Оригинал

Дополнительное соглашение №3
к трехстороннему договору №579 от 15.08.2016 г.
на разработку проектно-сметной документации

г. Алматы «25» 05 **2017 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «MegaTechnologyCompany», в лице директора Жадигерова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, а также исполнители в лице:

1. Акционерного общества «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), (далее «Сторона-1»), **представленное** генеральным директором Уранхаевым Н.Т., действующего на основании Устава,

2. Товарищество с ограниченной ответственностью «ИННОБИЛД», (далее «Сторона-2»), **представленное** генеральным директором Нурбатуровым К.А., действующего на основании Устава,

далее по тексту Дополнительного соглашения, как указано выше, либо при совместном упоминании:

- Сторон 1 и 2 «Исполнители»;
- Заказчика и Исполнителей «Стороны»;

руководствуясь пунктом 8.4 договора №579 от 15.08.2016 г. (далее по тексту - Договор) на разработку рабочего проекта объекта строительства «Многоквартирные девятиэтажные жилые дома в 34 микрорайоне г.Актау» (далее - Рабочий проект),

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

1.1. **«Исполнители обязуются разработать рабочий проект объекта строительства «Многоквартирные девятиэтажные жилые дома в 17 микрорайоне г.Актау со встроенно-пристроенным детским садом на первом этаже»** (далее - Рабочий проект) и представить результаты работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Пункт 1.6. Договора изложить в следующей редакции:

1.6. «Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Техническое задание (приложение № 1-2);
2) Календарный график работ (приложение №2-3);
3) Расчет стоимости разработки Рабочего проекта (приложение № 3-2);
4) Распределение видов работ и расчет их стоимости (далее - Распределение, приложение №4-2);
5) форма Акта сдачи-приемки работ (приложение №5-2);
6) *форма Акта выполненных работ (приложение №6-2).*»

Пункты 2.1.; 2.2.; 2.3. Договора изложить в следующей редакции:

« 2.1. Стоимость работ по настоящему договору (далее-Цена договора) составляет – **49 098 170 (Сорок девять миллионов девяносто восемь тысяч сто семьдесят)** тенге с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), из них: стоимость работ **Стороны-1** составляет **24 549 085 (Двадцать четыре миллиона пятьсот сорок девять тысяч восемьдесят пять)** тенге, **Стороны-2** составляет **24 549 085 (Двадцать четыре миллиона пятьсот сорок девять тысяч восемьдесят пять)** тенге.

Цена договора включает в себя стоимость работ, сопутствующих услуг и иных обязательных платежей в бюджет.

Цена договора подлежит перечислению Заказчиком на реквизиты расчетного счета Стороны-1, указанного в пункте 9 настоящего договора. Форма платежа – безналичная. Оплата за работы, подлежащие выполнению Стороной-2, производится Стороной-1.

2.2. **Перечисление Заказчиком цены договора на расчетный счет Стороны-1 производится частями, в 3 этапа, в том числе:**

1) часть платежа в размере **11 633 300** (Одиннадцать миллионов шестьсот тридцать три тысячи триста) тенге, в том числе НДС, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора и счета на оплату, выставляемого Стороной-1;

2) часть платежа в размере **6 979 980 (Шесть миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят)** тенге, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Сторонами промежуточных актов сдачи-приемки Работ по 2-этапу;

3) часть платежа в размере **25 575 073 (Двадцать пять миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч семьдесят три)** тенге, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Сторонами промежуточных актов сдачи-приемки Работ по 3-этапу, передачи Стороной-1 Заказчику Рабочего проекта для прохождения государственной вневедомственной экспертизы проектов и счета на оплату, выставляемого Стороной-1;

4) оставшаяся часть платежа в размере **4 909 817 (Четыре миллиона девятьсот девять тысяч восемьсот семнадцать)** тенге, в том числе НДС, оплачивает в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертной организацией на Рабочие проекты, после подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ, Актов выполненных работ и счета на оплату, выставляемого Стороной-1.

2.3. Сторона-1 производит оплату работ Стороны-2 частями, в том числе:

1) часть платежа от стоимости работ Стороны-2 в размере **5 833 300** (Пять миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста) тенге, в том числе НДС, оплачивает в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Стороны-1 части платежа, предусмотренного подпунктом 1) пункта 2.2. настоящего Договора и выставления счета на оплату Стороной-2;

2) часть платежа от стоимости работ Стороны-2 в размере **3 499 980** (Три миллиона четыреста девятьсот девяносто тысяч девятьсот восемьдесят) тенге, в том числе НДС, оплачивает в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Стороны-1 части платежа, предусмотренного подпунктом 2) пункта 2.2. настоящего Договора после подписания Сторонами промежуточных актов сдачи-приемки Работ по 2-этапу;

