Договор субподряда № 9615-С1
на разработку разделов типовых проектов и типовых проектных решений

от «12» июня 2015 г.

город Астана

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», в лице директора Кенжетаева А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» с одной стороны,

и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ИННОБИЛД»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице генерального директора Нурбатурова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем,

Общие положения

I. В настоящем договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

«Договор» – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Субподрядчиком в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, зафиксированный в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

«Цена договора» - сумма, которая должна быть выплачена Заказчиком Субподрядчику в рамках договора за полное выполнение своих договорных обязательств;

«Работы» - деятельность, связанная со строительством, имеющая вещественный результат, а также иная деятельность, отнесенная к работам в соответствии с законами Республики Казахстан;

«Основной заказчик» - РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

«Основной договор» - договор о выполнении государственного задания на разработку типовых проектов и типовых проектных решений № 038-2015-12 от «09» июня 2015 года в рамках республиканской бюджетной программы 038 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» на 2015 год, по специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ», заключенный между Основным заказчиком и Заказчиком;

«Форс-мажор» - событие, неподвластное контролю со стороны Субподрядчика, не связанное с просчетом или небрежностью Субподрядчика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров.

II. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Техническое задание (приложение № 1);
2) Календарный план (приложение № 2);
3) Наименование и стоимость закупаемых работ (приложение № 3);
4) Акт выполненных работ (приложение № 4);
5) Акт приема-передачи проектной документации (накладная) (приложение №5).

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Субподрядчик принимает на себя обязательство по разработке разделов «Архитектурные решения» (ниже отметки ±0.000 и выше отметки ±0.000), «Конструкции железобетонные» (ниже отметки ±0.000 и выше отметки ±0.000), «Конструкции железобетонных изделий», расчетов несущих конструкций для Типовых проектов (далее по тексту - Работы), а Заказчик обязуется при условии соответствия результатов работ требованиям настоящего договора принять их и оплатить:

1.1.1. **Типовой проект «Общежитие»**

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

«ТИПТІК ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТИПТІК ТӘ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

1.2. Работы по настоящему договору должны быть выполнены с соблюдением всех требований, предусмотренных условиями договора и техническим заданием (Приложение №1), поэтапно, и в срок, согласно календарному плану и наименованию и стоимости закупаемых работ (Приложения № 2 и № 3).

Прием-передача результатов Работ (промежуточные, окончательные) должна производиться по формам актов, предусмотренных Приложениям № 4 и № 5 с оформлением первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

1.3. Срок окончания работ по разработке Типовых проектов с получением положительного заключения государственной экспертизы и согласований с Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан - **25 ноября 2015 года.**

При этом срок окончания разработки разделов «Архитектурные решения» (ниже отметки ±0.000 и выше отметки ±0.000), «Конструкции железобетонные» (ниже отметки ±0.000 и выше отметки ±0.000), расчетов несущих конструкций для Типовых проектов для передачи их смежным исполнителям - не позднее **июля 2015 года**, срок окончания разработки разделов «Конструкции железобетонных изделий» Типовых проектов - не позднее **сентября 2015 года**. Промежуточные сроки выполнения Работ определяются Календарным планом (приложение № 2).

1.4. Имущественные права на результаты работ принадлежат Основному заказчику согласно Закону Республики Казахстан «Об авторском праве и смежных правах».

1.5. Риск случайной невозможности исполнения договора лежит на Субподрядчике.

2. Гарантии

2.1. Субподрядчик гарантирует, что является юридически правоспособным, не подлежит ликвидации и не проходит процедуру банкротства (платежеспособный).

2.2. Субподрядчик гарантирует:

- качественное и своевременное выполнение Работ. Гарантия качества работ распространяется на все элементы, составляющие результаты работ;
- высокое качество оказываемых Работ;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке – сдачи выполненных Работ, а также в период разработки Типовых проектов и в период прохождения государственной экспертизы Типовых проектов.

2.3. При выявлении недостатков в выполненных Работах, отклонений от требований, установленных пунктом 2.2. настоящего договора или иных нарушений, Субподрядчик гарантирует устранение таких отклонений либо нарушений за собственный счет, и в срок, оговоренный Сторонами. В случае если такой срок не будет оговорен Сторонами, Субподрядчик устраняет такие отклонения либо нарушения в разумный срок.

