Дополнительное соглашение №4
к трехстороннему договору №579 от 15.08.2016 г.
на разработку проектно-сметной документации

г. Алматы «28» июля **2017 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «MegaTechnologyCompany», в лице директора **Жадигерова А.А.,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, а также исполнители в лице:

1. Акционерного общества «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), (далее «Сторона-1»), представленное генеральным директором **Уранхаевым Н.Т.,** действующего на основании Устава,

2. Товарищество с ограниченной ответственностью «ИННОБИЛД», (далее «Сторона-2»), представленное генеральным директором **Нурбатуровым К.А.,** действующего на основании Устава,

далее по тексту Дополнительного соглашения, как указано выше, либо при совместном упоминании:

- Сторон 1 и 2 «Исполнители»;
- Заказчика и Исполнителей «Стороны»;

руководствуясь пунктом 8.4 договора №579 от 15.08.2016 г. (далее по тексту - Договор) на разработку рабочего проекта объекта строительства «Многоквартирные девятиэтажные жилые дома в 34 микрорайоне г.Актау» (далее - Рабочий проект),

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

1.1. **«Исполнители обязуются разработать рабочий проект объекта строительства «Многоквартирные жилые дома с коммерческими помещениями по адресу: г. Актау, 17 микрорайон, участок №17/1»** (далее - Рабочий проект) и представить результаты работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Пункт 1.6. Договора изложить в следующей редакции:

1.6. «Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Техническое задание (приложение № 1-3);
2) Календарный график работ (приложение №2-3);
3) Расчет стоимости разработки Рабочего проекта (приложение № 3-3);
4) Распределение видов работ и расчет их стоимости (далее - Распределение, приложение №4-3);
5) *форма Акта сдачи-приемки работ (приложение №5-3);*
6) *форма Акта выполненных работ (приложение №6-3).*»

3. Приложение №1; 2-1; 3; 4; 5; 6 к Договору заменить следующими Приложениями к настоящему Дополнительному соглашению:

- Приложение №1 заменить на Приложение №1-3 (Задание на проектирование);
- Приложение №2-1 заменить на Приложение №2-3 (Календарный график работ);
- Приложение №3 заменить на Приложение №3-3 (Расчет стоимости разработки Рабочего проекта);
- Приложение №4 заменить на Приложение №4-3 (Распределение видов работ и расчет их стоимости);
- Приложение №5 заменить на Приложение №5-3 (Форма Акта сдачи приемки работ);
- Приложение №6 заменить на Приложение №6-3 (Форма Акта выполненных работ);

С даты подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложения №1-1; 2-2; 3-1; 4-1; 5-1; 6-1 к Договору считать утратившими силу.

4. Во всем остальном, что непосредственно не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора, Дополнительного соглашения №1 от 06.12.2016 года, Дополнительного соглашения №2 от

15.03.2016 года, Дополнительного соглашения №3 от 25.05.2016 года и нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Заказчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«MegaTechnologyCompany»
130000, г.Актау, 30 мкр., дом 169, офис 57.
РНН 430 100 229 653
БИН 040940006236
ИИК KZ6678022G0136946001
В филиале АО "Темирбанк" г.Актау
БИК JSRB KZ KA
ОКПО 40362960. КБЕ 17
Тел.+7(7292) 40 00 70
Факс: +7(7292) 40 01 00

Директор

_____ **А. Жадигеров**

Исполнители:
Сторона - 1:
Акционерное общество
«Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»
050046, г. Алматы, л. Солодовникова, 21,
Тел. 8 (727) 3927616, факс 8 (727) 3927592
РНН 600400650489
БИН 121140007215
ИИК KZ639261802165588000,
БИК KZKOKZKX, КБЕ 17
в АФ АО «Казкоммерцбанк»

