Договор № 412

г. Алматы **21.08.2014 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «MegaTechnologyCompany», в лице директора **Аушахманова М.К.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны

и **Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»),** в лице генерального директора **Алпысбаева М.,** действующего на основании Доверенности Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1»,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Иннобилд», в лице Генерального директора Нурбатурова К.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», вместе именуемые как «Исполнители», с другой стороны,

в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан заключили Договор **о нижеследующем:**

1. Предмет Договора

1.1. Исполнители обязуются выполнить **Рабочий проект «Многоквартирный девятиэтажный жилой дом в мкр. 31а г. Актау»** (далее - Рабочий проект) и представить результаты работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Требования к выполняемым работам изложены в Техническом задании (Приложение 1) к Договору, которая также как и Договор содержит существенные условия настоящего Договора.

1.3. Сторона - 1 обязана по окончанию сроков, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего Договора, представить Заказчику разработанный Рабочий проект Заказчику на бумажном (в 4-ех экземплярах) и электронном (в формате ПДФ, CD-диск в одном экземпляре) носителях на русском языке, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

1.4. Срок выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с Календарным графиком работ (приложение №2).

1.5. Сторона -2 обязана в сроки, предусмотренные Календарным планом (Приложение 2) настоящего Договора, представить результаты выполненных работ Стороне-1 по разделам Рабочего проекта в соответствии с Распределением (Приложение 4).

1.6. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Техническое задание (приложение № 1);

2) Календарный график работ (приложение №2);

3) Расчет стоимости разработки Рабочего проекта (приложение № 3);

4) Распределение видов работ и расчет их стоимости (далее - Распределение, Приложение 4).

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая сумма договора составляет **24 730 000 (Двадцать четыре миллиона семьсот тридцать тысяч) тенге**, в том числе НДС.

2.2. Все оплаты по настоящему Договору производятся по безналичному расчету путем перечисления общей суммы договора на расчетный счет Стороны-1. Сторона-1, в свою очередь, перечисляет денежные средства Стороне-2 за работы, выполненные в рамках настоящего Договора, что составляет **7 620 000 (семь миллионов шестьсот двадцать тысяч) тенге**, в том числе НДС.

2.3. Заказчик производит авансовый платеж (предоплату) Стороне-1 в размере 30 (тридцать) % от суммы настоящего Договора, что составляет **7 419 000 (семь миллионов четырреста девятнадцать тысяч) тенге**, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора на основании выставленного счета на оплату Стороной-1.

2.4. Сторона-1 производит платеж Стороне-2 в размере **2 286 000 (два миллиона двести восемьдесят шесть тысяч) тенге**, в том числе НДС, в течение 3 (трех) банковских дней с даты

Счет выставила 04.09.14.

поступления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств от Заказчика, в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Договора.

2.5. 30% (тридцать процентов) от стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в размере **7 419 000 (семь миллионов четыреста девятнадцать тысяч) тенге**, Заказчик производит Стороне-1 в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Сторонами промежуточных актов сдачи-приемки Работ и сдачи Рабочего проекта на государственную экспертизу проектов, на основании предоставленного счета на оплату Стороной-1.

2.6. Сторона-1 производит платеж Стороне-2 в размере **2 286 000 (два миллиона двести восемьдесят шесть тысяч) тенге**, в том числе НДС, в течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств от Заказчика, в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора.

2.7. Оставшиеся 40 % (сорок процентов) стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в размере **9 892 000 (девять миллионов восемьсот девяносто две тысячи) тенге**, Заказчик оплачивает Стороне-1 в течение 10 (десяти) банковских дней после:

- получения положительного заключения государственной экспертизы проектов в отношении Рабочего проекта;
- подписания Сторонами Акта выполненных Работ в полном объеме;
- подписания Сторонами Акта приема-передачи Рабочего проекта;
- выставления Исполнителем счета на оставшуюся неоплаченной сумму Договора.