3. Общая цена настоящего договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость по настоящему договору включает все расходы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, и составляет **66 198 302 (шестьдесят шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч триста два) тенге, в том числе НДС** (далее – цена договора**).** В цену договора не входит стоимость прохождения государственной экспертизы проекта.

Стоимость каждого этапа выполнения Работ определяется Календарным планом (приложение № 2).

3.2. Валюта платежа: казахстанский тенге. Форма оплаты: безналичный расчет. Оплата производится за фактически выполненный Субподрядчиком объем работ, путем перечисления на

«ҰЛҒЛЫҚ ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

расчетный счет Субподрядчика. Место передачи результата Работ - Республика Казахстан, город Астана, ул. Бейбитшилик,25, Бизнес-центр «Өркен», офис 224.

3.3. Заказчик освобождается от каких-либо санкций, предусмотренных в отношении него за просрочку оплаты работ, если:

- Субподрядчиком будут сообщены (указаны) банковские реквизиты не соответствующие действительности;

- Субподрядчик своевременно не сообщил (не предоставил) данные об изменении банковских реквизитов.

3.4. В цену договора входят стоимость: Работ по договору, сопутствующих услуг, налогов, расходных материалов, устранение замечаний по результатам Работ, в том числе по результатам отзывов и согласований, а также иных расходов Субподрядчика, которые последний должен понести в связи с выполнением Работ по настоящему договору.

3.5. Стороны соглашаются, что поступление денежных средств на расчетный счет Заказчика, а также принятие результатов работ Основным заказчиком, относятся к существенным условиям настоящего договора, которые могут повлиять на стоимость и сроки оплаты работ по настоящему договору.

3.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора, Стороны составляют акт сверки по платежам на день прекращения действия настоящего договора и производят взаиморасчет, с учетом ранее произведенных Заказчиком платежей.

3.7. Цена договора не может быть изменена в сторону увеличения. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости и сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения работ по договору, то цена договора соответствующим образом корректируется, а в договор вносятся соответствующие поправки путем оформления дополнительного соглашения.

Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки в рамках данного пункта должны быть предъявлены в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

3.8. Заказчик производит оплату работ очередного этапа календарного плана после подписания сторонами Акта выполненных работ, принятия их Основным заказчиком и поступления денежных средств по Основному договору на расчетный счет Заказчика в течение 10 (десяти) банковских дней.

3.9. При выполнении работ в установленные календарным планом сроки, Субподрядчик предоставляет Заказчику результаты Работ по каждому этапу в форме промежуточного письменного отчета с приложением графических материалов, расчетов и таблиц (на электронном носителе (CD-диск) - в двух экземплярах и бумажном носителе - в двух экземплярах) и Акта выполненных работ (в 3-х экземплярах). Субподрядчик передает отчетные документы с сопроводительным письмом.

3.10. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения результатов работ, подписывает акт выполненных работ или направляет уведомление (мотивированный отказ) в приеме результатов работ или какой-либо ее части. При этом устранение недостатков (отклонений) и/или замечаний должно быть осуществлено в срок, указанный в уведомлении. В случае если такой срок не будет оговорен Сторонами, Субподрядчик устраняет недостатки (отклонения) и/или замечания в разумный срок.

3.11. Окончательный расчет с Субподрядчиком в размере 30% от цены договора Заказчик производит после:

- передачи Субподрядчиком результатов Работ – комплекта разделов типовых проектов с подписями ответственных исполнителей на бумажном (в 3-х экземплярах) и электронном (CD-диск в 2-х экземплярах: графическая часть - в форматах AutoCad и pdf,) носителях, оформленных в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов, а также с положительным заключением государственной экспертизы и согласованием с Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

- подписания Заказчиком и Субподрядчиком окончательных Акта выполненных работ и Акта приема-передачи проектной документации (накладная);

ТИПТІК ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТИПТІК ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

- в течение 10 (десяти) банковских дней с момента поступления денежных средств (окончательного расчета) по Основному договору на расчетный счет Заказчика.

