Трехсторонний договор
на разработку проектно-сметной документации № 579

г. Алматы **«15» августа 2016 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «MegaTechnologyCompany», в лице директора Жадигерова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, а также исполнители в лице:

1. Акционерного общества «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), (далее «Сторона-1»), **представленное** и.о. генерального директора Ержановым С., действующего на основании приказа № 624 от 01.07.2016 года и доверенности №46 от 03.05.2016 года,

2. Товарищество с ограниченной ответственностью «ИННОБИЛД», (далее «Сторона-2»), **представленное** генеральным директором Нурбатуровым К.А., действующего на основании Устава,

далее по тексту договора как указано выше, либо при совместном упоминании:

- Сторон 1 и 2 «Исполнители»;
- Заказчика и Исполнителей «Стороны»;

Стороны заключили настоящий Договор на разработку проектно-сметной документации о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнители обязуются разработать рабочий проект объекта строительства «Многоквартирные девятиэтажные жилые дома в 34 микрорайоне г.Актау» (далее - Рабочий проект) и представить результаты работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Требования к Рабочему проекту изложены в прилагаемом к настоящему договору Техническом задании (приложение №1), положения которого являются существенными. Срок выполнения работ определен прилагаемым к настоящему договору Календарным графиком работ (приложение №2). Стоимость работ определена в прилагаемом к настоящему договору Расчете (приложение №3). Объемы работ для Исполнителей изложены в прилагаемом к настоящему договору Распределении работ (приложение №4). Прием-передача работ по настоящему договору производится путем оформления актов, в том числе сдачи-приемки работ (приложение №5) и выполненных работ (приложение №6). Акты, оформляются на результаты работ, предусмотренные настоящим договором между Стороной-1 и Заказчиком. Оформление актов на прием-передачу работ между Исполнителями осуществляются аналогично.

1.3. Рабочие проекты, выполненные в соответствии с требованиями нормативных технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности подлежат предоставлению Заказчику Стороной-1 на бумажном (в 4-ех экземплярах) и электронном (в формате ПДФ, CD-диск в одном экземпляре) носителях.

1.4. Исполнители обязаны обеспечить выполнение работ в соответствии с Календарным графиком работ.

1.5. Стороны настоящего договора согласились об оформлении всей документации (писем, уведомлений, актов выполненных работ), а также результатов работ (Рабочие проекты) на русском языке.

1.6. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Техническое задание (приложение № 1);

2) Календарный график работ (приложение №2);

3) Расчет стоимости разработки Рабочего проекта (приложение № 3);

4) Распределение видов работ и расчет их стоимости (далее - Распределение, приложение №4);

5) форма Акта сдачи-приемки работ (приложение №5);

6) форма Акта выполненных работ (приложение №6).

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору (далее-Цена договора) составляет - **23 266 600 (Двадцать три миллиона двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот)** тенге с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), из них: стоимость работ **Стороны-1** составляет **11 600 000** (Одиннадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге, **Стороны-2** составляет **11 666 600** (Одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот) тенге.

Цена договора включает в себя стоимость работ, сопутствующих услуг и иных обязательных платежей в бюджет.

Цена договора подлежит перечислению Заказчиком на реквизиты расчетного счета Стороны-1, указанного в пункте 9 настоящего договора. Форма платежа – безналичная. Оплата за работы, подлежащие выполнению Стороной-2, производится Стороной-1.

2.2. **Перечисление Заказчиком цены договора на расчетный счет Стороны-1 производится частями, в 3 этапа, в том числе:**

1) часть платежа в размере 50 (Пятьдесят) процентов от Цены договора, что составляет **11 633 300** (Одиннадцать миллионов шестьсот тридцать три тысячи триста) тенге, в том числе НДС, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора и счета на оплату, выставляемого Стороной-1;

2) часть платежа в размере 30 (Тридцать) процентов от Цены договора, что составляет **6 979 980** (Шесть миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят) тенге, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Сторонами промежуточных актов сдачи-приемки Работ, передачи Стороной-1 Заказчику Рабочего проекта для прохождения государственной вневедомственной экспертизы проектов и счета на оплату, выставляемого Стороной-1;

3) оставшаяся часть платежа в размере 20 (Двадцать) процентов от Цены договора, что составляет **4 653 320** (Четыре миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи триста двадцать) тенге, в том числе НДС, оплачивает в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертной организацией на Рабочие проекты, после подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ, Актов выполненных работ и счета на оплату, выставляемого Стороной-1.

