмотреть при каждой входной группе помещение колясочной. Обеспечить доступность для маломобильных групп населения на первом этаже в поворотной пятиэтажной секции **ТИП 2,** блок-секциях **ТИП 3 и ТИП 4,** пятиэтажном и девятиэтажном коридорного типа, двенадцатиэтажном жилом доме бащенного типа - в соответствии с МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-15-2005.

		Разработать варианты планировок первого и типового этажей с квартирами для маломобильных групп населения для девятиэтажных блок-секций **ТИП 3 и ТИП 4,** девятиэтажном жилом доме коридорного типа, двенадцатиэтажном жилом доме башенного типа. Разработать варианты планировок первого этажа с квартирами для маломобильных групп населения для пятиэтажной поворотной секций **ТИП 2 и** пятиэтажной блок-секции **ТИП 3 и ТИП 4,** пятиэтажном жилом доме коридорного типа - **без разработки рабочей документации.** Разработать варианты планировок с проходной лестничной клеткой для пяти и девятиэтажных блок-секций жилого дома **ТИП 3 и ТИП 4- без разработки рабочей документации.**
12	Этажность	5-этажные 9-этажные 12- этажные 1- этажные жилые дома 2- этажные жилые дома
13	Высота жилых помещений	в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан
14	Основные требования к архитектурно-планировочному решению, конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, внутренней и наружной отделке:	
	- фундаменты	монолитные железобетонные, сборные
	- каркас	5-ти, 9-ти этажные блок секции, дома коридорного типа, 12-ти этажные точечного типа: Рамно-связевый, каркасно-стеновой. Колонны - сборные железобетонные по индустриальной домостроительной системе (ИДС). Ригель - сборный, сборно-монолитный по индустриальной домостроительной системе (ИДС).
	-диафрагмы	монолитные железобетонные
	- наружные стены	- для поворотной пятиэтажной секции **ТИП 2** , для пяти и девятиэтажных блок-секций жилого дома **ТИП 4,** для пятиэтажных и девятиэтажных жилых домов коридорного типа, для 12-ти этажного жилого дома башенного типа, для 1 и 2-х этажных жилых домов - кирпичные, мелкоштучные, с утеплителем. - для пяти и девятиэтажных блок-секций жилого дома **ТИП 3** - стеновые панели, с утеплителем из пенополистирола с защитой торцов утеплителем на основе базальтового волокна.
	-внутренние стены, - перегородки	из обыкновенного кирпича, мелкоштучные, сборные индустриального изготовления гипсокартонные, кирпичные, пено- газо- блоки
	- вентиляционные шахты	венткороба -сборные железобетонные стендового безопалубочного формования по ИДС.

	- перекрытия и покрытия	Плиты сборные железобетонные круглопустотные предварительно напряженные стендового безопалубочного формования - по ИДС, для сейсмических зон с устройством монолитных обвязок в швах между сборными плитами перекрытия. Для 1, 2-х этажных жилых домов-монолитные, деревянные, сборные ж/бетонные.
	- крыша	холодная чердачная в соответствии со СНиП РК 3.02-06-2009, с внутренним или наружным водостоком.
	- кровля	Черепица кровельная-стальная, рулонная наплавляемая
	- утеплитель кровли	Пенополистирол под стяжку с рассечкой утеплителем на основе базальтового волокна.
	- стены техподполья	Монолитные железобетонные, стеновые панели
	- лестницы	Сборные ж/бетонные ступени, марши предварительно напряженные стендового безопалубочного формования по ИДС и монолитной железобетонной площадки по металическим или железобетонным косоурам
	- шахта лифта	металлический каркас с обшивкой из стекломагнезитовых плит, сборный железобетонный, монолитный
	- пандусы	Пандусы наружные монолитные железобетонные - для обеспечения доступности маломобильных групп населения
	- перемычки	Монолитные, сборные железобетонные
	- крыльца	Сборные, монолитные железобетонные
	- козырьки	Сборные, монолитные железобетонные
	- окна, витражи	в соответствии со СНиП РК
	- подоконные доски	пластиковые
	- двери	Согласно ГОСТ
	- полы	керамическая плитка, линолеум, мозаичные, бетонные, деревянные в техподполье и техпомещениях – бетонные
	- отмостка	асфальтобетон, бетон
	- наружная отделка	- для поворотной пятиэтажной секции **ТИП 2** , для пяти и девятиэтажных блок-секций жилого дома **ТИП 4,** для пятиэтажных и девятиэтажных жилых домов коридорного типа, для 12-ти этажного жилого дома башенного типа, для 1 и 2-х этажных жилых домов - штукатурка по сетке, цементная, фасадная, декоративная; отделка цоколя -штукатурка по сетке, сплиттерная плитка Для пяти и девятиэтажных блок-секций жилого дома **ТИП 3** – окраска панелей фасадными красками
	- внутренняя отделка	в соответствии со СНиП РК
	- ограждение лестниц	металлические
15	Требования к инженерному оборудованию, условию электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжению и систем связи	Системы теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, газоснабжения, водоснабжения и канализации принять от централизованных сетей **Отопление** в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан Для 1 и 2-х этажных жилых домов-отопление местное, вид