3.12. В случае отсутствия технической возможности по предоставлению проектной документации Заказчику на бумажном носителе в соответствии с условиями Договора Субподрядчик вправе привлечь для распечатки графических, расчетных и текстовых материалов специализированное подразделение Заказчика путем заключения соответствующей гражданско-правовой сделки.

3.13. Заказчик не несет ответственности за несвоевременное выделение и/или не выделение бюджетных средств.

4. Качество выполняемых работ

4.1. Работы, выполняемые в рамках данного Договора, должны соответствовать требованиям действующих в Республике Казахстан нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также техническому заданию. Расчеты и графическая часть проектной документации должны быть выполнены в лицензионных программных продуктах для профессионального использования.

4.2. Заказчик может проводить контроль за качеством выполняемых работ. При этом Заказчик должен в письменном виде и своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях, предназначенных для этих целей.

4.3. Если работы, прошедшие контроль, не отвечают установленным требованиям, Заказчик может отказаться от них, и Субподрядчик вносит необходимые изменения в Типовые проекты без каких-либо затрат со стороны Заказчика.

4.4. Субподрядчик предоставляет Заказчику гарантию на выполненные работы сроком на 2 года с момента подписания актов выполненных работ, если в течение этого срока не будут изменены (исключены) строительные нормы и правила.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1. во всякое время проверять ход выполнения Работ Субподрядчиком, знакомиться с документацией и информацией, связанной с выполнением Работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Субподрядчика;

5.1.2. приостанавливать выполнение Субподрядчиком Работ в случае их нецелесообразности либо возникновения обстоятельств, препятствующих их выполнению;

5.1.3. отказаться от принятия Работ, если представленные на согласование и получение отзывов (в том числе по замечаниям экспертов), Работы не будут отвечать требованиям, установленным настоящим договором. При этом Субподрядчик вносит необходимые изменения в результаты Работ без каких-либо затрат на это Заказчиком;

5.1.4. отказаться от подписания акта выполненных работ и производства окончательной оплаты Работ по настоящему договору в случае выявления недостатков, отклонений либо нарушений до устранения таковых;

5.1.5. расторгнуть в одностороннем порядке договор при существенном нарушении его условий в соответствии с пп. 9.3. настоящего договора;

5.1.6. удерживать причитающиеся к выплате Субподрядчику суммы для покрытия расходов понесенных Заказчиком по устранению недостатков в результатах работ.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. предоставлять исходную документацию, указания и рекомендации, которые потребуются для надлежащего выполнения Работ, а также для устранения в них недостатков, отклонений либо нарушений, согласно условиям настоящего договора;

5.2.2. принять Работы и подписать акты выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения от Субподрядчика;

5.2.3. производить оплату согласно условиям настоящего договора;

«ТИПТІК ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

5.2.4. в случае выявления недостатков, отклонений либо нарушений от требований, предусмотренных настоящим договором, в течение 10 рабочих дней направить мотивированный отказ в принятии Работ и их оплаты с указанием сроков устранения;

5.2.5. своевременно (с учетом календарного плана на разработку типовых проектов и типовых проектных решений) выдать Субподрядчику задания исполнителей инженерных разделов Типовых проектов.

5.3. Субподрядчик имеет право:

5.3.1. выполнить Работы досрочно при их соответствии с условиями настоящего договора;

5.3.2. по согласованию с Заказчиком приостановить выполнение Работ в случае их дальнейшей нецелесообразности;

5.3.3. при задержке оплаты работ по соответствующему этапу, получать от Заказчика информацию о поступлении денежных средств по Основному договору.

