ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Темір ауданы Темір қаласындағы «Айгөлек» балабақша ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 21 ақпандағы №04-0072/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Айгөлек» балабақшасы» МКҚК,
Темір қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рудстрой ЛТД» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0072/14 от 21 февраля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания детского сада «Айголек» в г.Темир Темирского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский сад Айголек»,
город Темир

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рудстрой ЛТД»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремон здания детского сада «Айголек» в г.Темир Темирского района Актюбинско области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью ил частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешени филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Айголек» в г.Темир Темирского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 03 от 09.01.2014 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «Рудстрой ЛТД».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский сад Айголек», г.Темир.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Рудстрой ЛТД», государственная лицензия ГСЛ № 001736 от 22 мая 2007 года, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, дата выдачи приложения 04.06.2012 года.

ГИП – Шудабаев К.С. (приказ №80 от 04.09.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Детский сад Айголек» от 27.12.2013 года;
- приказ №38 о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный директором ГККП «Детский сад Айголек» от 05.12.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Детский сад Айголек» от 05.12.2013 года;
- заключение технического обследования, выполненное ТОО «Строй-мах» от 2013 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС, ОВ, ВК, ЭС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание детского сада расположено по ул.Балмуханова, 27 в городе Темир Темирского района Актюбинской области. Согласно технического паспорта здание двухэтажное, 1956 года постройки. Срок эксплуатации 57 лет.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Существующее здание детского сада двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с общими размерами 8,80 х 17,60 м, с высотой этажей по 3,0 м. По конструктивной схеме здание с продольными несущими кирпичными стенами.

Существующие конструкции здания: фундаменты – ленточные бутобетонные, наружные и внутренние стены из силикатного кирпича, покрытие и перекрытие - деревянные, кровля - чердачная, из деревянной стропильной системы с покрытием из асбестоцементного листа.

Данным проектом предусмотрено: *здание склада* – разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, разборка деревянных элементов конструкций крыш, кладка стен из кирпича, утепление покрытий плитами из минеральной ваты, устройство односкатной кровли из профилированного листа, по деревянным обрешеткам сечением 25х100 с шагом 400 мм и стропилам сечением 50х150 мм, через 600 мм, деревянные элементы соприкасающиеся с кирпичной кладкой и материалами утепления оборачиваются слоем толя, предусмотрена пропитка антисептиком и антипиреном всех деревянных элементов; устройство покрытия из брусчатки на песчаном основании обрамленные бортовыми камнями по ГОСТ 6666-81, устройство металлического ограждения из панелей ПМ2 по серии 3.017-1 вып.2 по железобетонным столбам по серии 3.017-1 вып.1, фундаменты монолитные из бетона класса В 10, монтаж металлической распашной вороты размером 1,7х4,7 м и металлической калитки размером 1,7х1,03 м по серии 3.017-1 вып.5, металлические поверхности ограждения покрываются грунтовкой ГФ-021 и окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Технические показатели здания детского сада:

- площадь застройки - 176,6 $м^2$;
- общая площадь здания - 226,6 $м^2$;
- строительный объем - 1059,6 $м^3$.

Согласно дефектного акта предусмотрены: *здание детского сада: кровля* - разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, кладка из кирпича, устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа, устройство ендовы, конька из листовой оцинкованной стали, огнезащита и антисептирование деревянных конструкций кровли; *окна, двери, полы* – демонтаж дверных коробок, снятие дверных полотен, установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен на металлическом каркасе; снятие деревянных подоконных досок, снятие оконных переплетов остекленных, демонтаж оконных коробок, установка оконных блоков двухкамерного тройным остеклением из ПХВ профилей, установка ПХВ подоконных досок, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием; разборка покрытия полов из керамических плиток, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях, разборка покрытия полов из линолеума и релина, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2; *внутренняя отделка* – очистка вручную потолков, стен и откосов от масляной, перхлорвиниловой окраски, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, перетирка штукатурки внутренних помещений, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен, потолков, оконных и дверных откосов из сухих растворных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска оштукатуренных стен, потолков и откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами, гладкая облицовка стен плитками, облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе, установка защитной решетки для радиаторов; *здания администрации и кухни: окна, двери, полы* – демонтаж дверных коробок, снятие дверных полотен, установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен на металлическом каркасе; снятие деревянных подоконных досок, снятие оконных переплетов остекленных, демонтаж оконных коробок, установка оконных блоков двухкамерного тройным остеклением из ПХВ профилей, установка ПХВ подоконных досок, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием; разборка покрытия полов из керамических плиток, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях, разборка покрытия полов из