2.8. Сторона-1 производит платеж Стороне-2 в размере **3 048 000 (три миллиона сорок восемь тысяч)** тенге, в том числе НДС, в течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств от Заказчика, в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Договора.

2.9. В Общую цену настоящего Договора входит стоимость работ, оплаты за прохождение государственной экспертизы, материалов, налоги.

2.10. Заказчик в течение пяти дней со дня получения акта выполненных работ и результатов выполненных работ принимает или направляет уведомление об отказе в приеме результатов работ в целом или какой-либо части с указанием срока устранения недоделок.

2.11. В этом случае Исполнители устраняют недоделки в соответствии с письменным уведомлением Заказчика и в указанные сроки.

2.12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами составляется Акт сверки взаиморасчетов на день прекращения действия настоящего Договора, Стороны производят взаиморасчет с учетом ранее произведенных Заказчиком платежей.

3. Качество выполняемых работ

3.1. Заказчик может проводить контроль за качеством выполняемых работ. При этом Заказчик должен в письменном виде и своевременно уведомить Исполнителей о своих представителях, предназначенных для этих целей.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Заказчик имеет право:**

4.1.1. Во всякое время проверять ход выполнения работ, знакомиться с документацией и информацией, связанной с выполнением работ;

4.1.2. Отказаться от принятия результатов работ, если представленные результаты работ не будут отвечать требованиям, установленным настоящим Договором;

4.1.3. Отказаться от подписания акта выполненных работ и окончательной оплаты работ по настоящему Договору, в случае выявления недостатков, отклонений либо нарушений, до устранения таковых. Выявленные недостатки, отклонения либо нарушения, Исполнители устраняют за свой счет.

4.2. **Заказчик обязан:**

поступления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств от Заказчика, в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Договора.

2.5. 30% (тридцать процентов) от стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в размере **7 419 000 (семь миллионов четыреста девятнадцать тысяч) тенге**, Заказчик производит Стороне-1 в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Сторонами промежуточных актов сдачи-приемки Работ и сдачи Рабочего проекта на государственную экспертизу проектов, на основании предоставленного счета на оплату Стороной-1.

2.6. Сторона-1 производит платеж Стороне-2 в размере **2 286 000 (два миллиона двести восемьдесят шесть тысяч) тенге**, в том числе НДС, в течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств от Заказчика, в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора.

2.7. Оставшиеся 40 % (сорок процентов) стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в размере **9 892 000 (девять миллионов восемьсот девяносто две тысячи) тенге**, Заказчик оплачивает Стороне-1 в течение 10 (десяти) банковских дней после:

- получения положительного заключения государственной экспертизы проектов в отношении Рабочего проекта;
- подписания Сторонами Акта выполненных Работ в полном объеме;
- подписания Сторонами Акта приема-передачи Рабочего проекта;
- выставления Исполнителем счета на оставшуюся неоплаченной сумму Договора.

2.8. Сторона-1 производит платеж Стороне-2 в размере **3 048 000 (три миллиона сорок восемь тысяч)** тенге, в том числе НДС, в течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств от Заказчика, в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Договора.

2.9. В Общую цену настоящего Договора входит стоимость работ, оплаты за прохождение государственной экспертизы, материалов, налоги.

2.10. Заказчик в течение пяти дней со дня получения акта выполненных работ и результатов выполненных работ принимает или направляет уведомление об отказе в приеме результатов работ в целом или какой-либо части с указанием срока устранения недоделок.

2.11. В этом случае Исполнители устраняют недоделки в соответствии с письменным уведомлением Заказчика и в указанные сроки.

2.12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами составляется Акт сверки взаиморасчетов на день прекращения действия настоящего Договора, Стороны производят взаиморасчет с учетом ранее произведенных Заказчиком платежей.