5.4. Субподрядчик обязан:

5.4.1. приступить к исполнению обязательств по настоящему договору со дня его подписания с соблюдением всех требований, в том числе его приложений;

5.4.2. обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с положениями технического задания и в сроки определенные в календарном плане, а также обеспечить предоставление всех материалов проектов;

5.4.3. действовать в интересах Заказчика в пределах предоставленных ему полномочий, определенных настоящим договором;

5.4.4. при необходимости, по запросу Заказчика предоставлять Заказчику информацию и документацию, связанную с выполнением Работ;

5.4.5. устранять недостатки в Работах, либо отклонения и нарушения от норм и требований, в соответствии с условиями настоящего договора, за счет собственных средств в сроки, указанные Заказчиком. В случае устранения недостатков и нарушений одного из этапов работ, предусмотренных календарным планом, то такое устранение недостатков и нарушений не должно влиять на выполнение работ по другим этапам и общего срока окончания Работ, установленных Календарным планом;

5.4.6. обеспечить допуск уполномоченных представителей Основного заказчика (Заказчика) к проверке хода выполнения Работ;

5.4.7. не раскрывать кому-либо содержание настоящего договора или какого-либо из его положений, технической документации или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для выполнения настоящего договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств;

5.4.8. использовать какие-либо перечисленные в договоре документы или информацию по предварительному согласию Заказчика и только в целях реализации настоящего договора;

5.4.9. не передавать кому-либо ни полностью, ни частично свои обязательства по настоящему договору;

5.4.10. незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление, если в период выполнения обязательств по договору, Субподрядчик или его соисполнители столкнутся с условиями, мешающими своевременному выполнению Работ. В уведомлении должно указываться факт задержки, ее предположительная длительность и причина(ы);

5.4.11. обеспечить (очно или посредством видеосвязи) участие своих специалистов в технических совещаниях по вопросам разработки Типовых проектов, проводимых Заказчиком;

5.4.12. своевременно (с учетом сроков разработки разделов проектной документации) по согласованию с главным инженером проекта выдать смежным исполнителям Типовых проектов технические задания с учетом технических решений, принятых Субподрядчиком;

5.4.13. в указанные Заказчиком сроки предоставить графические, расчетные и текстовые материалы на бумажном носителе (в двух экземплярах) и электронном носителе (CD-диск - в двух экземплярах) для их утверждения (согласования) на заседаниях Научно-технического совета Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, а также

«ТИПТІК ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

обеспечить присутствие на заседаниях НТС своих специалистов (уполномоченных представителей) в г.Астане (Республика Казахстан);

5.4.14. сопровождать Типовые проекты и обеспечить присутствие своих специалистов в по месту нахождения экспертной организации в период прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, а также устранять замечания до получения положительного заключения государственной экспертной организации;

5.4.15. своевременно и за свой счет устранять замечания государственной экспертизы.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае нарушения Субподрядчиком начального, промежуточных и (или) окончательных сроков выполнения Работ, а также других обязательств по Договору, за исключением форс-мажорных обстоятельств, Субподрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств.

6.3. В случае необоснованного одностороннего отказа от выполнения Работ, в том числе не по вине Заказчика, Субподрядчик выплачивает Заказчику штраф, в размере 10 %, от цены договора, а также возмещает полностью все убытки, понесенные Заказчиком в связи с расторжением договора.

6.4. Субподрядчик несет полную ответственность, в том числе финансовую, если в какой-либо момент в процессе выполнения Работ, либо по результатам выполненных Работ выявятся недостатки, отклонения, либо нарушения от норм и требований, указанных в технических спецификациях к настоящему договору. В этом случае Субподрядчик обязуется устранить недостатки, отклонения либо нарушения, в установленный по согласованию Сторон срок.

6.5. Субподрядчик несет ответственность за недостатки Типовых проектов, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе применения (привязки) проекта, созданного на основе выполненной типовой документации.

При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации Субподрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в установленные Заказчиком сроки, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законодательными актами или договором не установлено иное.

6.6. Заказчик оставляет за собой право удержать суммы неустоек, пени и/или штрафа из платежей, причитающихся Субподрядчику по настоящему договору.

6.7. Уплата суммы пени, неустойки и/или штрафа не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

7. Действие непреодолимой силы (Форс-мажор)

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна незамедлительно принять меры по уведомлению другой Стороны о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут путем уведомления другой Стороны.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

«ҰЛТТЫҚ ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами в виде дополнительного соглашения, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан. Заказчик может расторгнуть договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения Работ, в том числе непредставление части или всех Работ.

9.3. Стороны могут расторгнуть настоящий договор до срока, указанного в договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных настоящим договором.

