уч. 199 д. 36 кв 747 отчуждена.
уч 199 д 36 кв 731 отчуждена
уч. 199 д. 36 кв. 731 отчуждено
уч 199 д 36 кв 704 отчуждено

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

зарегистр. отчуждение квартиры 716

От «30» января 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Отчуждена квартира N 726.

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Котляров С.В. ТОО «Инвестиционная строительная компания «ASI»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Нурмуханов Ж.К. ТОО «Арман»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Рыбаков С.В. ТОО «Стройастес»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Бекбауов С.К. ТОО «Акмол-проект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С.
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К.
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Инвестиционная строительная компания «ASI»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Жилая блок-секция №10 многоквартирного жилого комплекса (Жагалау-3) со встроенными помещениями и паркингом по ул. №199 д.36
наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «22» ноября 20 10 г. №37-1095

Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
от «11» апреля 20 11 г. №101
ГАСК
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Стройастес»
(наименование организации)

и субподрядными организациями: ТОО «Арка-БД»
(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Акмол-проект»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза №01-235/11 от 29.06.2011 г
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2012 г. окончание 2013 г
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			5920.5
Число этажей			подвал+13+тех.эт.
Общий строительный объем			29688
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			Вп63-347 Вп64-323.8 **Итого по Вп:3585** **Тех.помещения:615.2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				49	3489.1	2020.2
однокомнатных				16	612.1	330.1
двухкомнатных				3	203.2	87.4
трекомнатных				30	2673.8	1602.7

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: подвал+13+тех.эт. стены газоблоки, крыша плоская, фасад декоративная штукатурка

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 536 157 706 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Жилая блок-секция №9 многоквартирного жилого комплекса (Жагалау-3) со встроенными помещениями и паркингом по ул. №199 д.36
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) 29.08.2014

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

_____ **Котляров С.В.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Нурмуханов Ж.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Рыбаков С.В.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Бекбауов С.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ
ДЕПАРТАМЕНТІ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА
АСТАНЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002039981577 **09.04.2014г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:1001:36(блок 10)**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, ул. 199, д. 36**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная строительная компания "ASI"	**Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ - от 30.01.2014г.) - Дата регистрации: 08.04.2014 16:20**

Департаменті басшысының орынбасары
Зам. руководителя Департамента
(колы/подпись) **Тукеев Ж.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бөлім басшысы
Руководитель отдела
(колы/подпись) **Ракишев А.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист
(колы/подпись) **Сулейменов Е.Н.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Генподрядчик : ТОО « Стройастес»
Субподрядчик : ТОО «Арка-БД»
Наименование объекта : Жагалау 3. блок секций № 8,9,10.

Договор № 222 от 22.11.2013г.

Акт выполненных работ за июнь 2014 года.

№ п/п	Наименование товаров, работ и услуг	Ед. изм.	Кол-во объёма	Стоим. ед. тенге	Физический объем за отч-ый период		Выполнение с начало строите-во с накопителем		Стоимость работ по договору, тенге	Стои-ть робот с начало строительство с накопителем	В том числе за отчетный месяц
					%	факт	%	физ.объем			
1	**2 Блок секций №8**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1	Перегородка парапета	М2	15	1 800	100	15	100	15	27 000	27 000	27 000
	Блок секций №9										
2	Перегородка парапета	М2	9	1 800	100	9	100	9	16 200	16 200	16 200
	Блок секций №10										
	Перегородка парапета	М2	11	1 800	100	11	100	11	19 800	19 800	19 800
	ВСЕГО									**63 000**	**63 000**

Принял:

Генподрядчик :

Начальник комплекса :

Тех. Надзор:

Нач. ПТО:

Сдал:

Субподрядчик :

1

25.06.14

СЧЕТ-ФАКТУРА № 9
от 25.07.2014 года

Поставщик *Товарищество с ограниченной ответственностью "Арқа- БД"*
БИН и адрес поставщика *070540011729 Астана , ул. Шевченко 10\2. 24*
Свидетельство о постановке на регистрационный учет *Серия 62001 № 0020701 от 11.06.2014г*
Расчетный счет поставщика № *KZ95826Z0KZTD2002388* в *г. Астана филиал АО «АТФБанк» , БИК ALMNKZKA*
Договор (контракт) на г ставку товаров (работ, услуг) № *222* от *22.11.2013г*
Условия оплаты по договору (контракту)
Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг) *г Астана. ЖК Жагалау-3*
(государство, регион, область, город, район)
Поставка товаров осуществлена по доверенности № _____ от _____
Способ отправления
Товарно-транспортная накладная № _____ от _____
Грузоотправитель *ТОО "Арқа-БД", адрес: Астана, Шевченко 10\2. 24.*
(наименование и адрес)
Грузополучатель *ТОО «Стройастес» 620200012329. г Астана. Сембинова13.*
(наименование и адрес)
Покупатель *ТОО «Стройастес»*
БИН и адрес покупателя *г.Астана. ул. Сембинова,13 БИН 000940001066.*
Расчетный счет покупателя № *KZ668560000000100946. в ФАО «БанкЦентрКредит» г.Астана БИК KCJBKZKX.*

п/п	Наименование товаров (работ,услуг)	Ед. изм	Кол-во (объем)	Цена	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	*За выполненные СМР по объекту ЖК «Жагалау-3» блок № 8,9,10*	*тг*			62 325	12	675	63 000		
	ИТОГО				62 325	12	675	63 000		

Руководитель организации
Бейсенбин Б.Д..
(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер организации

Не предусмотрен.(Ф.И.О.,подпись)

Выдал (ответственное лицо поставщика)
Директор.
(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание. Без печати недействительно.
Оригинал (первый экземпляр) - покупателю.
Копия (второй экземпляр) – поставщику.

Генподрядчик: ТОО "Стройастес"
Подрядчик: ТОО "Арка-БД"
Обьект: ЖК "Жагалау-3" Блок сек № 8,9,10.

Типовая межведомственная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата
Республики Казахстан от 16.11.94 №73

С П Р А В К А

о стоимости выполненных работ за июль 2014 года
(представляется ежемесячно субподрядчиком- генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код Заказчика	Код Подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименоваие	Код	Номер	Дата
		222	22.11.13г				

№ сметы	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге								Налог на добавленную стоимость	
		с начала года по отчетный месяц включительно	из графы 4								
			в отчетном месяце	СМР в базисных ценах 2001 года	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в СМР в ценах 2001г.	дополнительные затраты			
					СМР в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетный месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Всего начало стройтельства: Всего начало года:	63 000 63000	63 000								6750

Генподрядчик:

ТОО "Стройастес"

Директор Рыбаков С.В.

Подрядчик:

ТОО "Арка-БД"

Директор Бейсенбин Б.Д.