3. Качество выполняемых работ

3.1. Заказчик может проводить контроль за качеством выполняемых работ. При этом Заказчик должен в письменном виде и своевременно уведомить Исполнителей о своих представителях, предназначенных для этих целей.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Заказчик имеет право:**

4.1.1. Во всякое время проверять ход выполнения работ, знакомиться с документацией и информацией, связанной с выполнением работ;

4.1.2. Отказаться от принятия результатов работ, если представленные результаты работ не будут отвечать требованиям, установленным настоящим Договором;

4.1.3. Отказаться от подписания акта выполненных работ и окончательной оплаты работ по настоящему Договору, в случае выявления недостатков, отклонений либо нарушений, до устранения таковых. Выявленные недостатки, отклонения либо нарушения, Исполнители устраняют за свой счет.

4.2. **Заказчик обязан:**

4.2.1. Предоставлять указания и рекомендации, которые потребуются для надлежащего выполнения работ, а также для устранения в них недостатков, отклонений либо нарушений согласно условиям настоящего Договора;

4.2.2. Принять результаты работ по акту выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

4.2.3. В случае выявления недостатков, отклонений либо нарушений от требований, предусмотренных настоящим Договором, направить мотивированный отказ в принятии результатов работ и их оплаты с указанием сроков устранения;

4.2.4. Произвести своевременную оплату Общей цены договора в порядке, предусмотренном главой 2 Договора.

4.2.5. Предоставить необходимую документацию для надлежащего выполнения работ Исполнителям в течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3. **Исполнители имеют право:**

4.3.1. Выполнить работы досрочно при условии выполнения их соответствующего качества и в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии их принятия и оплаты Заказчиком;

4.3.2. По согласованию с Заказчиком приостановить выполнение работ, в случае их дальнейшей нецелесообразности, или в одностороннем порядке приостановить выполнение определенного этапа работ, в случае не поступления оплаты от Заказчика за ранее выполненные работы, при условии соблюдения всех требований и наступления условий по настоящему Договору. В указанных случаях Исполнители направляют Заказчику за 10 календарных дней письменное уведомление о приостановке выполнения работ с указанием причин, и освобождаются от всякой ответственности, установленной настоящим Договором.

4.3.3. На оплату работ на условиях настоящего Договора, а также получения неустоек, если они имели место быть.

4.4. **Исполнители обязаны:**

4.4.1. Приступить к выполнению работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Оказать и передать результаты работ в порядке, сроки, объеме и в полном соответствии с требованиями настоящего Договора.

4.4.3. Провести государственную экспертизу Рабочего проекта и получить положительное заключение;

4.4.4. Действовать в интересах Заказчика, и пределах предоставленных ему полномочий, определенных настоящим Договором.

4.4.5. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика кому-либо содержание настоящего Договора или какого-либо из его положений, технической документации или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другим лицам, за исключением лиц, привлеченных Поставщиком для выполнения настоящего Договора.

4.4.6. Использовать какие-либо перечисленные в Договоре документы или информацию по предварительному согласию Заказчика и только в целях реализации настоящего Договора.

4.4.7. Не передавать кому-либо ни полностью, ни частично свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика, при этом наличие субподрядчиков (соисполнителей) не освобождает Исполнителей от материальной и иной ответственности по настоящему Договору.

4.4.8. Незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление, если в период выполнения обязательств по Договору, Исполнители столкнутся с условиями, мешающими своевременному выполнению работ. В уведомлении должен указываться факт задержки, ее предположительная длительность и причины.

5. Форс-мажор

5.1. Исполнители не несут ответственность по настоящему Договору, если задержка с его выполнением произошла по причине форс-мажорных обстоятельств – событий, неподвластных

контролю со стороны Исполнителей, не связанных с его просчетом или небрежностью, и имеющих непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться военными действиями, природными или стихийными бедствиями, эпидемиями, карантином, эмбарго на поставки товаров и др.

5.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны должны незамедлительно направить другой Стороне письменное уведомление о них и их причинах.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку (пеню) в размере **0,01%** от общей суммы подлежащей оплате по Договору за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства.

6.2. Исполнители не несут солидарную ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору. Сторона-1 не несет ответственность за просрочку исполнения обязательств по Договору, если они связаны с невыполнением в срок своих обязательств по договору Стороной-2.