2.3. Сторона-1 производит оплату работ Стороны-2 частями, в том числе:

1) часть платежа в размере 50 (Пятьдесят) процентов от стоимости работ Стороны-2 в размере **5 833 300** (Пять миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста) тенге, в том числе НДС, оплачивает в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Стороны-1 части платежа, предусмотренного подпунктом 1) пункта 2.2. настоящего Договора и выставления счета на оплату Стороной-2;

2) часть платежа в размере 30 (Тридцать) процентов от стоимости работ Стороны-2 в размере **3 499 980** (Три миллиона четыреста девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят) тенге, в том числе НДС, оплачивает в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Стороны-1 части платежа, предусмотренного подпунктом 2) пункта 2.2. настоящего Договора после подписания Сторонами промежуточных актов сдачи-приемки Работ, передачи Стороной-2 Стороне-1 Рабочего проекта и выставления счета на оплату Стороной-2;

3) оставшаяся часть платежа в размере 20 (Двадцать) процентов от стоимости работ Стороны-2 в размере **2 333 320** (Два миллиона триста тридцать три тысячи триста двадцать) тенге, в том числе НДС, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Стороны-1 части платежа, предусмотренного подпунктом 3) пункта 2.2. настоящего Договора после подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ, Актов выполненных работ и счета на оплату, выставляемого Стороной-2.

2.4. Взаиморасчеты между Исполнителями производится после поступления денежных средств от Заказчика. Счет-фактура на выполненные объемы работ выставляется исходя из произведенных платежей между сторонами, в том числе:

- Сторона-1 выставляет счет-фактуру Заказчику на суммы платежа, указанные в пункте 2.2 настоящего Договора после подписания актов сдачи-приемки работ;

- Сторона-2 выставляет счет-фактуру Стороне-1 на суммы платежа, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора после подписания актов сдачи-приемки работ.

2.5. Цена договора, указанная в пункте 2.1 договора не подлежит изменению в сторону увеличения или уменьшения. При требовании Заказчиком выполнения от Исполнителей работ, необусловленных настоящим Договором, цена договора корректируется с учетом осуществления расчетов за такие виды работ и оформления трехстороннего дополнительного соглашения.

2.6. Датой начала работ по настоящему договору является дата перечисления Заказчиком части платежа, предусмотренного подпунктом 1) пункта 2.2. договора, а также предоставления исходной документации, необходимой для надлежащего выполнения работ Исполнителями.

2.7. В случае невыполнения Заказчиком условий, предусмотренных пунктом 2.5. договора, срок выполнения работ по настоящему договору продлевается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль выполнения работ, знакомиться с документацией и информацией, связанной с выполнением работ путем назначения своих представителей.

2.1.2. Отказаться от принятия результатов работ, если представленные результаты работ не будут соответствовать условиям договора, в том числе при выдаче государственной экспертной организацией отрицательного заключения на результаты работ;

2.1.3. Отказаться от подписания акта выполненных работ и окончательной оплаты работ по настоящему Договору, в случае выявления недостатков, отклонений либо нарушений, до устранения таковых. Выявленные недостатки, отклонения либо нарушения, Исполнители устраняют за свой счет.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора уведомить Исполнителей в письменном виде о своих представителях, предназначенных для целей осуществления контроля работ, указанных в пункте 3.1.2. договора;

3.2.2. Предоставлять при необходимости указания и рекомендации, которые потребуются для надлежащего выполнения работ, а также для устранения в них недостатков, отклонений либо нарушений согласно условиям настоящего Договора;

3.2.3. Своевременно производить оплату цены договора в соответствии с положениями пункта 2.2 настоящего Договора;