Генеральный директор

_____ **Н. Уранхаев**

Сторона - 2
ТОО «ИННОБИЛД»
г. Алматы, ул. Фурманова, д. 301, оф. 168
тел/факс 8(727) 311-25-40
РНН 600900625068
БИН 091040007223
ИИК KZ619261802152630000
БИК KZKOKZKX
в АО «Казкоммерцбанк»

Генеральный директор

_____ **К. Нурбатуров**

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ТОО
«MegaTechnologyCompany»
Жәдігеров А. _____
«____»_____2017 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Многоквартирные жилые дома с коммерческими помещениями по адресу: г. Актау, 17 микрорайон, участок №17/1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатель, требования, условия
1	Заказчик	ТОО «MegaTechnologyCompany»
2	Разработчики проектной документации	АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), ТОО «ИННОБИЛД»
3	Основание для проектирования	3-х сторонний Договор на разработку ПСД №575 от 15 августа 2016г. Задание на проектирование. АПЗ.
4	Вид строительства	Объект гражданского назначения. Новое строительство
5	Стадийность проектирования	В одну стадию (рабочий проект).
6	Требование по вариантной разработке	Не требуется. Объемно-планировочное решение согласовать с Заказчиком.
7	Исходные данные, представляемые и решаемые Заказчиком	Решение местных исполнительных органов о предоставлении права на землепользование; Архитектурно-планировочное задание (АПЗ); Топографические изыскания участка с прилегающими улицами масштаба 1:500, выполненные не ранее чем 6 месяцев; Инженерно-геологические изыскания под пятно застройки.
8	Основные характеристики с основными технико-экономическими показателями	
	- назначение	Жилые дома секционного типа. **IV класс** по классификации жилых зданий (СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012) « Здания жилые многоквартирные».
	- этажность	9-этажей с техническим подпольем и верхним холодным чердаком.
	- высота этажа	Подвал и первый этаж для общественного (коммерческого) назначения принять высотой этажа: подвал -3,3м; первый этаж -3,6м.; жилые этажи -3,3м.
	- число секций и площадь квартир	Жилые дома из 3-х отдельно стоящих зданий: - один дом из двух секций; - один дом из трех секций; - один дом из четырех секций; Набор квартир принять: 1- комнатной квартиры - **144шт.** 2 -комнатной квартиры - **144 шт.** Площади квартир принять для:

		1- комнатной квартиры – **до 45 м2;** 2 - комнатной квартиры – **до 65 м2.** и согласованным эскизным проектом. Данные площади в зависимости от принятых решений могут изменяться на 5% Площадь квартир представлена без учета площадей летних (лоджий, террас, балконов и т.д.) и дополнительных помещений (холодных кладовых, приквартирных тамбуров и т.д.) Площади технических помещений принять по расчетам в соответствии с действующими нормативными документами (СН, СП) РК.
9	Основные требования к объемно-планировочному решению здания	Разработать 9-этажные жилые дома (3 дома): - блок-секция с набором квартир: 1-2-2-1.
10	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций:	Конструктивные решения принять: в сборно-монолитном каркасе по технологии стендового безопалубочного виброформования **индустриальной домостроительной системы (ИДС).** Ограждающие конструкции из стеновых блоков из крупнопористого безпесчаного керамзитобетона.
	- фундаменты	Монолитные железобетонные, перекрестно-ленточные
	- каркас	Рамно-связевый. Колонны – сборные ж/б по ИДС; Ригели – сборно-монолитные по ИДС: 1.сборная ж/б деталь ригеля лоткообразной формы. 2.монолитная часть ригеля из тяжелого бетона класса В25
	-диафрагмы	Монолитные железобетонные
	- наружные и внутренние стены	Панели стеновые из крупнопористого бес песчаного керамзитобетона с удельным весом γ=600кг/м3. Толщина определяется проектом.
	- перегородки	керамзитобетонные блоки
	- вентиляционные шахты	Из оцинкованной кровельной стали, обыкновенного кирпича (определяется проектом)
	- перекрытия, покрытие	сборные железобетонные, круглопустотные армированные предварительно напряженной проволкой 5ВрII, стендового безопалубочного виброформования, - толщиной 220мм по ИДС
	- крыша	Скатная, с холодным чердаком, с внутренним водостоком в соответствии с СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»
	- лестницы	Сборные железобетонные марши шириной 1,20м.
	- шахта лифта	Железобетонная
	- пандусы	Пандусы наружные монолитные железобетонные - для обеспечения доступности маломобильных групп населения
	- перемычки	сборные железобетонные
11	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям, внутренней и наружной отделке:	
	-кровля	Металлочерепица по деревянному каркасу
	-утепление помещений верхнего этажа	Керамзитовый гравий мелкозернистый или пенополистирол под стяжку с рассечкой утеплителем на основе базальтового волокна.
	- окна, витражи	Металлопластиковые из ПВХ профиля (остекление согласно