7 . Порядок рассмотрения споров

7.1. Заказчик и Исполнители должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путём разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

7.2. Если Заказчик и Исполнители не могут мирным путём разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в суде, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по месту нахождения Заказчика.

8. Досрочное расторжение Договора

8.1. Заказчик и Исполнители могут расторгнуть Договор досрочно, если одной из Сторон совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение включает в себя следующее:

8.1.1. Заказчик может расторгнуть Договор, если Исполнители более чем на 10 (десять) календарных дней задерживает сдачу результатов выполненных работ по Договору;

8.1.2. Исполнители приостанавливают выполнение работ по Договору, тогда как остановка была не санкционирована Заказчиком;

8.1.3. Исполнители пренебрегают требованиями, установленными настоящим Договором.

9.2. В случае установления нецелесообразности и или невозможности дальнейшего выполнения работ, заинтересованная Сторона вносит предложение о досрочном расторжении Договора, которое должно быть рассмотрено Сторонами в 5-дневный срок.

9. Заключительные положения

9.1. Условия, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10. Юридические адреса и расчетные счета Сторон

Исполнители:
Сторона - 1:
Акционерное общество
«Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»
050046, г. Алматы, л. Солодовникова, 21,
Тел. 8 (727) 3927616, факс 8 (727) 3927592
РНН 600400650489
БИН 121140007215
ИИК KZ639261802165588000,
БИК KZKOKZKX, КБЕ 17
в АФ АО «Казкоммерцбанк»

Генеральный директор

_____ **М. Алпысбаев**

Сторона - 2

ТОО «ИННОБИЛД»
г. Алматы, ул. Фурманова, д. 301, оф. 168
тел/факс 8(727) 311-25-40
РНН 600900625068
БИН 091040007223
ИИК KZ619261802152630000
БИК KZKOKZKX
в АО «Казкоммерцбанк»

Генеральный директор

_____ **К. Нурбатуров**

Заказчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«MegaTechnologyCompany»
130000, г.Актау, 30 мкр., дом 169, офис 57.
РНН 430 100 229 653
БИН 040940006236
ИИК KZ6678022G0136946001
В филиале АО "Темірбанк" г.Актау
БИК JSRB KZ KA
ОКПО 40362960. КБЕ 17
Тел.+7(7292) 40 00 70
Факс: +7(7292) 40 01 00

Директор

_____ **М. Кушахманов**

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

на Договор № 412
от 21 августа 2014 года

Ф.И.О.	Должность	Согласование (подпись, дата)
Заместитель генерального директора	**Ержанов С.Е.**	
Главный бухгалтер	**Байдилдаев Д.Б.**	п. 2.7. слово „10 (десять)" заменить на „5 (пять)"
Начальник юридического отдела	**Карабаева Р.С.**	
Директор Центра типового и индивидуального проектирования	**Повышев Ю.Н.**	

Приложение 1 к договору
№412 от 21 августа 2014 года

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: Mega Technology Company

_____

«____»_____ **2014 г.**

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатель, требования, условия
1	Наименование проектной документации	Рабочий проект **«Многоквартирный девятиэтажный жилой дом в 31 а мкр. г. Актау»**
2	Заказчик проектной документации	ТОО «MegaTechnologyCompany»
3	Разработчики проектной документации	АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (КазНИИСА) ТОО «Иннобилд»
4	Основание для проектирования	Договор подряда. Задание на проектирование. АПЗ.
5	Вид строительства	Объект гражданского назначения. Новое строительство.
6	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
7	Требование по вариантной разработке	Не требуется. Объемно-планировочное решение согласовать с Заказчиком.
8	Исходные данные, представляемые и решаемые Заказчиком	- решение местных исполнительных органов о предоставлении права на землепользование; - технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения; - архитектурно-планировочное задание (АПЗ); - топографические изыскания участка с прилегающими улицами и трассы инженерных коммуникации масштаба 1:500; - инженерно-геологические изыскания под пятно застройки.
9	Основные технико-экономические показатели, в том числе:	