3.2.4. Осуществлять своевременную приемку результатов работ, в том числе промежуточных и окончательных. Подписывать акты согласно формам, предусмотренным договором (сдачи-приемки работ, выполненных работ);

3.2.5. В случае выявления недостатков, отклонений либо нарушений от условий, предусмотренных техническим заданием, положениями договора либо от требований нормативных технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности направить в течение пяти рабочих дней в адрес Исполнителей мотивированный отказ в принятии результатов работ и их оплаты с указанием сроков устранения;

3.2.6. Предоставить необходимую документацию для надлежащего выполнения работ Исполнителям в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора;

3.2.7. Принять результаты досрочно выполненных работ и произвести их оплату, при условии соответствия результатов работ требованиям технического задания, договора и нормативных технических документов.

3.3. Исполнители вправе:

3.3.1. Выполнить работы досрочно при условии выполнения их соответствующего качества и соответствия условиям настоящего Договора;

3.3.2. Продлевать срок выполнения работ, при невыполнении Заказчиком обязательств по договору;

3.3.3. По согласованию с Заказчиком приостанавливать выполнение работ, в случае их дальнейшей нецелесообразности, или в одностороннем порядке приостановить выполнение определенного этапа работ, в случае не поступления оплаты от Заказчика за ранее выполненные работы. В указанных случаях Исполнители направляют Заказчику за 10 календарных дней письменное уведомление о приостановке выполнения работ с указанием причин, и освобождаются от всякой ответственности, установленной настоящим Договором.

3.3.4. На оплату работ на условиях настоящего Договора, а также получения неустоек, если они имели место быть.

3.4. Исполнители обязаны:

3.4.1. Приступить к выполнению работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Оказать и передать результаты работ в порядке, сроки, объеме и в полном соответствии с требованиями настоящего Договора.

3.4.3. Сопровождать процедуру прохождения рабочих проектов государственной вневедомственной экспертизы до получения положительного заключения;

3.4.4. Действовать в интересах Заказчика, и пределах предоставленных ему полномочий, определенных настоящим Договором.

3.4.5. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика кому-либо содержание настоящего Договора или какого-либо из его положений, технической документации или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другим лицам, за исключением лиц, привлеченных Исполнителями для выполнения работ по настоящему договору.

3.4.6. Использовать какие-либо перечисленные в Договоре документы или информацию по предварительному согласию Заказчика и только в целях реализации настоящего Договора.

3.4.7. Не передавать кому-либо ни полностью, ни частично свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика, при этом наличие субподрядчиков (соисполнителей) не освобождает Исполнителей от материальной и иной ответственности по настоящему Договору.

3.4.8. Незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление, если в период выполнения обязательств по Договору, Исполнители столкнутся с условиями, мешающими своевременному выполнению работ. В уведомлении должен указываться факт задержки, ее предположительная длительность и причины.

4. Форс-мажор

4.1. Исполнители не несут ответственность по настоящему Договору, если задержка с его выполнением произошла по причине форс-мажорных обстоятельств – событий, неподвластных контролю со стороны Исполнителей, не связанных с его просчетом или небрежностью, и имеющих непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться военными действиями, природными или стихийными бедствиями, эпидемиями, карантином, эмбарго на поставки товаров и др.

4.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны должны незамедлительно направить другой Стороне письменное уведомление с указанием причин и сроках наступивших событий форс-мажора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку (пеню) в размере **0,01%** от общей суммы подлежащей оплате по Договору за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства.

5.2. Исполнители не несут солидарную ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору. Сторона-1 не несет ответственность за просрочку исполнения обязательств по Договору, если они связаны с невыполнением в срок своих обязательств по договору Стороной-2.

6 . Порядок рассмотрения споров

6.1. Заказчик и Исполнители должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путём разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

6.2. Если Заказчик и Исполнители не могут мирным путём разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в суде, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по месту нахождения Заказчика.