		СН, СП РК). Предусмотреть фасад с остеклением балконов, витражей.
	- подоконные доски	пластиковые
	- двери	Определяются проектом
	- полы	На первых этажах предусмотреть керамзитобетонную стяжку, на остальных бетонные стяжки:
	- отмостка	Асфальтобетон, бетон (определяется проектом)
	- наружная отделка - 1-этаж, цоколь	Высококачественная фасадная окраска. Сплиттерная плитка
	- внутренняя отделка	Керамическая плитка, водоэмульсионная окраска (определяется проектом)
	- ограждение лестниц	Металлические
	Мусоропровод	Не предусматривать
12	Требования к инженерному оборудованию, условию электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжению и систем связи	Принять согласно по техническим условиям в соответствии с СН, СП действующими на территории Республики Казахстан. **Отопление** центральное в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан Систему отопления принять стоячный разводной металлический, блочный тепловой пункт (БТП) . В качестве нагревательных приборов принять стальные радиаторы Sole. Теплоснабжение здания в соответствии с ТУ выполняется отдельным проектом. **Вентиляция** естественная. Вытяжка из кухонь и санузлов по нормам СН, СП, приток неорганизованный через форточки и фрамуги. Кондиционирование воздуха не предусматривать. Предусмотреть места установки наружных блоков сплит систем. **Водопровод и канализация** Системы водоснабжения и канализации принять с подключением к централизованным сетям водоснабжения и канализации. Сети в соответствии с ТУ выполняются отдельным проектом. Предусмотреть приборы учета холодной и горячей воды. Для водопровода запроектировать трубы металлопластиковые, пластиковые. Для канализации запроектировать пластиковые трубы. Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил. **Электроснабжение** Электроснабжение – 380/220В с глухозаземлённой нейтралью, система TN-C-S. Для учёта и распределения электроэнергии на вводе в здание предусмотреть вводно-распределительное устройство (ВРУ). Учёт электроэнергии предусмотреть: - общий на вводе -общедомовой нагрузки- в ВРУ - поквартирный- в щитах этажных Расчётные счётчики применить с телеметрическим выходом. Распределительные сети выполнить кабелем ВВГнг. Освещение общедомовых помещений выполнить светильниками с энергосберегающими лампами. Управление освещением предусмотреть автоматическим. Сети в соответствии с ТУ выполняются отдельным проектом.