Существенное нарушение условий договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- Субподрядчик приостанавливает выполнение Работ сроком до 10 (десяти) дней, без предварительного письменного согласования с Заказчиком;
- Субподрядчик не устраняет недостатки, нарушения, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
- нарушение условий конфиденциальности настоящего договора;
- Заказчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации;
- несоответствие результатов работ, выполненных по итогам определённого этапа, техническому заданию;
- при установлении факта передачи обязательств (части обязательств) по договору третьим лицам.

9.4. Если настоящий договор расторгается по причине существенного нарушения договора Субподрядчиком, Заказчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Субподрядчика.

9.5. Заказчик может в любое время расторгнуть настоящий договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, а также в случае изменения действующего законодательства, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения настоящего договора, оговаривается объем аннулированных Работ по настоящему договору, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

9.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора Стороны проводят следующие мероприятия:

1) Субподрядчик должен немедленно прекратить выполнение Работ;
2) Стороны составляют акт о фактически выполненных объемах Работ по настоящему договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные Работы, с учетом условий, предусмотренных пунктом 1.2 и разделами 3 и 5 настоящего договора;
3) расчеты между Сторонами производятся на основании документально подтвержденных объемов фактически выполненных Работ на дату расторжения настоящего договора, зафиксированных в Акте выполненных работ. Расчеты производятся после оплаты Основным заказчиком Заказчику за те объемы Работ, которые выполнены Субподрядчиком.

9.7. Финансовые взаимоотношения Сторон, неурегулированные до расторжения настоящего Договора, после его расторжения регулируются законодательством Республики Казахстан.

10. Прочие условия

10.1. Объем Работ, оказываемых Субподрядчиком по настоящему договору, не превышает 2/3 от объема и стоимости Работ, установленных Основным договором.

«ТЛГЛІК ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

10.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания и действует до 31 декабря 2015 года.

10.3. Официальное общение между Сторонами, касающееся настоящего договора, имеет силу только в письменном виде.

10.4. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами друг другу по настоящему договору, считаются доставленными, если они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и/или отправлены заказным письмом или курьерской службой или доставлены нарочно по указанным в настоящем договоре адресам Сторон с отметкой об их получении канцелярией Сторон. Допускается направление уведомлений и сообщений на факс, если уведомления и сообщения носят срочный характер, при этом оригинал сообщения направляется в вышеизложенном порядке.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

10.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»
Республика Казахстан
Юридический адрес:
010000, г. Астана, ул. Иманбаева, д. 16
Почтовый адрес:
010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 25
Деловой центр «Өркен», офис 224
тел/факс 8(717) 232-43-44
БИН 050940001702
Код KS02286
ИИК KZ24070KK1KS02286004
БИК KKMFKZ2A, КБЕ 16
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

_____ **А.А. Кенжетаев**

«Субподрядчик»

ТОО «ИННОБИЛД»
Республика Казахстан
050046, г. Алматы, ул. Фурманова, 301, кв.168
Тел. 8(727) 245-32-25 (факс),245-32-35
БИН 091040007223
ИИК KZ619261802152630000
КБЕ 17
БИК KZKOKZKX
АО «Казкоммерцбанк»

Ген. директор

_____ **К.А. Нурбатуров**

Приложение № 2
к договору от «12» июня 2015г.
№ 9615-СГ

Календарный план
на разработку типовых проектов и типовых проектных решений:

1.1.1. **Типовой проект «Общежитие»**
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

Этап работ	**Наименование работ**	**Срок выполнения работ**	**Цена этапа работ по договору** (в т.ч. НДС), **тенге**
1 этап 20%	Разработка чертежей раздела АР. Разработка чертежей раздела АР (план кровли, узлы и детали, ведомость отделки, спецификация столярных изделий, входные группы). По разделу КЖ: определение конструктивных схем зданий с начальной разработкой чертежей (расчеты несущих конструкций, конструирование фундаментов, стен подвала, каркаса здания).	Июнь 2015 г.	13 239 660
2 этап 25%	Продолжение разработки чертежей раздела АР. Разработка чертежей раздела АР (план кровли, узлы и детали, ведомость отделки, спецификация столярных изделий, входные группы). Продолжение разработки чертежей раздела КЖ (проверочные расчеты несущих конструкций по каждому из вариантов, по результатам расчетов уточнение конструирования фундаментов, каркаса, стен подвала). Разработка чертежей раздела КЖ (перекрытия, лестницы, диафрагмы жесткости, монолитные участки, развертки стен, сечения, крыша, сборные железобетонные изделия колонн, ригелей, плит перекрытия, ступеней лестниц и крылец). Разработка чертежей УМ (узлы монтажные). Разработка чертежей раздела КЖ.И.	Июль 2015 г.	16 549 576
3 этап 25%	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей. Согласование типовых проектов с Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан.	Сентябрь 2015г.	16 549 576

