Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

# Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

**28.11.2014г** г. Уральск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от **"24" января 2012 г.**
**№ 8 решение Акима г. Уральска**
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
**председателя** - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

**Урынгалиев Г.Г. – заместитель акима г. Уральска**
(фамилия, имя, отчество, должность)

**заместителя председателя** – **ГАСК**
представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) **Айбергенов К.И. – начальник отдела ДГАСКиЛ ЗКО**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
**заказчика**
**Игалиев М.Ж. – генеральный директор АО «Жайыктеплоэнерго»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
**эксплуатационной организации**

**генерального подрядчика**
**Достанов Н.Т. – директор ТОО «Тараз Сәулеті»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
**генерального проектировщика** (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
**Кабакаев Н.А. - директор ТОО «НурЭкспертСтрой»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

**технического надзора** (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
**Даутов С.А. - директор ИП «Даутов С.А.»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

**Казиева Д.Г. – зам. руководителя Уральского городского управления по защите прав потребителей** (фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
**Таубеков Н.С. - начальник Управления ЧС г. Уральска**
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы
**Капанов К.К. – главный специалист департамента экологии по ЗКО**
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
Представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:
**Канапин С.А. – начальник отдела управления энергетики и ЖКХ по ЗКО**
(фамилия, имя, отчество, должность)
**Закарин Р.С. – руководитель ГУ ОЖКХ, ПТ и АД**
(фамилия, имя, отчество, должность)
**Кушнер В.В.- руководитель отдела архитектуры и градостроительства г. Уральска**
(фамилия, имя, отчество, должность)
**Галиев Е.Е. – руководитель отдела земельных отношений г. Уральска**
(фамилия, имя, отчество, должность)
**Жамангарин Е.О. – директор ГКП «Тургын уй Уральск»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:
1. Заказчиком **АО «Жайыктеплоэнерго»** (совместно с подрядчиком) **ТОО «Тараз Сәулеті»**
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Реконструкция тепловой магистрали №4 от узла 1 ул. Жамбыла по улицам Ш.Айталиева – Политехническая до узла 2 ул. Чкалова в г. Уральске»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **г. Уральск, ул. Ш.Айталиева-Политехническая**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю акима г. Уральска
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **№403 ГУ «УГАСК ЗКО»**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
**ТОО «Тараз Сәулеті»** (наименование *организации*)
выполнившим **строительство тепловой магистрали**
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
_____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «UCP»** (Лицензия 10-ГСЛ №000486 от 03.02.2009г. Главный инженер проекта Р.Г. Тимиргалиев»
(наименование организации)
выполнившим **Общую пояснительную записку; Рабочие чертежи; Сметную документация; Охрану окружающей среды ( Альбомы 1-4);**
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **Задание на проектирование от 06.05.2013года, утвержденное генеральным директором АО «Жайыктеплоэнерго» Нурушевым Р.А. ; Техническое заключение №4 от 03.11.2013г; Дефектная ведомость на реконструкцию тепловой магистрали №4 от узла 1 ул. Жамбыла по улицам Ш.Айталиева – Политехническая до узла 2 ул. Чкалова; Схема реконструкции ТМ-4,ТМ-8 по ул. Ш.Айталиева-Политехническая-Чкалова; Протокол технического совещания №18 от 20.12.2013г.** (наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **№136-2013**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО №09-0054/14 от 06 февраля 2014г**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "__" _____ 20__ г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2014г**
(месяц, год)
окончание работ **2014г**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства **4 месяца**;
фактически **четыре месяца**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **исполнительная геодезическая документация**; **акты освидетельствования скрытых работ, протоколы; экспертное заключение; акты испытаний трубопроводов на прочность и герметичность, журналы**
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производи-тельность и т.д | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | м | 1224 | 1224 | 1126,7 | 1126,7 |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Монтаж дренажных колодцев из сборного ж/бетона; Реконструкция теплосети надземным способом по существующим опорам;**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **создание надежной герметичной системы трубопроводов, запорной арматуры**; **применение сертифицированных материалов, отвечающих требованиям МСН 4.02-02-2004, техническим условиям и стандартам**;

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **198542,38** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **192468,30** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочие затраты **6074,08** тыс. тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Реконструкция тепловой магистрали №4 от узла 1 ул. Жамбыла по улицам Ш.Айталиева – Политехническая до узла 2 ул. Чкалова в г. Уральске»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии
**Урынгалиев Г.Г.** – _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
**Айбергенов К.И.** - _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:
**Канапин С.А.** – _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать )

**Закарин Р.С.** – _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Игалиев М.Ж.**- _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать )

**Кушнер В.В.**- _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать )

**Галиев Е.Е.** – _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать )

**Жамангарин Е.О.** – _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Казиева Д.Г.** - _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать )

**Таубеков Н.С.** - _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать )

**Капанов К.К.** – _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать )

**Кабакаев Н.А.** - _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать )

**Даутов С.А.** - _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать )

**Достанов Н.Т.** - _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать )

"SANA-2001" Версия 19-2.22 от 17.02.14 г. Цены региона Западно-Казахстанская обл. Форма 2В

Заказчик: АО "Жайыктеплоэнерго"

Подрядчик: ТОО "Тараз Сәулеті"