		Молниезащита и заземление- в соответствии с СН РК. **Газоснабжение** централизованное, от сетей в соответствии с ТУ низкого давления – природный газ, с надземным вводом согласно СН, СП РК. Сети выполняются отдельным проектом.
13	Требования по организации строительства	Разработать ПОС
14	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями действующих нормативов. Обеспечить доступность для маломобильных групп населения к зданию, предусмотреть пандусы.
	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	Разработать генеральный план без наружных сетей. Наружные сети разработается отдельным проектом.
15	Требования к сметным расчетам	Расчеты сметной стоимости произвести ресурсным методом в соответствии со сметно-нормативными документами, вводимыми с 01.07.2015 г.
16	Требования к составу и оформлению проектной документации. Вид носителя информации	В соответствии с Договором. Бумажный и электронный носитель (формат ПДФ, AutoCAD). Формат альбомов – согласно ГОСТ.
17	Требования к согласованию проектной документации	Рабочий проект согласовать с Заказчиком
18	Требование к экспертизе проектной документации	Проект подлежит к экспертизе.
19	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению ЧС	Не требуется
20	Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	В соответствии с требованиями действующих нормативов. Применить сертифицированные (экологически чистые) строительные материалы и изделия.
21	Требования по энергосбережению	В проекте предусмотреть энергоэффективные системы в соответствии с СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских здании". Выполнить энергетический паспорт объекта.

СОГЛАСОВАНО:

_____Ф.И.О.

_____

СОГЛАСОВАНО:

_____ Ф.И.О.

_____

Приложение №2-3
к Доп.соглашению №4 от 28 июля 2017 г.
к договору №579 от 15 августа 2016 года

Календарный график работ
по разработке Рабочего проекта
«Многоквартирные жилые дома с коммерческими помещениями
по адресу: г. Актау, 17 микрорайон, участок №17/1»

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тенге	Срок выполнения	
			Сторона-1	Сторона-2
1	Предоплата (аванс)	11 633 300 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 5 833 300 тенге)	Август 2016 г.	
2	**2-этап.** Разработка и сдача Рабочего проекта Заказчику Подписание Сторонами Акта выполненных работ и Акта приема-передачи	6 979 980 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 3 499 980 тенге)	До 25 декабря 2016 г.	До 25 декабря 2016 г.
	3-этап. Разработка и сдача Рабочего проекта Заказчику Подписание Сторонами Акта выполненных работ и Акта приема-передачи	25 575 073 тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 12 760 897 тенге)	До 10 ноября 2017 г.	До 10 ноября 2017 г.
	Сопровождение Рабочего проекта при прохождении в государственной экспертизе.	-	Ноябрь-декабрь	Ноябрь-декабрь
3	**4-этап.** Выдача Рабочего проекта с положительным заключением госэкспертизы. Подписание Сторонами Акта выполненных работ и Акта приема-передачи Рабочего проекта.	4 909 817тенге (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - 2 454 908 тенге)	В течение 10 раб.дней со дня получения положительной государственной экспертизы	В течение 10 раб.дней со дня получения положительной государственной экспертизы
	Итого	**49 098 170 тенге** (в т.ч. Сторона-1 Стороне-2 - **24 549 085 тенге**)		

- 11666600
12882485

Исполнители:

Сторона - 1:

_____ **Н. Уранхаев**

Сторона - 2

_____ **К. Нурбатуров**

Заказчик:

_____ **А. Жадигеров**

Приложение №3-3 к Допсоглашению №4 от 28 июля 2017 года

Расчет стоимости разработки Рабочего проекта:
«Многоквартирные жилые дома с коммерческими помещениями по адресу г.Актау, 17 микрорайон, участок №17/1»