7. Досрочное расторжение Договора

7.1. Заказчик и Исполнители могут расторгнуть Договор досрочно, если одной из Сторон совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение включает в себя следующее:

7.1.1. Заказчик может расторгнуть Договор, если Исполнители более чем на 10 (десять) календарных дней задерживает сдачу результатов выполненных работ по Договору;

7.1.2. Исполнители приостанавливают выполнение работ по Договору, тогда как остановка была не санкционирована Заказчиком;

7.1.3. Исполнители пренебрегают требованиями, установленными настоящим Договором.

7.2. В случае установления нецелесообразности и или невозможности дальнейшего выполнения работ, заинтересованная Сторона вносит предложение о досрочном расторжении Договора, которое должно быть рассмотрено Сторонами в 5-дневный срок.

8. Заключительные положения

8.1. Условия, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9. Юридические адреса и расчетные счета Сторон

Исполнители:

Сторона - 1:

Акционерное общество
«Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»
050046, г. Алматы, л. Солодовникова, 21,
Тел. 8 (727) 3927616, факс 8 (727) 3927592
РНН 600400650489
БИН 121140007215
ИИК KZ639261802165588000,
БИК KZKOKZKX, КБЕ 17
в АФ АО «Казкоммерцбанк»

И.о. генерального директора

_____ **С. Ержанов**

Сторона - 2

ТОО «ИННОБИЛД»
г. Алматы, ул. Фурманова, д. 301, оф. 168
тел/факс 8(727) 311-25-40
РНН 600900625068
БИН 091040007223
ИИК KZ619261802152630000
БИК KZKOKZKX
в АО «Казкоммерцбанк»

Генеральный директор

_____ **К. Нурбатуров**

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«MegaTechnologyCompany»
130000, г.Актау, 30 мкр., дом 169, офис 57.
РНН 430 100 229 653
БИН 040940006236
ИИК KZ6678022G0136946001
В филиале АО "Темирбанк" г.Актау
БИК JSRB KZ KA
ОКПО 40362960. КБЕ 17
Тел.+7(7292) 40 00 70
Факс: +7(7292) 40 01 00

Директор

_____ **А. Жадигеров**

Приложение №2
к договору № 579 от 15 августа 2016 года

Календарный график работ
по разработке Рабочего проекта
«Многоквартирные девятиэтажные жилые дома в 34микрорайоне г. Актау»

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тенге	Срок выполнения	
			Сторона-1	Сторона-2
1	Предоплата (аванс)	50% 11 633 300 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 5 833 300 тенге) 23.08.16.	Август 2016 г.	
2	Разработка и сдача Рабочего проекта Заказчику	30% 6 979 980 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 3 499 980 тенге)	До 25 октября 2016 г.	До 25 октября 2016 г.
3	Сопровождение Рабочего проектапри прохождении в государственной экспертизе. Подписание Сторонами Акта выполненных работ и Акта приема-передачи Рабочего проекта	20 % 4 653 320 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 2 333 320 тенге)	До 25 декабря 2016 г.	До 25 декабря 2016 г.
	Итого	**23 266 600 тенге** (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - **11 666 600 тенге**)		

Исполнители:
Сторона - 1:
_____ **С. Ержанов**

Заказчик:
_____ **А. Жадигеров**

Сторона - 2
_____ **К. Нурбатуров**

Приложение №3
к договору № 579 от 15 августа 2016 года

Расчет стоимости разработки Рабочего проекта: «Многоквартирные девятиэтажные жилые дома в 34 микрорайоне г. Актау» ресурсным методом