Наименование объекта: Реконструкция тепловой магистрали №4 от узла 1 ул.Жамбыла по улицам Ш.Айталиева-Политехническая до узла 2 ул.Чкалова в г.Уральске

# Акт №1
## выполненных работ от 31 июля 2014 г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

| №№ п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат / Единица измерения | Кол-во | Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Накладные расходы, тенге / % | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | **Локальная смета 2-1** | | | | | | | | |
| | | **На теплосеть** | | | | | | | | |
| | | **Раздел 5 Демонтаж** | | | | | | | | |
| 1 | Е24-4-13 К=0,6 | Демонтаж с опор стальных трубопроводов диаметром 500 мм | 0,89 | 301682 | 134876 | 268497 | 120040 | 214785 | 780 | 694 |
| | | *км трубопровода* | | 147150 | 38489,39 | 130964 | 34256 | 130 | 166,37 | 148 |
| 2 | Е24-4-15 К=0,6 | Демонтаж с опор стальных трубопроводов диаметром 700 мм | 1,264 | 388945,63 | 160848,95 | 491627 | 203313 | 396122 | 1038 | 1312 |
| | | *км трубопровода* | | 195750 | 45317,59 | 247428 | 57281 | 130 | 194,37 | 246 |
| 3 | Е24-13-3 К=0,6 | Демонтаж задвижек стальных диаметром 100 мм для горячей воды и пара | 4 | 790,46 | 398,96 | 3162 | 1596 | 2230 | 1,83 | 7 |
| | | *комплект* | | 334,8 | 93,96 | 1339 | 376 | 130 | 0,39 | 2 |
| 4 | Е24-13-4 К=0,6 | Демонтаж задвижек стальных диаметром 150 мм для горячей воды и пара | 2 | 1237,82 | 587,79 | 2476 | 1176 | 1830 | 3,09 | 6 |
| | | *комплект* | | 571,05 | 132,98 | 1142 | 266 | 130 | 0,55 | 1 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 Е46-34-3 | Разборка монолитных железобетонных фундаментов подвижных и неподвижных опор | 229,04 | 4330,04 | 2095,79 | 991752 | 480020 | 692530 | 13,32 | 3051 |
| | *м3* | | 2234,25 | 789,37 | 511733 | 180797 | 100 | 3,86 | 884 |
| 8 Е46-37-2 | Разборка монолитных железобетонных опор | 26,64 | 3157,04 | 1555,04 | 84104 | 41426 | 58322 | 9,85 | 262 |
| | *м3* | | 1602 | 587,25 | 42677 | 15644 | 100 | 2,87 | 76 |
| 10 П9-29-1 | Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках | 943,2 | 27,1 | 27,1 | 25561 | 25561 | 17893 | – | – |
| | *т* | | – | 18,97 | – | 17893 | 100 | 0,4 | 377 |
| 11 П8-21-1 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/ , расстояние перевозки 21 км, 1 класс груза | 943,2 | 146,1 | 146,1 | 137802 | 137802 | 27560 | – | – |
| | *т* | | – | 29,22 | – | 27560 | 100 | 0,61 | 575 |
| | **Всего прямые затраты** | | | | **2 004 980** | **1 010 933** | | | **5 332** |
| | В том числе стоимость: материалов, тенге | | | | **935 282** | **334 073** | | | **1 357** |
| | Накладные расходы, тенге | | | | – | | | | |
| | - заработная плата, тенге | | | | 1 411 271 | | | | |
| | - трудоемкость, чел-ч | | | | 278 655 | | | | |
| | Стоимость демонтируемых материалов, тенге | | | | 929 | | | | |
| | Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %) | | | | 1 841 618 | | | | |
| | **Всего** | | | | 204 975 | | | | |
| | Временные здания и сооружения (1,2 %) | | | | **3 621 227** | | | | |
| | - сметная заработная плата, тенге | | | | 43 455 | | | | |
| | - нормативная трудоемкость, чел-ч | | | | 8 051 | | | | |
| | **Итого:** | | | | 46 | | | | |
| | Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (3,247 %) | | | | **3 664 681** | | | | |
| | - сметная заработная плата, тенге | | | | 118 735 | | | | |
| | - нормативная трудоемкость, чел-ч | | | | 71 921 | | | | |
| | Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %) | | | | 438 | | | | |
| | На оплату дополнительных отпусков (0,4 %) | | | | 36 647 | | | | |
| | | | | | 14 659 | | | | |

| | |
|---|---|
| **Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге** | **3 834 722** |
| **Итого по акту в текущих ценах** | **9 806 993** |
| - материалы, тенге | – |
| - сметная заработная плата, тенге | 5 329 634 |
| Налог (2 %) | 196 140 |
| **Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)** | **10 003 133** |
| Коэфициент договорная сумма К=0,97400001974 | 9 743 052 |
| НДС (12 %) | 1 169 166 |
| **Всего по акту с учетом НДС (12 %)** | **10 912 218** |

**Заказчик :**
**АО "Жайыктеплоэнерго"**
**Генеральный директор**

**_____Киреев Н.А.**

**Подрядчик:**
**ТОО "Тараз Сәулеті"**
**Директор**

**_____Достанов Н.Т.**

**Технический надзор:**
**Руководитель ИП Даутов С.А.**

**_____Даутов С.А.**

**Инженер технадзор**

**_____Шестаков В.Г.**