Название климатических районов для разработки типовых проектов	Основной показатель объекта X	Параметры цены a, (СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-01), тыс. тенге	Параметры цены b, (СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-01), тыс. Тенге	П(ki) - поправочный коэффициент Сейсмичность *(ГН по опр. стоимости проектных работ для стр. в РК, прил.2)* Сейсмичность - 8баллов; k=1,3	$k_{1(2)}$ - коэффициент стадийности. k_2 - отношение цен на разраб. РП к ценам на разраб. РД;*(ГН по опр. стоимости проектных работ для стр. в РК, прил.2)*	Стоимость проектных работ Спр, тыс. тенге, определяется по формуле, Спр = (a+b×X)×П(ki) × k1(2)	Стоимость проектных работ по разработке сборных ЖБИ. гр.7х0,58х0,6 х 0,7; *где 0,58 - раздел АС; 0,6- раздел КЖ; 0,7- раздел КЖИ (ГН по опр. стоимости проектных работ для стр. в РК, гл.2 п. 7)*	Коэф., учитывающий повторное применение *(ГН по опр. стоимости проектных работ для стр. в РК, п. 24)*	Стоимость проектных работ с учетом коэф., учитыв. повторное применение тыс.тенге (гр.7хгр.10)	Коэф. типового проектирования *(ГН по опр. стоимости проектных работ для стр. в РК, п. 23)*	Стоимость проектных работ .с учетом коэф.на типовое проектирование, тыс.тенге (гр.11хгр.12)	Итого стоимость проектных работ в текущих ценах 2017 г., тыс. тенге	НДС 12%	Всего стоимость проектных работ тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16
1.1.9-эт.3-х секционный жилой дом;м2. (СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-01, п.6.)	7 116,20	4 263,86	1,96	-	1,21	22 036,05		0,80	17 628,84	-	17 628,84	17 628,84	2 115,46	19 744,30
1.2.Привязка двух домов.9-эт.3-х секционный жилой дом;м2. (СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-01, п.6.)	12 834,20	4 263,86	1,96	-	1,21	35 596,86		0,25	8 899,21	-	8 899,21	8 899,21	1 067,91	9 967,12
1.3. Сборные ж/б изделие на 3 секционный жилой дом. Привязка	7 116,20	4 263,86	1,96	-	1,21	22 036,05	5 367,98	0,25	1 342,00	-	1 342,00	1 342,00	161,04	1 503,03
1.4.Встроенные офисы (коммерческие помещения);м2. (СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-08, п.3.)	853,81	2 864,20	12,23	-	1,20	15 967,60		1,00	15 967,60	-	15 967,60	15 967,60	1 916,11	17 883,71
Итого стоимость проектных работ:												43 837,65	5 260,52	49 098,17
Итого стоимость экспертизы:														-
Всего:														49 098,17
Эскизный проект *(ГН по определению стоимости проектных работ для стр. РК), Общие положения, п.19*								0,15						-
Итого														49 098,17

В расчет не входит стоимости госэкспертизы, геологические и геодезические изыскания, ППР,СЭС и наружные сети. При изменении объема проектных работ расчет подлежить корректировке.

Директор
Центра типового и индивидуального проектирования **Ю. Повышев**

Главный инженер проекта **Е. Даукараев**

Приложение №4-3

к Дополнительному соглашению №4 от 28 июля 2017 года

Распределение видов работ и расчет их стоимости
по разработке Рабочего проекта: «Многоквартирные жилые дома с коммерческими помещениями
по адресу: г. Актау, 17 микрорайон, участок №17/1»

Исполнители	Эскизный проект	Архитектурно-строительная часть 58%, где 16% (сторона 1) +42%(сторона 2)	Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, газоснабжение 12%	Электрооборудование, связь и сигнализация 9%	Сметная документация 13%	Генплан благоустройство внутриплощадочные и внешнеплощадочные сети 3%	Охрана окружающей среды 5%	Всего стоимость ПИР без учета стоимости госэкспертизы, в том числе НДС, тенге
Сторона 1 АО «КазНИИСА»		7 855 707	5 891 780	4 418 835	6 382 762	-	-	**24 549 085**
Сторона 2 ТОО «Иннобилд»		**20 621 231**	-	-	-	1 472 945	2 454 909	**24 549 085**
Итого:		28 476 939	5 891 780	4 418 835	6 382 762	1 472 945	2 454 909	**49 098 170**

Расчет выполнен согласно СЦП РК 8.03-01-2016, табл. 17-060201-08, Подраздел 2, Жилые и гражданские здания. Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены

Исполнители:
Сторона - 1:

_____ **Н. Уранхаев**

Сторона - 2

_____ **К. Нурбатуров**

Заказчик:

_____ **А. Жадигеров**