Наименования проектов	Основной показатель объекта, уч. место	НЗТ п.п. *нормы затрат труда производственного персонала (ГН по определению стоимости проектных работ для стр. РК)*	НЗТ уп.пр. *нормы затрат труда по управлению проектными работами,* НЗТуп.пр. = НЗТп.п. * 0,1	НЗТобщ. *Общие нормы затрат труда основного производственного персонала,* НЗТ общ. = НЗТп.п.+ НЗТуп. пр.	Применение более совершенного инженерного и технологического оборудования *(ГН по опр. Стоимост.проектных работ для стр. РК), Общие положения, п.3б*	Сейсмичность *(ГН по определению стоимости проектных работ для стр. РК), Общие положения, прил. 1.*	Общие нормы затрат труда по разработке сборных ЖБИ *(гр.5х0,58х 0,6 х 0,7; где 0,58 - раздел АС; 0,6-раздел КЖ; 0,7-раздел КЖИ*	Итого общие нормы затрат труда НЗТ	Зп. *(средняя почасовая оплата труда проектировщиков в РК)*	kз =0,35 *(доля з/п основного производственного персонала в структуре стоимости проектных работ)*	Спр.= НЗТ х (Зп/kз) *(стоимость проектных работ),* тыс.тенге	Коэф., учитывающий повторное применение (НЗТП РК 8.03-01-2016, п.5)	Коэф. типового проектирования *(ГН по определению стоимости проектных работ для стр. РК. п. 22)*	Итого стоимость проектных работ в текущих ценах 2016 г., тыс. тенге	НДС 12%	Всего стоимость проектных работ, тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.9-эт.2-х секционный дом; НЗТП РК 8.03-01-2016, табл. 39-1, п.6, м2.	4 713,2	2 766,55	276,65	3043,20	133,90			3 177,10	1 751,61	0,35	15 900,16	0,50		7 950,08	954,01	8 904,09
2.9-эт.3-х секционный дом; НЗТП РК 8.03-01-2016, табл. 39-1, п.6, м2.	7 070	3 713,24	371,32	4084,56	179,72			4 264,29	1 751,61	0,35	21 341,08	0,35		7 469,38	896,33	8 365,70
3. Сборные ж/б изделие				7127,77			1 736,32	1 736,32	1 751,61	0,35	8 689,62	0,35		3 041,37	364,96	3 406,33
Эскизный проект *(ГН по определению стоимости проектных работ для стр. РК), Общие положения, п.18*				(8904,09+8365,7)*15%												2 590,47
Всего														18 460,83	2 215,30	23 266,6

Примечание:

Зп. (*средняя почасовая оплата труда проектировщиков в РК*) **определяется по формуле: Зп.= Зп. ср.мес/Траб.мес х МРПтек/МРПпред.года = (267342,00/163,33) х (2121/1982) = 1751,61 тенге.**

где, Зп. ср.мес (229890+242600+298851+298027)/4 = 267342,00*(Среднемесячная заработанная плата за последние 12 месяцев (определяется по данным статистики РК)* **тенге/месяц;**

Траб. место -163,33 *(нормальная продолжительность рабочего времени в месяц, КЗОТ РК)* **часов;**

МРП тек. *(месячный расчетный показатель текущего года)* **, 2121,00 тенге; МРП пред. год** *(месячный расчетный показатель предыдущего года)* **1982,00 тенге.**

В расчет не входить стоимости топосъемки, геологий, экспертизы, ОВОС, ППР, Промышленная безопасность,СЭС и наружные сети. При изменений объема проектных работ расчет подлежить корректировке.

Генеральный директор АО «КазНИИСА» **С. Ержанов**

Директор Центра типового и индивидуального проектирования **Ю. Повышев**

Главный инженер проекта ЦТиИП **Е. Даукараев**

Приложение №4
к договору № 579 от 15 августа 2016 года

Распределение видов работ и расчет их стоимости
по разработке Рабочего проекта: «Многоквартирные девятиэтажные жилые дома в 34 микрорайоне г. Актау»

Исполнители	Эскизный проект	Архитектурно-строительная часть 58%, где 22% (сторона 1) +36%(сторона 2)	Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, газоснабжение 12%	Электрооборудование, связь и сигнализация 9%	Сметная документация 13%	Генплан благоустройство внутриплощадочные и внешнеплощадочные сети 3%	Охрана окружающей среды 5%	Всего стоимость ПИР без учета стоимости госэкспертизы, в том числе НДС
Сторона 1 АО «КазНИИСА»		4 570 115	2 481 136	1 860 852	2 687 897	-	-	**11 600 000**
Сторона 2 ТОО «Иннобилд»	**2 590 470**	**7 422 040**	-	-	-	620 284	1 033 807	**11 666 600**
Итого:	**2 590 470**	11 992 155	2 481 136	1 860 852	2 687 897	620 284	1 033 807	**23 266 600**