линолеума и релина, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2; *внутренняя отделка* – очистка вручную потолков, стен и откосов от масляной, перхлорвиниловой окраски, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, перетирка штукатурки внутренних помещений, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен, потолков, оконных и дверных откосов из сухих растворных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска оштукатуренных стен, потолков и откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами, гладкая облицовка стен плитками; *здание склада: окна, двери, полы* – демонтаж дверных коробок, снятие дверных полотен, установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен на металлическом каркасе; снятие деревянных подоконных досок, снятие оконных переплетов остекленных, демонтаж оконных коробок, установка оконных блоков двухкамерного тройным остеклением из ПХВ профилей, установка ПХВ подоконных досок, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием; разборка покрытия полов из керамических плиток, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях; *внутренняя отделка* – очистка вручную потолков, стен и откосов от масляной, перхлорвиниловой окраски, перетирка штукатурки внутренних помещений, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен, оконных и дверных откосов из сухих растворных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска оштукатуренных стен и откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами, гладкая облицовка стен плитками; подшивка потолков древесноволокнистыми твердыми плитами толщиной 5 мм, улучшенная окраска потолков колером масляным разбеленным; *наружная отделка* –улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен из сухих растворных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска оштукатуренных стен и откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами; *здание прачечной: окна, двери, полы* – демонтаж дверных коробок, снятие дверных полотен, установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен на металлическом каркасе; снятие деревянных подоконных досок, снятие оконных переплетов остекленных, демонтаж оконных коробок, установка оконных блоков двухкамерного тройным остеклением из ПХВ профилей, установка ПХВ подоконных досок, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием; разборка покрытия полов из керамических плиток, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях; *внутренняя отделка* – разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, очистка вручную потолков, стен и откосов от масляной, перхлорвиниловой окраски, перетирка штукатурки внутренних помещений, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен, оконных и дверных откосов из сухих растворных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска оштукатуренных стен, потолков и откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами, гладкая облицовка стен плитками.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Отопление, водоснабжение и канализация

Согласно дефектного акта предусмотрены: замена отопительных котлов, демонтаж трубопроводов обвязки котлов из стальных бесшовных труб диаметром 40 мм, прокладка трубопроводов обвязки котлов из стальных бесшовных труб 40 мм, замена индивидуальных водяных нагревателей, демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм, прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм, демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм, прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм, замена одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды, замена моек на одно отделение, замена стальных ванн, смесителей, замена вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов

проходных на трубопроводах из стальных труб, замена фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм.

Согласно дефектного акта предусмотрены: *здания администрации и кухни:* прокладка воздуховодов класса П периметром 800,1000 мм из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, установка жалюзийных стальных щелевых регулируемых решеток размером 150х150 мм, установка кронштейнов под вентиляционное оборудование, установка вентиляторов.

6.2.2.2 Электрические решения

Согласно дефектного акта предусмотрены: демонтаж вводно-распределительных устройств, демонтаж кабеля, демонтаж выключателей, розеток, светильников с лампами накаливания, светильников для люминесцентных ламп, монтаж вводно-распределительных устройств, счетчика устанавливаемый на готовом основании однофазный, скрытая прокладка провода, монтаж светильников местного освещения для ламп накаливания, установка 1-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке, установка штепсельных розеток утопленного типа при скрытой проводке.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-18.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Строительные решения

1. Описание существующих несущих конструкций по рабочему проекту приведены в соответствие с заключением технического обследования.
2. Исключены оконные решетки.
3. Откорректирован энергетический паспорт.

Сантехнические решения

4. В дефектный акт дополнены демонтажные работы.

Электротехнические решения

5. Лист ЭО-1. В таблицу «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта» приложены листы СО1, СО2.
6. Лист ЭО-2,3. Дополнена экспликацией помещений.
7. Лист ЭО-2,3. Указана высота установки светильников на плане.
8. Лист ЭО-2,3,4,5. Указано сечение групповых линии на плане.
9. Лист ЭО-4, СО1. Щит под однофазный счетчик, заменен под трехфазный счетчик.

Сметная документация

10. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (3 - позиции), утвержденный заказчиком).
11. Откорректированы прочие затраты.
12. Локальные сметы откорректированы согласно проекта и дефектного акта.
13. Сметная документация пересчитана АВС-4 (редакция 5.1).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан (+ увел. -умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки Общая площадь Строительный объём	$м^2$ $м^2$ $м^3$	176,6 226,6 1059,6	176,6 226,6 1059,6	- - -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	6,741 5,952 0,706 0,082	6,493 5,726 0,688 0,079	-0,248 -0,226 -0,018 -0,003
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	19,617 14,225 1,689 3,702	18,895 13,683 1,644 3,567	-0,722 -0,542 -0,045 -0,135
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 18,895 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 19,617 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,722 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике казахстан на 2010-2014 годов» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Айголек» в г.Темир Темирского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки - 176,6 $м^2$;
- общая площадь - 226,6 $м^2$;
- строительный объем - 1059,6 $м^3$;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 6,493 млн. тенге;
- в том числе СМР - 5,726 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2014 года - 18,895 млн.тенге;
- в том числе СМР - 13,683 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Рудстрой ЛТД» в соответствии с условиями договора №03 от 09.01.2014г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Темір ауданы Темір қаласындағы «Айгөлек» балабақша ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс салу алаңы	- 176,6 ш.м;
- жалпы ауданы	- 226,6 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 1059,6 т.м.;
- 2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 6,493 млн.тенге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,726 млн.теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 18,895 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 13,683 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Рудстрой ЛТД» ЖШС 09.01.2014 жылғы №03 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	Б. Қалменов
Жетекші маман	Д. Бойченко
Жетекші маман	А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 9 листах
и скреплено печатью

Ведущий эксперт