3) часть платежа от стоимости работ Стороны-2 в размере **12 760 897 (Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч восемьсот девяносто семь)** тенге, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Стороны-1 части платежа, предусмотренного подпунктом 3) пункта 2.2. настоящего Договора после подписания Сторонами промежуточных актов сдачи-приемки Работ по 3-этапу, передачи Стороной-2 Стороне-1 Рабочего проекта и выставления счета на оплату Стороной-2;

4) оставшаяся часть платежа от стоимости работ Стороны-2 в размере **2 454 908 (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемь)** тенге, в том числе НДС, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Стороны-1 части платежа, предусмотренного подпунктом 4) пункта 2.2. настоящего Договора после подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ, Актов выполненных работ и счета на оплату, выставляемого Стороной-2. »

4. Приложение №1; 2-1; 3; 4; 5; 6 к Договору заменить следующими Приложениями к настоящему Дополнительному соглашению:

- Приложение №1 заменить на Приложение №1-2 (Задание на проектирование);
- Приложение №2-1 заменить на Приложение №2-3 (Календарный график работ);
- Приложение №3 заменить на Приложение №3-2 (Расчет стоимости разработки Рабочего проекта);
- Приложение №4 заменить на Приложение №4-2 (Распределение видов работ и расчет их стоимости);
- Приложение №5 заменить на Приложение №5-2 (Форма Акта сдачи приемки работ);
- Приложение №6 заменить на Приложение №6-2 (Форма Акта выполненных работ);

С даты подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложения №1-1; 2-2; 3-1; 4-1; 5-1; 6-1 к Договору считать утратившими силу.

5. Во всем остальном, что непосредственно не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора, Дополнительного соглашения №1 от 06.12.2016 года, Дополнительного соглашения №2 от 15.03.2016 года и нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Заказчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«MegaTechnologyCompany»
130000, г.Актау, 30 мкр., дом 169, офис 57.
РНН 430 100 229 653
БИН 040940006236
ИИК KZ6678022G0136946001
В филиале АО "Темирбанк" г.Актау
БИК JSRB KZ KA
ОКПО 40362960. КБЕ 17
Тел.+7(7292) 40 00 70
Факс: +7(7292) 40 01 00

Директор

А. Жадигеров

Исполнители:
Сторона - 1:
Акционерное общество
«Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»
050046, г. Алматы, л. Солодовникова, 21,
Тел. 8 (727) 3927616, факс 8 (727) 3927592
РНН 600400650489
БИН 121140007215
ИИК KZ639261802165588000,
БИК KZKOKZKX, КБЕ 17
в АФ АО «Казкоммерцбанк»

Генеральный директор

Н. Уранхаев

Сторона - 2
ТОО «ИННОБИЛД»
г. Алматы, ул. Фурманова, д. 301, оф. 168
тел/факс 8(727) 311-25-40
РНН 600900625068
БИН 091040007223
ИИК KZ619261802152630000
БИК KZKOKZKX
в АО «Казкоммерцбанк»

Генеральный директор

К. Нурбатуров

Приложение №2-3
к Доп.соглашению №3 от 25 05 2017 г.
к договору №579 от 15 августа 2016 года

Календарный график работ
по разработке Рабочего проекта
«Многоквартирные девятиэтажные жилые дома в 17 микрорайоне г.Актау
со встроенно-пристроенным детским садом на первом этаже»

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тенге	Срок выполнения	
			Сторона-1	Сторона-2
1	Предоплата (аванс)	11 633 300 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 5 833 300 тенге)	Август 2016 г.	
2	**2-этап.** Разработка и сдача Рабочего проекта Заказчику Подписание Сторонами Акта выполненных работ и Акта приема-передачи	6 979 980 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 3 499 980 тенге)	До 25 декабря 2016 г.	До 25 декабря 2016 г.
	3-этап. Разработка и сдача Рабочего проекта Заказчику Подписание Сторонами Акта выполненных работ и Акта приема-передачи	25 575 073 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 12 760 897 тенге)	До 30 июля 2017 г.	До 30 июля 2017 г.
	Сопровождение Рабочего проекта при прохождении в государственной экспертизе.	-	Август-октябрь	Август-октябрь
3	**4-этап.** Выдача Рабочего проекта с положительным заключением госэкспертизы. Подписание Сторонами Акта выполненных работ и Акта приема-передачи Рабочего проекта.	4 909 817тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 2 454 908 тенге)	В течение 10 раб.дней со дня получения положительной государственной экспертизы	В течение 10 раб.дней со дня получения положительной государственной экспертизы
	Итого	**49 098 170 тенге** (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - **24 549 085 тенге**)		

Исполнители:

Сторона - 1: **Заказчик:**

_____ **Н. Уранхаев** _____ **А. Жадигеров**

Сторона - 2

_____ **К. Нурбатуров**

Приложение №3-2 к Допсоглашению №3 от 25 05 2017 года

Расчет стоимости разработки Рабочего проекта:
«Многоквартирные девятиэтажные жилые дома в 17 микрорайоне г.Актау со встроенно-пристроенным детским садом на первом этаже»