Расчет выполнен согласно НЗТП РК 8.03-01-2016. Сборник норм затрат труда на проектные работы для строительства
Раздел 39* «Жилые и гражданские здания»

Исполнители:
Сторона - 1:
_____ **С. Ержанов**

Сторона - 2
_____ **К. Нурбатуров**

Заказчик:
_____ **А. Жадигеров**

Приложение №1
к договору №579 от 15 августа 2016 года

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

_____

«____» _____ 2016г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатель, требования, условия
1	Наименование проектной документации	Рабочий проект **«Многоквартирные девятиэтажные жилые дома в 34 микрорайоне г. Актау»**
2	Заказчик проектной документации	ТОО «MegaTechnologyCompany»
3	Разработчики проектной документации	АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), ТОО «ИННОБИЛД»
4	Основание для проектирования	Договор подряда. Задание на проектирование. АПЗ.
5	Вид строительства	Объект гражданского назначения. Новое строительство.
6	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
7	Требование по вариантной разработке	Не требуется. Объемно-планировочное решение согласовать с Заказчиком.
8	Исходные данные, представляемые и решаемые Заказчиком	- решение местных исполнительных органов о предоставлении права на землепользование; - архитектурно-планировочное задание (АПЗ); - топографические изыскания участка с прилегающими улицами масштаба 1:500; - инженерно-геологические изыскания под пятно застройки.

9	Основные характеристики с основными технико-экономическими показателями	Разработать 9 этажные жилые дома **IV класса** по классификации жилых зданий (СНиП РК 3.02-43-2007*) «Жилые здания». Набор квартир принять: 1- комнатной квартиры - 90шт. 2 -комнатной квартиры - 90 шт. Площади квартир принять для: 1- комнатной квартиры – до 45 м2; 2 - комнатной квартиры – до 63 м2. данные площади в зависимости от принятых решений могут изменяться на 5% Площадь квартир представлена без учета площадей летних (лоджий, террас, балконов и т.д.) и дополнительных помещений (холодных кладовых, приквартирных тамбуров и т.д.) Площади технических помещений принять по расчетам в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП) РК.
10	Градостроительное назначение здания	Жилые здания.
11	Функциональная структура зданий	Набор помещений и площади жилых, подсобных, технических и летних помещений принять в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» (по IV классу жилого здания). Предусмотреть при каждой входной группе помещение колясочной. Высота жилых помещений принять в соответствии с классификацией жилья. Предусмотреть на первом этаже одной из секций помещение диспетчерской лифта. Обеспечить доступность маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП) РК.
12	Этажность	9-этажные с техническим подпольем
13	Основные требования к архитектурно-планировочному решению, конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, внутренней и наружной отделке:	Конструктивные решения принять в сборно-монолитном каркасе по технологии стендового безопалубочного виброформования **индустриальной домостроительной системы (ИДС),** с ограждающими конструкциями из стеновых блоков из крупнопористого безпесчаного керамзитобетона.
	- фундаменты	монолитные железобетонные, перекрестно-ленточные
	- каркас	рамно-связевый. колонны – сборные ж/б по ИДС ригели – сборно-монолитные по ИДС: 1. сборная ж/б деталь ригеля лоткообразной формы. 2. монолитная часть ригеля из тяжелого бетона класса В25