		топлива - уголь, газ, дизельное топливо. Приготовление горячей воды от бойлера. **Водопровод и канализация** Системы водоснабжения и канализации принять с дальнейшим подключением к централизованным сетям водоснабжения и канализации. Предусмотреть приборы учета холодной и горячей воды. Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Водопровод, канализация – в соответствии с нормативами, действующими на территории РК; **Электроснабжение** в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан Молниезащита и заземление - в соответствии с СН РК. **Телефонизация:** в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан Способ прокладки кабелей определить проектом с учетом требований СНиП РК 3.02-10-2010. **Интернет:** в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан **Телевидение:** в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан **Радиофикация:** в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан Предусмотреть систему с учетом подключения к городской сети. Количество радиорозеток и способ прокладки кабелей предусмотреть согласно СНиП РК 3.02-10-2010. **Домофонная сеть:** в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан Способ прокладки кабелей определить проектом с учетом требований СНиП РК 3.02-10-2010. **Газоснабжение** централизованное, согласно СНиП РК.
16	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями действующих нормативов.
17	Требования к сметным расчетам	Стоимость строительства квадратного метра жилья должна быть в пределах стоимости, определенной Программой «Доступное жилье - 2020». Расчеты сметной стоимости произвести в соответствии со сметно-нормативными документами, действующими в Республике Казахстан . Предоставить ведомость подсчета объемов работ с указанием ссылок на чертежи.

18	Требования к составу и оформлению типовой проектной документации. Вид носителя информации	В соответствии с Договором, СНиП РК 1.02-03-2009 «Типовая проектная документация», СН РК 1.02-01-2009 «Инструкция по типовому проектированию» и другими действующими нормативами. Проектировщик разработку типовых проектов вправе выполнить в «3D» модуле и предоставить электронный вариант . Бумажный и электронный носитель, формат альбомов – А2 (графика), А4 (текстовый материал).
19	Требования к согласованию типовой проектной документации	Типовые проекты согласовать с Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Регионального развития Республики Казахстан
20	Требование к экспертизе типовой проектной документации	Типовые проекты подлежат экспертизе в РГП «Госэкспертиза».
21	Требования к языку и комплектности представляемой на утверждение типовой проектной документации	1) Текстовой материал проектно-сметной документации (пояснительная записка) оформить на государственном и (или) русском языках. 2) Тексты на графических материалах допускается выполнить на государственном и (или) русском языках. 3) Комплект проектно-сметной документации (графический и текстовый материал, таблицы) представить на утверждение в одном экземпляре на бумажном и электронном носителях по пяти климатическим подрайонам и шестнадцати электронных носителях типовых проектов с подписями ответственных исполнителей по областям, соответствующим своим климатическим подрайонам.
22	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприят. й по предупреждению ЧС	Не требуется
23	Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	В соответствии с требованиями действующих нормативов. Применить сертифицированные (экологически чистые) строительные материалы и изделия.
24	Требования по энергосбережению	В проекте предусмотреть энергосберегающие системы. Выполнить энергетический паспорт объекта.
25	Дополнительные требования	Проектом могут быть предусмотрены дополнительные сборные ж/бетонные изделия по ИДС, неоговоренные п.14.

СОГЛАСОВАНО :

Руководитель управления стройиндустрии и деревообрабат. ..вающей промышленности Комитета промышленности Министерства индустрии и новых технологий РК

_____ **Н. Саймасаев**

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель управления проектных работ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК

_____ **Д. Турушова**