Название климатических районов для разработки типовых проектов	Основной показатель объекта X	Параметры цены a, (СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-01), тыс. тенге	Параметры цены b, (СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-01), тыс. Тенге	П(ki) - поправочный коэффициент Сейсмичность *(ГН по опр стоимости проектных работ для стр. в РК, прил 2)* Сейсмичность - 8баллов; k=1,3	$k_1(_2)$ - коэффициент стадийности. k_2 - отношение цен на разраб. РП к ценам на разраб. РД;*(ГН по опр. стоимости проектных работ для стр в РК, прил 2)*	Стоимость проектных работ Спр, тыс. тенге, определяется по формуле, Спр = (a+b×X)×П(ki) × k1(2)	Стоимость проектных работ по разработке сборных ЖБИ. гр.7х0,58х0,6 х 0,7; *где 0,58 - раздел АС; 0,6- раздел КЖ; 0,7- раздел КЖИ (ГН по опр. стоимости проектных работ для стр. в РК, гл.2 п. 7)*	Коэф., учитывающий повторное применение *(ГН по опр стоимости проектных работ для стр в РК, п. 24)*	Стоимость проектных работ с учетом коэф., учитыв. повторное применение тыс.тенге (гр.7хгр.10)	Коэф. типового проектирования *(ГН по опр. стоимости проектных работ для стр в РК, п. 23)*	Стоимость проектных работ ,с учетом коэф.на типовое проектирование, тыс.тенге (гр.11хгр.12)	Итого стоимость проектных работ в текущих ценах 2017 г., тыс. тенге	НДС 12%	Всего стоимость проектных работ тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16
1.1.9-эт.3-х секционный жилой дом;м2. (СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-01, п.6.)	7 116,20	4 263,86	1,96	-	1,21	22 036,05		0,80	17 628,84	-	17 628,84	17 628,84	2 115,46	19 744,30
1.2.Привязка двух домов.9-эт.3-х секционный жилой дом;м2. (СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-01, п.6.)	12 834,20	4 263,86	1,96	-	1,21	35 596,86		0,25	8 899,21	-	8 899,21	8 899,21	1 067,91	9 967,12
1.3. Сборные ж/б изделие на 3 секционный жилой дом. Привязка	7 116,20	4 263,86	1,96	-	1,21	22 036,05	5 367,98	0,25	1 342,00	-	1 342,00	1 342,00	161,04	1 503,03
1.4.Встроенный детсад на 70 мест;м2. (СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-06, п.1.)	1 584,30	3 103,44	6,44	-	1,20	15 967,60		1,00	15 967,60	-	15 967,60	15 967,60	1 916,11	17 883,71
Итого стоимость проектных работ:												43 837,65	5 260,52	49 098,17
Итого стоимость экспертизы:														-
Всего:														49 098,17
Эскизный проект *(ГН по определению стоимости проектных работ для стр. РК), Общие положения, п.19*								0,15						-
Итого														49 098,17

В расчет не входить стоимости госэкспертизы, топосъемки, геологий, ОВОС, ППР,СЭС и наружные сети. При изменений объема проектных работ расчет подлежить корректировке.

Директор
Центра типового и индивидуального проектирования **Ю. Повышев**

Главный инженер проекта **Е. Даукараев**

Приложение №4-2

к Дополнительному соглашению №3 от 25 мая 2017 года

Распределение видов работ и расчет их стоимости
по разработке Рабочего проекта: «Многоквартирные девятиэтажные жилые дома в 17 микрорайоне г.Актау со встроенно-пристроенным детским садом на первом этаже»

Исполнители	Эскизный проект	Архитектурно-строительная часть 58%, где 16% (сторона 1) +42%(сторона 2)	Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, газоснабжение 12%	Электрооборудование, связь и сигнализация 9%	Сметная документация 13%	Генплан благоустройство внутриплощадочные и внешнеплощадочные сети 3%	Охрана окружающей среды 5%	Всего стоимость ПИР без учета стоимости госэкспертизы, в том числе НДС, тенге
Сторона 1 АО «КазНИИСА»		7 855 707	5 891 780	4 418 835	6 382 762	-	-	**24 549 085**
Сторона 2 ТОО «Иннобилд»		**20 621 231**	-	-	-	1 472 945	2 454 909	**24 549 085**
Итого:		28 476 939	5 891 780	4 418 835	6 382 762	1 472 945	2 454 909	**49 098 170**

Расчет выполнен согласно СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-08, Подраздел 2, Жилые и гражданские здания. Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены

Исполнители:
Сторона - 1:
_____ Н. Уранхаев

Сторона - 2
_____ К. Нурбатуров

Заказчик:
_____ А. Жадигеров