	-диафрагмы	монолитные железобетонные
	- наружные и внутренние стены	- камни стеновые мелкоразмерные из крупнопористого беспесчаного керамзитобетона. Толщина определяется проектом.
	- перегородки	гипсокартонные
	- вентиляционные шахты	Из оцинкованной кровельной стали
	- перекрытия	сборные железобетонные, круглопустотные армированные предварительно напряженной проволкой 5ВрII, стендового безопалубочного виброформования, - толщиной 220мм по ИДС
	- крыша	скатная, холодный, чердак с внутренним водостоком в соответствии со СНиП РК 3.02-06-2009.
	- кровля	Рулонная наплавляемая и металлическая по деревянным стропилам и обрешетки (определяется проектом)
	-утепление помещений верхнего этажа	Пенополистирол под стяжку с рассечкой утеплителем на основе базальтового волокна.
	- лестницы	Сборные железобетонные марши
	- шахта лифта	Ракушеблоки толщиной 200 мм
	- пандусы	Пандусы наружные монолитные железобетонные - для обеспечения доступности маломобильных групп населения
	- перемычки	сборные железобетонные
	- окна, витражи	Металлопластиковые из ПВХ профиля (остекление согласно СНиП РК)
	- подоконные доски	пластиковые
	- двери	деревянные
	- полы	Керамическая плитка, линолеум, ламинат-паркет в техподполье и техпомещениях – бетонные
	- отмостка	бетонная
	- наружная отделка - цоколь	- высококачественная фасадная окраска, мюнхенская штукатурка (определяется проектом); - сплиттерная плитка
	- внутренняя отделка	Керамическая плитка, обои, масляная окраска, водоэмульсионная окраска (определяется проектом)
	- ограждение лестниц	Металлические

14	Мусоропровод	Не предусматривать
15	Требования к инженерному оборудованию, условию электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжению и систем связи	Принять согласно требованиям действующих СНиПов РК. **Отопление** в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан Систему отопления принять с горизонтальной разводкой по квартирам от поэтажных гребенок. Трубы проложить в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов принять стальные радиаторы Sole. Теплоснабжение здания в соответствии с ТУ выполняется отдельным проектом. **Вентиляция** естественная. Вытяжка из кухонь и санузлов по нормам СНиП РК 3.02-43-2007*, приток неорганизованный через форточки и фрамуги. Кондиционирование воздуха не предусматривать. Предусмотреть места установки наружных блоков сплит систем. **Водопровод и канализация** Системы водоснабжения и канализации принять с подключением к централизованным сетям водоснабжения и канализации. Сети в соответствии с ТУ выполняются отдельным проектом. Предусмотреть приборы учета холодной и горячей воды. Для водопровода запроектировать трубы металлопластиковые, пластиковые. Для канализации запроектировать пластиковые трубы. Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил. **Электроснабжение** Электроснабжение – 380/220В с глухозаземлённой нейтралью, система TN-C-S. Для учёта и распределения электроэнергии на вводе в здание предусмотреть вводно-распределительное устройство (ВРУ). Учёт электроэнергии предусмотреть: - общий на вводе -общедомовой нагрузки- в ВРУ - поквартирный- в щитах этажных Расчётные счётчики применить с телеметрическим выходом. Распределительные сети выполнить кабелем ВВГнг, квартирные групповые сети выполнить проводом ПВ1 в ПВХ трубах. Освещение общедомовых помещений выполнить светильниками с энергосберегающими лампами. Управление освещением предусмотреть автоматическим. Сети в соответствии с ТУ выполняются отдельным проектом. Молниезащита и заземление- в соответствии с СН РК. **Газоснабжение** централизованное, от сетей в соответствии с ТУ низкого давления – природный газ, с надземным вводом согласно СНиП РК. Сети выполняются отдельным проектом.

16	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями действующих нормативов (МГН) РК.
17	Требования к сметным расчетам	Расчеты сметной стоимости произвести ресурсным методом в соответствии со сметно-нормативными документами, вводимыми с 01.07.2015 г.
18	Требования к составу и оформлению проектной документации. Вид носителя информации	В соответствии с Договором бумажный и электронный носитель (в формате PDF). формат альбомов – А2 (графика), А4 (текстовый материал).
19	Требования к согласованию проектной документации	Рабочий проект согласовать с Заказчиком
20	Требование к экспертизе проектной документации	Рабочий проект, без разделов сметной документации и наружных инженерных сетей, подлежит госэкспертизе.
21	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению ЧС	Не требуется
22	Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	В соответствии с требованиями действующих нормативов. Применить сертифицированные (экологически чистые) строительные материалы и изделия.
23	Требования по энергосбережению	В проекте предусмотреть энергоэффективные системы в соответствии с СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских здании". Выполнить энергетический паспорт объекта.

СОГЛАСОВАНО :

Исполнители:

Сторона - 1: _____ **С.Ержанов**

Сторона - 2 _____ **К. Нурбатуров**