«ТҰРҒЫН ЖӘНЕ ТӨЖІРІБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

	Представление укомплектованного и согласованного проекта Заказчику для прохождения государственной экспертизы.		
4 этап 30%	Сопровождение типовых проектов в период прохождения государственной экспертизы с получением положительного заключения, комплектация и выдача типовых проектов Заказчику.	25 ноября 2015г	19 859 490

«Заказчик»

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

_____ А.А. Кенжетаев

МП

«Субподрядчик»

ТОО «ИННОБИЛД»

_____ К.А. Нурбатуров

МП

«ТҰРҒЫН ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС

ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

Приложение № 3
к договору от «12» июня 2015г.
№ 9615-С1

Наименование и стоимость закупаемых работ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена договора (в том числе НДС), тенге
1	**Разработка разделов типового проекта «Общежитие»** по пяти климатическим подрайонам	работа	1	66 198 302
Итого:			**66 198 302**	

«Заказчик»

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

А.А. Кенжетаев

«Субподрядчик»

ТОО «ИННОБИЛД»

К.А. Нурбатуров

Приложение № 4
к договору от «12» июня 2015г.
№ 9615-С1

АКТ
выполненных работ
(промежуточный)

по договору №___ от «___»_____ 201__г.

_____

(наименование технической продукции)

за _____ месяц 201__г.

ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кенжетаева А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «ИННОБИЛД», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", в рамках выполнения договора от "____"_____201__г. № ____, составили настоящий акт о том, что:

Субподрядчиком предъявлена Заказчику к промежуточной приемке техническая документация по накладной приема-передачи проектной документации от "___"_____201__г.

Стороны подтверждают, что работы по договору №___ от «___»_____ 20__г. ведутся в соответствии с Календарным планом разработки и выдачи проектной документации. Разработка проекта производится в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан.

Стоимость работ по договору, тенге	Выполнено с начала проектирования		В том числе выполнено в отчетном месяце	
	% готовности	сумма, тенге	% готовности	сумма, тенге

от Субподрядчика:

_____
(должность)

_____/_____/

м.п.

от Заказчика:

_____
(должность)

_____/_____/

м.п.

«ТҰРҒЫН ЖӘНЕ ТӨЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

Приложение № 4
к договору от «12» июня 2015г.
№ 9615-СЯ

АКТ
выполненных работ
(окончательный)

по договору №___ от «___»_____ 201__г.

_____

(наименование технической продукции)

за _____ месяц 201__г.

ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кенжетаева А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «ИННОБИЛД», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", в рамках выполнения договора от "____"_____201__г. № ____, составили настоящий акт о том, что:

Субподрядчиком предъявлена Заказчику к окончательной приемке техническая документация по накладной приема-передачи проектной документации от "___"_____201__г.

Стороны подтверждают, что техническая продукция, разработанная Субподрядчиком удовлетворяет условиям договора №___ от «___»_____ 20__г. и технического задания и оформлена в надлежащем порядке. На техническую документацию получено положительное заключение экспертизы от "____"_____201__г. № 5 штук. На разработанную и утвержденную в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан проектную документацию предоставляется гарантия на два года (24 месяца) с даты ее утверждения.

Стоимость работ по договору, тенге	Выполнено с начала проектирования		В том числе выполнено в отчетном месяце	
	% готовности	сумма, тенге	% готовности	сумма, тенге

от Субподрядчика:

_____
(должность)

_____/_____/

м.п.

от Заказчика:

_____
(должность)

_____/_____/

м.п.

