Дополнительное соглашение № 1
к договору субподряда № 9615-С1 от 12 июня 2015 года
на разработку типовых проектов и типовых проектных решений

г. Астана «24» июля 2015 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», в лице директора Кенжетаева А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ИННОБИЛД»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице генерального директора Нурбатурова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в связи с увеличением объема работ, поручаемых Субподрядчику, по соглашению сторон внесли в договор следующие изменения и дополнения и заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 Договора изложить в следующей редакции:

«В соответствии с условиями настоящего договора Субподрядчик принимает на себя обязательство по разработке проектно-сметной документации разделов: «Архитектурные решения» (ниже отметки ±0.000 и выше отметки ±0.000), «Конструкции железобетонные» (ниже отметки ±0.000 и выше отметки ±0.000), «Конструкции железобетонных изделий», расчетов несущих конструкций для Типовых проектов (далее по тексту - Работы), а Заказчик обязуется при условии соответствия результатов работ требованиям настоящего договора принять их и оплатить:

1.1.1. **Типовой проект «Общежитие»**

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.».

1.2. Пункт 1.3 раздела 1 Договора изложить в следующей редакции:

«Срок окончания работ по разработке Типовых проектов с получением положительного заключения государственной экспертизы и согласований с Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан - **25 ноября 2015 года.**

При этом срок окончания разработки проектной документации разделов «Архитектурные решения» (ниже отметки ±0.000 и выше отметки ±0.000), «Конструкции железобетонные» (ниже отметки ±0.000 и выше отметки ±0.000), расчетов несущих конструкций для Типовых проектов для передачи их смежным

исполнителям - не позднее **июля 2015 года**, срок окончания разработки разделов «Конструкции железобетонных изделий» и сметной документации разделов «Архитектурные решения» (ниже отметки ±0.000 и выше отметки ±0.000), «Конструкции железобетонные» (ниже отметки ±0.000 и выше отметки ±0.000) для Типовых проектов - не позднее **сентября 2015 года**. Промежуточные сроки выполнения Работ определяются Календарным планом (приложение № 2).».

1.3. Пункт 3.1 раздела 3 Договора изложить в следующей редакции:

«Общая стоимость по настоящему договору включает все расходы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, и составляет **80 258 440 (восемьдесят миллионов двести пятьдесят восемь тысяч четыреста сорок) тенге, в том числе НДС** (далее – цена договора**).** В цену договора не входит стоимость прохождения государственной экспертизы проекта.

Стоимость каждого этапа выполнения Работ определяется Календарным планом (приложение № 2).».

2. Пункт 3.11 раздела 3 Договора изложить в следующей редакции:

«Окончательный расчет с Субподрядчиком в размере 30% от цены договора Заказчик производит после:

- передачи Субподрядчиком результатов Работ – комплекта проектно-сметной документации разделов типовых проектов с подписями ответственных исполнителей на бумажном (в 3-х экземплярах) и электронном (CD-диск в 2-х экземплярах: графическая часть - в форматах AutoCad и pdf, сметы - в формате АВС-4 в текущей версии на момент передачи сметной документации) носителях, оформленных в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов, а также с положительным заключением государственной экспертизы и согласованием с Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

- подписания Заказчиком и Субподрядчиком окончательных Акта выполненных работ и Акта приема-передачи проектной документации (накладная);

- в течение 10 (десяти) банковских дней с момента поступления денежных средств (окончательного расчета) по Основному договору на расчетный счет Заказчика.».

3. Пункт 3.12 раздела 3 Договора изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия технической возможности по предоставлению проектно-сметной документации Заказчику на бумажном носителе в соответствии с условиями Договора Субподрядчик вправе привлечь для распечатки графических, расчетных и текстовых материалов специализированное подразделение Заказчика путем заключения соответствующей гражданско-правовой сделки.».

4. Пункт 4.1 раздела 4 Договора изложить в следующей редакции:

«Работы, выполняемые в рамках данного Договора, должны соответствовать требованиям действующих в Республике Казахстан нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также техническому заданию. Расчеты и графическая часть проектно-сметной документации должны быть выполнены в лицензионных программных продуктах для профессионального использования.»

5. Приложение № 2 к Договору «Календарный план на разработку типовых проектов и типовых проектных решений» изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Приложение № 3 к Договору «Наименование и стоимость закупаемых работ» изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменения.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2015 года.

9. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах на русском языке.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»
Республика Казахстан
Юридический адрес:
010000, г. Астана, ул. Иманбаева, д. 16
Почтовый адрес:
010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 25
Деловой центр «Өркен», офис 224
тел/факс 8(717) 232-43-44
БИН 050940001702
Код KS02286
ИИК KZ24070KK1KS02286004
БИК KKMFKZ2A, КБЕ 16
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

«Субподрядчик»

ТОО «ИННОБИЛД»
Республика Казахстан
050046, г. Алматы, ул. Фурманова, 301, кв.168
Тел. 8(727) 245-32-25 (факс),245-32-35
БИН 091040007223
ИИК KZ619261802152630000
КБЕ 17
БИК KZKOKZKX
АО «Казкоммерцбанк»

_____ **А.А. Кенжетаев**

Ген.директор
_____ **К.А. Нурбатуров**

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1
к договору от 12 июня 2015г. 9615-С1

Приложение № 2
к договору от 12 июня 2015г. 9615-С1

Календарный план
на разработку типовых проектов и типовых проектных решений:

1.1.1. **Типовой проект «Общежитие»**

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

Этап работ	**Наименование работ**	**Срок выполнения работ**	**Цена этапа работ по договору** (в т.ч. НДС), **тенге**
1 этап	Разработка чертежей раздела АР. Разработка чертежей раздела АР (план кровли, узлы и детали, ведомость отделки, спецификация столярных изделий, входные группы). По разделу КЖ: определение конструктивных схем зданий с начальной разработкой чертежей (расчеты несущих конструкций, конструирование фундаментов, стен подвала, каркаса здания).	Июнь 2015 г.	13 239 660
2 этап	Продолжение разработки чертежей раздела АР. Разработка чертежей раздела АР (план кровли, узлы и детали, ведомость отделки, спецификация столярных изделий, входные группы). Продолжение разработки чертежей раздела КЖ (проверочные расчеты несущих конструкций по каждому из вариантов, по результатам расчетов уточнение конструирования фундаментов, каркаса, стен подвала). Разработка чертежей раздела КЖ (перекрытия, лестницы, диафрагмы	Июль 2015 г.	18 863 716

	жесткости, монолитные участки, развертки стен, сечения, крыша, сборные железобетонные изделия колонн, ригелей, плит перекрытия, ступеней лестниц и крылец). Разработка чертежей раздела КЖ.И. Разработка сметной документации разделов АР и КЖ.		
3 этап	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей. Завершение разработки сметной документации разделов АР и КЖ. 02.12.2015. Согласование типовых проектов с Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан. Представление укомплектованного и согласованного проекта Заказчику для прохождения государственной экспертизы.	Сентябрь 2015г.	24 077 532 - 14 842 285 = 9 235 247 =
4 этап	Сопровождение типовых проектов в период прохождения государственной экспертизы с получением положительного заключения, комплектация и выдача типовых проектов Заказчику.	25 ноября 2015г	24 077 532

4 этап 33 312 779 =

«Заказчик»

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

_____ А.А. Кенжетаев

МП

«Субподрядчик»

ТОО «ИННОБИЛД»

Ген.директор

_____ К.А. Нурбатуров

МП

Приложение № 2
к дополнительному соглашению № 1
к договору от 12 июня 2015г. 9615-С1

Приложение № 3
к договору от 12 июня 2015г. 9615-С1

Наименование и стоимость закупаемых работ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена договора (в том числе НДС), тенге
1	**Разработка разделов типового проекта «Общежитие»** по пяти климатическим подрайонам *в том числе:* *- раздел «Архитектурные решения (ниже отметки ±0.000, выше отметки ±0.000)»* *- раздел «Конструкции железобетонные (ниже отметки ±0.000, выше отметки ±0.000)», «Конструкции железобетонных изделий», расчеты несущих конструкций* *- сметная документация к разделам «Архитектурные решения (ниже отметки ±0.000, выше отметки ±0.000)», «Конструкции железобетонные (ниже отметки ±0.000, выше отметки ±0.000)»*	работа	1	80 258 440 *28 409 055* *42 614 138* *9 235 247*
Итого:			**80 258 440**	

«Заказчик»

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

А.А. Кенжетаев

«Субподрядчик»

ТОО «ИННОБИЛД»

Ген. директор

К.А. Нурбатуров