	- этажность	- 9 этажей с подвалом с последующим его использованием под коммерческие нужды
	- набор квартир	- 1-комн. - 18 шт. - 2комн. - 63 шт. - 3комн. - 45 шт. - 4 комн. - 9 шт.
	- площадь квартир	- 1-комн. – 45м2 (±5%); - 2комн. – 56м2 (±5%); - 3комн. – 70м2 (±5%); - 4 комн. – 84м2 (±5%).
10	Градостроительное назначение здания	Жилой дом
11	Функциональная структура зданий	Набор помещений и площади жилых, подсобных, технических и летних помещений принять в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» (по III классу жилого здания). Предусмотреть при каждой входной группе помещение колясочной. Высота жилых помещений принять в соответствии с классификацией жилья.
12	Основные требования к архитектурно-планировочному решению, конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций. внутренней и наружной отделке:	Конструктивные решения принять в сборно-монолитном каркасе по технологии стендового безопалубочного виброформования **индустриальной домостроительной системы (ИДС)** с мелкоштучным заполнением
	- фундаменты	монолитные железобетонные, перекрестно-ленточные
	- каркас	рамно-связевый. колонны – сборные ж/б по ИДС ригели – сборно-монолитные по ИДС: 1. сборная ж/б деталь ригеля лоткообразной формы. 2. монолитный ж/б ригель из тяжелого бетона класса В25
	-диафрагмы	монолитные железобетонные
	- наружные стены	- камни стеновые мелкоразмерные из крупнопористого беспесчаного керамзитобетона.
	-внутренние стены,	- камни стеновые мелкоразмерные из крупнопористого беспесчаного керамзитобетона.
	- перегородки	гипсокартонные
	- вентиляционные шахты	сборные вентблоки по ИДС
	- перекрытия и покрытия	сборные железобетонные, круглопустотные армированные предварительно напряженной проволкой 5ВрII, стендового безопалубочного виброформования, - толщиной 220мм по ИДС

	- крыша	холодная чердачная в соответствии со СНиП РК 3.02-06-2009, с внутренним водостоком.
	- кровля	Черепица кровельная-стальная
	- утеплитель кровли	Пенополистирол под стяжку с рассечкой утеплителем на основе базальтового волокна.
	- лестницы	сборные ж/б ступени с междуэтажными монолитными ж/б площадками по металлическим косоурам.
	- шахта лифта	металлический каркас с обшивкой из стекломагнезитовых плит
	- пандусы	Пандусы наружные монолитные железобетонные - для обеспечения доступности маломобильных групп населения
	- перемычки	Монолитные, сборные железобетонные
	- окна, витражи	Металлопластиковые с требованиями СН РК 2.04-21-2004*
	- подоконные доски	пластиковые
	- двери	Согласно ГОСТ 24698-8, ГОСТ 6629-88
	- полы	Бетонные.
	- отмостка	бетонная
	- наружная отделка - цоколь	- высококачественная фасадная штукатурка; -штукатурка по сетке, сплиттерная плитка
	- внутренняя отделка	Не предусмотрена
	- ограждение лестниц	Металлические
13	Требования к инженерному оборудованию, условию электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжению и систем связи	Принять согласно требованиям действующих СНиПов РК. **Отопление** в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан Систему отопления принять с горизонтальной разводкой по квартирам от поэтажных гребенок. Трубы проложить в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов принять стальные радиаторы Sole. Теплоснабжение здания выполнить в соответствии с ТУ. **Вентиляция** естественная. Вытяжка из кухонь и санузлов по нормам СНиП РК 3.02-43-2007*, приток неорганизованный через форточки и фрамуги. Кондиционирование воздуха не предусматривать. **Водопровод и канализация** Системы водоснабжения и канализации принять с подключением к централизованным сетям водоснабжения и канализации в соответствии с ТУ. Предусмотреть приборы учета холодной и горячей воды. Для водопровода запроектировать трубы металлопластиковые, пластиковые Для канализации запроектировать пластиковые трубы. Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил. **Электроснабжение** Электроснабжение – 380/220В с глухозаземлённой нейтралью, система TN-C-S.

		Для учёта и распределения электроэнергии на вводе в здание предусмотреть вводно-распределительное устройство (ВРУ). Учёт электроэнергии предусмотреть: - общий на вводе -общедомовой нагрузки- в ВРУ - поквартирный- в щитах этажных Расчётные счётчики применить с телеметрическим выходом. Распределительные сети выполнить кабелем ВВГнг, квартирные групповые сети выполнить проводом ПВ1 в ПВХ трубах. Освещение общедомовых помещений выполнить светильниками с энергосберегающими лампами. Управление освещением предусмотреть автоматическим. Обогрев водосточных труб – по заданию. Молниезащита и заземление- в соответствии с СН РК. **Телефонизация**: Предусмотреть систему на базе технологии GPON с учетом подключения к городской сети. Способ прокладки кабелей определить проектом с учетом требований СНиП РК 3.02-10-2010. Установку розетки предусмотреть в прихожей квартиры. Предусмотреть отдельную закладную трубу (вертикальный стояк, ввод в квартиру) для прокладки оптико-волоконных распределительных и абонентских кабелей. **Интернет:** Предусмотреть отдельную резервную закладную трубу (вертикальный стояк, ввод в квартиру) для прокладки кабелей стороннего оператора. **Телевидение:** Предусмотреть отдельную закладную трубу (вертикальный стояк, ввод в квартиру) для прокладки распределительных и абонентских кабелей, а также резервную-для кабелей стороннего оператора кабельного ТВ. **Радиофикация:** Предусмотреть систему с учетом подключения к городской сети. Радиофикацию выполнить от радиостойки, устанавливаемой на кровле здания, точное место установки которой определить в проекте наружных сетей (после получения ТУ) . Количество радиорозеток и способ прокладки кабелей предусмотреть согласно СНиП РК 3.02-10-2010. Предусмотреть отдельную закладную трубу (вертикальный стояк, ввод в квартиру) для прокладки распределительных и абонентских кабелей. **Домофонная сеть** Предусмотреть отдельную закладную трубу (вертикальный стояк, ввод в квартиру) для прокладки распределительных и абонентских кабелей. **Газоснабжение** централизованное, от сетей в соответствии

		с ТУ низкого давления – природный газ, с надземным вводом согласно СНиП РК.
14	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями действующих нормативов РК.
15	Требования к сметным расчетам	Расчеты сметной стоимости произвести в соответствии со сметно-нормативными документами, действующими в Республике Казахстан .
16	Требования к составу и оформлению проектной документации. Вид носителя информации	В соответствии с Договором бумажный и электронный носитель (в формате PDF). формат альбомов – А2 (графика), А4 (текстовый материал).
17	Требования к согласованию проектной документации	Рабочий проект согласовать с Заказчиком
18	Требование к экспертизе проектной документации	Рабочий проект подлежит экспертизе в РГП «Госэкспертиза»
20	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению ЧС	Не требуется
21	Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	В соответствии с требованиями действующих нормативов. Применить сертифицированные (экологически чистые) строительные материалы и изделия.
22	Требования по энергосбережению	В проекте предусмотреть энергосберегающие системы. Выполнить энергетический паспорт объекта.

СОГЛАСОВАНО :

Исполнители:

Сторона - 1:

_____ **М. Алпысбаев**

Сторона - 2

_____ **К. Нурбатуров**

Заказчик:

_____ **М. Кушахманов**

Приложение 2 к договору
№412 от 21 августа 2014 года

Календарный график работ
Рабочего проекта
«Многоквартирный девятиэтажный жилой дом в мкр. 31а г. Актау»

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тенге	Срок выполнения	
			Сторона-1	Сторона-2
1	Предоплата (аванс)	30% 7 419 000 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 2 286 000 тенге)	Август-сентябрь 2014 г.	
2	Разработка и сдача Рабочего проекта на государственную экспертизу	30% 7 419 000 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 2 286 000 тенге)	До 25 октября 2014 г.	До 25 октября 2014 г.
3	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектов в отношении Рабочего проекта. Подписания Сторонами Акта выполненных работ и Акта приема-передачи Рабочего проекта	40 % 9 892 000 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 3 048 000 тенге)	До 25 декабря 2014 г.	До 25 декабря 2014 г.
	Итого	**24 730 000 тенге** (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - **7 620 000 тенге**)		

Исполнители:
Сторона - 1:

_____ **М. Алпысбаев**

Сторона - 2

_____ **К. Нурбатуров**

Заказчик:

_____ **Т. Аушахманов**

Приложение 3
к договору №412 от 21 августа 2014 года

Расчет стоимости разработки Рабочего проекта
«Многоквартирный девятиэтажный жилой дом в мкр. 31а г. Актау»

Наименование	Основной показатель объекта	Средняя базовая стоимость строительства (СН РК 8.02-01-2002, табл. 2), тыс. тенге	Регион.коэф.стоимости строительства (СН РК 8.02-01-2002, табл.3)	Общая стоимость строительства (гр.2хгр.3хгр.4), тыс. тенге	% проектирования (РДС РК 8.02-03-2002, Раздел 39*,табл. 2*)	Стоимость проектных работ в уровне цен 2001 г., тыс.тенге (гр.5хгр.6)	Стоимость проектных работ в уровне цен 2001 г., тыс.тенге с учетом понижающего коэф. 0,75	Стоимость госэкспертизы в уровне цен 2001 г., тыс. тенге	Коэф. перехода в текущие цены 2015 г.1982/775=2,557	Итого стоимость разработки в текущих ценах 2015 г., тыс. тенге с экспертизой	НДС 12%, тыс. тенге	Всего стоимость разработки с учетом НДС, тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14
9- этажный жилой дом. Общ. пл. жилого здания. м2	10 870.00	41.26	-----	448 496.20	2.351	10 545.06	7 908.79	726.47	2.557	22 080.35	2 649.64	**24 730.00**
Итого:												**24 730.00**

Примечание: Расчет составлен на основании Сборника цен на проектные работы для строительства РДС РК 8.02-03-2002 (далее СЦПР), Общие положения по определению стоимости проектных работ для строительства в РК, СЦПР Раздел 39* "Жилые и гражданские здания",СН РК 8.02-01-2002 "Порядок определения расчетной стоимости строительства на стадии ТЭО" и "Расценки для определения стоимости проведения государственной экспертизы предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации на строительство в РК", утвержденной приказом РГП "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" КДС и ЖКХ МИТ РК от

Исполнители:

Сторона - 1:

_____ **М. Алтысбаев**

Сторона - 2

_____ **К. Нурбатуров**

Заказчик:

_____ **М. Аушахманов**

Приложение 4 к договору №412 от 21 августа

Распределение видов работ и расчет их стоимости

Исполнители	Архитектурно-строительная часть	Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация	Электрооборудование, связь и сигнализация	Сметная документация	Генплан благоустройство внутриплощадочные и внешнеплощадочные сети	Охрана окружающей среды	Всего стоимость ПИР без учета стоимости госэкспертизы, в том числе НДС
Сторона 1 АО "КазНИИСА"	-	2 718 000	2 038 500	2 944 500	6 194 775	1 132 500	**15 030 000**
Сторона 2 ТОО "Иннобилд"	**7 620 000**	-	-	-	-	-	**7 620 000**
Итого:	7 620 000	2 718 000	2 038 500	2 944 500	6 194 775	1 132 500	**22 650 000**

Расчет выполнен согласно РДС РК 8.02-03-2002 "Общие положения по определению стоимости проектных работ для строительства в Республики Казахстан", РДС РК 8.02-03-2002 Раздел 39* "Жилые и гражданские здания"

Исполнители:

Сторона - 1:

_____ **М. Алпысбаев**

Сторона - 2

_____ **К. Нурбатуров**

Заказчик:

_____ **М. Ташахманов**