«ҰЛҒЛЫҚ ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

Приложение № 5
к договору от «12» июня 2015г.
№ 9615-С1

АКТ (НАКЛАДНАЯ)
приема-передачи проектной документации

г. Астана « ____ » _____ 201_ г.

ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора (или уполномоченного им лица) _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «ИННОБИЛД», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", в рамках выполнения договора от "____"_____201__г. № ____, фиксируют передачу следующей документации:

Объект: _____

Этап работ (промежуточный, окончательный) _____

№ п/п	Наименование документации	Марка чертежей, № листов, № томов	Кол-во экземпляров	Примечание

Данная накладная не является фактом приемки работ, а лишь подтверждает количество и комплектность переданной документации.

СДАЛ

От _____

_____/ /

ПРИНЯЛ

От _____

_____/ /

«ТИПТІК ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»

Приложение 1
к договору о государственных закупках работ
от «12» июня 2015 года
№ 9615-С1

СОГЛАСОВАНО
Директор
ТОО «Иннобилд»

_____**К. Нурбатуров**
«____»_____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «Научно- исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (Институт жилища)

_____**А. Кенжетаев**
«____»_____ 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(задание на разработку типовых проектов)

« Общежитие»

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ,IVА климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
для IВ, IIIА, IIIВ, IIIА, IVГ, IIIБ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатель, требования, условия
1	Наименование и вид разрабатываемой типовой проектной документации	Типовой проект **« Общежитие»**
2	Основание для проектирования	Эскизный проект Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан от 04.2015 года.
2	Заказчик проектной документации	ТОО «Научно- исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (Институт жилища)
3	Разработчик проектной документации	ТОО «Иннобилд»
4	Вид проектирования и строительства	Типовой проект (многократное применение типового проекта с привязкой к местности). Объект гражданского назначения. Новое строительство.
6	Стадийность проектирования	В одну стадию.
7	Градостроительное назначение здания	Жилищно- гражданского назначения
8	Требование по вариантной разработке	В ограждающих конструкциях исполнение наружных и внутренних стен выполнить из обыкновенного кирпича ч разработкой типовых материалов для проектирования (ТМП) по заполнению полуторным и одинарным силикатным и керамическим кирпичом, газоблокам, пескоблокам с разработкой узлов и кратким пояснением в

		общей пояснительной записке.
9	Основные характеристики с основными технико-экономическими показателями	Принять классификацию для: в соответствии с табл.1 СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания». СНиП РК 3.02-17-2001 «Государственное социальное жилье» Площадь квартир принять- согласно действующих норм. Площади технических помещений принять согласно действующих норм РК. Разработать конфигурацию трех блоков секций с вариантами устройства переходов между блоками.
10	Основные условия строительства	Строительство объектов в зоне обычных инженерно-геологических условий и в сейсмических зонах. Разработать типовые проекты жилого здания для следующих климатических подрайонов: 1) для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, климатических подрайонов с обычными геологическими условиями; 2) для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями; 3) для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ,IVА климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов; 4) для IВ, IIIА, IIIВ, IIIА, IVГ, IIIБ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов; 5) для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов. *В климатических подрайонах температуру наружного воздуха наиболее холодной пятидневки принять соответственно:* *1) для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА – минус 25; -30; -35; -39 °С;* *2) для IVА, IVГ – минус 20; -25; -30 °С;* *3) для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ,IVА – минус 20;-25;-30;-35; -39 °С;* *4) для IВ, IIIА, IIIВ,IIIА,IVГ, IIIБ – минус 25; -30; -35;39 °С;* *5) для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ – минус 25; -30; -35; -39 °С.*
11	Функциональная структура зданий	Набор помещений и площади жилых, подсобных, технических и летних помещений принять в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» (по IV классу жилого здания). Обеспечить доступность для маломобильных групп населения - в соответствии с МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-15-2005, СНиП РК 3.02-17-2001* и др. нормативных документов. Планировку первых этажей предусмотреть с учётом устройства помещений административного и общественного- бытового назначения.
12	Этажность	5,7,9-этажные здания.
13	Высота жилых помещений	Согласно действующих норм.
14	Основные требования к архитектурно-планировочному решению, конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, внутренней и наружной отделке:	
	- фундаменты	монолитные железобетонные; сборные железобетонные

		блоки, выполнить вариант исполнения фундаментов из сборных ж/б конструкций.
	- каркас	Рамно-связевый, каркасно-стеновой. Колонны - сборные железобетонные. Ригель – сборные, сборно-монолитный. Диафрагмы- монолитные ж/бетонные
	-диафрагмы	монолитные железобетонные
	- наружные стены	Из обыкновенного кирпича с применением эффективных современных утеплителей.
	-внутренние стены, - перегородки	из обыкновенного кирпича. гипсокартонные, кирпичные.
	- вентиляционные шахты	венткороба -сборные железобетонные, из оцинкованной кровельной стали.
	- перекрытия и покрытия	Плиты сборные железобетонные круглопустотные предварительно напряженные стендового безопалубочного формования толщиной 220 мм. - по ИДС, для сейсмических зон с устройством монолитных обвязок в швах между сборными плитами перекрытия.
	- крыша	холодная чердачная в соответствии со СНиП РК 3.02-06-2009, с внутренним или наружным водостоком.
	- кровля	В соотвествии со СНиП РК 3.02-06-2009, рулонная мягкая, оцинкованная кровельная сталь, металлочерепица.
	- утеплитель кровли	Эффективные современные материалы.
	- лестницы	Сборные ж/бетонные ступени по металлическим косоурам, сборные железобетонные марши.
	- шахта лифта	сборный железобетонный, монолитный
	- пандусы	Пандусы наружные монолитные железобетонные - для обеспечения доступности маломобильных групп населения
	- перемычки	Монолитные, сборные железобетонные
	- крыльца	монолитные железобетонные
	- козырьки	монолитные железобетонные
	- окна, витражи, остекление балконов и лоджий	металлопластиковые (двойное и тройное остекление по расчетам ***по СН РК 2.04-21-2004****); остекление балконов и лоджий - закаленное стекло
	- подоконные доски	пластиковые
	- двери	деревянные, металлические
	- полы	керамическая плитка, линолеум, мозаичные, бетонные, деревянные, в техподполье и техпомещениях – бетонные,
	- отмостка	асфальтобетон, бетон
	- наружная отделка	Эффективные современные прочные материалы.
	- внутренняя отделка	В соответствии с санитарно- гигиеническими и противопожарными нормами.
	- ограждение лестниц	металлические
15	Требования к инженерному оборудованию, условию электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжению и систем связи	Не требуется.
16	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями действующих нормативов
17	Требования к сметным расчетам	Не требуется.

18	Требования к составу и оформлению типовой проектной документации. Вид носителя информации	В соответствии с Договором, СНиП РК 1.02-03-2009 «Типовая проектная документация», СН РК 1.02-01-2009 «Инструкция по типовому проектированию» и другими действующими нормативами. Бумажный и электронный носитель, формат альбомов – А2 (графика), А4 (текстовой материал).
19	Требования к согласованию типовой проектной документации	Типовые проекты согласовать с Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Регионального развития Республики Казахстан.
20	Требование к экспертизе типовой проектной документации	Типовые проекты подлежат экспертизе в РГП «Госэкспертиза».
21	Требования к языку и комплектности представляемой на утверждение типовой проектной документации	1) Текстовой материал проектно-сметной документации (пояснительная записка) оформить на государственном и (или) русском языках. 2) Тексты на графических материалах допускается выполнить на государственном и (или) русском языках. 3) Комплект проектно-сметной документации (графический и текстовой материал, таблицы) представить на утверждение в одном экземпляре на бумажном и электронном носителях по пяти климатическим подрайонам и шестнадцати электронных носителях типовых проектов с подписями ответственных исполнителей по областям, соответствующим своим климатическим подрайонам.
22	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению ЧС	Не требуется
23	Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	В соответствии с требованиями действующих нормативов. Применить сертифицированные (экологически чистые) строительные материалы и изделия.
24	Требования по энергосбережению	Не требуется.
25	Дополнительные требования	При использовании новых изделий по технологии ИДС разработать альбом КЖИ.

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО